

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, оф. 4

Коды		
0710001		
30	09	2023
31535674		
1841079988		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 851	23 440	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 903	5 986	653
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 754	29 426	653
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 119 910	187 365	160 533
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Воронежская, г. Хабаровска	12101	1 003 546	187 326	160 527
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Воронежская, г. Хабаровска	12102	93 754	11	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	50	24
	Дебиторская задолженность	1230	1 423 881	12 512	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	934 908	12 462	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	308 928	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 358 353	65	230
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	2 358 199	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	4 902 147	199 993	160 794
	БАЛАНС	1600	4 945 901	229 419	161 447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(119 616)	(23 955)	(2 612)
	Итого по разделу III	1300	(119 606)	(23 945)	(2 602)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 106 603	251 048	163 925
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	73 269	25 221	1 880
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 106 605	251 048	163 925
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 364	2 312	120
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	67 233	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4	4
	Прочие обязательства	1550	860 538	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	860 538	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	958 902	2 316	124
	БАЛАНС	1700	4 945 901	229 419	161 447

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24"</u>		31535674		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841079988		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 138	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 362)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 224)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 655)	(1 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 879)	(1 560)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(73 417)	(16 434)
	Прочие доходы	2340	601	-
	Прочие расходы	2350	(16 881)	(329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(119 576)	(18 323)
	Налог на прибыль	2410	23 915	3 664
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 915	3 664
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(95 661)	(14 659)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(95 661)	(14 659)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.