

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность		ИНН	31535674		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1841079988		
Местонахождение (адрес) 426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, оф. 4		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20 244	23 440	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 876	5 986	653
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 120	29 426	653
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	287 781	187 366	160 533
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Воронежская, г. Хабаровска	12101	270 612	187 326	160 527
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Воронежская, г. Хабаровска	12102	15 738	11	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	219	50	24
	Дебиторская задолженность	1230	63 586	12 512	-
	в том числе:				
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12301	36 450	12 462	-
	Авансы по строительству	12302	27 119	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 000 080	65	230
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	2 000 000	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	2 351 666	199 993	160 794
	БАЛАНС	1600	2 384 786	229 419	161 447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 515)	(23 955)	(2 612)
	Итого по разделу III	1300	(51 505)	(23 945)	(2 602)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 430 942	251 048	163 925
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	19 287	25 221	1 880
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 430 942	251 048	163 925
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 345	2 312	120
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	4	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 349	2 316	124
	БАЛАНС	1700	2 384 786	229 419	161 447

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24"	ИНН	31535674		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841079988		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 740)	(455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 740)	(455)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19 435)	(4 909)
	Прочие доходы	2340	602	-
	Прочие расходы	2350	(10 877)	(185)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 450)	(5 549)
	Налог на прибыль	2410	6 890	1 110
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 890	1 110
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 560)	(4 439)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 560)	(4 439)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ляховенко Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.