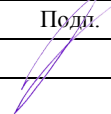


**«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап
освоения территории»**

Проектная документация

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий

2357-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			03.06.22

Хабаровск
2022

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г.
Хабаровске. 1 этап освоения территории»**

Проектная документация

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий

2357-ИГДИ

Генеральный директор ООО «Землеустройство-ДВ»
(НОПРИЗ И-023009 от 26.09.2017 г.)

Начальник отдела геодезических изысканий
ООО «Землеустройство-ДВ»



П.А. Медведев

А.М. Черин

Хабаровск
2022

Подготовили 5 экземпляров:

Экз. № 1 архив ООО «Землеустройство-ДВ»

Экз. № 2 ДАСиЗ г. Хабаровска (на электронном носителе)

Экз. № 3, 4, 5 ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»

Отправитель:
ООО «Землеустройство-ДВ»
Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д.115, пом. 0 (1)

Получатель:
Департамент архитектуры,
строительства и землепользования
Администрации г. Хабаровска
680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, тел.: (4212) 41-99-09

**НАКЛАДНАЯ № 2357 от 13 апреля 2022г.
на передачу материалов по инженерно-геодезическим изысканиям в
электронном виде (CD диск)**

Объект: «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске.
1 этап освоения территории».

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24».

Договор № 27Ж1Z1060/15122021 от 27.01.2022г.

№ п/п	Наименование файла	Тип	Дата создания	Размер в байтах
1	Воронежская	.prx	12.04.2022г.	1 299 490
2	2357-ИГДИ	.pdf	13.04.2022г.	86 458 222

Отпуск документации разрешил:
Генеральный директор
ООО «Землеустройство-ДВ»



П.А. Медведев

Документацию сдал:
Техник-картограф
ООО «Землеустройство-ДВ»

Е.И. Башлак

Документацию на рассмотрение получил:
Главный специалист ДАСиЗ

Отчетная документация по инженерным изысканиям зарегистрирована в ДАСиЗ г. Хабаровска
Инв. № 11040
Главный специалист ОГГС <i>Докер ДВ</i>
« 15 » 04. 20 22 г. <i>[Signature]</i>

Обозначение	Наименование	Примечание
2357-ИГДИ.С	Содержание книги	1 стр.
2357-ИГДИ.СД	Состав отчетной документации	1 стр.
2357-ИГДИ-Т	Пояснительная записка. Текстовые приложения	50 стр.
2357-ИГДИ-Г.1	Схема границ съемки	1 лист
2357-ИГДИ-Г.2	Схема локализации полигона GPS	1 лист
2357-ИГДИ-Г.3	Ситуационный план участка изысканий	1 лист
2357-ИГДИ-Г.4	Картограмма топографо-геодезической изученности	1 лист
2357-ИГДИ-Г.5	Схема согласований	3 листа
2357-ИГДИ-Г.6	Топографический план М 1:500	1 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1					03.06.22	2357-ИГДИ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач. отд.	Черин				04.2022	Содержание (опись) книги	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Камской				04.2022		П	1	1
Инженер	Савина				04.2022		ООО		
ГИП	Медведев				04.2022		«Землеустройство-ДВ»		

Обозначение	Наименование	Примечание
2357-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
2357-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
2357-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1					03.06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.		Черин			04.2022
Геодезист		Камской			04.2022
Инженер		Савина			04.2022
ГИП		Медведев			04.2022

2357-ИГДИ.СД

Состав отчетной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Землеустройство-ДВ»		

Содержание

1 Введение..... 5

2 Изученность территории 6

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы 6

4 Методика и технология выполнения работ 7

4.1 Подготовительные работы 7

4.2 Полевые работы..... 8

4.2.1 Топографо-геодезическая изученность района работ 8

4.2.2 Создание геодезического съёмочного обоснования..... 8

4.2.3 Топографическая съёмка масштаба 1:500 9

4.3 Результаты инженерных изысканий 11

4.3.1 Составление инженерно-топографических планов 11

5 Сведения о контроле качества и приемке работ 11

6 Заключение 12

7 Использованные документы и материалы..... 13

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ..... 14

Приложение А Копия задания на выполнение топографической съёмки масштаба 1:500 15

Приложение Б Копия программы производства работ 19

Приложение В Выписка из реестра членов СРО 28

Приложение Г Ведомость координат пунктов полигона 30

Приложение Д Отчет по уравниванию сети..... 31

Приложение Е Карточки исходных пунктов..... 32

Приложение Ж Акт контроля и приемки работ 37

Приложение И Свидетельства о поверках..... 38

Приложение К Копия лицензионного соглашения CREDO 42

Приложение Л Сведения ГИСОГД 44

Приложение М Перечень организаций, согласовавших подземные и надземные коммуникации..... 47

Приложение Н Выписка координат и высот пунктов геодезических сетей 48

Таблица регистрации изменений 50

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ..... 51

Приложение П Схема границ съёмки 52

Приложение Р Схема локализации полигона GPS 53

Приложение С Ситуационный план участка изысканий 54

Приложение Т Картограмма топографо-геодезической изученности..... 55

Приложение У Схема согласований М 1:500..... 56

Приложение Ф Топографический план М 1:500..... 59

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2357-ИГДИ-С			
1					03.06.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Нач. отд.		Черин			04.2022	Пояснительная записка Текстовые приложения	Стадия	Лист	Листов
Геодезист		Камской			04.2022		П	1	59
Инженер		Савина			04.2022		ООО		
ГИП		Медведев			04.2022		«Землеустройство-ДВ»		

1 Введение

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории».

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24», ОГРН 1181832015606, ИНН 1841079988 КПП 184101001, юридический адрес: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86, оф. 4, e-mail: samarskaya@talan.group.

Подрядчик: ООО «Землеустройство-ДВ», ОГРН 1062721099187, ИНН2721143753 КПП 272101001, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 115, пом. 0 (I) (13-18,20,21,39-42,47), e-mail: ooo-planning@yandex.ru.

Начало работ: январь 2022г.

Окончание работ: апрель 2022г.

Система координат – Местная, принятая для г. Хабаровска.

Система высот – Тихоокеанская.

Класс зданий и сооружений: II – второй.

Стадия проектирования: Эскизный проект, проектная документация, рабочая документация.

Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 18 до 24 этажей.

Топографо-геодезические работы на объекте выполнены на основании:

- договора № 27Ж1Z1060/15122021 от 27.01.2022г. с ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»;

- задание на топографические работы (приложение А);

- программы производства инженерно-геодезических изысканий (приложение Б).

Таблица 1. Объем выполненных работ

№ п/п	Название процесса работ	Единицы измерения	Объем работ
1.	<u>Подготовительные работы</u>	Объект/га	1/17,2
2.	<u>Полевые работы</u>		
2.1	- топографическая съемка масштаба 1:500	га	17,2
2.3	- согласование с владельцами коммуникационных сетей	шт.	11
3.	<u>Камеральные работы</u>		
3.1	- создание цифрового плана масштаба 1:500	га	17,2
3.2	- составление технического отчета	Отчет/экз.	1/4

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
1					03.06.22
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					2357-ИГДИ-Т
					Лист
					2

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в январе 2022г. инженером - геодезистом Камским Е.Е.

Камеральные работы по созданию цифрового плана масштаба 1:500 выполнены в феврале 2022г. инженером-картографом Савиной Е.А.

Исполнитель инженерных изысканий имеет все необходимые разрешительные документы на выполнение инженерных изысканий. Допуск к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации АС «СтройИзыскания» № 33 от 01апреля 2022 года (Приложение В).

2 Изученность территории

На территории объекта в прежние годы различными организациями были выполнены работы по развитию, сгущению государственной геодезической сети, нивелирной сети и сетей сгущения, удовлетворяющие требованиям действующих инструкций.

ООО «Землеустройство-ДВ» выполняло следующие инженерно-геодезические изыскания: «Распределительный газопровод к объекту: «Торговый центр «Леруа Мерлен» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Трехгорная (участок с кадастровым номером 27:23:0000000:29970)», шифр 1786-ИГДИ, 2019г.

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий расположен: Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, в границах ул. Воронежская – ул. Трехгорная – ул. Бондаря и представляет собой не застроенную территорию с элементами благоустройства. В границах съемки отсутствуют капитальные строения и сооружения. На объекте присутствуют надземные и подземные инженерные коммуникации.

Климат в Хабаровске формируется под влиянием восточноазиатских окраинных морей и азиатского материка, с его низкими зимними температурами. Отличительной

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

1					03.06.22	2357-ИГДИ-Т	Лист 3
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

чертой от других районов умеренных широт является наличие муссонной циркуляции воздушных масс.

Зимой над материком устанавливается антициклон (Азиатский зимний максимум), а в северо-западной части Тихого океана – область низкого давления (Алеутский зимний минимум). Эти барические центры вызывают устойчивые воздушные течения с материка в сторону океана. Зимний муссон несет сухой, морозный воздух с континента. Летом область низкого давления перемещается на азиатский континент, а над тихим океаном формируется барический максимум. В результате возникает летний муссон, приносящий с океана на сушу влажный морской воздух.

Зимой температура воздуха может опускаться до минус 40°С, а летом достигать 35-36°С. Среднегодовая температура составляет 2,2°С.

Распределение атмосферных осадков в течение года неравномерно. Меньше всего их выпадает зимой, несколько больше весной. Максимум осадков приходится на лето и первый осенний месяц (до 70% годового количества). Иногда к Хабаровску с юга и юга-запада подходят тропические циклоны, приносящие ливневые осадки.

Географически, г. Хабаровск расположен в восточной части обширной Средне-Амурской или как еще её называют Амуро-Сунгарийской низменности, на правом берегу реки Амур.

Часть Средне-Амурской низменности от Амурской протоки до озера Петропавловского имеет название Хабаровской равнины. Абсолютные отметки равнины изменяются от 32-35 м на пойме Амура, до 70-80 м на высоких террасах.

Хабаровская равнина имеет довольно однообразный плоско-увалистый рельеф, расчлененный сетью меандрирующих речек, ручьев, балок и оврагов.

4 Методика и технология выполнения работ

Работы по созданию топографического плана масштаба 1:500 с нанесением на него ситуации и сетей подземных коммуникаций, выполнялись в три этапа:

4.1 Подготовительные работы

На подготовительном этапе осуществлялся сбор и систематизация геодезических, топографических, ведомственных и литературно-справочных материалов,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1					03.06.22	2357-ИГДИ-Т	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

необходимых для выполнения качественной съемки. Материалы анализировались, устанавливалась степень возможности их использования в работе. Подрядчиком была разработана и согласована с заказчиком технология, методика, объемы и сроки выполнения работ.

На территорию объекта имеются мелкомасштабные топографические планы, а также спутниковые карты. Объект расположен на десяти планшетах масштаба 1:500 следующей номенклатуры: 27-А-3, 27-А-4, 27-А-6, 27-А-7, 27-А-8, 27-А-10, 27-А-11, 27-А-12, 27-А-15, 27-А-16 (схема границ съемки помещена в Приложение Н).

4.2 Полевые работы

В полевые работы вошли следующие виды геодезических изысканий:

- обследование пунктов геодезической сети;
- топографическая съемка масштаба 1:500.

4.2.1 Топографо-геодезическая изученность района работ

На территории объекта в прежние годы различными организациями были выполнены работы по развитию, сгущению государственной геодезической сети, нивелирной сети и сетей сгущения, удовлетворяющие требованиям действующих инструкций.

4.2.2 Создание геодезического съемочного обоснования

Исходными данными для локализации полигона послужили пункты СГСС: ОГГС2014-2, ОГГС2014-3, ОГГС2014-6, ОГГС2014-7 и ОГГС2014-21, которые были получены в управлении Росреестра по Хабаровскому краю для архивного объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Уфимская в г. Хабаровске», шифр 2067-ИГДИ, 2021г. (схема локализации полигона GPS приведена в Приложении П).

В связи с минимальным удалением от объекта пункта триангуляции «ОГГС 2014-2», в качестве метода выполнения топографической съемки был принят метод «RTK».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1					03.06.22	2357-ИГДИ-Т	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

Внешний осмотр исходных пунктов показал, что пункты находятся в хорошем состоянии и могут быть использованы в качестве исходных для развития съемочного обоснования.

Результаты обследования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ по каталогу	Название (номер) пункта, класс (разряд), класс нивелирования, тип центра	Работа, к которой относится пункт	Название источника, из которого выписаны сведения	Состояние центра на момент обследования
1	2	3	4	5
2	ОГГС2014-2, IV класс 1 разряд центр 190	«Реконструкция геодезической сети города Хабаровска в зонах интенсивного и перспективного строительства», 2014г. ООО «Землеустройство-ДВ»	П-3112 – координат и высот пунктов	Центр в хорошем состоянии
3	ОГГС2014-3, IV класс 1 разряд центр 190	«Реконструкция геодезической сети города Хабаровска в зонах интенсивного и перспективного строительства», 2014г. ООО «Землеустройство-ДВ»	П-3112 – координат и высот пунктов	Центр в хорошем состоянии
6	ОГГС2014-6, IV класс 1 разряд центр 190	«Реконструкция геодезической сети города Хабаровска в зонах интенсивного и перспективного строительства», 2014г. ООО «Землеустройство-ДВ»	П-3112 – координат и высот пунктов	Центр в хорошем состоянии
7	ОГГС2014-7, IV класс 1 разряд центр 190	«Реконструкция геодезической сети города Хабаровска в зонах интенсивного и перспективного строительства», 2014г. ООО «Землеустройство-ДВ»	П-3112 – координат и высот пунктов	Центр в хорошем состоянии
21	ОГГС2014-21, IV класс 1 разряд центр 162 оп. знак	«Реконструкция геодезической сети города Хабаровска в зонах интенсивного и перспективного строительства», 2014г. ООО «Землеустройство-ДВ»	П-3112 – координат и высот пунктов	Центр в хорошем состоянии

4.2.3 Топографическая съемка масштаба 1:500

Согласно техническому заданию на участке была выполнена топографическая съемка масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Топографо-геодезические работы выполнялись в режиме РТК с использованием спутниковых приемников – базовой и передвижной станции (ровер), осуществляющих одновременно прием данных со спутников, и связанных между собой через систему передачи данных поправок по радио.

В качестве референцной базовой станции на пункте «ОГГС 2014-2» использовался постоянно действующий приемник EFT M3. Данный прибор является комплексом наземного слежения, приема и обработки сигналов GNSS и представляет собой полнофункциональную систему, предназначенную для использования в качестве

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
					03.06.22
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					2357-ИГДИ-Т
					Лист 6

референцной GNSS-станции. Спутниковый приемник EFT МЗ прошел метрологическую аттестацию 16.07.2021г. (свидетельство о поверке в Приложении И).

При съемке в режиме RTK базовый приемник выполняет измерения по фазе несущих частот, генерирует RTK поправки и передает роверу координаты и спутниковые данные. Ровер объединяет и обрабатывает данные от базового приемника и свои собственные измерения фазы несущей с учетом поправок, полученных от базовой станции, и вычисляет свое собственное местоположение в режиме RTK относительно базовой станции в этой же системе координат. Чем ближе к базовой станции находится ровер, тем выше вероятность определения целого числа неоднозначностей. Как правило, это расстояние не должно превышать 10-15 км.

Режим RTK-съемки позволяет работать в любых системах координат, включая местные системы координат.

Количество пикетов определенных при планово-высотной съемке достаточно для полного отражения ситуации и рельефа местности.

Точностные характеристики использованных инструментов, методика производства работ, детальность и точность съемки полностью удовлетворяют соответствующим требованиям нормативных документов для данных видов работ и требованиям Заказчика. Все геодезические приборы прошли метрологическое исследование на основании Закона РФ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и в соответствии с требованиями СП 11-104-97.

При этом сняты: рельеф, выходы подземных и надземных коммуникаций и подавляющее большинство прочих элементов ситуации.

Координаты и высоты пикетов по результатам топографической съемки получены в программе «EFT Post Processing v. 1.1.0», в результате обработки данных с блоков памяти спутниковых приемников. Координаты в поле получил и обработку выполнил инженер – геодезист Камской Е.Е.

По результатам топографической съемки была составлена цифровая модель местности в программе CREDO Топоплан v2.4.

Система координат – Местная, принятая для г. Хабаровска.

Система высот – Тихоокеанская.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
1					03.06.22
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					Лист
					7
					2357-ИГДИ-Т

4.3 Результаты инженерных изысканий

Камеральные работы включают в себя следующие процессы:

- математическая обработка результатов полевых измерений;
- создание цифрового плана масштаба 1:500;
- составление технического отчета.

Математическая обработка проводится в соответствии с нормативно-техническими документами.

4.3.1 Составление инженерно-топографических планов

По полученным в результате обработки ситуационным точкам на цифровом плане были отображены все объекты ситуации, в том числе подземные и надземные инженерные коммуникации. При отображении элементов ситуации осуществлялся тщательный контроль за достоверностью их отображения. Правильность нанесения инженерных коммуникаций была согласована с сетедержателями согласно выписке, полученной в Департаменте архитектуры, строительства и землепользования Администрации г. Хабаровска, а так же требованиям технического задания.

Цифровой план был составлен в Credo Топоплан согласно классификатора.

5 Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль работ осуществлялся специалистом в области инженерных изысканий, НОПРИЗ И-023009 от 26.09.2017г. Медведевым П.А. Выполненные работы приняты генеральным директором ООО «Землеустройство-ДВ» Медведевым П.А.

Топографическая съемка масштаба 1:500 и сопровождающая ее техническая документация отвечают требованиям действующей «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», требованиям СП 11-104-97, выданному техническому предписанию и требованиям заказчика.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв.№ подл.						
1					03.06.22	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
2357-ИГДИ-Т						Лист
						8

6 Заключение

Топографическая съемка М 1: 500 была выполнена для объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории». Выполненные работы по созданию топографического плана в границах съёмки соответствуют состоянию местности на январь 2022 года. Общая площадь выполненной съёмки составляет 17,2 га.

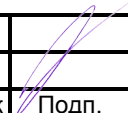
В результате выполненных работ составлен технический отчет, в котором отражена методика создания плана, объемы работ, а также методика контроля и оценка качества выполненных работ.

План местности составлен на электронном и бумажном носителях в масштабе 1:500.

Инв.№ подл.						2357-ИГДИ-Т	Лист
	1				03.06.22		9
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

7 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96;
2. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» СП 317.1325800.2017.
3. «Временная инструкция по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР», изд. 1970г.
4. «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» изд. 1989г.
5. «Правила начертания условных знаков на топографических планах масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» изд. 1981г.
6. ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезическом производстве» изд. 1991г.
7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
1						03.06.22			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2357-ИГДИ-Т			Лист 10

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

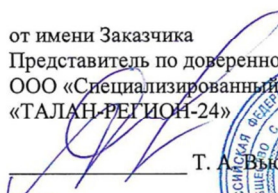
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						Лист
							2357-ИГДИ-Т	11
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Приложение А Копия задания на выполнение топографической съёмки масштаба 1:500

Приложение № 2 к Договору
№ 27Ж1Z1060/15122021 от «27» января 2022 года

«УТВЕРЖДАЮ»

от имени Заказчика
Представитель по доверенности
ООО «Специализированный застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-24»


Т. А. Вьюжанина
«27» января 2022 г.
м.п.



«СОГЛАСОВАНО»

от имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «Землеустройство-ДВ»



П. А. Медведев
«27» января 2022 г.
м.п.



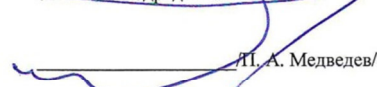
Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий
по объекту: «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»

1.	Наименование объекта	Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадия проектирования	Эскизный проект, Проектная документация, Рабочая документация
4.	Сведения о сроках выполнения работ	35 рабочих дней
5.	Местоположение	г. Город Хабаровск, в границах ул. Воронежская – ул. Трехгорная – ул. Бондаря
6.	Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Проектирование на стадиях «Эскизный проект», «Проектная документация», «Рабочая документация».
7.	Сведения и данные о проектируемых объектах	Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 18 до 24 этажей
8.	Цели инженерных изысканий	Получение топографо-геодезической основы.
9.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий и исследованиях в районе объекта строительства	Отсутствуют
10.	Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства: 1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
12.	Дополнительные требования к производству инженерных изысканий	12.1. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий. 12.2. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ. 12.3. На топографическую съемку необходимо нанести границы земельных участков (координаты предоставляются Заказчиком). 12.4. На топографическую съемку необходимо нанести дома окружающей застройки с указанием их высотных отметок от уровня земли до верха парапета. 12.5. На топографической съемке каждое дерево должно быть отснято отдельно.

от имени Заказчика


/Т. А. Вьюжанина/

от имени Подрядчика


/П. А. Медведев/

14

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №


Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата

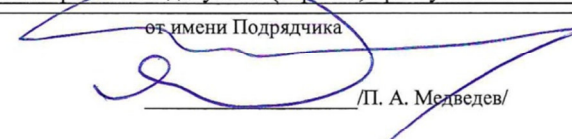
2357-ИГДИ-Т

Лист

12

		<p>12.6. Отчетные материалы по итогам инженерно-геодезических изысканий должны позволять разрабатывать на их основе Техническую документацию с применением технологий информационного моделирования (BIM), в том числе в программном комплексе AutoCAD Civil 3D.</p> <p>12.7. На инженерно-топографическом плане, входящем в состав отчета об инженерно-геодезических изысканиях, высотные отметки должны содержать точки и текст, которые имеют одну общую привязку. Горизонтالي и высотные отметки должны иметь соответствующее положение по оси "z". Заключение инженерно-топографического плана «в блок» не допускается. Все элементы съемки должны быть выполнены в соответствующих слоях.</p> <p>12.8. Для всех инженерных коммуникаций на инженерно-топографическом плане должны быть указаны собственники и их контактные телефоны. В исключительных случаях допускается указывать, что собственник не установлен, в случае, если поиски собственников не принесли результатов. Недействующие коммуникации должны быть соответствующим образом отмечены.</p> <p>12.9. На инженерно-топографическом плане, входящем в состав отчета об инженерно-геодезических изысканиях, отразить существующие санитарно-защитные зоны, как нормативные, так и установленные.</p> <p>12.10. На инженерно-топографическом плане, входящем в состав отчета об инженерно-геодезических изысканиях, указывать сведения, влияющие на определение охранных зон объектов (напряжение ЛЭП, объем подземного хранилища АЗС и т.д.).</p> <p>12.11. На инженерно-топографическом плане, входящем в состав отчета об инженерно-геодезических изысканиях, сечение рельефа следует отображать горизонталями с шагом 0,5 м.</p> <p>12.12. Инженерно-топографический план должен быть закоординирован (как минимум – 2 «креста»).</p> <p>12.13. Инженерно-топографическая съемка должны быть согласована со всем заинтересованными службами города и сетедержателями.</p> <p>12.14. Инженерно-топографическая съемка должна быть выполнена в местной системе координат.</p> <p>12.15. Координаты в электронной версии инженерно-топографической съемки при наведении курсора на участок местности должны соответствовать координатам в местной системе координат.</p> <p>12.16. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-геодезических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком.</p>
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>13.1 По результатам инженерных изысканий составить технический отчет (пояснительная записка, текстовые и графические приложения, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и техническому заданию).</p> <p>13.2 Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в зависимости от региона). Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д.</p> <p>Электронный вид документации:</p> <p>13.3 Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающем сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.).</p> <p>13.4 В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие документы,</p>

от имени Заказчика

 /Т. А. Вьюжанина/

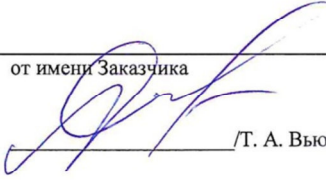
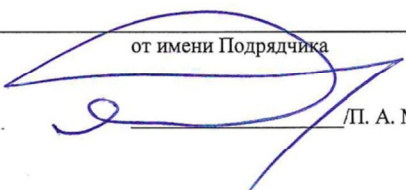
от имени Подрядчика

 /П. А. Медведев/

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2357-ИГДИ-Т

		<p>протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принять не ниже 300 DPI. Масштаб 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого"- при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>13.5 Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG) и нередитируемых (PDF) форматах.</p> <p>13.6 Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>13.7 Размер файлов не должен превышать 30 Мб. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>13.8 Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>13.9 Отчётные материалы в электронном виде должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>13.10. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>13.11 Отчетные материалы должны быть выдана Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>13.12 Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p>
14	Перечень отчетных материалов	<p>14.1. Общие сведения;</p> <p>14.2. Краткое описание физико-географических условий участка</p> <p>14.3. Топографо-геодезическая изученность;</p> <p>14.4. Метрологическое обеспечение производства работ;</p> <p>14.5. Методика производства работ;</p> <p>14.6. Технический контроль и приёмка работ;</p> <p>14.7. Заключение о результатах инженерно-геодезических работ;</p> <p>14.8. Текстовые приложения: Техническое задание; Ситуационный план; Согласование Администрации на выполнение топографо-геодезических изысканий; Схема планово-высотного съёмочного обоснования; Технические характеристики ходов; Ведомость обследования исходных геодезических пунктов; Свидетельства о поверке приборов; Свидетельство о допуске к работам; Ведомость согласований коммуникаций;</p> <p>14.9. Графические приложения: Топографический план в масштабе 1:500.</p>
15.	Контактное лицо, номер телефона	Самарская Александра Валерьевна, 8-929-409-21-90
16.	Ориентировочная площадь изысканий	17,20 Га

Приложение: 1. Границы выполнения работ – на 1 листе в 1 экземпляре.

<p>от имени Заказчика</p>  <p>/Т. А. Выожанина/</p>	<p>от имени Подрядчика</p>  <p>/П. А. Медведев/</p>
--	---

16

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

14

Приложение № 1 в Приложении № 2 к Договору № 27Ж1Z1060/15122021 от «27» января 2022 года

Границы выполнения работ



от имени Заказчика

[Signature]
/Г. А. Вьюжанина/

от имени Подрядчика

[Signature]
/П. А. Медведев/

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата

Приложение Б Копия программы производства работ

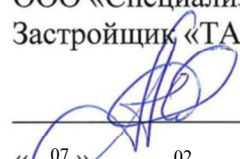
УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Землеустройство-ДВ»


Федведев П.А.
02 / 02 / 2022 года


СОГЛАСОВАНО:

Представитель по доверенности
ООО «Специализированный
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»


/ А.С. Ляховенко
« 07 » / 02 / 2022 года



М.П.

Стадия – проектная документация

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий

**Объект: «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске.
1 этап освоения территории»**

Хабаровск

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

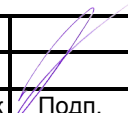
2357-ИГДИ-Т

Лист

16

Содержание

1	Общие сведения	4
2	Оценка изученности территории.....	4
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
4	Состав и виды работ, организация их выполнения	5
4.1	Подготовительные работы.....	6
4.2	Полевые работы	6
4.2.1	Обследование пунктов геодезической основы	6
4.2.2	Создание геодезического съёмочного обоснования.....	6
4.2.3	Топографическая съёмка масштаба 1:500	7
5	Контроль качества и приемка работ	7
6	Требования по охране труда	8
7	Представляемые отчетные материалы.....	8
8	Используемые нормативные документы.....	9
9	Лист изменений и дополнений к программе.....	10

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						Лист
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»	Лист	
1					03.06.22	2357-ИГДИ-Т	Лист	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		17	

1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многokвартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории» выполняются ООО «Землеустройство-ДВ» на основании технического задания, выданного заказчиком работ.

Месторасположение объекта: Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, в границах ул. Воронежская – ул. Трехгорная – ул. Бондаря.

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24».

Юридический адрес: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86, оф. 4.

Подрядчик: ООО «Землеустройство-ДВ».

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 115, пом. 0 (I) (13-18,20,21,39-42,47).

Вид строительства: Новое строительство.

Стадия проектирования: Эскизный проект, проектная документация, рабочая документация.

Основные задачи, для решения которых предназначены материалы изысканий – проектирование инженерных сетей, организация рельефа, благоустройство, решение внутриплощадочных инженерных сетей и вынос сетей, попадающих на площадку строительства, разработка мероприятий по инженерной подготовке территории.

Организация, производящая работы, имеет допуски к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И-033-16032012, выписка № 7 от 14.02.2022г., выданная СРО Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» г. Санкт-Петербург.

2 Оценка изученности территории

По возможности принять планово-высотное съемочное обоснование с объектов выполненных ранее. Объекты, с которых будет принято планово-высотное съемочное обоснование прописать в техническом отчете. При недостаточности данных получить исходные данные в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Многokвартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»	Лист
													18
1											03.06.22	2357-ИГДИ-Т	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата								18

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий расположен: Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, в границах ул. Воронежская – ул. Трехгорная – ул. Бондаря. Схема расположения участка работ представлена Рисунке 1.

Рисунок 1 Схема границ земельного участка



Рисунок 1 - Схема расположения участка работ.

-Участок работ

В границах съемки отсутствуют капитальные строения и сооружения. На объекте имеются надземные и подземные инженерные коммуникации.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Состав и методика работ принимается в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Виды и объемы работ приведены в таблице 1-2.

Таблица 2-2 Виды и объемы работ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»					Лист
4					4

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ П./п.	Наименование видов топографо-геодезических и картографических работ	Ед. измер.	Объем га.
1	Топографическая съемка М 1:500	га	17,2
2	Составление топографического плана М 1:500	га	17,2
3	Согласование с владельцами коммуникационных сетей	шт.	-
4	Составление технического отчета	Отчет/экз.	1/4

Работы по созданию топографического плана масштаба 1:500 с нанесением на него ситуации и сетей подземных коммуникаций, будут выполняться в три этапа:

4.1 Подготовительные работы

На подготовительном этапе осуществить сбор и систематизацию геодезических, топографических, ведомственных и литературно-справочных материалов, необходимых для выполнения качественной съемки. Материалы проанализировать, установить степень возможности их использования в работе.

4.2 Полевые работы

В полевые работы входят следующие виды геодезических изысканий:

- обследование пунктов геодезической сети;
- развитие съемочной сети с помощью GPS системы «EFT M4 GNSS»;
- топографическая съемка масштаба 1:500.

4.2.1 Обследование пунктов геодезической основы

На участке работ произвести рекогносцировку ранее заложенных пунктов GPS и точек съёмочного обоснования, координаты и отметки которых были получены для ранее выполненных объектов.

4.2.2 Создание геодезического съёмочного обоснования

Точки съёмочного обоснования определить с помощью GPS системы «EFT M4 GNSS», прошедшей метрологическое освидетельствование 23.07.2021г. и закрепить на местности временными центрами (при необходимости). Исходными данными для

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»	Лист
							5

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

получения координат пунктов опорной геодезической сети послужат пункты СГСС: ОГГС2014-2, ОГГС2014-3, ОГГС2014-6, ОГГС2014-7 и ОГГС2014-21. Для линейно-угловых измерений на точках теодолитных ходов использовать электронный тахеометр: Leica FlexLine TS06 plus, свидетельство о поверке тахеометра от 24.12.2021г. Для съемки в режиме RTK использовать базовую станцию EFT M3 GNSS, свидетельство о поверке от 16.07.2021г. и передвижную станцию (ровер) EFT M4 GNSS свидетельство о поверке от 23.07.2021г.

4.2.3 Топографическая съемка масштаба 1:500

Топографическую съёмку масштаба 1:500 выполнить электронным тахеометром с точек съёмочного обоснования и/или в режиме RTK.

При этом снимаются: рельеф, строения, выходы подземных и надземных коммуникаций и подавляющее большинство прочих элементов ситуации.

Обработку полевых измерений произвести с помощью программы «Credo DAT 3.1», «EFT Post Processing 1.1.0».

По результатам топографической съемки составить цифровую модель местности в программе CREDO Топоплан v2.4.

Система координат – местная, принятая для г. Хабаровска.

Система высот – Тихоокеанская.

5 Контроль качества и приемка работ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы изысканий и технического задания должен осуществляется согласно: СП 11-104-97, СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР-Недра, 1989); «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» изд. 1982г.

В процессе производства работ производится полевой контроль начальником отдела инженерных изысканий А.М. Чериным и утверждается специалистом в области инженерных изысканий П.А. Медведевым (НОПРИЗ № И-023009), а по окончании полевых работ производится приемочный контроль с составлением соответствующего акта контроля.

Средства измерений, применяемые при изысканиях должны иметь метрологическую проверку.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»					Лист
					6

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

					2357-ИГДИ-Т		Лист
							21

6 Требования по охране труда

При производстве изысканий необходимо соблюдать мероприятия по безопасному ведению изыскательских работ. Полевые работы будут выполнены в соответствии с требованиями ПБ 08-37-2005, СНиП 12-03-2001.

Ответственность за безопасное ведение работ возлагается на начальника группы по выполнению изысканий и ответственных исполнителей. Допуск к полевым работам осуществляется после проведения инструктажа на рабочем месте с соответствующей записью в журнале инструктажа по технике безопасности.

7 Представляемые отчетные материалы

Представление отчетных материалов регламентируется СП 11-104-97, СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР-Недра, 1989).

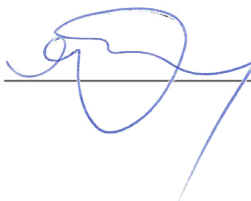
Количество выпущенных экземпляров на бумажном носителе – 5 (1 экземпляр остается у Исполнителя, 1 экземпляр передается в ДАСиЗ и 3 экземпляра передаются Заказчику).

Копия отчетной документации предоставляется на цифровом носителе (CD диск).

Электронная версия пояснительной записки и текстовых приложений предоставляется в формате – «pdf», «doc». Электронная версия графических приложений предоставляется в формате – «dwg/dxf».

Составил:

Специалист в области инженерных изысканий



П.А. Медведев
(И-023009 от 26.09.2017г.)

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
									7
«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»									

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

8 Используемые нормативные документы

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
2. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» СП 317.1325800.2017.
3. СП 11-104-97 . Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
4. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР-Недра, 1989).
5. «Временная инструкция по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР», изд. 1970г.
6. ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезическом производстве» изд. 1991г.
7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ».

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»	Лист
							8

1					03.06.22	2357-ИГДИ-Т	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		23

9 Лист изменений и дополнений к программе

№ п.п.	Содержание изменений, уточнение, дополнений	Должность, ФИО, лица внесшего изменения	Подпись, дата

Ив.№ подл.	Взам.инв.№
Изм	Кол.
Лист	№ док
Подп.	Дата

Ив.№ подл.	Взам.инв.№
Изм	Кол.
Лист	№ док
Подп.	Дата

«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»						Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	9

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист 24
-----	------	------	-------	-------	------	------------

Приложение В Выписка из реестра членов СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 апреля 2022г.

(дата)

№ 33

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью «Землеустройство-ДВ»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Землеустройство-ДВ» (ООО «Землеустройство-ДВ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2721143753
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1062721099187
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, оф.801
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 271213/943
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 27.12.2013
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 27.12.2013
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 27.12.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

25

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.12.2013	27.12.2013	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Иоффе Ж.С.
(подпись)

Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата
-----	------	------	-------	-------	------

2357-ИГДИ-Т

Лист

26

Приложение Г Ведомость координат пунктов полигона

Ведомость координат пунктов полигона

№ по каталогу	Название пункта	Тип центра	Координаты (м)		Высоты (м) Тихоокеанская.
			Местная система координат		
1	2	3	4	5	6
2	ОГГС2014-2	190	23760,445	4781,583	95,626
3	ОГГС2014-3	190	22755,148	8850,092	63,461
6	ОГГС2014-6	190	6615,720	10332,296	74,560
7	ОГГС2014-7	190	3494,815	5109,158	69,750
21	ОГГС2014-21	162 оп. знак	19145,729	2786,367	83,521

Система координат – Местная, принятая для г. Хабаровска.

Система высот – Тихоокеанская.

Информацию подготовил инженер – геодезист



Е.Е. Камской

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2357-ИГДИ-Т	

Приложение Д Отчет по уравниванию сети

Отчёт по уравниванию сети

Проект: Хабаровск

Уравненные координаты

Название точки	х (север)	у (восток)	СКО П	Отметка	СКО В	Фикс.
ОГГС2014-21	19145,729 м	2786,367 м	0.0052м	83,521 м	0.0266м	х у у
ОГГС2014-2	23760,445 м	4781,583 м	0.0043м	95,626 м	-0.0077м	х у у
ОГГС2014-3	22755,148 м	8850,092 м	0.0147м	63,461 м	-0.0575м	х у у
ОГГС2014-6	6615,720 м	10332,296 м	0.0042м	74,560 м	-0.0017м	х у у
ОГГС2014-7	3494,815 м	5109,158 м	0.0090м	69,750 м	-0.0376м	х у у

Уравненные Геодезические координаты


Отчёт по ошибкам 1.96σ.

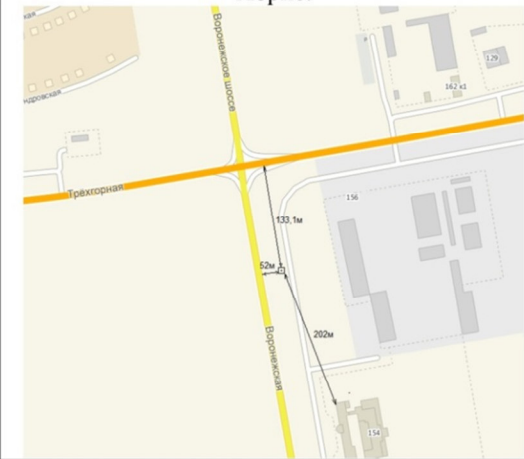
Название точки	Широта	Долгота	Эл Высота	СКО П	СКО В
ОГГС2014-21	48 30 20.16753	135 02 17.54720	100.2181м	0.0052м	0.0266м
ОГГС2014-2	48 32 49.60258	135 03 55.06869	117.1212м	0.0043м	-0.0077м
ОГГС2014-3	48 32 16.89809	135 07 13.36706	85.0894м	0.0147м	-0.0575м
ОГГС2014-6	48 23 34.31424	135 08 24.18602	96.2919м	0.0042м	-0.0017м
ОГГС2014-7	48 21 53.50674	135 04 10.14620	91.4467м	0.0090м	-0.0376м

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2357-ИГДИ-Т	28

Приложение Е Карточки исходных пунктов

КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ ПУНКТА СПУТНИКОВОЙ ГОРОДСКОЙ СЕТИ СГУЩЕНИЯ

№	2	п. сгсс	ОГГС2014-2	IV	I	
	по каталогу	тип знака	название пункта или №	класс	разряд	высота наружн. знака
	тенденция масштаба 1:10000	ООО «Землеустройство-ДВ»		2014г.		190
		кем заложен		год работ		тип центра
Результаты обследования						
1	Состояние наружного знака					
2	Состояние центра					Хорошее
3	Внешнее оформление пункта					Охранная табличка
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли					
5	Сдача пунктов на хранение					
Составил		Камской Е.Е.	17.01.2022г.	Принял		Черин А.М.
		фамилия	ропись (дата)			фамилия
						ропись (дата)

<p style="text-align: center;">Описание местоположения и абрис по материалам</p> <p style="text-align: center;">Описание:</p> <p>г. Хабаровск, ш. Воронежское, в р-не подъездной дороги к зданию Центробанка, в 133.1 м южнее автодороги Восток, 52 м восточнее ш. Воронежского, 202 м к северо-западу от северо-западного угла здания Центробанка.</p>	
<p style="text-align: center;">Абрис:</p> 	<p style="text-align: center;">Абрис:</p> 

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

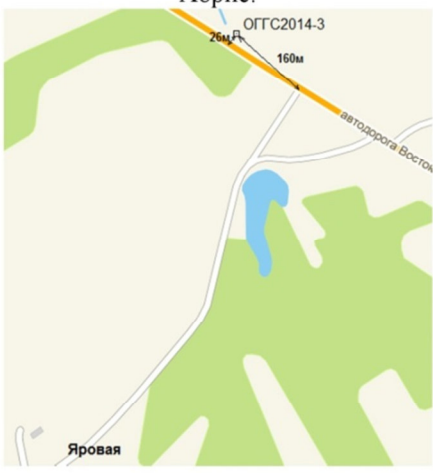

2357-ИГДИ-Т

Лист

29

**КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ
ПУНКТА СПУТНИКОВОЙ ГОРОДСКОЙ СЕТИ СГУЩЕНИЯ**

№ <u>3</u> по каталогу	п. сгсс <u>ОГГС2014-3</u>	<u>IV</u>	<u>1</u>	высота наружн. знака		
тенденция масштаба 1:10000	тип знака <u>ООО «Землеустройство-ДВ»</u>	класс <u>2014г.</u>	разряд <u>год работ</u>	<u>190</u>		
кем заложен			тип центра			
Результаты обследования						
1	Состояние наружного знака					
2	Состояние центра				Хорошее	
3	Внешнее оформление пункта				Охранная табличка	
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли					
5	Сдача пунктов на хранение					
Составил	<u>Камской Е.Е.</u>	<u>17.01.2022г.</u>	Принял	<u>Черин А.М.</u>		
	фамилия	роспись (дата)		фамилия		
				роспись (дата)		

<p align="center">Описание местоположения и абрис по материалам</p> <p align="center">Описание:</p> <p>г. Хабаровск, в р-не автодороги Восток, в 26 м северо-восточнее от нее. В 160 м юго-восточнее пункта к автодороге Восток примыкает ул. Яровая</p>	
<p align="center">Абрис:</p> 	<p align="center">Абрис:</p> 

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.


Изм	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

30

**КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ
ПУНКТА СПУТНИКОВОЙ ГОРОДСКОЙ СЕТИ СГУЩЕНИЯ**

№ 6 по каталогу	п. сгсс	ОГТС2014-6	IV	1	высота наружн. знака 190		
	тип знака	название пункта или № ООО «Землеустройство-ДВ»	класс	разряд 2014г.			
тенденция масштаба 1:10000	кем заложен		год работ		тип центра		
Результаты обследования							
1	Состояние наружного знака						
2	Состояние центра					Хорошее	
3	Внешнее оформление пункта					Охранная табличка	
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли						
5	Сдача пунктов на хранение						
Составил	Камской Е.Е.	17.01.2022г.	Принял	Черин А.М.	17.01.2022г.		
	фамилия	подпись	(дата)	фамилия	подпись	(дата)	

**Описание местоположения и абрис по
материалам**

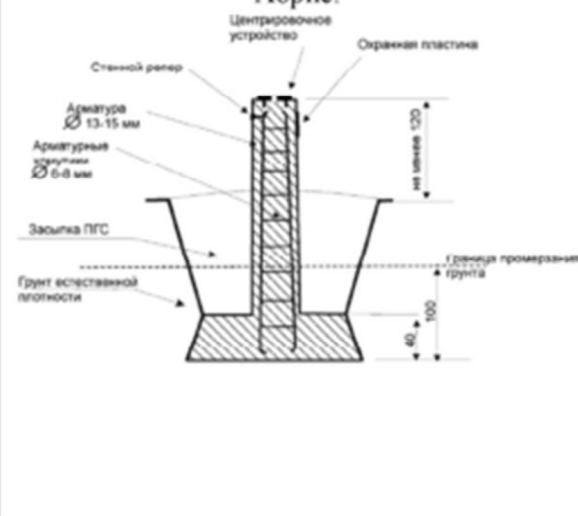
Описание:

г. Хабаровск, в р-не АЗС Роснефть на пересечении ул. Суворова и пр. 60 лет Октября, в 58 м северо-восточнее от северного угла АЗС, в 68 м к северо-западу от западного угла адм. здания по пр. 60 лет Октября, 2,К2, в 122 м южнее перекрестка проспекта 60 лет Октября с ул. Суворова

Абрис:



Абрис:



Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.


Изм	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

31

**КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ
ПУНКТА СПУТНИКОВОЙ ГОРОДСКОЙ СЕТИ СГУЩЕНИЯ**

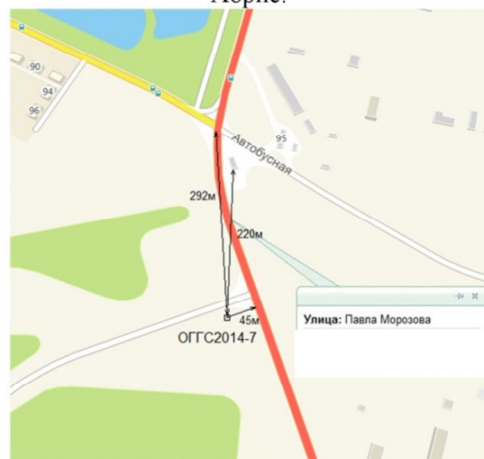
№ <u>7</u> по каталогу	п. сгсс <u>ОГГС2014-7</u>	<u>IV</u> класс	<u>1</u> разряд	высота наружн. знака	
тенденция масштаба 1:10000	тип знака <u>ООО «Землеустройство-ДВ»</u>	название пункта или № <u>ОГГС2014-7</u>	год работ <u>2014г.</u>	190	
	кем заложен			тип центра	
Результаты обследования					
1	Состояние наружного знака				
2	Состояние центра				Хорошее
3	Внешнее оформление пункта				Охранная табличка
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли				
5	Сдача пунктов на хранение				
Составил	<u>Камской Е.Е.</u> фамилия	<u>7.01.2022г.</u> роспись (дата)	Принял	<u>Черин А.М.</u> фамилия	<u>17.01.2022г.</u> роспись (дата)

Описание местоположения и абрис по материалам

Описание:

г. Хабаровск, в 292 м южнее перекрестка ул. П.Л. Морозова и ул. Автобусной, в 220 м к юго-западу от южного угла АЗС НК Альянс, в 45 м к юго-западу от ул. П.Л. Морозова.

Абрис:



Абрис:



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Изм	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата


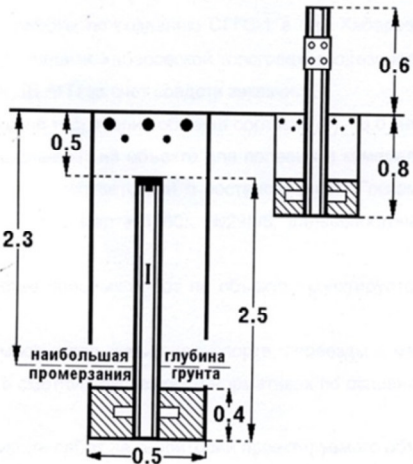
2357-ИГДИ-Т

Лист

32

**КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ
ПУНКТА СПУТНИКОВОЙ ГОРОДСКОЙ СЕТИ СГУЩЕНИЯ**

№	21	п. сгсс	ОГГС2014-21	IV	1	высота наружн. знака		
по каталогу		тип знака	название пункта или №	класс	разряд	162		
тенденция масштаба 1:10000		ООО «Землеустройство-ДВ»		2014г.		тип центра		
		кем заложен			год работ			
Результаты обследования								
1	Состояние наружного знака							
2	Состояние центра						Хорошее	
3	Внешнее оформление пункта						Охранный столбик	
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли							
5	Сдача пунктов на хранение							
Составил	Камской Е.Е.	17.01.2022г.	Принял	Черин А.М.	17.01.2022г.			
	фамилия	подпись	(дата)	фамилия	подпись	(дата)		

<p align="center">Описание местоположения и абрис по материалам</p> <p align="center">Описание:</p> <p>г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, в р-не автотехцентра «Восточный Ветер» в 22 м севернее его западного угла, в 13 м к с-з от северного угла, в 49 м на ю-з от западного угла здания школы.</p>	
<p align="center">Абрис:</p> 	<p align="center">Абрис:</p> 

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

33

Приложение Ж Акт контроля и приемки работ

«07» 02. 2022 г.

г. Хабаровск
(место составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, спец. в области инженерных изысканий Медведев П.А. и геодезист Камской Е.Е.
(должность и фамилия сдающего и принимающего работы)

составили настоящий Акт в том, что за период с 07.02.2022 г. по 07.02.2022 г. был произведен контроль и приёмка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: «**Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории**» (наименование объекта, участка работ)
по заданию _____

Виды и объёмы выполненных работ

№№ п/п	наименование работ	единица измерения	объём работ		примечание
			по заданию	фактически	
1	2	3	4	5	6
1	Проложение теодолитного хода точности мкр,трн	км	-	-	
2	Техническое нивелирование	км	-	-	
3	Топографическая съёмка 1:500	га	17,2	17,2	
4	Съёмка текущих изменений 1:500	га	-	-	

Результаты полевого контроля

а) теодолитные ходы

№№ п/п	наименование хода	длина хода, м	кол-во углов	угловая невязка		линейная невязка	
				получ.	допуст.	абсол.	относит.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

б) топографическая съёмка в масштабе 1: 500

№№ п/п	величина отклонения, см	рельеф		ситуация		примечание
		кол-во пикетов		кол-во пикетов		
1	2	3	4	5	6	7
1	от 0 до 5	5		8		
2	от 5 до 15	3		2		
3	от 15 до 25	-		-		

Состояние полевой документации и оценка качества работ: хорошоЗамечания и предложения: нет

Заключение по работе в целом: Работа выполнена согласно технического задания и инструкции СНИП 11-02-96, СП 1-104-97 и принимается с оценкой хорошо

Замечания исправил: _____

Работу сдал _____ Камской Е.Е.
(исполнитель)

Принял _____ Медведев П.А.
(НОПРИЗ И-023009 от 26.09.2017г.)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	------	------	-------	-------	------

2357-ИГДИ-Т

Лист

34

Приложение И Свидетельства о поверках

06.08.2021

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75294-19
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	PB13672852
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Землеустройство-ДВ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	23.07.2021
Поверка действительна до	22.07.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 106-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/23-07-2021/81574649
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-81574649>

1/2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

35

06.08.2021

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Разработка и сопровождение ФГУП "ВНИИМС". 2019-2021.
e-mail: fgis2@gost.ru

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-81574649>

2/2

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						36
2357-ИГДИ-Т						

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	66126-16
Тип СИ	EFT M3 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	NC11802197
Модификация СИ	EFT M3 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Землеустройство-ДВ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	16.07.2021
Поверка действительна до	15.07.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/16-07-2021/79707771
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

<https://gis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-79707771>

1/2

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист
37

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Разработка и сопровождение ФГУП "ВНИИМС". 2019-2021.
e-mail: fgis2@gost.ru

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-79707771>

2/2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Приложение К Копия лицензионного соглашения CREDO



ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ»
Телефон: +7 (499) 346-06-73
e-mail: moscow@credo-dialogue.com
105613 г. Москва,
шоссе Измайловское д. 71, стр. 8,
этаж 3, ком. 4



ООО «КД – инжиниринг»
Телефон: +7 (343) 288-37-07
e-mail: ural@credo-dialogue.com
620144 г. Екатеринбург,
ул. Народной Воли 19а, оф. 613



ООО «Сибирский Инженер»
Телефон: +7 (391) 249-65-60
e-mail: siberia@credo-dialogue.com
660135 г. Красноярск,
ул. Молокова, 37-а, офис 708



ЦЕНТР
ВЫСОКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ

ООО «Центр Высоких Технологий»
Телефон: +7 (924) 206-68-74
Телефон: +7 (4212) 47-39-48
e-mail: dv@credo-dialogue.com
680028 г. Хабаровск,
ул. Серышева 22, офис 622



КРЕДО
ОБРАЗОВАНИЕ

АНО ДПО "КРЕДО-образование"
Телефон: +7 (499) 346-20-63
e-mail: training@credo-dialogue.com
105613 г. Москва,
шоссе Измайловское,
д. 71, стр. 8, этаж 3, ком. 4

www.credo-dialogue.ru

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист
39

Наименование организации: ООО "Землеустройство-ДВ"			
Город: г. Хабаровск			
Представитель правообладателя:			
Дистрибутив:	53253	Тип ключа:	Guardant Code USB
Надпись на ключе:	ЗС366105	Дата формирования:	25.09.2020

Состав поставки

№п/п	Наименование системы	Кол-во
1	КРЕДО ТОПОПЛАН 2.4	1
2	ТОПОПЛАН 2.4 БП 24 мес.	1
3	Ключ аппаратной защиты	1

Предыдущая версия обновленной системы CREDO будет снята с ключа(ей): 207043A5

Справки по тел: + 7 (499) 961-61-02 или по E-mail: market@credo-dialogue.com

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2357-ИГДИ-Т	

Приложение Л Сведения ГИСОГД

Администрация города Хабаровска
Департамент архитектуры, строительства и землепользования

СВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

по запросу от 10.02.2022 № 127-is

Сведения подготовлены в составе № 8 с целью учета информации о расположении существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры.

Информация о расположении объектов инженерной инфраструктуры представлена согласно сведениям ГИСОГД.

Заместитель директора департамента
по градостроительному регулированию



Е.В. Телешова

Киселева Наталья Николаевна 40-91-33

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 10.02.2022 № 127-is

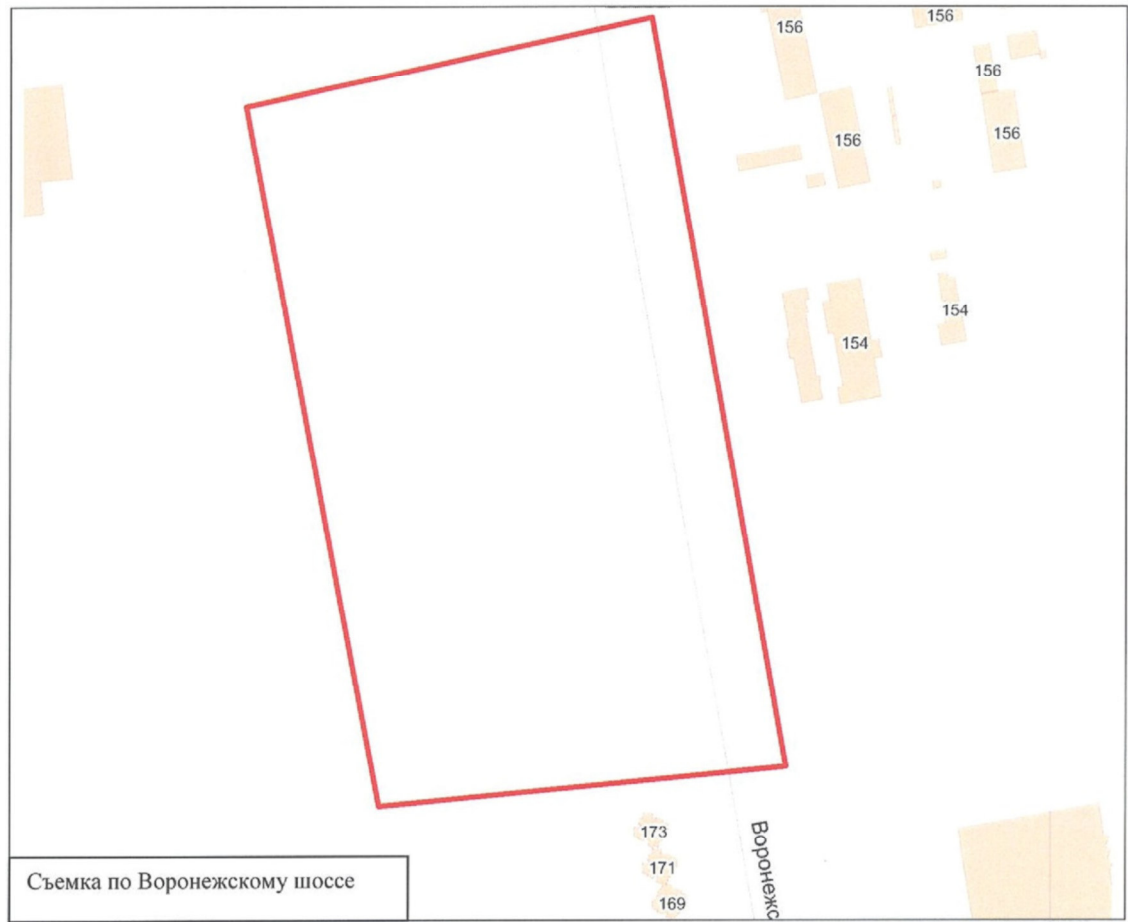
Лист
1

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

РАЗДЕЛ 11
11.1. СВЕДЕНИЯ О СЕТЕДЕРЖАТЕЛЯХ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ КОММУНИКАЦИЯМ И
ЗАСТРОЙЩИКАМ ПО ПРОЕКТИРУЕМЫМ СЕТЯМ В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ



Масштаб 1: 4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельного участка по запросу

Перечень сетедержателей в границах земельного участка по объекту

Номер	Балансовая принадлежность
1.	Аушев А.П.
2.	ГУ Центрального банка РФ по Хабаровскому краю, улица Муравьева-Амурского 42 (т 783163)
3.	МУП города Хабаровска Водоканал, переулок Топографический 12 (т 304982)
4.	МУП города Хабаровска Горсвет, улица Волочаевская 72 (т 470628 т 470627)
5.	МУП города Хабаровска Стрела, проспект 60 лет Октября 188 (т 751776)
6.	ОАО Балтика ПК. (т 699055)
7.	ООО ВостокБилдинг, улица Автономная 6А (т 8-843-205-06-06)
8.	ООО СЦС Совинтел (ТелеРосс), улица Пушкина 50 (т 783521)
9.	ПАО Ростелеком Хабаровский филиал, ул.Волочаевская 113, ул. Тихоокеанская 181 (т 238045 т 302507)
10.	Хабаровские электрические сети филиал АО ДРСК, улица Промышленная 13 (т 599159т599059)
11.	Хабаровский региональный центр связи филиал ОАО РЖД, проспект 60 лет Октября 128 (т 385001)
12.	ООО Восток Девелопмент (№ дела 21/ 36 - проект)

Главный специалист ДАСИЗ Боровкова Е.Г.

Ответственный за сведения раздела 11 ГИСОГД Перескокова И.А. (Начальник отдела инженерных сетей ДАСиЗ)



14.02.2022 г.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 10.02.2022 № 127-IS

Лист
2

Инд.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

РАЗДЕЛ 11

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- Дежурные карты города по инженерным коммуникациям М 1: 5000.
- Паспорта строительных объектов по инженерным коммуникациям.
- Электронные слои инженерных коммуникаций предприятий сетедержателей.
- Дежурный план города М 1: 500.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

- Сведения о сетедержателях по существующим коммуникациям и застройщиках по проектируемым сетям в подразделе 11.1 раздела 11.



Ответственный за сведения раздела
11 ГИСОГД

Перескокова И.А. (Начальник
отдела инженерных сетей ДАСиЗ

14.02.2022 г.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной
деятельности по запросу от 10.02.2022 № 127-IS

Лист

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

43

Приложение М Перечень организаций, согласовавших подземные и надземные коммуникации

Объект: «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»

№ П./п	Название организаций	Примечание	Дата согласования	Должность Ф.И.О. представителя
1	Аушев А.П.		18.03.2022	Адм. Панова С.С.
2	ГУ Центрального банка РФ по Хабаровскому краю		31.03.2022 31.03.2022 31.03.2022 31.03.2022	Зам. Упр. Багин Е.Г. Инж 1 кат. Хрипунова А.Ю. И.о. нач. Жердецкая Л.В. Гл. инж. СИТО ХЭО Чистяков П.Е.
3	МУП города Хабаровска Водоканал		15.03.2022 15.03.2022	Вед. инж. Коченкова Т.П. Инж. Бакуменко Г.Ф.
4	МУП города Хабаровска Горсвет		16.03.2022	Нач. Усин А.В.
5	МУП города Хабаровска Стрела		15.03.2022	Зам. Нач. Ри В.Г.
6	ОАО Балтика ПК		23.03.2022	Гл. эн. Урупа Н.А.
7	ООО ВостокБилдинг		17.03.2022	Произв. Раб. Зазуленко А.С.
8	ООО СЦС Совинтел (ТелеРосс)		15.03.2022	Рук. Беляева И.П.
9	ПАО Ростелеком Хабаровский филиал		24.03.2022 15.03.2022	Вед. инж. Карева Т.А. Инсп. Кузина С.А.
10	Хабаровские электрические сети филиал АО ДРСК		16.03.2022	Инж. Городилов Е.В.
11	Хабаровский региональный центр связи филиал ОАО РЖД		17.03.2022	Вед. инж. Таратенко С.А.
12	ООО Восток Девелопмент (№дела 21/36-проект)		-	
14	Северный РЭС		16.03.2022	Нач. Васильев А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист 44
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	

Приложение Н Выписка координат и высот пунктов геодезических сетей



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Хабаровскому краю
(Управление Росреестра по Хабаровскому краю)
Карла Маркса ул., 74, г. Хабаровск, 680000
факс: (4212) 43-87-77
e-mail: 27_upr@rosreestr.ru

Для служебного пользования
Экз. № 1

ООО «Землеустройство-ДВ»

Шеронова ул., д. 115,
г. Хабаровск, 680000

08.06.2021 № 09-12/1929cm

На № 369 от 07.06.2021

ВЫПИСКА

координат и высот пунктов геодезических сетей на г. Хабаровск.
Система координат: местная, принятая для г. Хабаровска. Система высот: Тихоокеанская.

№ п/п	Название пункта	№** работы	Тип знака, класс (разряд), высота знака, тип центра, местоположение	Координаты X, Y (м)	Высота (м), класс	№ по каталогу/инвентарный № каталога*
1	2	3	4	5	6	7
1	ОГГС2014-2	--	1 разряд, центр 190 г.Хабаровск, ш.Воронежское, в р-не подъездной дороги к зданию Центробанка, в 133.1м южнее автодороги Восток, 52м восточнее ш.Воронежского, 202м к с.-з. от с.-з. угла здания Центробанка.	23760,445 4781,583	95,626	2/П-3112
2	ОГГС2014-3	--	1 разряд, центр 190 г.Хабаровск, в р-не автодороги Восток, в 26м с.-в. от нее. В 160м ю.-в. пункта к автодороге Восток примыкает ул.Яровая	22755,148 8850,092	63,461	3/П-3112
3	ОГГС2014-6	--	1 разряд, центр 190 г.Хабаровск, в р-не АЗС Роснефть на пересечении ул.Суворова и пр.60 лет Октября, в 58м с.-в. от северного угла АЗС, в 68м к с.-з. от западного угла адм.здания по пр.60 лет Октября,2,К2, в 122м южнее пер.-ка пр.60 лет Октября с ул.Суворова	6615,720 10332,296	74,560	6/П-3112
4	ОГГС2014-7	--	1 разряд, центр 190 г.Хабаровск, в 292м южнее пер.-ка ул.П.Л. Морозова и ул.Автобусной, в 220м к ю.-з. от южного угла АЗС НК Альянс, в 45м к ю.-з. от ул.П.Л.Морозова.	3494,815 5109,158	69,750	7/П-3112

27АВ 200585

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1					03.06.22
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

45

Для служебного пользования

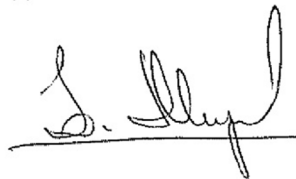
5	ОГГС2014-21	--	1 разряд, центр 162 оп. Знак г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, в р-не автотехцентра «Восточный Ветер» в 22 м севернее его западного угла, в 13 м к с-з от северного угла, в 49 м на ю-з от западного угла здания школы.	19145,729 2786,367	83,521	21/П-3114
П-3112, П-3114 – Каталоги координат «Реконструкция геодезической сети города Хабаровска в зонах интенсивного и перспективного строительства», ООО «Землеустройство ДВ», в 2014г.						

После завершения работ на объектах: «Строительство технопарка «Амур» в г. Хабаровске», «Жилая застройка территории в границах ул. П.Л. Морозова – ул. Индустриальная – ул. Ангарская в Индустриальном районе г. Хабаровска», «Реконструкция здания под многофункциональный социально-культурный центр по ул. Новая, 23 Б в с. Бычиха Хабаровского муниципального района Хабаровского края», «Жилой комплекс по ул. Краснодарской в г. Хабаровске», «Жилой комплекс по ул. Байкальской в г. Хабаровске», «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Уфимская в г. Хабаровске», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Кулибина в г. Хабаровске», «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Совхозная в г. Хабаровске» выписка из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, подлежит уничтожению в установленном порядке. Акт об уничтожении материалов необходимо направить в адрес Управления Росреестра по Хабаровскому краю.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.16 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, выполняющие геодезические и картографические работы, в ходе которых выявляются случаи повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех таких случаях.

В соответствии с Едиными нормами выработки (времени) на геодезические и топографические работы, введенными в действие Приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 24.12.2002 № 196-пр, в целях обеспечения долговременной сохранности пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей предприятия, организации и учреждения министерств и ведомств, выполняющие работы с использованием геодезических пунктов, обязаны проверять состояние наружного знака и верхней марки центра, внешнего оформления, сохранности ориентирных пунктов и их центров, восстанавливать внешнее оформление (окопку) знака, покрывать марку антикоррозийным слоем. Кроме того, обязаны составлять карточки обследования и списки обследованных пунктов.

Заместитель руководителя
Управления



А.В. Мирошниченко

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

1					03.06.22
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

2357-ИГДИ-Т

Лист

46

Таблица регистрации изменений

Номер изменения	Основание для изменений	Номера листов			Дата внесения изменения	Дата введения изменения в действие	Всего листов в документе	Фамилия и подпись лица, ответственного за внесение изменения
		изменённых	новых	аннулированных				
1	-	23	3	-	26.05.22	03.06.22	62	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

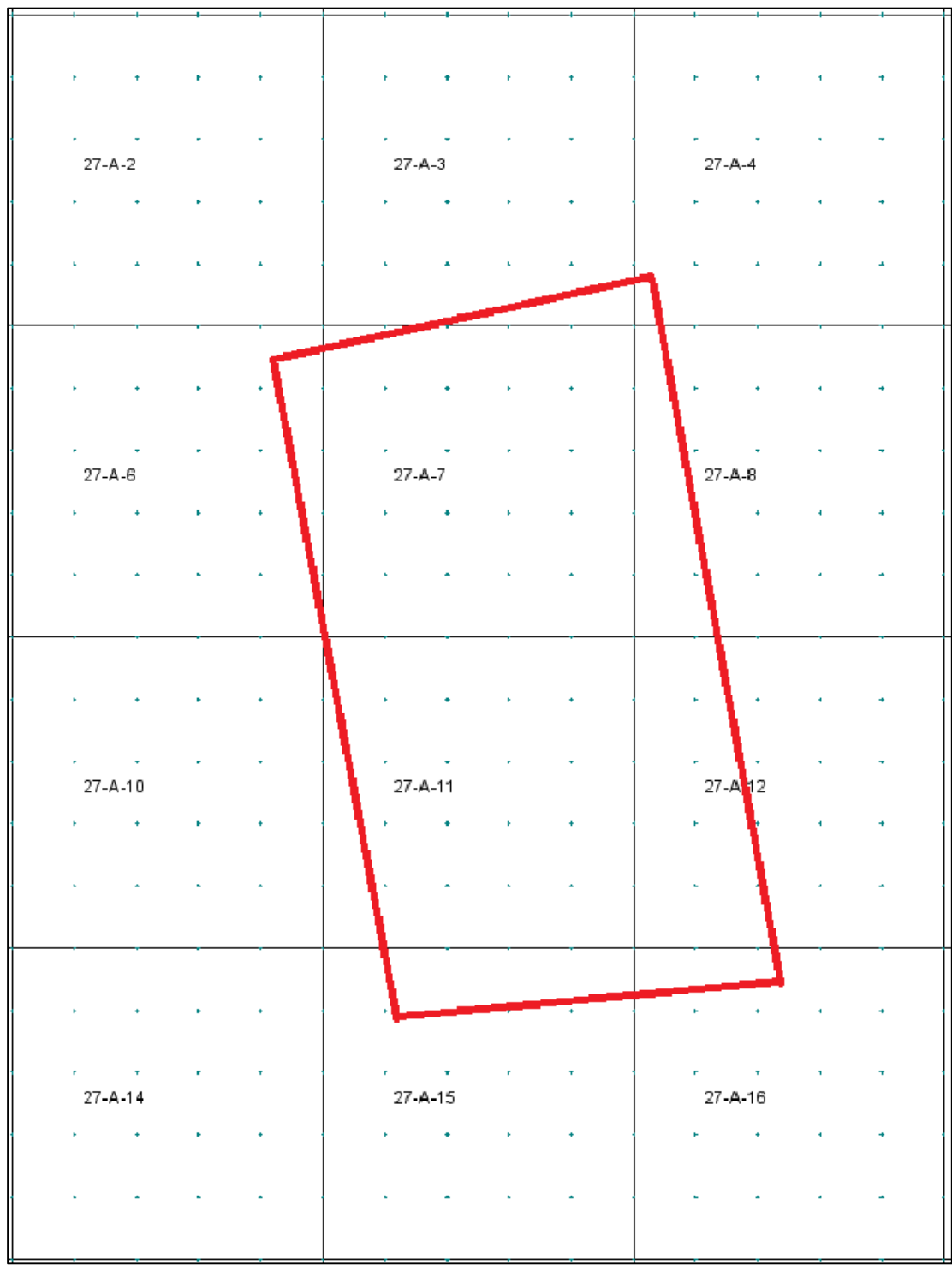
2357-ИГДИ-Т

Лист

47

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						Лист
							2357-ИГДИ-Т	48
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			



Согласовано

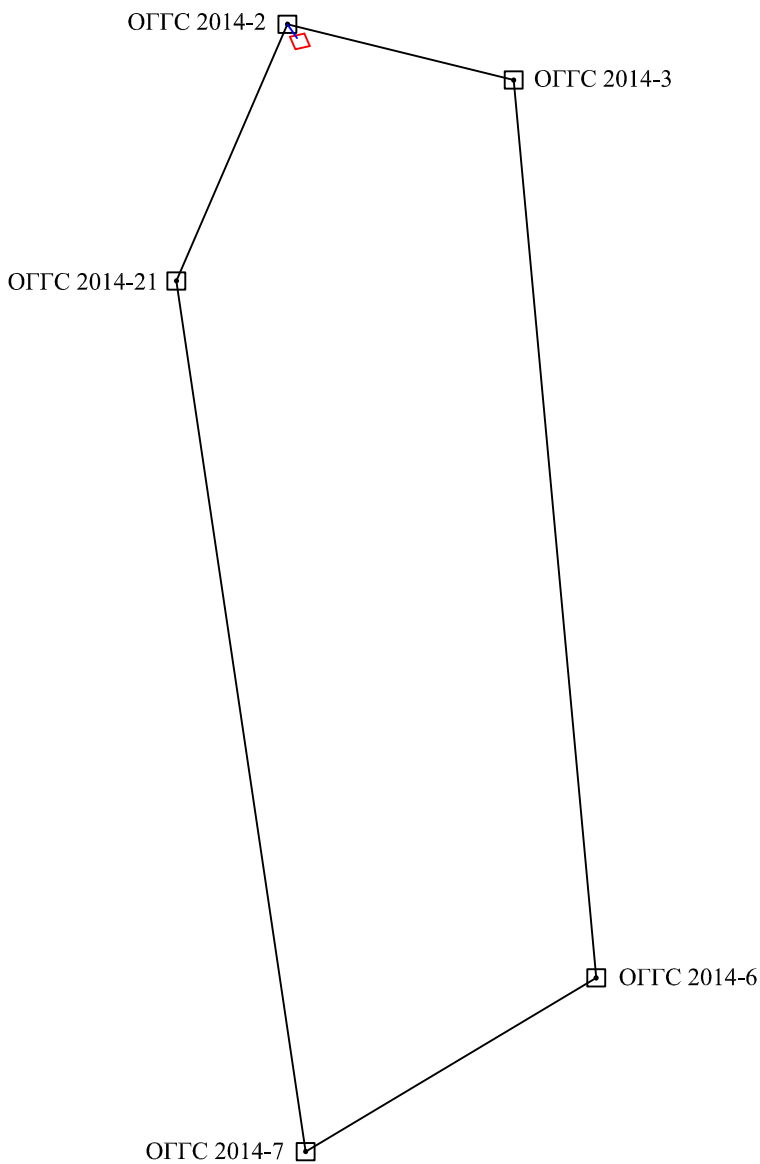
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1					03.06.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Черин А.М.			
Исполнитель		Камской Е.Е.			
Оформитель		Савина Е.А.			
Контроль		Медведев П.А.			

2357-ИГ ДИ-Г.4		
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории		
Граница съёмки	Стадия	Лист
		1
	Листов	1
000 "Землеустройство-ДВ"		



Примечание:

- ОГТС 2014-7 исходные пункты ГГС
- Граница участка съемки
- GPS вектор
- RTK вектор

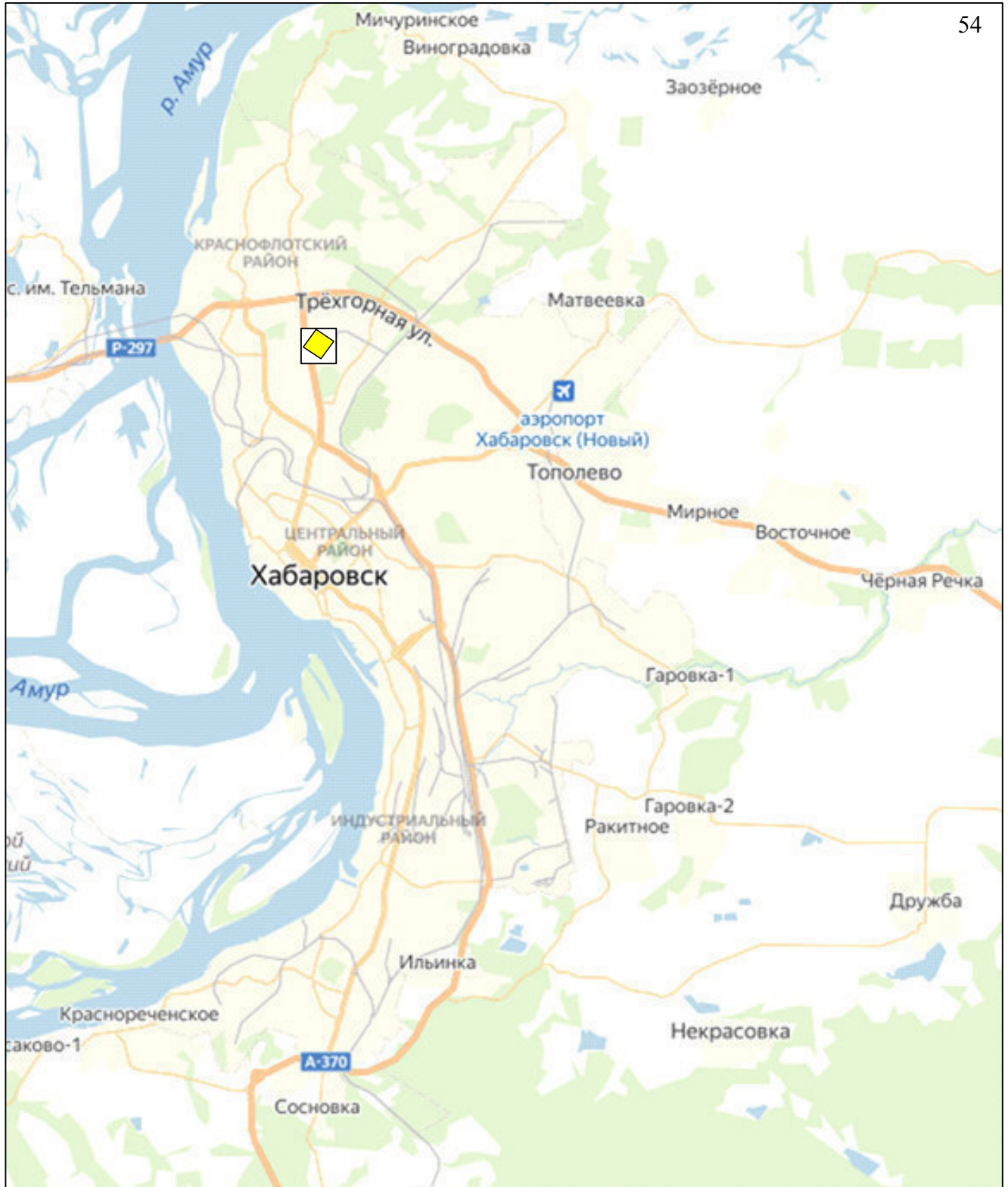
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2357-ИГДИ-Г.2		
						Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории		
1					03.06.22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач. отдела		Черин А.М.		<i>[Signature]</i>				
Исполнитель		Камской Е.Е.		<i>[Signature]</i>		Схема привязки опорной сети		
Оформитель		Савина Е.А.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Контроль		Медведев П.А.		<i>[Signature]</i>			1	1
						ООО "Землеустройство-ДВ"		



- участок производства работ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1					03.06.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела			Черин А.М.		
Исполнитель			Камской Е.Е.		
Оформитель			Савина Е.А.		
Контроль			Медведев П.А.		

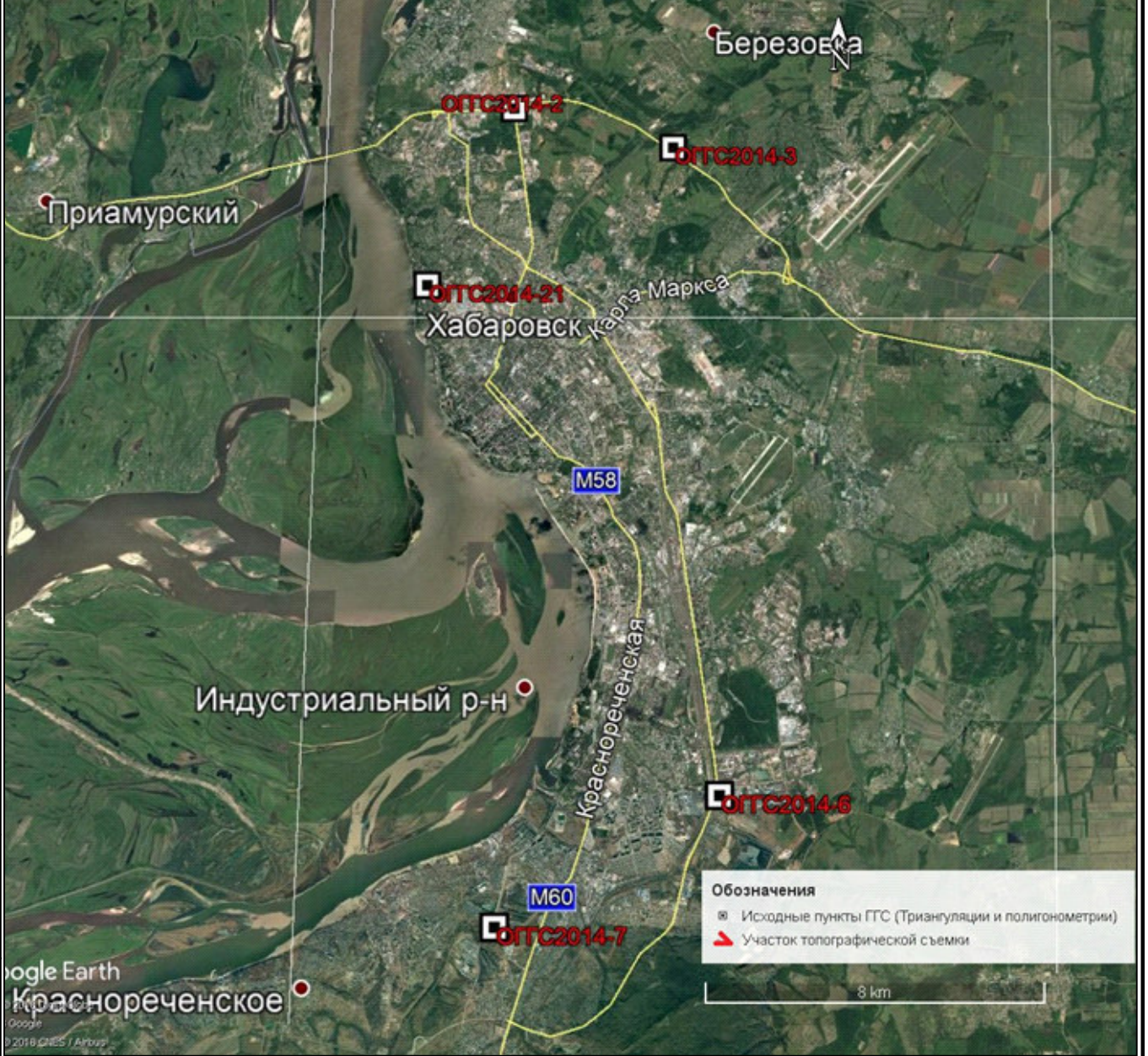
2357-ИГ ДИ-Г.3

Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории

Ситуационный план участка изысканий

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "Землеустройство-ДВ"



Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2357-ИГ ДИ-Г.4					
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории					
1					03.06.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Черин А.М.			
Исполнитель		Камской Е.Е.			
Оформитель		Савина Е.А.			
Контроль		Медведев П.А.			
Картограмма топографо-геодезической изученности			Стадия	Лист	Листов
Разграфка номенклатуры масштаба 1:50 000				1	1
			ООО "Землеустройство-ДВ"		

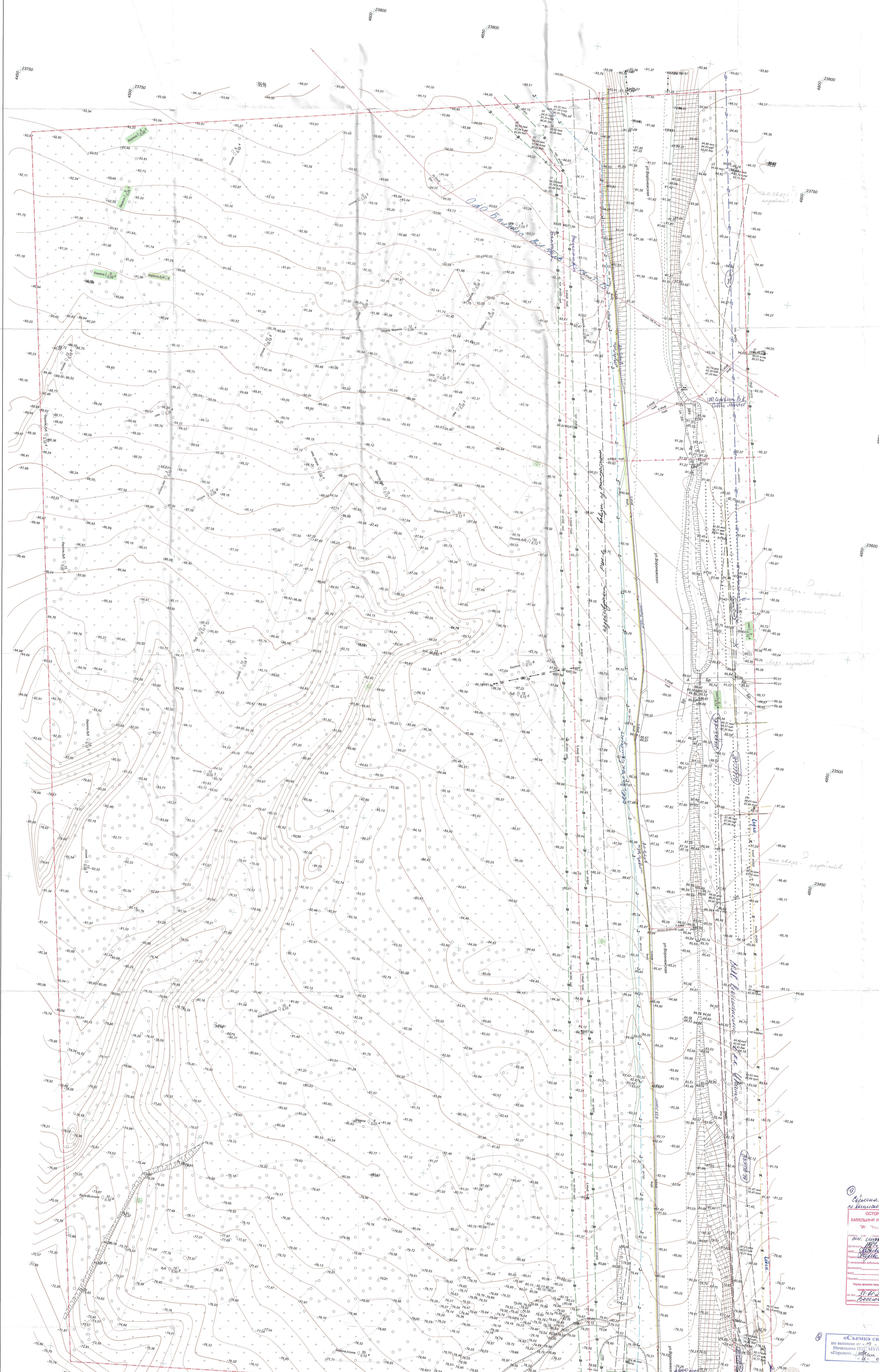


Схема плана
на территории СНТ «Солнечный»
ОСТОРОЖНО
КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
«Рос. Связь»
Инженер-проектировщик
И.И. Сидоров
Проверенный
С.А. Сидорова
18.03.2022

«Схема сверена»
по выписке от 10.03.2022
Титульный лист МУП «Хабаровская
Горстрой» № 16 от 20.02.22

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Описание по плану от 10.03.2022
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

СОГЛАСОВАНО
Кабельная линия ТИТОВ ЮР ИТО
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Система координат - Местная ОКС в Хабаровске		Система высот - Тихоокеанская		2357-ИД-Г-5	
Схема рельефа - 0,5 м					
«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории»					
Имя	Иван	Лист	№ 1	Дата	
Инженер-проектировщик	Ильинский	Стадия	Лист	3	
Инженер-проектировщик	Ильинский	Лист	1	3	
Образовательное учреждение	Самарский ГИИ	Топографическая съемка		ООО «Землеустройство-ДВ»	
Контроль	Менделеев	Масштаб 1:500			

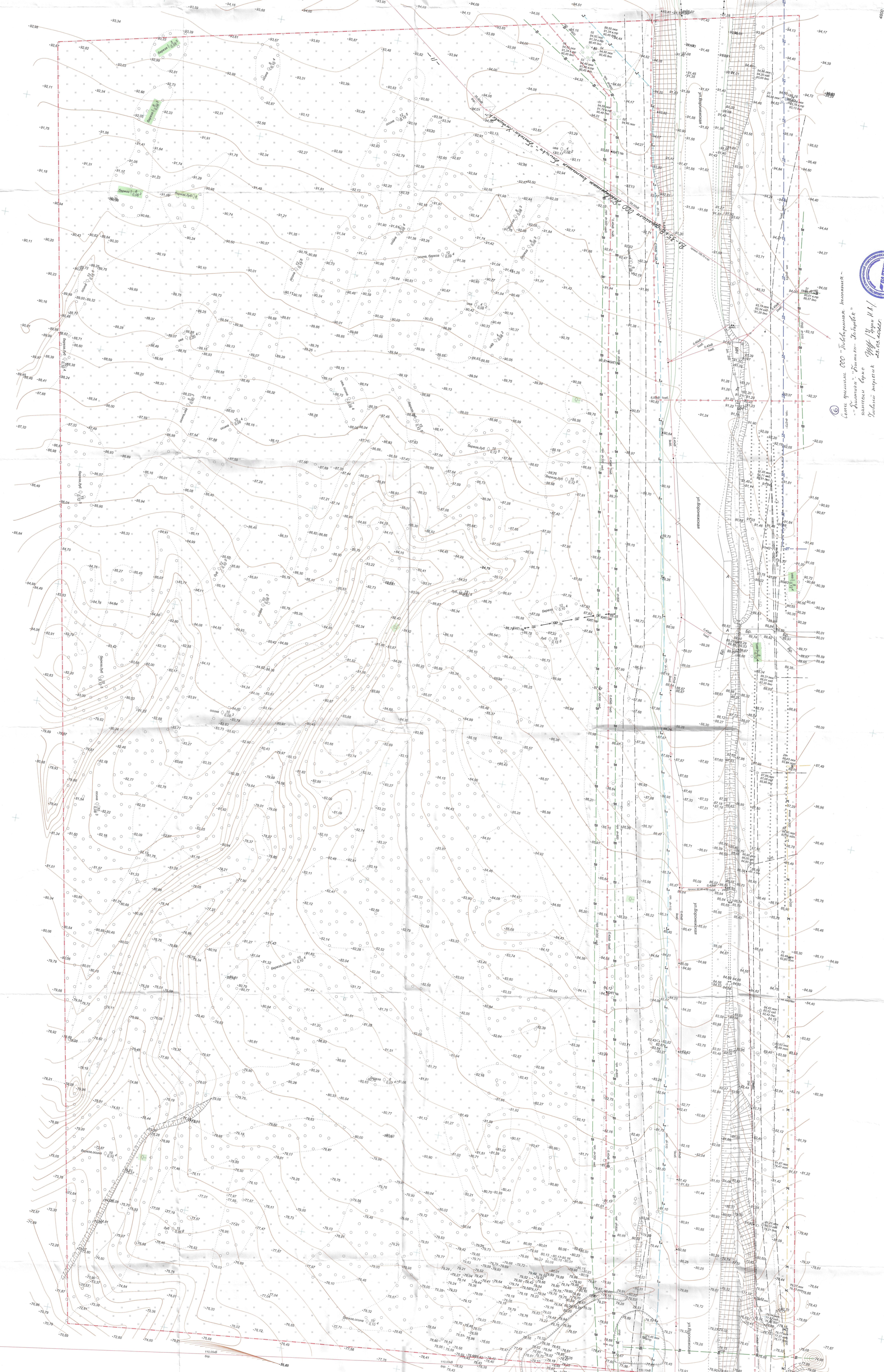
Схема в границах территории
для размещения инженерных сетей
на территории СНТ «Солнечный»
Муниципальное предприятие
«Хабаровская Горстрой»
МУП города Хабаровска
ОИП МУП города Хабаровска «Водоканал»
15.03.2022
Инж. И.И. Сидоров

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

Согласно плану
№ 27-18/03
Инженер-проектировщик
Н.О. Сидорова
18.03.2022

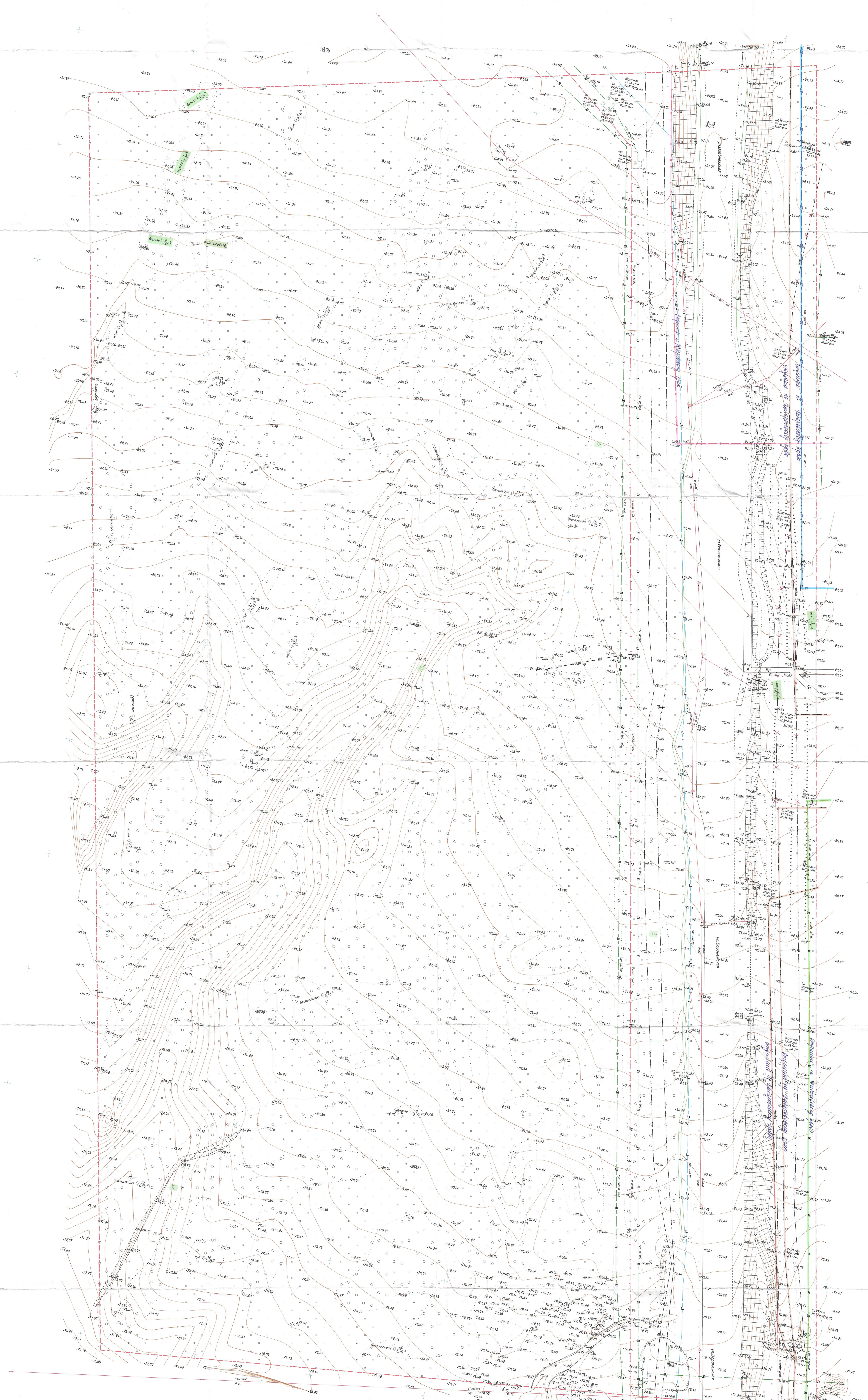


© ООО "Инженерно-геодезическая фирма "Геоинформ" (ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЕОИНФОРМ")
 Подпись: [подпись]
 Печать: [печать]

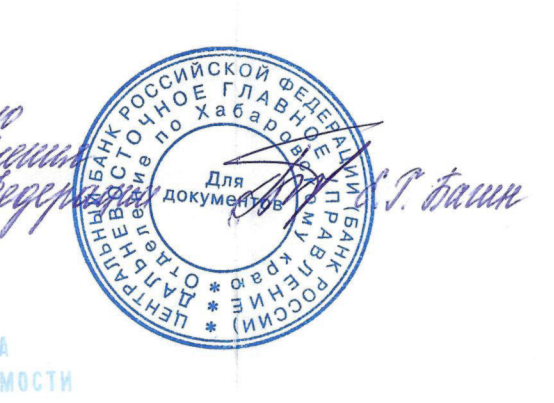
Содержание
 № 1
 № 2
 № 3

Система координат - Местная для г. Хабаровска
 Система высот - Геодезическая
 Сечение рельефа - 0,5 м

2357-ИИ-ДИ-5		Исходные данные по ул. Воронинской в г. Хабаровске	
1 этап освоения территории			
Исполнитель	Исполнитель-подзаказчик	Сеть	Лист
Информационная компания	ИП "Геоинформ"	2	3
Город	Топографическая схема	000 "Электроникс-ДИ"	
Масштаб	1:1500		



© Проект на автомобильную дорогу
 Инженерное бюро "Инженерное бюро"
 Проект на дорогу от ул. Д. Д. до ул. Д. Д.
 для размещения
 автомобильной дороги "Дорога"
 протяженностью 1,5 км



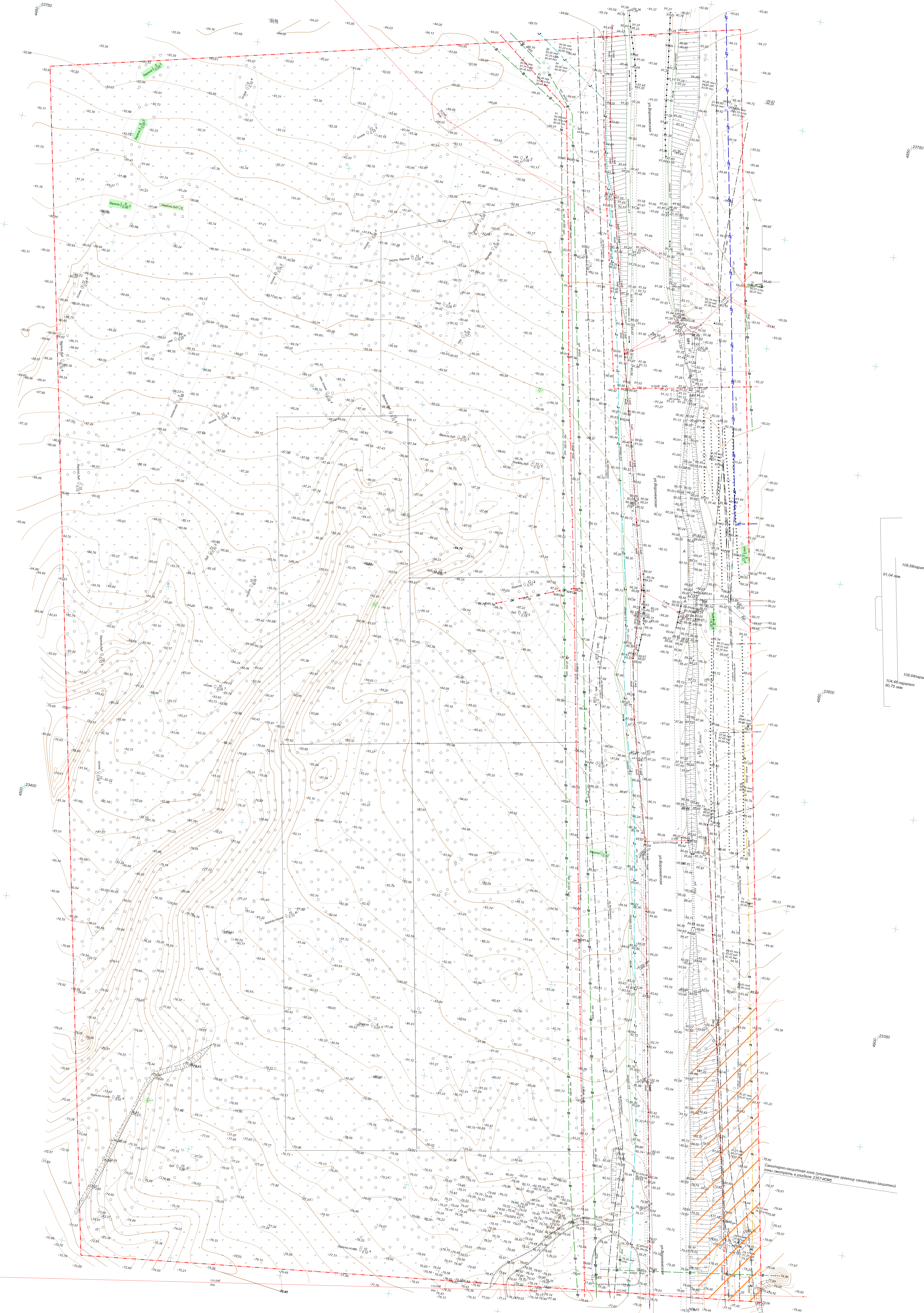
Инженер категории
 первой степени
 Шинкарев А. В.
 М. Шинкарев А. В.

главный инженер-экономист
 С. И. Сидоров С. И.

Генеральный директор
 ООО "ИПО" Сидоров В. Е.
 21.05.2022

Инженер
 1-го класса
 Шинкарев А. В.
 21.05.2022

Система координат - Местная для г. Хабаровска		2357-ИП/ДП-5	
Система высот - Тихоокеанская		1 этап освоения территории	
Степень рельефа - 0,5 м		Мультикартинная жемья дома по ул. Ворошиковой в г. Хабаровске.	
		Инженерно-топографическая съемка	
Лист	Карт. Лист	Лист	Лист
	Черт. А.И.		
Исполнитель	Качество	Исполнитель	Качество
Шинкарев А. В.	3	Шинкарев А. В.	3
Проверен	Соблюден	Проверен	Соблюден
Шинкарев А. В.	3	Шинкарев А. В.	3
Топографическая съемка		000 "Инженерное-БЮ"	
Листов 1/06		Листов 1/06	



Система координат - Местная для г.Хабаровска
Система высот - Тихоокеанская
Счетная решетка - 0,5 м.

2357-ИЗД-Г.6
1 этап освоения территории

ИЗМ.	Кол.	Лист	ВРШ	Лист	Дело	№
Исполнитель	Череп А.М.					
Исполнитель	Каминский Е.Е.					
Эксперт	Сайфутдин С.А.					
Контроль	Рыбачук Т.А.					

Исходный № 000 "Земельный кадастр" 2017

Составитель: [Signature]
Проверил: [Signature]
Исполнитель: [Signature]

Масштаб 1:500