

**ИЗВЕЩЕНИЕ В КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА N _____**

г. Хабаровск
(место составления)

“ 02 ” ноября 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24», ОГРН 1181832015606, ИНН 1841079988, Юр. адрес: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86, оф.4, почтовый адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.56, оф.11
(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске, 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства». 1 этап строительства
(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки 714,8 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 405,9 кв.м., общая площадь жилых помещений – 9 045,7 кв.м., количество этажей – 21, в том числе подземных – 1, количество однокомнатных квартир – 58 шт., количество двухкомнатных квартир – 97 шт., количество трехкомнатных квартир – 38 шт., количество нежилых помещений кладовых – 39 шт., количество нежилых офисных помещений – 5 шт.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, ш. Воронежское
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 27-23-85-2022 от 14.10.2022г. выдан администрацией города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, срок действия разрешения до 14.10.2026 г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

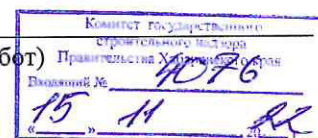
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): 27-2-1-2-065519-2022 от 13.09.2022г. ООО «ДВ Экспертиза проект» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации №РА.RU.611995, №РА.RU.611649)
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит
(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 15.11.2022 г.

(дата начала работ)



8. Окончание строительства, реконструкции 01.03.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются генеральный подрядчик

ООО «СТРОЙКОР» на основании договора генерального подряда

АСРО «РОС «СОЮЗ» (СРО-С-154-25122009), регистрационный номер в реестре членов СРО

459, дата вступления – 30.01.2018, третий уровень ответственности члена СРМ по обязательствам по договору строительного подряда

10. К настоящему извещению прилагаются: разрешение на строительство №27-23-85-2022 (документы,

от 14.10.2022г., проектная документация разделов: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2, ИОС3, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС5, ИОС6.1, ИОС6.2, ИОС7.1, ИОС7.2, ИОС7.3, ПОС, ООС1, ООС2, ПБ, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ, ПКР положительное заключение экспертизы

прилагаемые к извещению

№27-2-1-2-065519-2022 от 13.09.2022

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

А.С. Ляховенко
(расшифровка подписи)