

Ремстройпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске.

1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства

4 этап строительства

Проектная документация

Раздел 3 «Архитектурные решения»

27-ВРН-01.04-АР

Том 3

Директор

С.С. Осетров

Главный инженер проекта

Д.С. Толов

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	66-22		22.11.22
2	39-23		22.05.23

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2022

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
27-ВРН-01.04-АР-С	Содержание тома 3	2	Изм.1(зам), 2(зам)
27-ВРН-01.04-АР	Текстовая часть	3	Изм. 2(зам.)
	Графическая часть		
27-ВРН-01.04-АР, лист 1	Секция 1.План технического подвала	22	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 2	Секция 1.План 1 этажа	23	
27-ВРН-01.04-АР, лист 3	Секция 1.План 2 этажа	24	
27-ВРН-01.04-АР, лист 4	Секция 1. План типового этажа	25	
27-ВРН-01.04-АР, лист 5	Секция 1. Экспликация помещений МОП 3-20 этажа	26	
27-ВРН-01.04-АР, лист 6	Секция 1. План кровли. Фрагмент плана выхода на кровлю. План пространства для прокладки коммуникаций. План котельной. Разрез 9-9	27	
27-ВРН-01.04-АР, лист 7	Секция 2.План технического подвала	28	Изм.2
27-ВРН-01.04-АР, лист 8	Секция 2.План 1 этажа	29	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 9	Секция 2.План 2 этажа	30	Изм.1, 2 (зам)
27-ВРН-01.04-АР, лист 10	Секция 2. План типового этажа	31	Изм.1, 2 (зам)
27-ВРН-01.04-АР, лист 11	Секция 2. Экспликация помещений МОП 3-9 этажей	32	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 12	Секция 2. План кровли. Фрагмент плана выхода на кровлю	33	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 13	Секция 3.План технического подвала	34	Изм.2
27-ВРН-01.04-АР, лист 14	Секция 3.План 1 этажа	35	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 15	Секция 3.План 2 этажа	36	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 16	Секция 3. План типового этажа	37	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 17	Секция 3. Экспликация помещений МОП 3-9 этажей	38	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 18	Секция 3. План кровли. Фрагмент плана выхода на кровлю	39	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 19	Разрезы 1-1, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8	40	Изм.2
27-ВРН-01.04-АР, лист 20	Разрез 2-2	41	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 21	Разрезы 3-3, 4-4	42	Изм.2
27-ВРН-01.04-АР, лист 22	Фасад 1-6	43	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 23	Фасад 6-1	44	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 24	Фасады А-Б, Б-А	45	Изм.2(зам.)
27-ВРН-01.04-АР, лист 25	Номенклатура квартир 1 секции	46	Изм.1, 2 (зам)
27-ВРН-01.04-АР, лист 26	Номенклатура квартир 2 секции	47	Изм.1, 2 (зам)
27-ВРН-01.04-АР, лист 27	Номенклатура квартир 3 секции	48	Изм.1, 2 (зам)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам	39-23		22.05.23
1	-	Зам	66-22		22.11.22
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ВРН-01.04-АР-С

Разраб.	Портниер		28.07.2022
Проверил	Поповцева		28.07.2022
Гл. спец.	Портниер		28.07.2022
Н.контр.	Чудинова		28.07.2022
ГИП	Толов		28.07.2022

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Ремстройпроект"		

Содержание

Раздел 3 «Архитектурные решения»

3.1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	4
3.2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	11
3.2.1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	13
3.2.2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	14
3.3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объектов капитального строительства.....	15
3.4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	15
3.5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	18
3.6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	19
3.7	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).....	20
3.8	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения	20
	Таблица регистрации изменений.....	21

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							27-ВРН-01.04-АР		
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Портениер		<i>[подпись]</i>	28.07.2022	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поповцева		<i>[подпись]</i>	28.07.2022		П	1	19
Гл. спец.		Портениер		<i>[подпись]</i>	28.07.2022		ООО "Ремстройпроект"		
Н.контр.		Чудинова		<i>[подпись]</i>	28.07.2022				
ГИП		Толов		<i>[подпись]</i>	28.07.2022				

Раздел 3 «Архитектурные решения»

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование приложение № 1 к 27Ж0Z1060/2401022 от 23.03.2022 г.

2. Проектная документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартам сводов правил, других документов, содержащих установленные требования:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
- ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты здания»;
- СП 131.13330.2018 "Строительная климатология";
- СП 29.13330.2011 "Полы".

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	27-ВРН-01.04-АР	Лист
							2
Изнв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

3. За отметку 0,000 принят уровень верха плиты 1-го этажа 3ей секции, что соответствует отметке 83,60 в системе высот Тихоокеанская.

4. Проектируемое здание располагается по адресу: г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Воронежская.

5. Подрайон строительства - IV.

6. Рельеф участка - овражно-балочный, образованный в результате действия поверхностных водотоков. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 73,50 до 90,50 м (система высот Тихоокеанская).

7. Основные идентификационные признаки здания (ст.33 384-ФЗ):

- классификация согласно ОК 013-2014: 100.00.20.11 здание жилое общего назначения многосекционные;
- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность;
- участок находится в пределах пологоувалистой наклонной поверхности, окаймляющей Воронежские и Львовские высоты, что обусловило денудационно-аккумулятивный характер рельефа. Естественный рельеф участка претерпел антропогенное воздействие;
- согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, территория исследуемой площадки с учетом критериев по подтоплению относится к типу I-A2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемые.
- в районе строительства наблюдаются следующие опасные метеорологические явления: грозы, дожди, сильные морозы, сильные туманы, шквал со скоростью ветра до 38 м/с;
- объект не принадлежит к опасным производственным;
- здание не взрывопожароопасное;
- имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
- уровень ответственности - нормальный;
- класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 – КС-2;
- срок эксплуатации здания – 50 лет;
- класс энергетической эффективности – В;
- степень огнестойкости – I;

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

						27-ВРН-01.04-АР	Лист
							3

- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- проектируемый объект включает в себя помещения следующих классов функциональной пожарной опасности:
 - многоквартирный жилой дом – Ф1.3;
 - встроенных помещений (офисы) – Ф4.3;
 - оборудование (крышная газовая котельная) – Ф5.1;
 - кладовые – Ф5.2.

Внешний облик объекта выполнен с учетом существующей окружающей застройки. Планировочная организация объекта обусловлена его функциональным назначением. Здание прямоугольное в плане. Архитектурно-планировочным решением предусмотрено размещение на площадке строительства многоквартирного трехсекционного жилого дома. Здание прямоугольное в плане состоит из трех секций, с габаритами в осях – 14,9х130,70м.

Планировочная организация участка выполнена с учетом градостроительного плана участка.

При проектировании здания произведено функциональное зонирование, т.е. разбивка на зоны из однородных групп помещений, исходя из общности их функционального назначения и внутренних взаимосвязей. Выделено два вида функционального зонирования: горизонтальное и вертикальное. В горизонтальном функциональном зонировании внутренние пространства располагаются в горизонтальной плоскости и объединяются горизонтальными коммуникациями (коридорами). В вертикальном функциональном зонировании внутренние пространства располагаются по уровням и связываются между собой вертикальными коммуникациями (лестницы и лифты). Данными элементами осуществляется связь как в пространстве одного этажа, так и в пространстве всего здания в целом. Функциональное зонирование осуществлено на основе общей идеи архитектурно-планировочной композиции и функционально-технологической организации помещений здания. Функциональное зонирование вносит в архитектурно-планировочное решение определенную четкость, способствуя уточнению композиционных и конструктивных схем.

Изн. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

						27-ВРН-01.04-АР	Лист
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		4

Объемно-планировочная схема здания – секционная. Секционная схема характеризуется расположением помещений вдоль коридора, как по одну, так и по обе стороны, и выходом на лестничную. Данная схема представлена на всех этажах здания.

Для связи между этажами и эвакуации людей запроектированы:

- по 1 лестничной клетке в каждой секции, 2 и 3 секциях – тип Л1 с непосредственным выходом наружу на 1 этаже, в 1 секции - Н1 с незадымляемым балконом и непосредственным выходом наружу на 1 этаже. Ширина марша с учетом ограждений не менее – 1050 мм, ширина междуэтажной и этажной площадок не менее ширины марша. Уклон лестничного марша 1:2 (подступенок – 150 мм, проступь – 300 мм). Лестничные марши имеют ограждение высотой 1,2 м;
- по 1 пассажирскому лифту в 2 и 3 секциях и 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг (один лифт предусмотрен для перевоза пожарных подразделений (в 1 секции)), кабина лифта составляет не менее 1100х2100 (глубина х ширина). Ширина дверного проема кабины не менее 800 мм. Лифты в первой секции имеют скорость 1,6 м/с, во 2 и 3 - 1,0 м/с.
- Ограждения и поручни лестниц запроектированы согласно указаниям СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные» и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний».

На первом этаже 1 секции расположены 3 офисных помещения, во 2 секции расположены 3 жилых квартиры и 3 офисных помещения, в 3 секции 3 жилые квартиры и 4 офисных помещения. Вход в жилое здание осуществляется с уровня земли через двойной тамбур. Офисные помещения так же имеют входы с уровня земли, обособленные от жилой части дома.

Высота помещений первого этажа 3,47 м.

Начиная со 2 этажа в жилом доме размещено по 10 квартир в 1 секции и по 11 во 2 и 3 секциях. Высота помещений в квартирах составляет 2,75м. Каждая квартира имеет остекленное летнее помещение (лоджию). Количество квартир на жилой дом представлено в таблице ниже «Показатели для технической инвентаризации объекта».

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	27-ВРН-01.04-АР	Лист
							5
Изнв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

Также на первом этаже каждой секции предусмотрено помещение уборочного инвентаря совместно с санузлом, колясочная, комната пультовой сигнализации, в первой секции - электрощитовая офисов.

В техническом подвале 1 секции располагаются боксы кладовых, технические помещения, такие как электрощитовая и ИТП, во второй секции расположены электрощитовые жилого дома и офисов, в 3 секции – насосная пожаротушения, Высота помещений не менее 2,67м.

Высота 1 этажа жилого дома составляет 3,72 м, 2- 20 этажа – 3 м, технического подвала –2,95м.

На кровле 1 секции здания расположено оборудование крышной газовой котельной, объемно-пространственные решения обусловлены градостроительным положением, заданием на проектирование и функциональным назначением.

Помещение оборудования крышной газовой котельной 1-этажное, состоит из одного помещения (котельный зал). Высота в свету не менее 2,5 м. Размеры помещения оборудования котельной 4,23х6,35 м.

Все применяемые материалы могут быть заменены на материалы с аналогичными характеристиками в период строительства.

В подвале 1 секции многоквартирного дома запроектированы хозяйственные кладовые для жителей дома. Кладовые предназначены для хранения жильцами дома вне квартиры вещей, оборудования, овощей и т.п. Запрещается хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы. Перегородки, отделяющие технический коридор (в т.ч. коридор для прокладки коммуникаций) подвала от остальных помещений выполнены противопожарными 1-го типа.

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	27-ВРН-01.04-АР	Лист
							6
Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели


Наименование	Ед. изм.	Сек. 1	Сек. 2	Сек. 3	ИТОГО
1	2	3	4	5	6
Площадь застройки	м2	716,1	690,1	697,5	2103,7
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая лоджии)	м2	13363,0	5596,0	5566,5	24525,5
в т.ч. площадь лоджий без понижающих коэффициентов	м2	701,1	329,0	319,5	1349,6
Площадь лоджий с понижающими коэффициентами 0,5	м2	353,4	166,1	161,4	680,9
Строительный объем здания общий	м3	45385,2	21278,2	21399,3	88062,7
в т.ч. ниже 0,000	м3	2072,4	2003,7	2009,5	6085,6
выше 0,000	м3	43312,8	19274,5	19389,8	81977,1
Этажность	шт.	20	9	9	20, 9, 9
Отметка самой верхней конструкции здания	м	+65,775	+31,550	+31,550	+65,775, +31,550, +31,550
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа)	м	59,850	26,350	26,350	59,850, 26,350, 26,350

Изм	2	-	Зам	39-23	22.05.23	27-ВРН-01.04-АР	Лист
Изм	№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				

Продолжение Таблицы 1

Наименование	Ед. изм.	Сек. 1	Сек. 2	Сек. 3	ИТОГО
1	2	3	4	5	6
Количество этажей	эт.	21	10	10	10-21
, в т.ч. подземных и подвальных		1	1	1	1-1
Количество зданий, сооружений	шт.		1		-
Количество секций	шт.	1	1	1	3
Площадь нежилых помещений	м2	565,5	326,9	322,9	1215,3
в т.ч. кладовые	м2	125,7	0,0	0,0	125,7
в т.ч. офисные помещения	м2	439,8	326,9	322,9	1089,6
Количество кладовых	шт.	38	0	0	38
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающими коэф.)	м2	8974,7	3809,1	3818,9	16602,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)/ количество:					
Всего	м2	8621,3	3643,0	3657,5	15921,8
	шт.	190	91	91	372
1-о комнатных	м2	3141,7	2205,0	2149,3	7496,0
	шт.	95	66	65	226
2-х комнатных	м2	4192,5	1438,0	895,4	6525,9
	шт.	76	25	18	119
3-х комнатных	м2	1287,1	0,0	612,8	1899,9
	шт.	19	0	8	27
Кол-во людей в жилье	чел.	225	131	124	480
Площадь всех МОП		2390,0	1326,4	1319,1	5035,5
Коэф. Эффективности (отношение площади продаваемых помещений к общей)		0,80	0,76	0,76	0,78

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

2	-	Зам	39-23		22.05.23
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

27-ВРН-01.04-АР

Лист

8

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Требования действующего законодательства и возможности земельного участка, предполагаемого под застройку, учтены при определении высотности здания и количества машиномест на автостоянке. В ГПЗУ для земельного участка установлен максимальный процент застройки земельного участка, равный 60%, распределение мест хранения индивидуальных легковых автомобилей согласно таблице 12 для зоны ТН №3 принято из расчета 400 единиц на 1000 жителей

Здание представляет собой трехсекционный жилой дом, 2 и 3 секции – по 9 этажей, 1 секция - 20 этажный жилой дом. Габариты жилого дома в осях 14,9х130,70 м.

Наружные стены здания выше 0,000 выполнены из бетонных блоков по ГОСТ 6133-2019 на цементном растворе М100 толщиной 190 мм с утеплением из негорючих минераловатных плит и устройством ветрозащиты. Ниже 0,000 стены выполнены в монолитном железобетоне толщиной 200мм с обмазочной гидроизоляцией в 2 слоя и утеплением экструзионным пенополистиролом.

Наружная отделка выполнена по системе навесного вентилируемого фасада и витражных конструкций, все применяемые отделочные материалы должны иметь действующие сертификаты, подтверждающие возможность их применения в зданиях такого типа.

Межквартирные перегородки выполняются из бетонных камней ГОСТ 6133-2019 на цементном растворе М100 (или аналог) толщиной 190 мм.

Межкомнатные перегородки выполнены из бетонных камней по ГОСТ 6133-2019 толщиной 90 мм (или аналог). Перегородки санузлов – кирпичная кладка толщиной 120 мм, вентиляционные блоки – из полнотелых гидрофобизированных ПГП толщиной 80 мм (или аналог).

Дверные проемы с нормируемым пределом огнестойкости должны иметь действующие сертификаты пожарной безопасности и устанавливаться

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

27-ВРН-01.04-АР						Лист
						9

специализированной организацией, двустворчатые противопожарные двери оборудуются двумя доводчиками и координатором, помещения мест общего пользования – дверными блоками из ПВХ-профиля по ГОСТ 30970-2014, двери лестничных клеток предусмотрены остекленными с заполнением армированным или закаленным стеклом, внутриквартирные проемы – без заполнения, входные двери квартир - стальными блоками по ГОСТ 31173-2016 с улучшенной отделкой, двери входных групп первого этажа из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015. В качестве заполнения дверного проема кладовых применены рольставни. Все двери, выходящие в места общего пользования, оборудуются отбойником. Дверные блоки санузлов, устанавливаемые собственниками помещений, должны быть с порогом.

Ширина эвакуационных проходов в дверных проемах в свету не менее 0,8м. Дверные проемы в противопожарных преградах заполнены дверями с требуемым пределом огнестойкости, дымогазонепроницаемыми. Все противопожарные двери оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнителями притворов.

Окна и двери лоджий из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с устройством микропроветривания. Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-2013. Все окна, кроме выходящих на лоджии, имеют две открывающиеся створки.

Остекление лоджий выполнено из ПВХ-профиля с заполнением листовым закаленным стеклом с распашным открыванием створок.

Кровля классическая с устройством внутреннего организованного водостока. В качестве утеплителя приняты плиты экструдированного пенополистирола, разуклонка из керамзитового гравия, гидроизоляция наплавливаемая в два слоя по цементной армированной стяжке.

Объемно-планировочные решения газовой крышной котельной учитывают его градостроительное значение и отвечают местоположению в окружающей застройке, учитывают влияние технологического процесса и обеспечивают необходимые параметры внутренней среды для нормального функционирования. Стены и кровля выполнены из панелей типа сэндвич толщиной 100 и 150 мм соответственно.

Компоновка, помещений здания, размещение входов и эвакуационных выходов привязана к подходящим к зданию тротуарам и благоустройству территории,

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

					27-ВРН-01.04-АР	Лист
						10

обоснована схемой внутреннего и внешнего подъезда к зданию, позволяет комплексно (как на территории, так и внутри здания):

- разделить людские потоки по функциональному назначению;
- обеспечить кратчайшие эвакуационные пути не только из здания, но и с территории;
- обеспечить кратчайшую протяжённость транспортных коммуникаций на территории;
- разместить вводы инженерных сетей в здании в местах, наиболее удобных для обслуживания.

3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Наружные стены здания выше 0,000 выполнены из бетонных камней толщиной 190мм. В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 150мм. Наружная отделка состоит из навесного вентилируемого фасада и витражных конструкций, все применяемые отделочные материалы должны иметь действующие сертификаты, подтверждающие возможность их применения в зданиях такого типа.

Наружные стены ниже 0,000 выполнены в монолитном железобетоне толщиной 200мм с наплавляемой гидроизоляцией в 2 слоя по битумному праймеру и с утеплением из экструзионного пенополистирола толщиной 100мм.

Тамбур входной группы остекленный в алюминиевом переплете с сопротивлением теплопередаче не ниже требуемого $R = 0,73 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$.

В состав перекрытия между 1 этажом и техническим подвалом отапливаемой части заложен утеплитель из экструдированного пенополистирола толщиной 50мм; в первых тамбурах и лестничных клетках в технический подвал - вводится дополнительное утепление минераловатными плитами толщиной 100мм.

В проекте приняты оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом с сопротивлением теплопередаче не ниже требуемого $R = 0,73$

Изн. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

						27-ВРН-01.04-АР	Лист
							11
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

$\text{м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$. Ширина профиля не менее 70мм, с функцией микропроветривания. Оконные блоки, кроме выходящих на лоджии, должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку распашного открывания створки, но позволяющими использовать откидное положение створки.

Утепление существующих наружных ограждающих конструкций запроектировано с учетом исключения мостиков холода.

Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций смотри раздел 27-ВРН-01.04-ЭЭ.

3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для обеспечения показателей проектной документацией предусмотрены следующие решения:

- утепление стен и покрытия теплоизоляционными плитами;
- остекление с применением двухкамерных стеклопакетов с двойным остеклением. Сопротивление теплопередаче окон жилого дома и помещений коммерческого назначения принято $0,74 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$, что выше требуемого значения сопротивления теплопередаче равного $0,73 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$. Сопротивление теплопередаче окон лестничной клетки принято не ниже $0,70 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$, что выше требуемого значения сопротивления теплопередаче равного $0,69 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$;
- утепление наружных конструкций запроектировано с учетом исключения мостиков холода;
- обустройство узлов учета теплопотребления, электропотребления и горячего/холодного водоснабжения.

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

3.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объектов капитального строительства

Фасадные решения доминируют над существующей застройкой.

Композиция здания построена на сочетании остекления фасада и навесных фасадных систем. В оформлении фасадов применяются современные конструкции и материалы.

Архитектура фасадов решена чередованием разных по размерам световых проемов. Рисунок остекления лоджий представляет собой симметричное сочетание стекла и фасадных панелей. Плоскость фасадов разделена на несколько вертикалей, каждая из которых формирует собственную композицию при помощи различных ритмов членения поверхности на горизонтали и вертикали. В совокупности вертикальные элементы создают гармоничную композиционную среду, отвечающую современным тенденциям архитектуры.

Разработка интерьеров объекта в рамках технического задания на проектирование не предусмотрена.

3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Применяемые материалы отделки должны иметь гигиенические и пожарные сертификаты и удовлетворять нормативным требованиям, предъявляемым к отделке помещений жилых зданий.

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации принята в соответствии с таблицей 28 № 123-ФЗ от 22.07.2008.

Отделка квартир 1 секции по заданию заказчика предусматривается «Черновая», в 2 и 3 секциях – «Предчистовая отделка», без указания межкомнатных дверей и сантехнического оборудования.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						27-ВРН-01.04-АР	Лист
2	-	Зам	39-23		22.05.23		13
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

«Предчистовая отделка» предусматривает оштукатуривание стен и перегородок выполненных из камней бетонных, кирпичной кладки и монолитные участки стен, и затирка швов перегородок из ПГП и ГКЛ, без указания межкомнатных дверей и сантехнического оборудования.

При последующей отделке с/у, душевых и ванных комнат собственниками помещений, необходимо выполнить отделку плиткой.

Коммерческие помещения выполняются «без отделки», чистовую отделку выполняет собственник помещений после покупки.

Черновая отделка квартир включает в себя стяжку пола из цементно-песчаного раствора толщиной не менее 50 мм с укладкой звукоизоляционного материала под стяжку. В полу первого этажа под стяжкой предусмотрено утепление в виде слой экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм. Для отделки стен технических помещений предусмотрена минимальная отделка в виде штукатурки и окрашивания водно-дисперсионными составами, на полу технических помещений предусмотрена бетонная стяжка с обеспыливанием. Отделка ступеней и подступенков сборных ж/б маршей не предусмотрена, монолитные лестничные площадки и лестничные марши предусмотрены с отделкой керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью на клеевом составе общей толщиной 20 мм по индивидуальному дизайн-проекту.

На переходных балконах предусмотрена цементно-песчаная стяжка с разуклонкой и пропиткой полимерными составами. Покрытие полов лифтового холла, общедомового коридора предусмотрено с отделкой керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью на клеевом составе общей толщиной 20 мм по индивидуальному дизайн-проекту.

Чистовая отделка мест общего пользования жилых домов выполняется по дизайн-проекту, выполняемому сторонней организацией по отдельному договору и должна соответствовать требованиям ФЗ-123.


Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист				
			2	-	Зам	39-23			22.05.23	27-ВРН-01.04-АР	14
			Изм	Кол.	Лист	№		Подп.	Дата		

Таблица 2 - Фрагмент таблицы 28 № 123-ФЗ от 22.07.2008

Подкласс функциональной пожарной опасности	Этажность	Класс пожарной опасности материала, не более	
		Для стен и потолков	Для покрытия полов
		Лестничные клетки, лифтовые холлы	Лестничные клетки, лифтовые холлы
Ф 1.3	более 9, но не более 17 этажей или более 28, но не более 50 метров	КМ1	КМ2
	более 17 этажей или более 50 метров	КМ0	КМ1

Таблица 3 - Фрагмент таблицы 3 № 123-ФЗ от 22.07.2008

Свойства пожарной опасности строительных материалов	Класс пожарной опасности		
	КМ0	КМ1	КМ2
Горючесть	НГ	Г1	Г1
Воспламеняемость	-	В1	В2
Дымообразующая способность	-	Д2	Д2
Токсичность продуктов горения	-	Т2	Т2
Распространение пламени по поверхности полов	-	РП1	РП1

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	27-ВРН-01.04-АР	Лист
							15
Изнв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение жилых помещений разработано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1-1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий». Продолжительность инсоляции соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир, и не менее чем в двух комнатах в 4-комнатных квартирах. Все жилые помещения и кухни имеют естественное освещение в соответствии с гигиеническими требованиями к естественному, искусственному освещению. В жилых помещениях запроектировано боковое естественное освещение. Нормы естественного освещения достигаются планировочными решениями и оконными проёмами большой площади. Инсоляция квартир выполняется и составляет не менее 2 часов.

В жилых помещениях жилых зданий КЕО обеспечено в расчётной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и плоскости пола на расстоянии 1 м от стены, наиболее удалённой от световых проёмов: в одной комнате для 1-, 2- и 3-комнатных квартир и в двух комнатах для 4-комнатных квартир. В остальных жилых помещениях многокомнатных квартир и в кухне нормируемое значение КЕО при боковом освещении обеспечено в расчётной точке, расположенной в центре помещения на плоскости пола и составляет не менее 0,5%. В помещении Диспетчерской КЕО обеспечено в расчётной точке в геометрическом центре помещения на рабочей поверхности ($h=0,8$ м от уровня пола), значения равны или превышают нормативный показатель равный 1%.

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	27-ВРН-01.04-АР	Лист
							16
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Основными типами внутреннего освещения служит искусственное и естественное освещение. Для естественного освещения помещений приняты двухкамерные стеклопакеты. Значения КЕО лежат в нормативном диапазоне.

Инсоляция ДИП составляет 200%.

3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Решения по защите от шума предусматривают:

- повышенные шумозащитных характеристик заполнений оконных и дверных проемов в наружных стенах;
- применение ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- планировочными решениями минимизирующими соседство помещений с повышенным уровнем шума и помещений с постоянным пребыванием людей.
- помещение ИТП для дополнительной шумоизоляции потолок обшит минераловатным утеплителем толщиной 100 мм, с защитным слоем из влагостойких гипсокартонных листов (или аналог.)

Для обеспечения допустимого уровня шума и в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645 не допускается размещать машинное помещение и шахты лифтов, мусоросборную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними. Крепление санитарно-технических приборов и изделий и трубопроводов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, допускается при наличии дополнительной звукоизоляции, в т.ч. с воздушным зазором.

Интенсивность электромагнитных излучений в жилых помещениях от расположенных вблизи проектируемого объекта ЛЭП и кабельных линий, а также защита помещения диспетчерской от ЭМП на рабочем месте, оборудованном ПЭВМ, обеспечивается не превышением допустимых значений показателей, нормируемых в соответствии с требованиями СанПиН.

Изн. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

						27-ВРН-01.04-АР	Лист
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		17

3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Местоположение проектируемого жилого дома – в пределах воздушных трасс, поэтому необходимо предусмотреть светоограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов при ночных полетах и полетах при плохой видимости.

Для светового ограждения должны быть использованы заградительные огни. Жилой дом должен иметь световое ограждение на самой верхней части (точке).

Количество и расположение заградительных огней должно быть таким, чтобы с любого направления полета (под любым углом азимута) было видно не менее двух заградительных огней.

Технические требования к светоограждению объекта приведены в разделе «Сети электроснабжения».

3.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

Дизайн - проект интерьеров не разрабатывается.

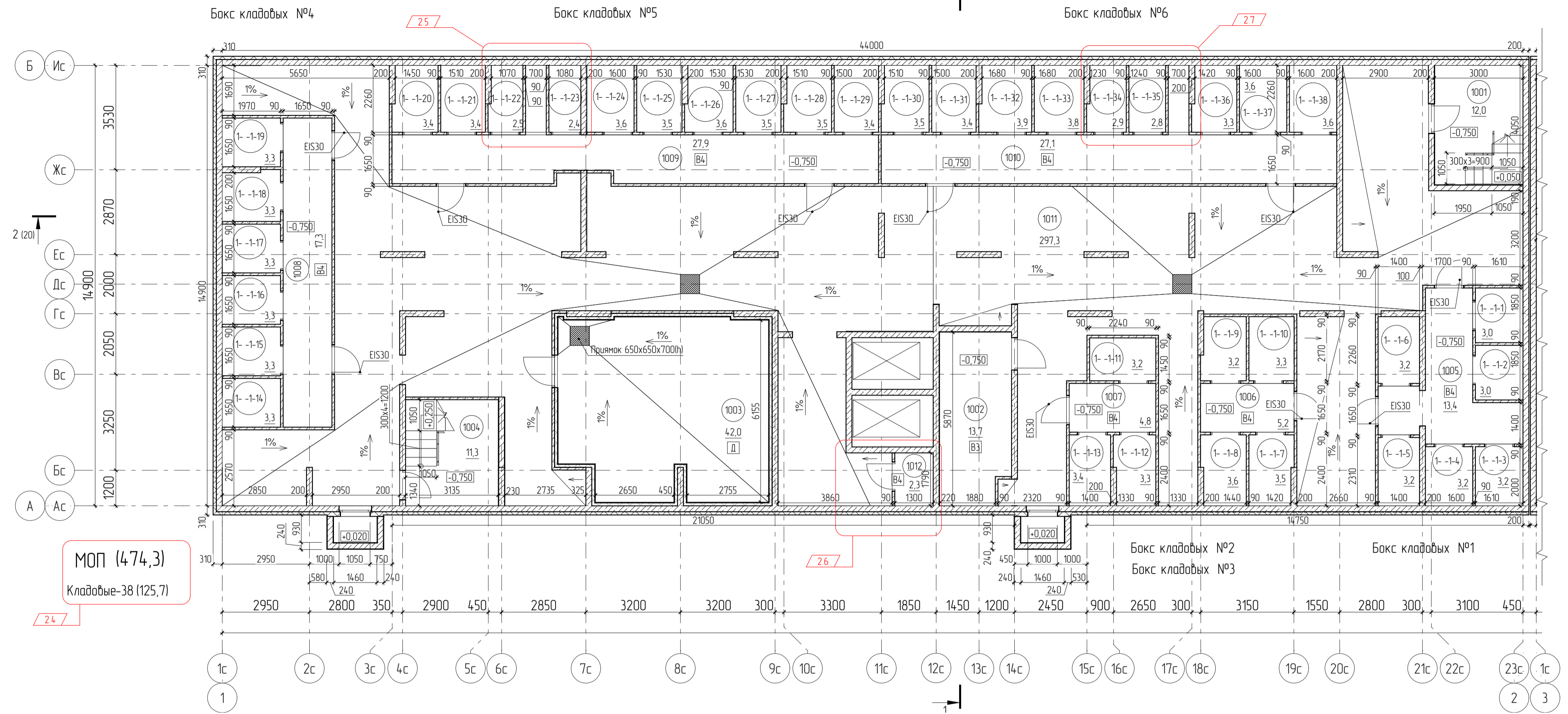
Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					27-ВРН-01.04-АР	Лист
							18	
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Таблица регистрации изменений

№	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	1(2)	-	-	19(21)	66-22	<i>Strong</i>	22.11.22
2	-	7-8(9-10), 13-14(15-16)	-	-	19(21)	39-23	<i>OK</i>	22.05.23

Изнв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
1001	Лестничная клетка	12,0	
1002	Электрощитовая	13,7	ВЗ
1003	ИТП	42,0	Д
1004	Лестничная клетка	11,3	
1005	Техническое помещение кладовых	13,4	В4
1006	Техническое помещение кладовых	5,2	В4
1007	Техническое помещение кладовых	4,8	В4
1008	Техническое помещение кладовых	17,3	В4
1009	Техническое помещение кладовых	27,9	В4
1010	Техническое помещение кладовых	27,1	В4
1011	Технический коридор	297,3	
1012	Узел связи	2,3	В4
		474,3	



МОП (474,3)
Кладовые-38 (125,7)

Номенклатура кладовых (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
Бокс кладовых №1		
1- -1-1	Кладовая	3,0
1- -1-2	Кладовая	3,0
1- -1-3	Кладовая	3,2
1- -1-4	Кладовая	3,2
1- -1-5	Кладовая	3,2
1- -1-6	Кладовая	3,2
6		18,8
Бокс кладовых №2		
1- -1-7	Кладовая	3,5
1- -1-8	Кладовая	3,6
1- -1-9	Кладовая	3,2
1- -1-10	Кладовая	3,3
4		13,6
Бокс кладовых №3		
1- -1-11	Кладовая	3,2

Номенклатура кладовых (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1- -1-12	Кладовая	3,3
1- -1-13	Кладовая	3,4
3		9,9
Бокс кладовых №4		
1- -1-14	Кладовая	3,3
1- -1-15	Кладовая	3,3
1- -1-16	Кладовая	3,3
1- -1-17	Кладовая	3,3
1- -1-18	Кладовая	3,3
1- -1-19	Кладовая	3,3
6		19,8
Бокс кладовых №5		
1- -1-20	Кладовая	3,4
1- -1-21	Кладовая	3,4
1- -1-22	Кладовая	2,5
1- -1-23	Кладовая	2,4

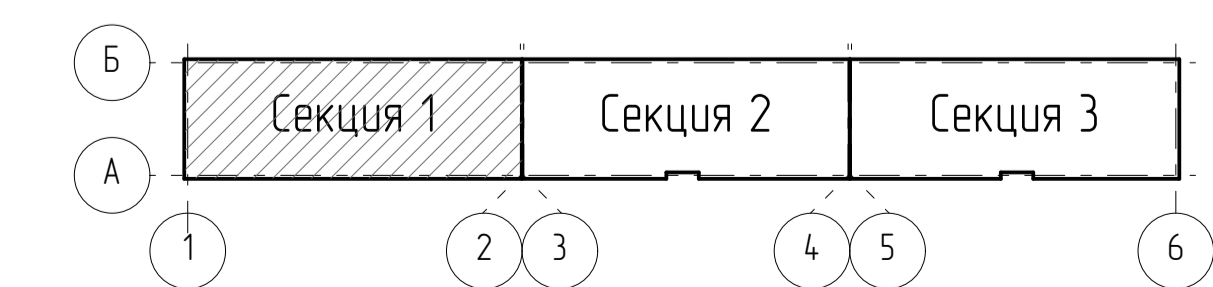
Номенклатура кладовых (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1- -1-24	Кладовая	3,6
1- -1-25	Кладовая	3,5
1- -1-26	Кладовая	3,6
1- -1-27	Кладовая	3,5
1- -1-28	Кладовая	3,5
1- -1-29	Кладовая	3,4
10		32,8
Бокс кладовых №6		
1- -1-30	Кладовая	3,5
1- -1-31	Кладовая	3,4
1- -1-32	Кладовая	3,9
1- -1-33	Кладовая	3,8
1- -1-34	Кладовая	2,9
1- -1-35	Кладовая	2,8
1- -1-36	Кладовая	3,3

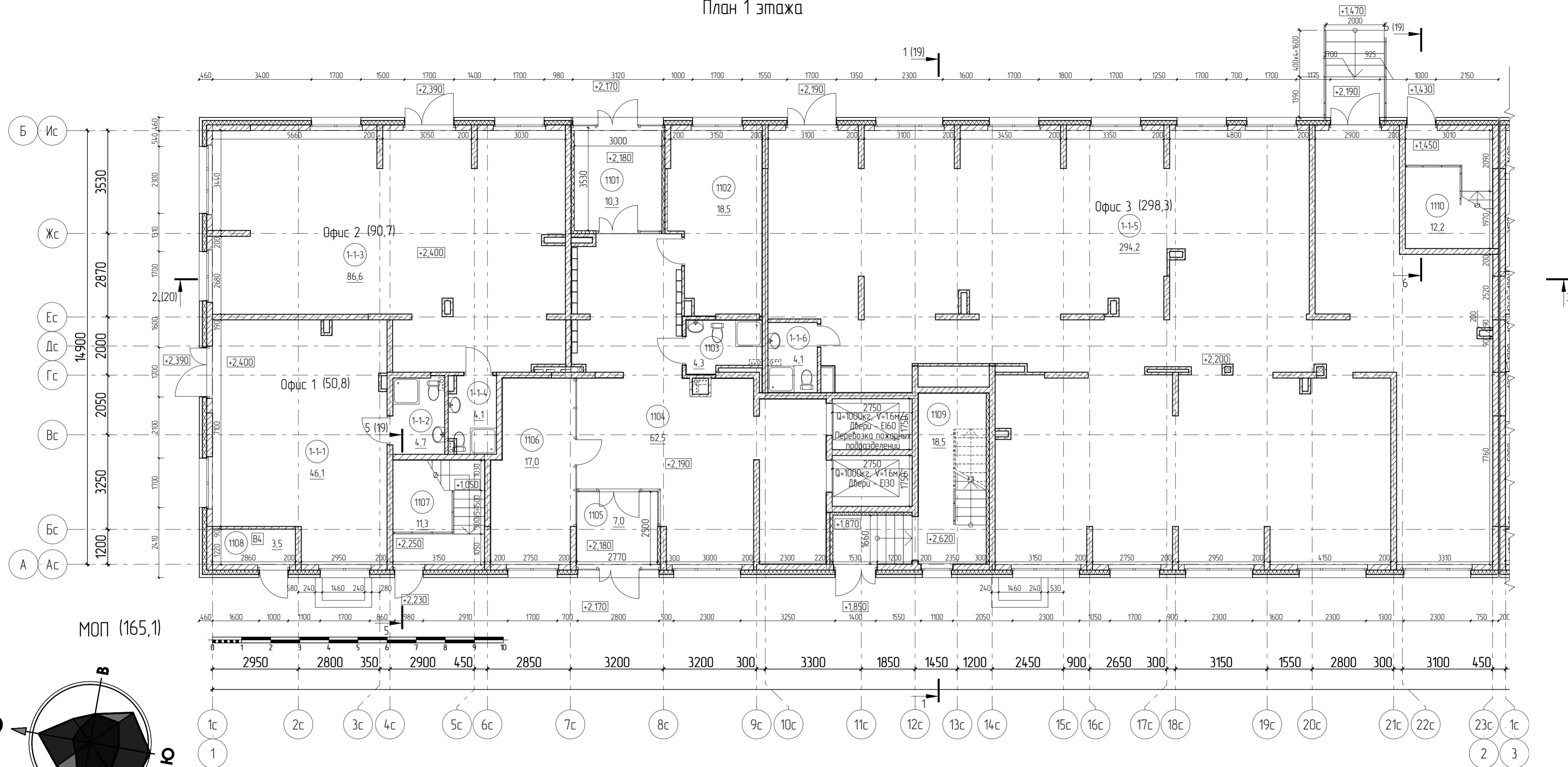
Номенклатура кладовых (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1- -1-37	Кладовая	3,6
1- -1-38	Кладовая	3,6
9		30,8
38		125,7

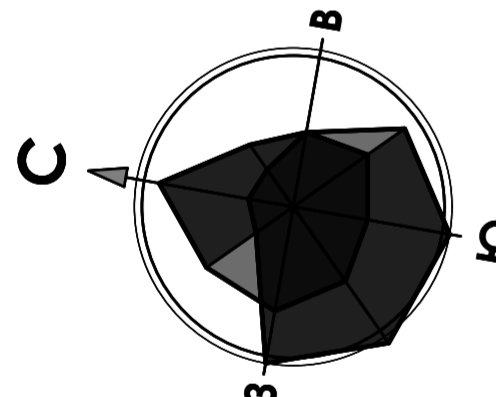
Схема секций



27-ВРН-01.04-АР					
Изм	Колуч	Лист	№ вкл	Подп	Дата
2	8	-	39-23	Хорош	22.05.23
Многоквартирные жилые дома по ул Воронежской в г Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства					
4 этап строительства				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	27
Секция 1. План технического подвала				ООО "Ремстройпроект"	
И контр	Чудынова				
ГИП	Талав				
			31.06.22		
			31.06.22		



МОП (165,1)



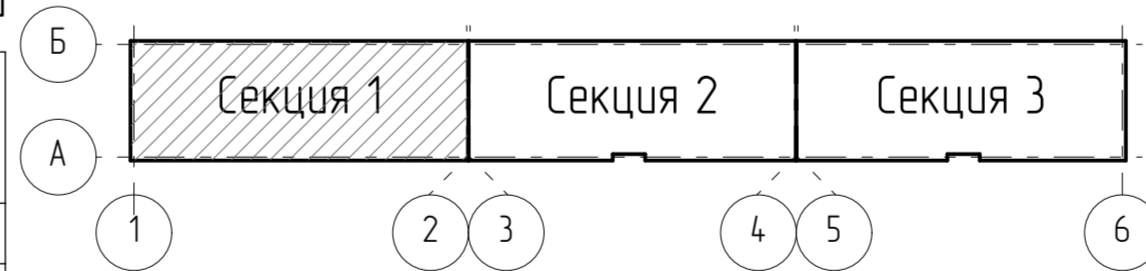
Экспликация помещений МОП

Экспликация коммерческих помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1101	Тамбур	10,3	
1102	Комната пультовой сигнализации	18,5	
1103	ПУИ с с/у	4,3	
1104	Тамбур	62,5	
1105	Тамбур	7,0	
1106	Колясочная	17,0	
1107	Лестничная клетка	11,3	
1108	Электрощитовая	3,5	В4
1109	Лестничная клетка	18,5	
1110	Лестничная клетка	12,2	
		165,1	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Офис 1		
1-1-1	Офисное помещение	46,1
1-1-2	ПУИ с с/у	4,7
Офис 2		
1-1-3	Офисное помещение	86,6
1-1-4	ПУИ с с/у	4,1
Офис 3		
1-1-5	Офисное помещение	294,2
1-1-6	ПУИ с с/у	4,1
		439,8 м ²

Схема секций



Условные обозначения

62,9 - жилая площадь
 110,5 - общая площадь без летних пан-и
 116,2 - общая площадь с летних пан-и (с коэф.)
 МОП (198,6) - места общего пользования

Кв. 1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
 кол-во комнат - 2
 32,0 - жилая площадь
 52,0 - общая площадь без летних пан-и
 63,2 - общая площадь с летних пан-и (с коэф.)

Примечание

1. Внутриквартные двери и сантехнические приборы обозначенные пунктирной линией, показаны условно и устанавливаются жильцами самостоятельно

27-ВРН-01.04-АР

Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Боталова			31.06.22
Проверил		Поповцева			31.06.22
Гл. спец.		Парменюк			31.06.22
Н. контр.		Чудинова			31.06.22

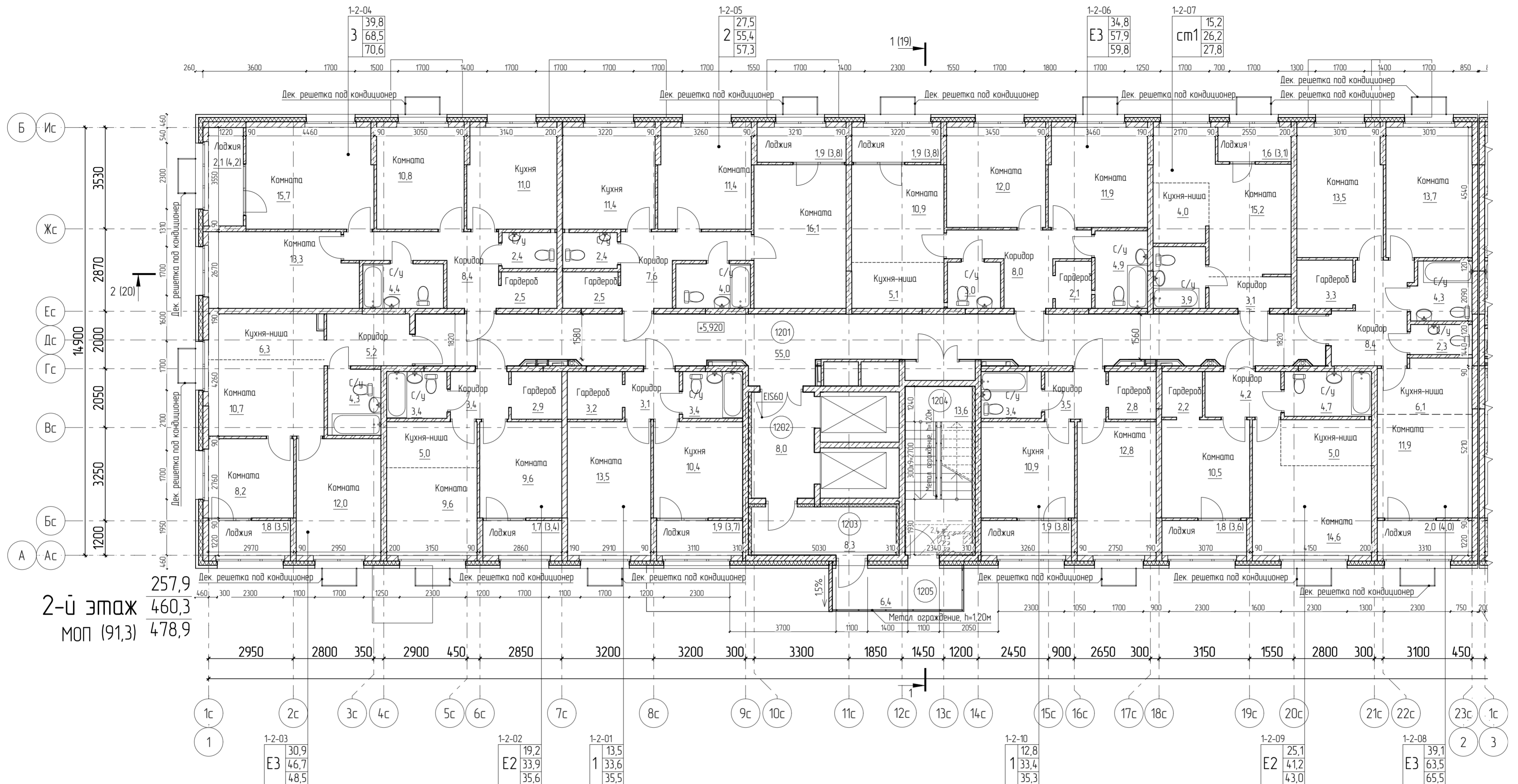
4 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Секция 1. План 1 этажа

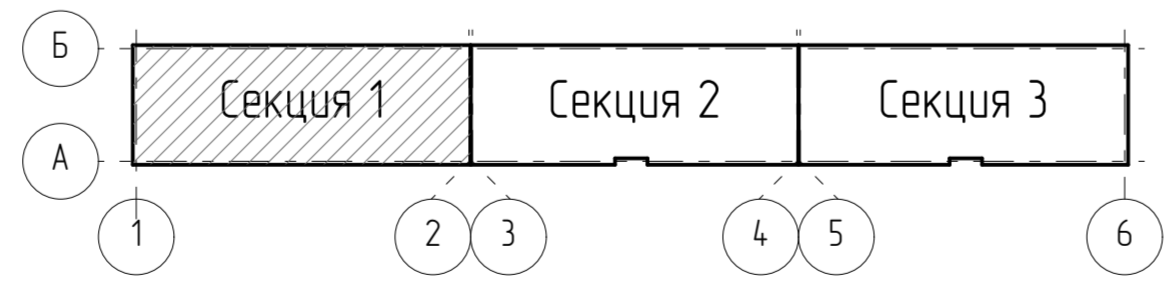
ООО "Ремстройпроект"

План 2 этажа



2-й этаж
МОП (91,3)

Схема секций



Условные обозначения:
 62,9 - жилая площадь
 110,5 - общая площадь без летних пом-ий
 116,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф)
 МОП (198,6) - места общего пользования

Кв.1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
 32,0 - жилая площадь
 52,0 - общая площадь без летних пом-ий
 63,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф)

Примечание

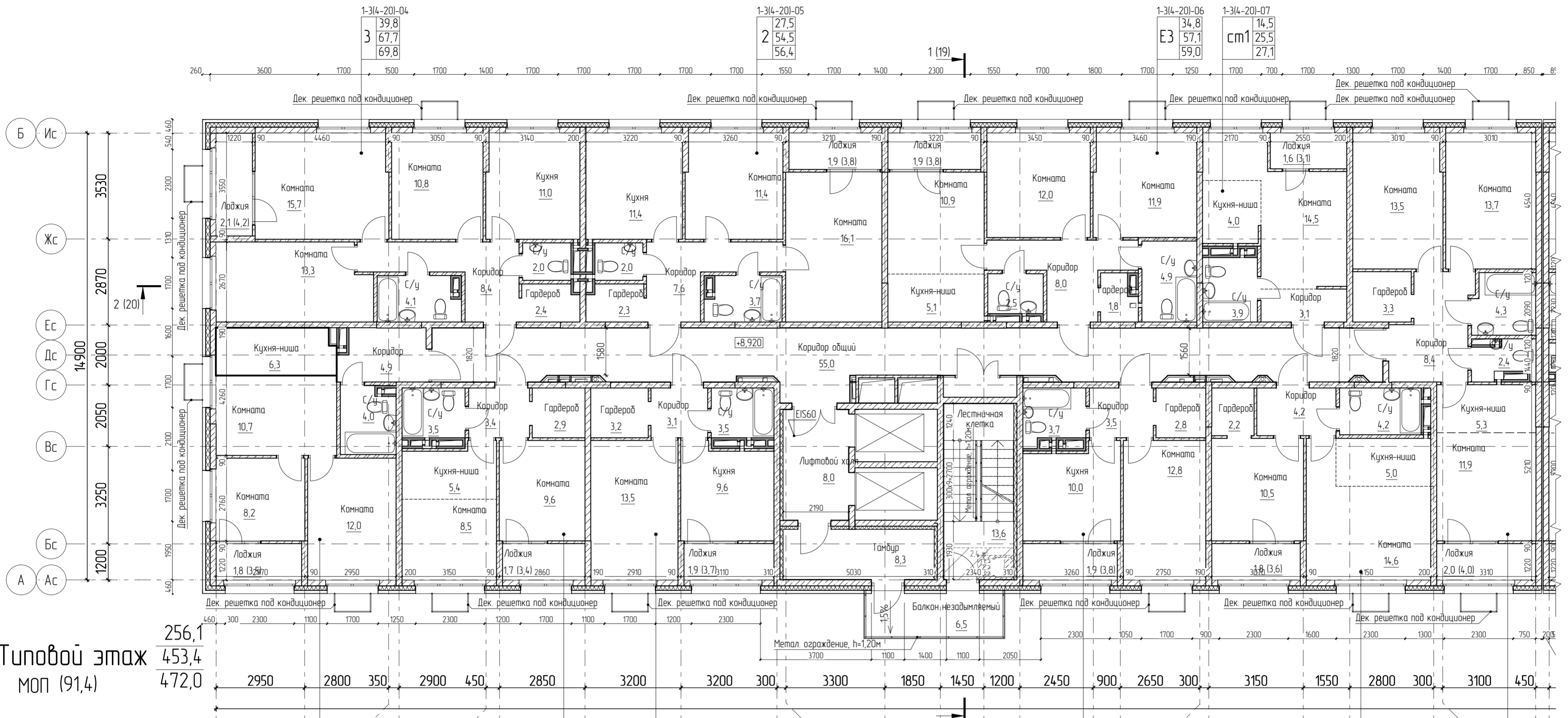
1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.

Экспликация помещений МОП

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1201	Коридор общий	55,0	
1202	Лифтовой холл	8,0	
1203	Тамбур	8,3	
1204	Лестничная клетка	13,6	
1205	Балкон незадымляемый	6,4	
		91,3	

27-ВРН-01.04-АР							
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
					31.06.22		
Разработчик	Боталова				31.06.22		
Проверил	Поповцева				31.06.22		
Гл. спец.	Партенчик				31.06.22		
Н. контр.	Чудинова				31.06.22		
4 этап строительства					Стадия	Лист	Листов
Секция 1. План 2 этажа					П	3	
					ООО "Ремстройпроект"		

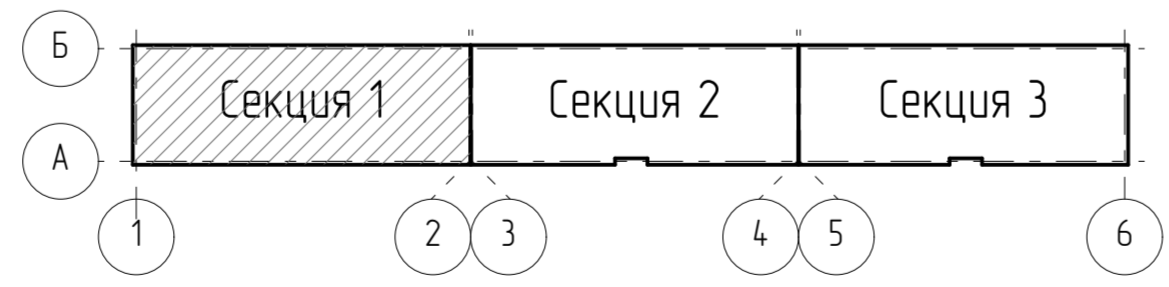
План типового этажа



Типовой этаж
Моп (91,4)

256,1
453,4
472,0

Схема секций



Условные обозначения

62,9 - жилая площадь
110,5 - общая площадь без летних пом-ий
116,2 - общая площадь с летних пом-и (с коэф)
Моп (198,6) - места общего пользования

Кв. 1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
кал-во комнат - 2

32,0 - жилая площадь
52,0 - общая площадь без летних пом-ий
63,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф)

Примечание

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.

					27-ВРН-01.04-АР				
					Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4 этап строительства	П	4	Листов
Разраб		Боталова		<i>[Signature]</i>	31.06.22				
Проверил		Поповцева		<i>[Signature]</i>	31.06.22				
Гл. спец.		Партенциер		<i>[Signature]</i>	31.06.22				
Н. контр.		Чудинова		<i>[Signature]</i>	31.06.22	Секция 1. План типового этажа		ООО "Ремстройпроект"	

Экспликация помещений МОР 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1301	Коридор общий	55,0	
1302	Лифтовой холл	8,0	
1303	Тамбур	8,3	
1304	Лестничная клетка	13,6	
1305	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1401	Коридор общий	55,0	
1402	Лифтовой холл	8,0	
1403	Тамбур	8,3	
1404	Лестничная клетка	13,6	
1405	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 5 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1501	Коридор общий	55,0	
1502	Лифтовой холл	8,0	
1503	Тамбур	8,3	
1504	Лестничная клетка	13,6	
1505	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1601	Коридор общий	55,0	
1602	Лифтовой холл	8,0	
1603	Тамбур	8,3	
1604	Лестничная клетка	13,6	
1605	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1701	Коридор общий	55,0	
1702	Лифтовой холл	8,0	
1703	Тамбур	8,3	
1704	Лестничная клетка	13,6	
1705	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1801	Коридор общий	55,0	
1802	Лифтовой холл	8,0	
1803	Тамбур	8,3	
1804	Лестничная клетка	13,6	
1805	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1901	Коридор общий	55,0	
1902	Лифтовой холл	8,0	
1903	Тамбур	8,3	
1904	Лестничная клетка	13,6	
1905	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11001	Коридор общий	55,0	
11002	Лифтовой холл	8,0	
11003	Тамбур	8,3	
11004	Лестничная клетка	13,6	
11005	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11101	Коридор общий	55,0	
11102	Лифтовой холл	8,0	
11103	Тамбур	8,3	
11104	Лестничная клетка	13,6	
11105	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 12 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11201	Коридор общий	55,0	
11202	Лифтовой холл	8,0	
11203	Тамбур	8,3	
11204	Лестничная клетка	13,6	
11205	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 13 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11301	Коридор общий	55,0	
11302	Лифтовой холл	8,0	
11303	Тамбур	8,3	
11304	Лестничная клетка	13,6	
11305	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11401	Коридор общий	55,0	
11402	Лифтовой холл	8,0	
11403	Тамбур	8,3	
11404	Лестничная клетка	13,6	
11405	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11501	Коридор общий	55,0	
11502	Лифтовой холл	8,0	
11503	Тамбур	8,3	
11504	Лестничная клетка	13,6	
11505	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 16 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11601	Коридор общий	55,0	
11602	Лифтовой холл	8,0	
11603	Тамбур	8,3	
11604	Лестничная клетка	13,6	
11605	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 17 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11701	Коридор общий	55,0	
11702	Лифтовой холл	8,0	
11703	Тамбур	8,3	
11704	Лестничная клетка	13,6	
11705	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 18 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11801	Коридор общий	55,0	
11802	Лифтовой холл	8,0	
11803	Тамбур	8,3	
11804	Лестничная клетка	13,6	
11805	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 19 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
11901	Коридор общий	55,0	
11902	Лифтовой холл	8,0	
11903	Тамбур	8,3	
11904	Лестничная клетка	13,6	
11905	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

Экспликация помещений МОР 20 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
12001	Коридор общий	55,0	
12002	Лифтовой холл	8,0	
12003	Тамбур	8,3	
12004	Лестничная клетка	13,6	
12005	Балкон незадымляемый	6,5	
		91,4	

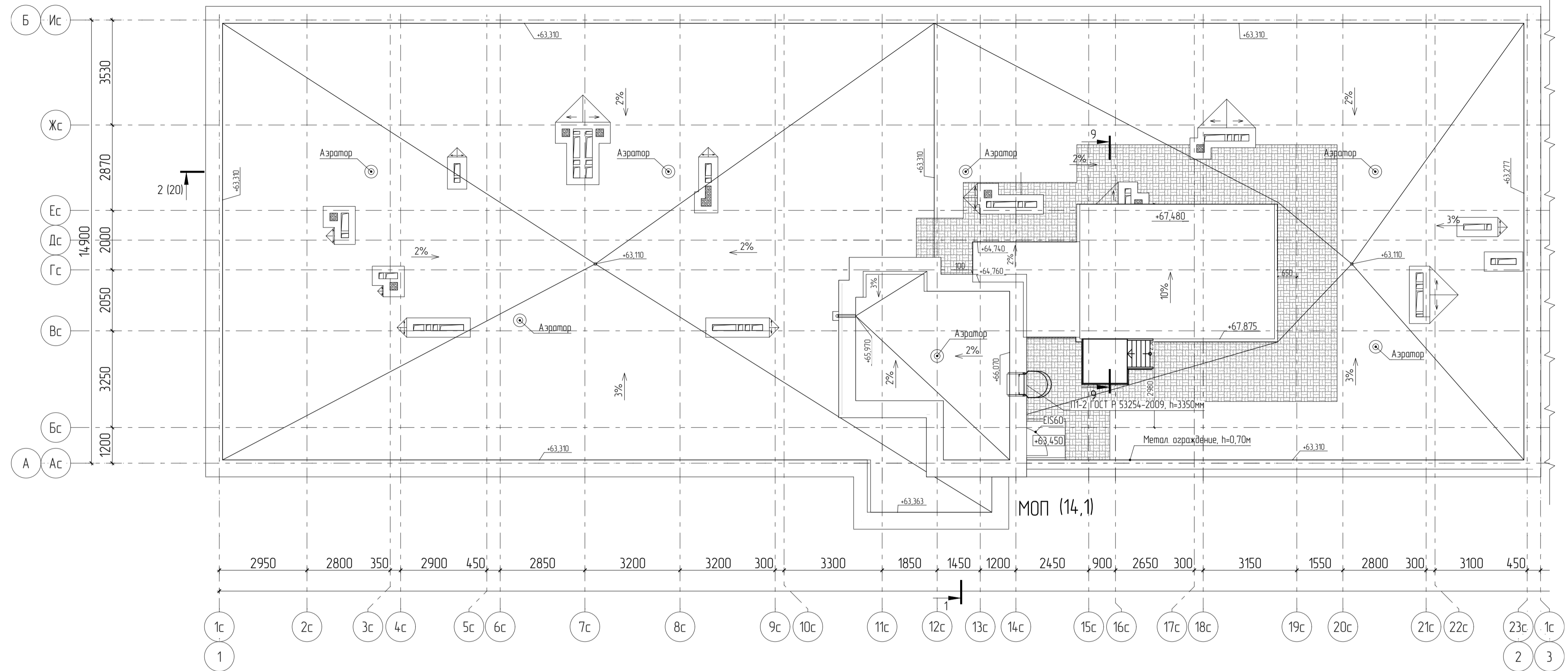
Примечание

1. Смотреть совместно с листом 4.

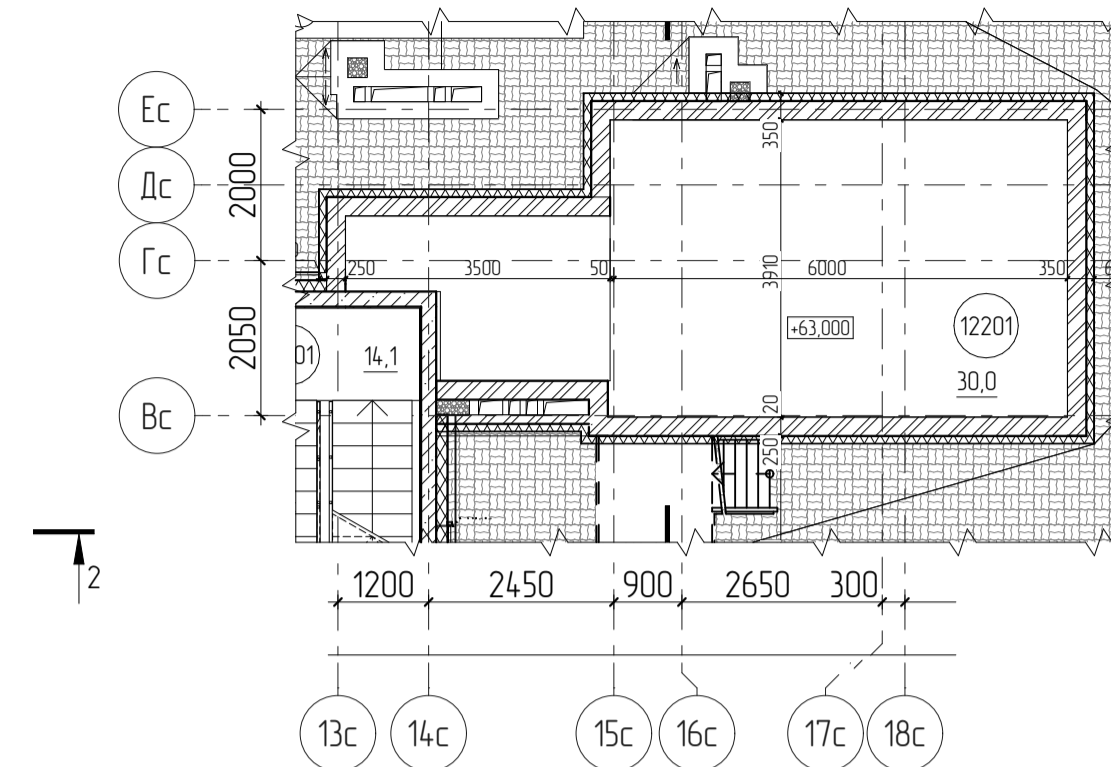
27-ВРН-01.04-АР					
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Боталова			31.06.22
Проверил		Поповцева			31.06.22
Гл. спец.		Партенциер			31.06.22
Н. контр.		Чудинова			31.06.22
4 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Секция 1. Экспликация помещений МОР 3-20 этажей			ООО "Ремстройпроект"		

План кровли

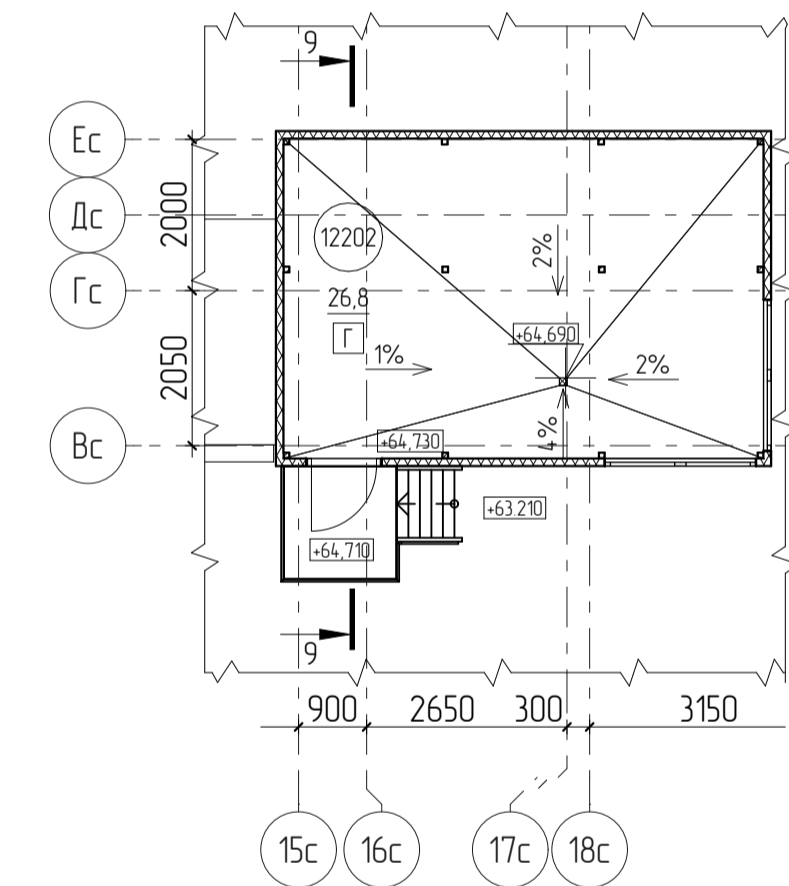
1 (19)



План пространства для прокладки коммуникаций в осях 13с-18с/Вс-Ес



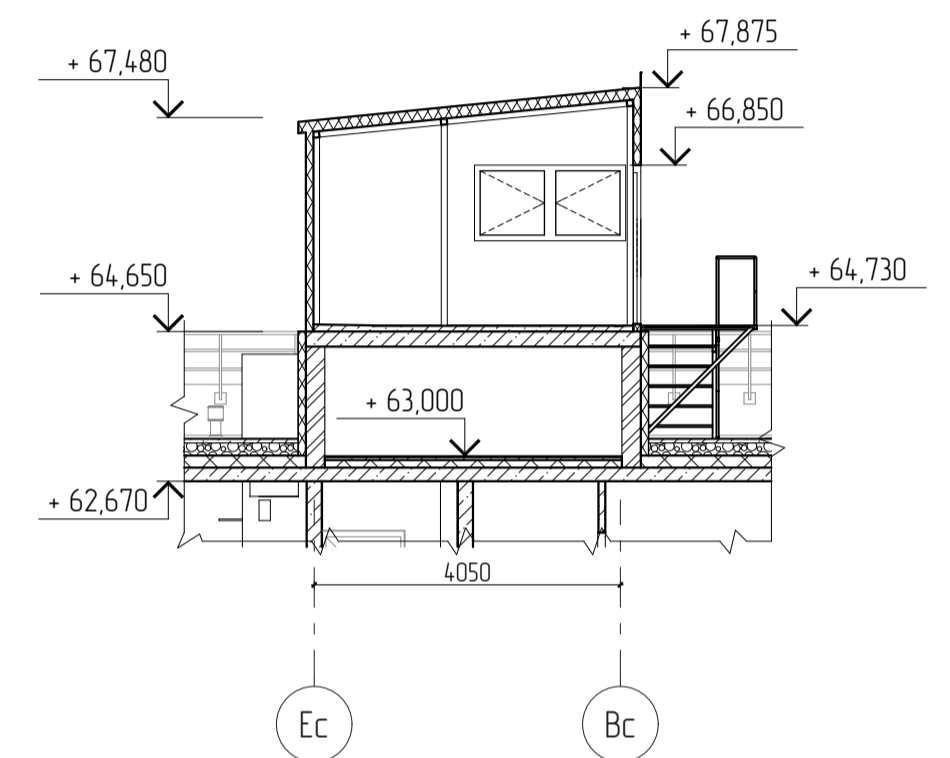
План котельной на отметке +64,590



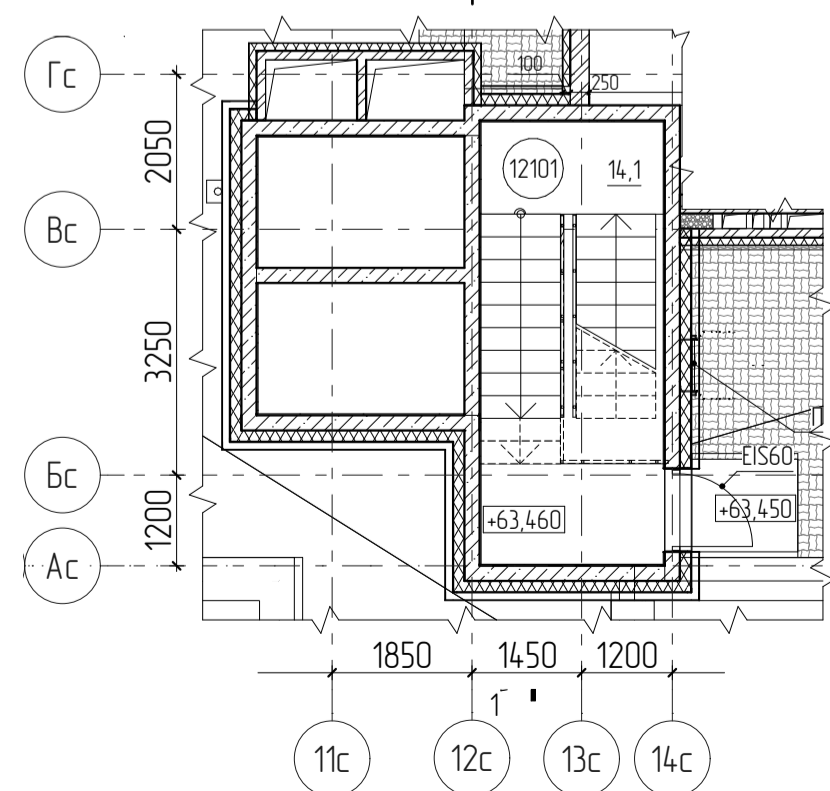
Экспликация помещений котельной

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
12201	Пространство для прокладки коммуникаций	30,0	
12202	Котельная	26,8	Г
		56,8	

Разрез 9-9



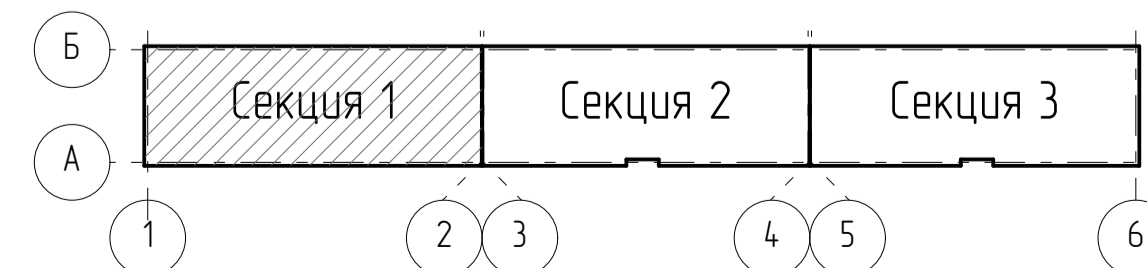
Фрагмент плана выхода на кровлю



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
12101	Лестничная клетка	14,1	
		14,1	

Схема секций



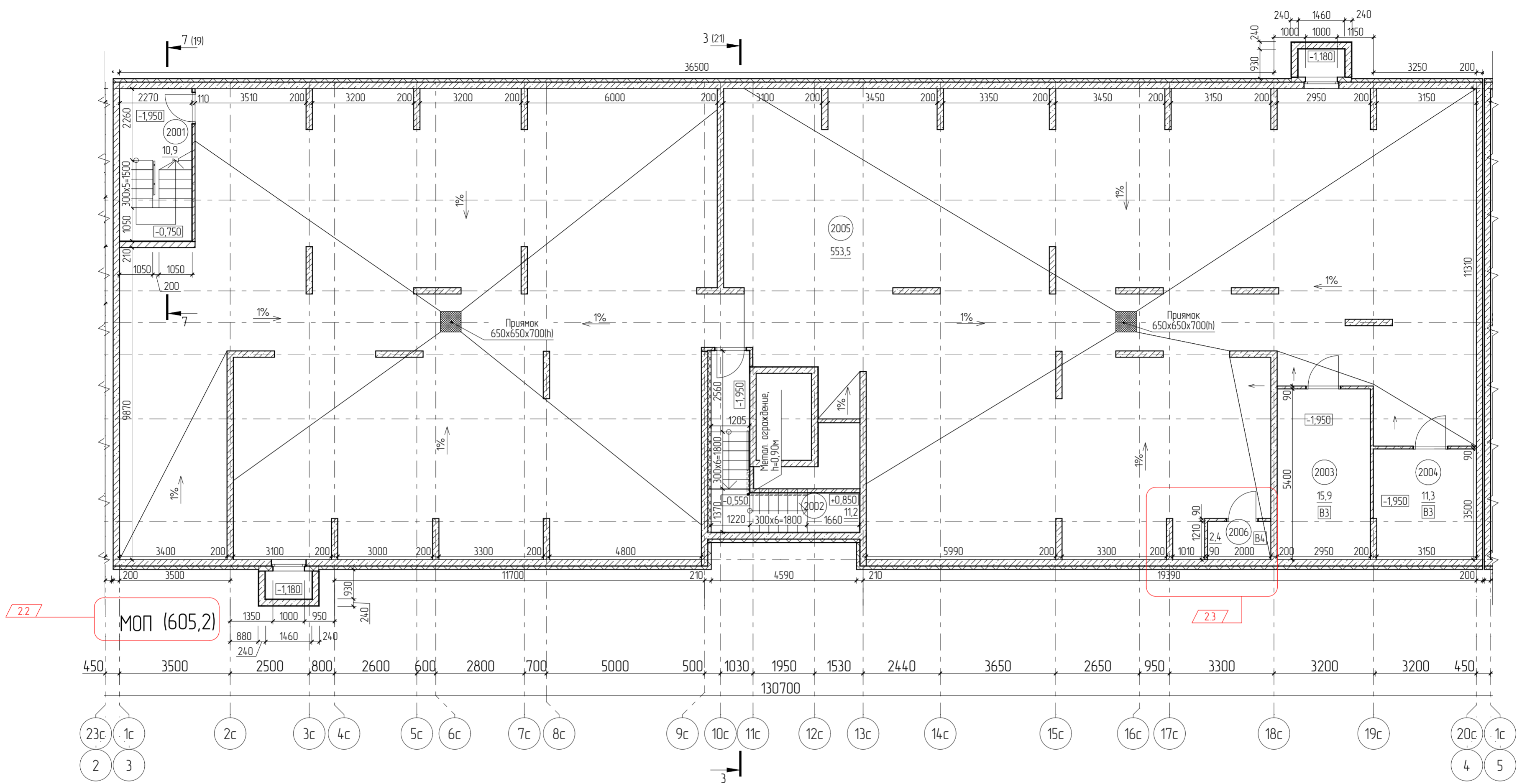
Примечания

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.
2. На кровле предусмотреть азарторы по одному на каждые 100м².
3. На кровле запроектированы дорожки к вентиляционному оборудованию шириной не менее 600мм, выполненные из материалов НГ, подходящих для эксплуатируемых кровель. Детальная разработка дорожек предусмотрена на рабочей стадии проекта.

27-ВРН-01.04-АР

27-ВРН-01.04-АР					
Многokвартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства					
4 этап строительства				Стадия	Лист
				П	6
Секция 1. План кровли. Фрагмент плана выхода на кровлю. План пространства для прокладки коммуникаций. План котельной. Разрез 9-9				ООО "Ремстройпроект"	
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
					31.06.22
Разраб.	Боталова				31.06.22
Проверил	Половцева				31.06.22
Гл. спец.	Партенер				31.06.22
Н. контр.	Чудинова				31.06.22

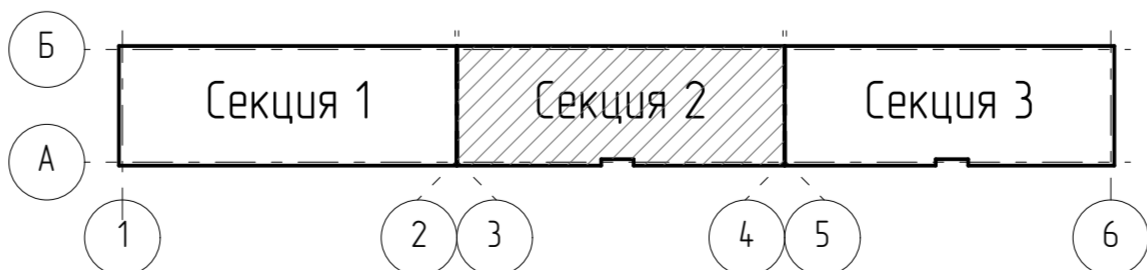
План технического подвала



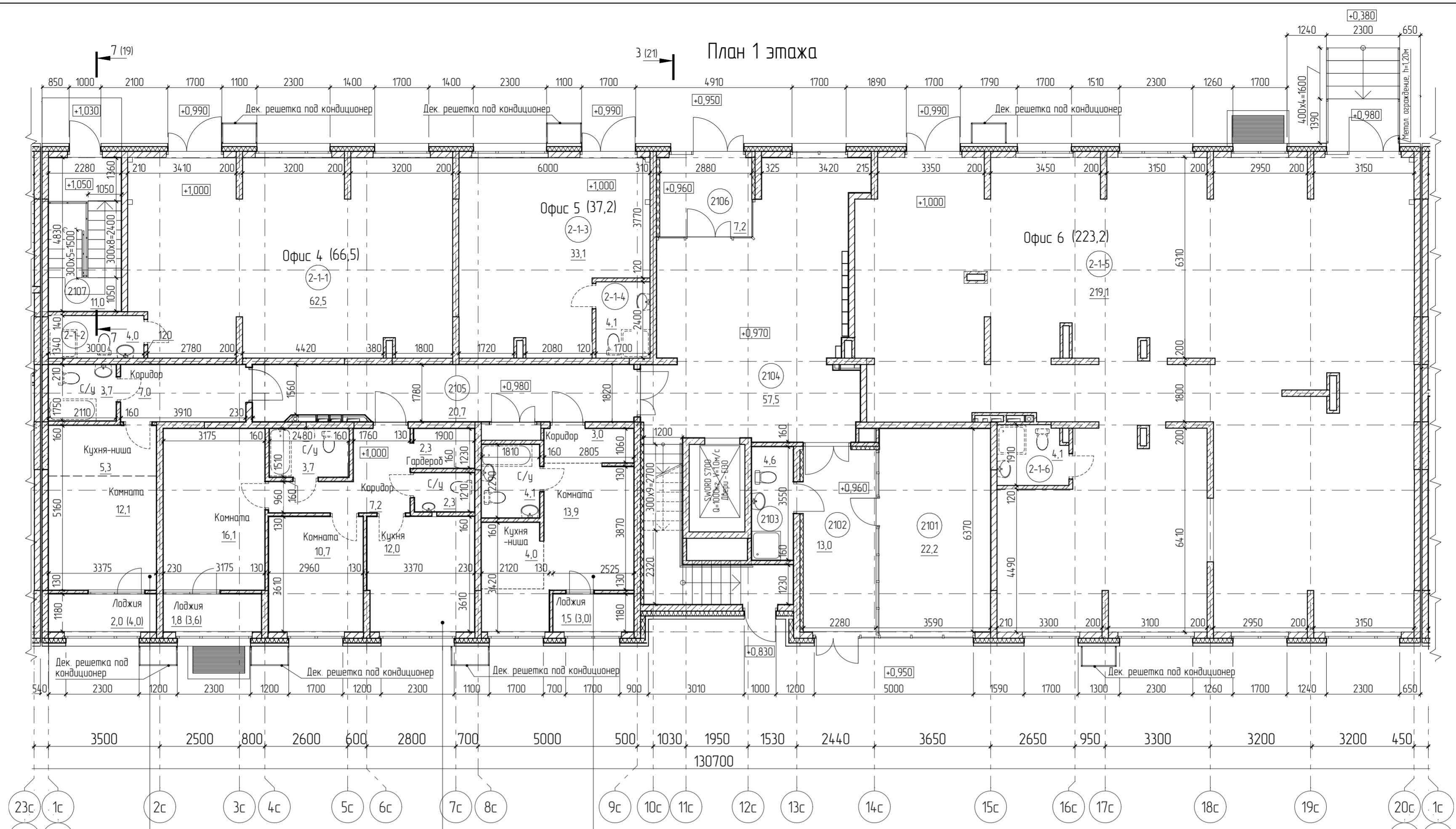
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2001	Лестничная клетка	10,9	
2002	Лестничная клетка	11,2	
2003	Электрощитовая	15,9	В3
2004	Электрощитовая офисов	11,3	В3
2005	Технический коридор	553,5	
2006	Узел связи	2,4	В4
	МОП (605,2)	605,2	

Схема секций

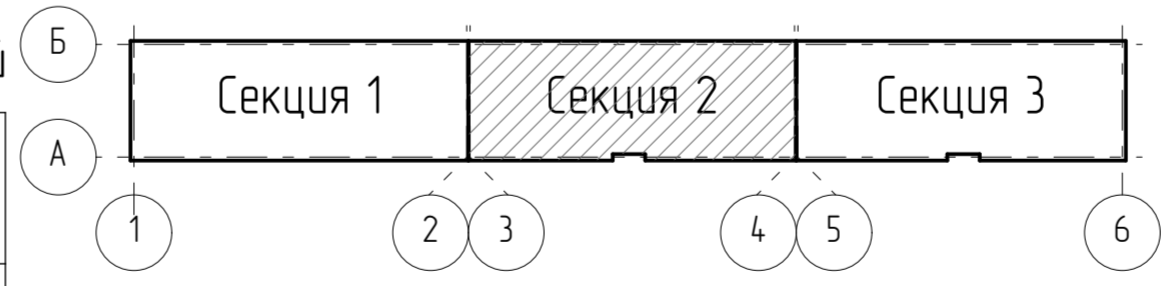


27-ВРН-01.04-АР					
2	3	-	39-23	31.06.22	22.05.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Боталова				31.06.22
Проверил	Поповцева				31.06.22
Гл. спец.	Партенкер				31.06.22
Н. контр.	Чудинова				31.06.22
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства					4 этап строительства
					Стадия
					Лист
					Листов
Секция 2. План технического подвала					000 "Ремстройпроект"



1-й этаж 52,8
 МОП (136,2) 107,4
 Коэффициент полезного использования - 0,77

Схема секций



Примечание

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.

Экспликация помещений МОП

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2101	Колясочная	22,2	
2102	Тамбур	13,0	
2103	ПУИ с с/у	4,6	
2104	Лестничная клетка	57,5	
2105	Коридор общий	20,7	
2106	Тамбур	7,2	
2107	Лестничная клетка	11,0	
		136,2	

Экспликация коммерческих помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
Офис 4		
2-1-1	Офисное помещение	62,5
2-1-2	ПУИ с санузлом	4,0
Офис 5		
2-1-3	Офисное помещение	33,1
2-1-4	ПУИ с санузлом	4,1
Офис 6		
2-1-5	Офисное помещение	219,1
2-1-6	ПУИ с санузлом	4,1
		326,9 м²

Условные обозначения

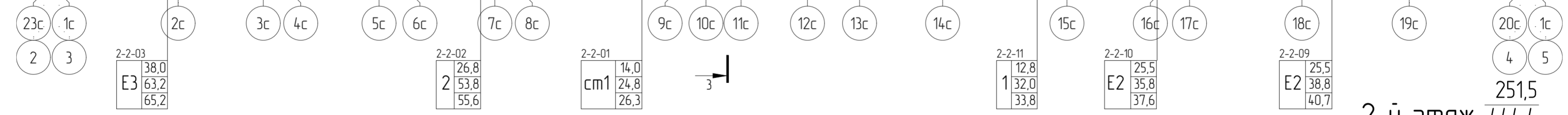
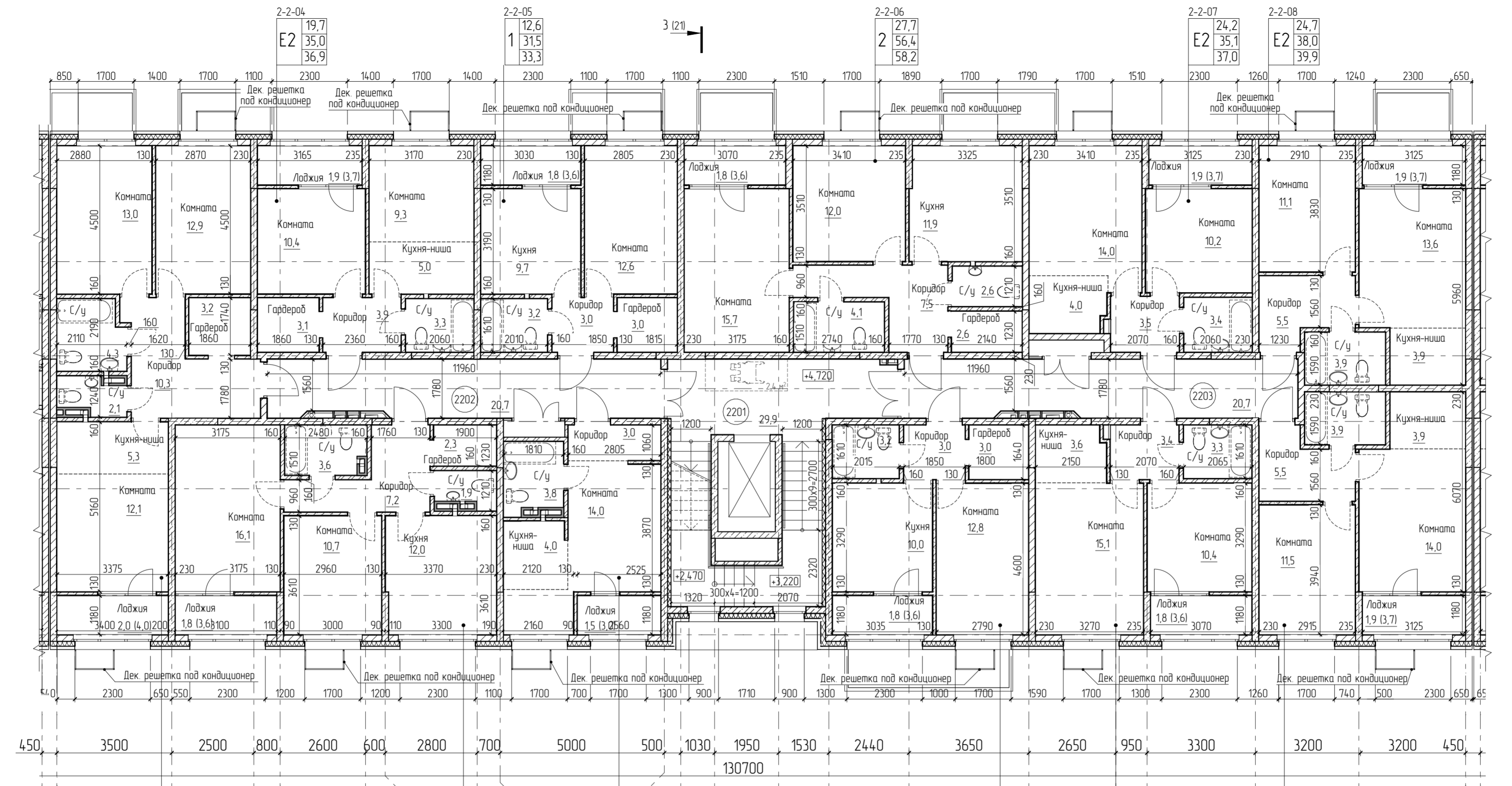
62,9 - жилая площадь
 110,5 - общая площадь без летних пом-ий
 116,2 - общая площадь с летних пом-и (с коэф.)
 МОП (198,6) - места общего пользования

Кв 1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
 - жилая площадь
 2 32,0 - жилая площадь
 52,0 - общая площадь без летних пом-ий
 63,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф.)

кол-во комнат - 2

27-ВРН-01.04-АР				
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
2	-	Зам	39-23	22.05.23
Разработчик	Боталова	Лист	№ док.	Дата
Проверил	Поповцева	Лист	№ док.	Дата
Гл. спец.	Партенер	Лист	№ док.	Дата
Н. контр.	Чудинова	Лист	№ док.	Дата
4 этап строительства			П	8
Секция 2. План 1 этажа			ООО "Ремстройпроект"	

План 2 этажа



2-й этаж 2515
 МОП (71,3) 444,4
 Коэффициент полезного использования - 0,82

Экспликация помещений МОП

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2201	Лестничная клетка	29,9	
2202	Коридор общий	20,7	
2203	Коридор общий	20,7	
		71,3	

Условные обозначения

62,9 - жилая площадь
 110,5 - общая площадь без летних пом-ий
 116,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэфр)
 МОП (198,6) - места общего пользования

Кв.1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
 2 - жилая площадь
 52,0 - общая площадь без летних пом-ий
 63,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэфр)

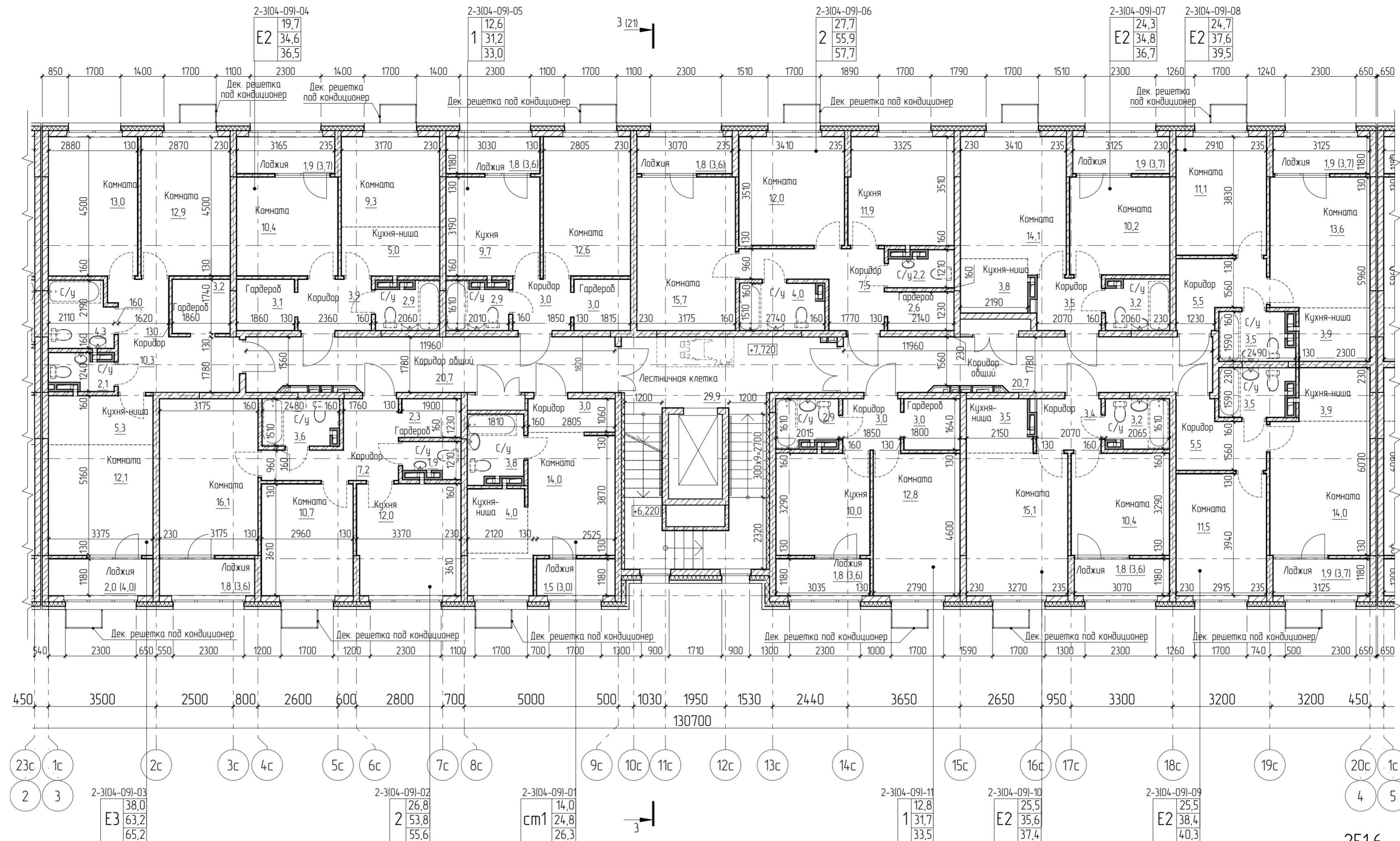
Примечание

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	39-23	[Signature]	22.05.23
1	2	-	66-22	[Signature]	22.11.22
Разработчик	Боталова			[Signature]	31.06.22
Проверил	Поповцева			[Signature]	31.06.22
Гл. спец.	Партенцев			[Signature]	31.06.22
Н. контр.	Чудинова			[Signature]	31.06.22

27-ВРН-01.04-АР			
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства			
4 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	9	
Секция 2. План 2 этажа		ООО "Ремстройпроект"	

План типового этажа



251,6
Типовой этаж 441,6
 МОП (71,3) 461,7
 Коэффициент полезного
 использования - 0,82

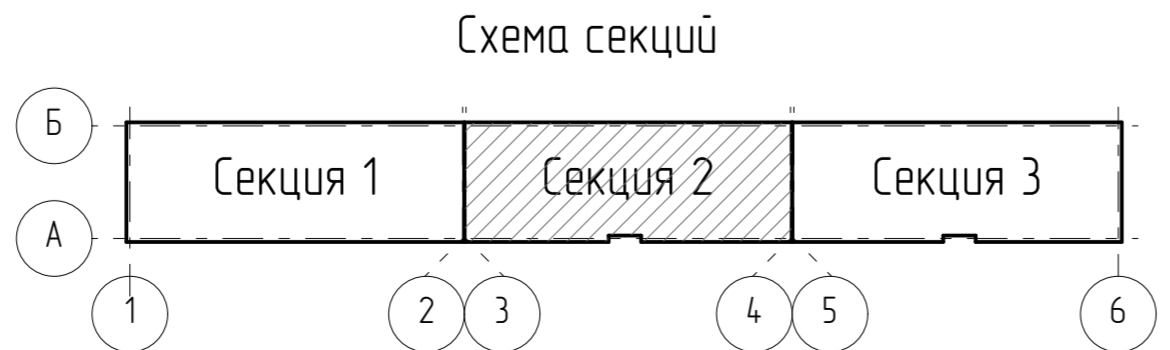
Примечание

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.

Условные обозначения.

- 62,9 - жилая площадь
- 110,5 - общая площадь без летних пом-ий
- 116,2 - общая площадь с летних пом-и (с коэф)
- МОП (198,6) - места общего пользования

- Кв. 1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
- кол-во комнат - 2
- 32,0 - жилая площадь
- 52,0 - общая площадь без летних пом-ий
- 63,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф)



27-ВРН-01.04-АР					
2	-	Зам	39-23	<i>Горю</i>	22.05.23
1	3	-	66-22	<i>Горю</i>	22.11.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	Боталоба			<i>Боталоба</i>	31.06.22
Проверил	Поповцева			<i>Поповцева</i>	31.06.22
Гл. спец.	Партенциер			<i>Партенциер</i>	31.06.22
Н. контр.	Чудинова			<i>Чудинова</i>	31.06.22
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства					
4 этап строительства				Стадия	Лист
				П	10
Секция 2. План типового этажа				ООО "Ремстройпроект"	

Экспликация помещений МОР 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2301	Лестничная клетка	29,9	
2302	Коридор общий	20,7	
2303	Коридор общий	20,7	
		71,3	

Экспликация помещений МОР 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2701	Лестничная клетка	29,9	
2702	Коридор общий	20,7	
2703	Коридор общий	20,7	
		71,3	

Экспликация помещений МОР 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2401	Лестничная клетка	29,9	
2402	Коридор общий	20,7	
2403	Коридор общий	20,7	
		71,3	

Экспликация помещений МОР 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2801	Лестничная клетка	29,9	
2802	Коридор общий	20,7	
2803	Коридор общий	20,7	
		71,3	

Экспликация помещений МОР 5 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2501	Лестничная клетка	29,9	
2502	Коридор общий	20,7	
2503	Коридор общий	20,7	
		71,3	

Экспликация помещений МОР 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2901	Лестничная клетка	29,9	
2902	Коридор общий	20,7	
2903	Коридор общий	20,7	
		71,3	

Экспликация помещений МОР 6 этажа

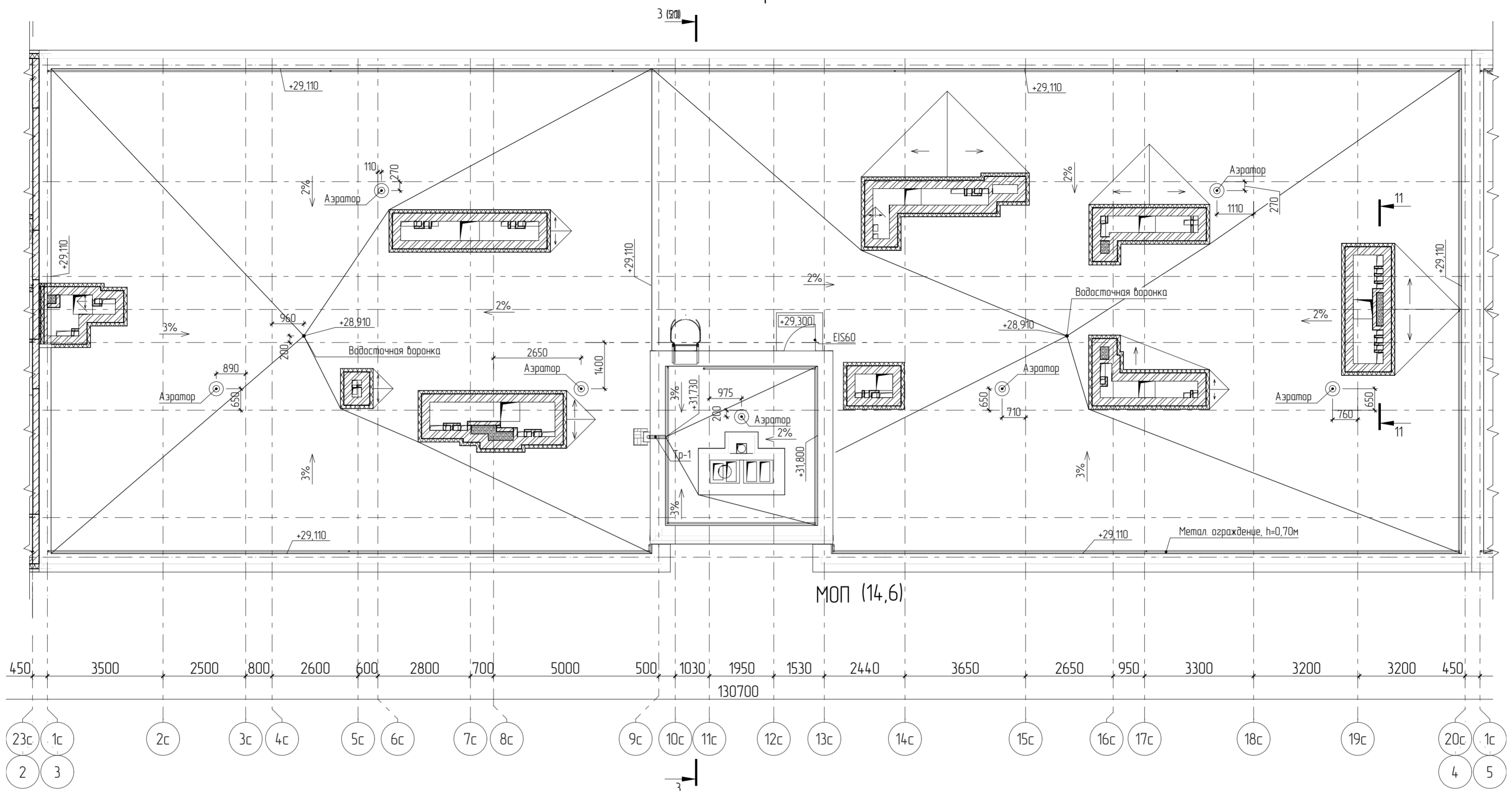
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2601	Лестничная клетка	29,9	
2602	Коридор общий	20,7	
2603	Коридор общий	20,7	
		71,3	

Примечание

1. Смотреть совместно с листом 10.

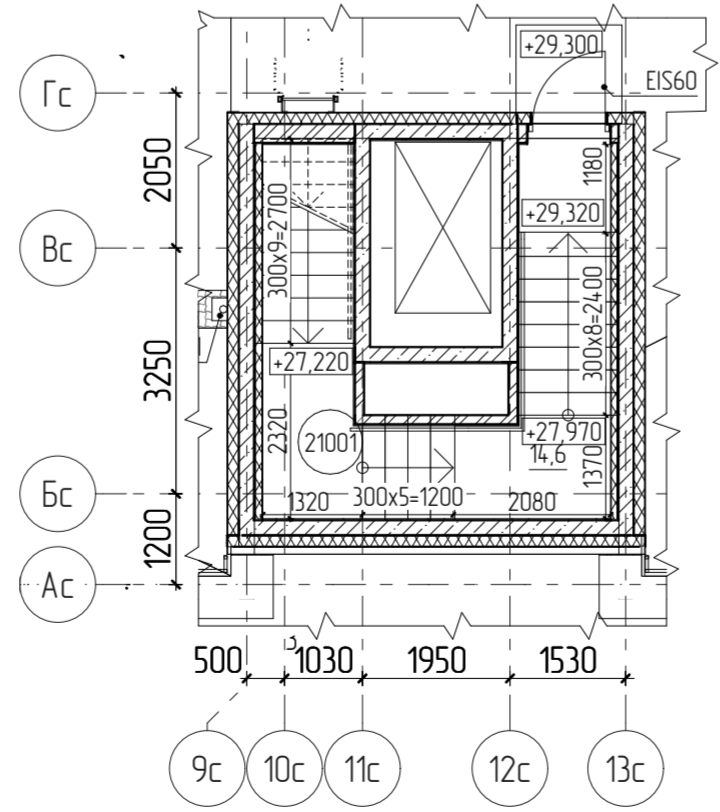
						27-ВРН-01.04-АР			
2	-	Зам	39-23		22.05.23	Многоквартирные жилые дома по ул Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боталова			31.06.22		П	11	
Проверил		Поповцева			31.06.22				
Гл. спец.		Портенуер			31.06.22				
Н. контр.		Чудинова			31.06.22	Секция 2. Экспликация помещений МОР 3-9 этажей		ООО "Ремстройпроект"	

План кровли



МОП (14,6)

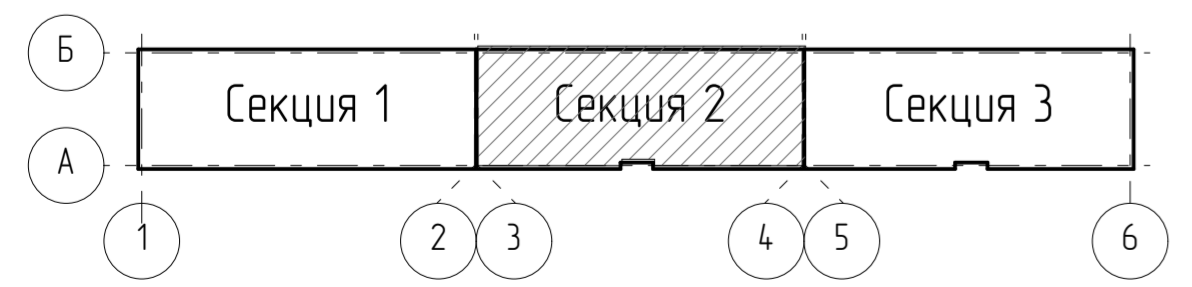
Фрагмент плана выхода на кровлю в осях 3-4



Примечания

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2
2. На кровле предусмотреть аэраторы по одному на каждые 100м².
3. На кровле запроектированы дорожки к вентиляционному оборудованию шириной не менее 600мм, выполненные из материалов НГ, подходящих для эксплуатируемых кровель. Детальная разработка дорожек предусмотрена на рабочей стадии проекта.

Схема секций

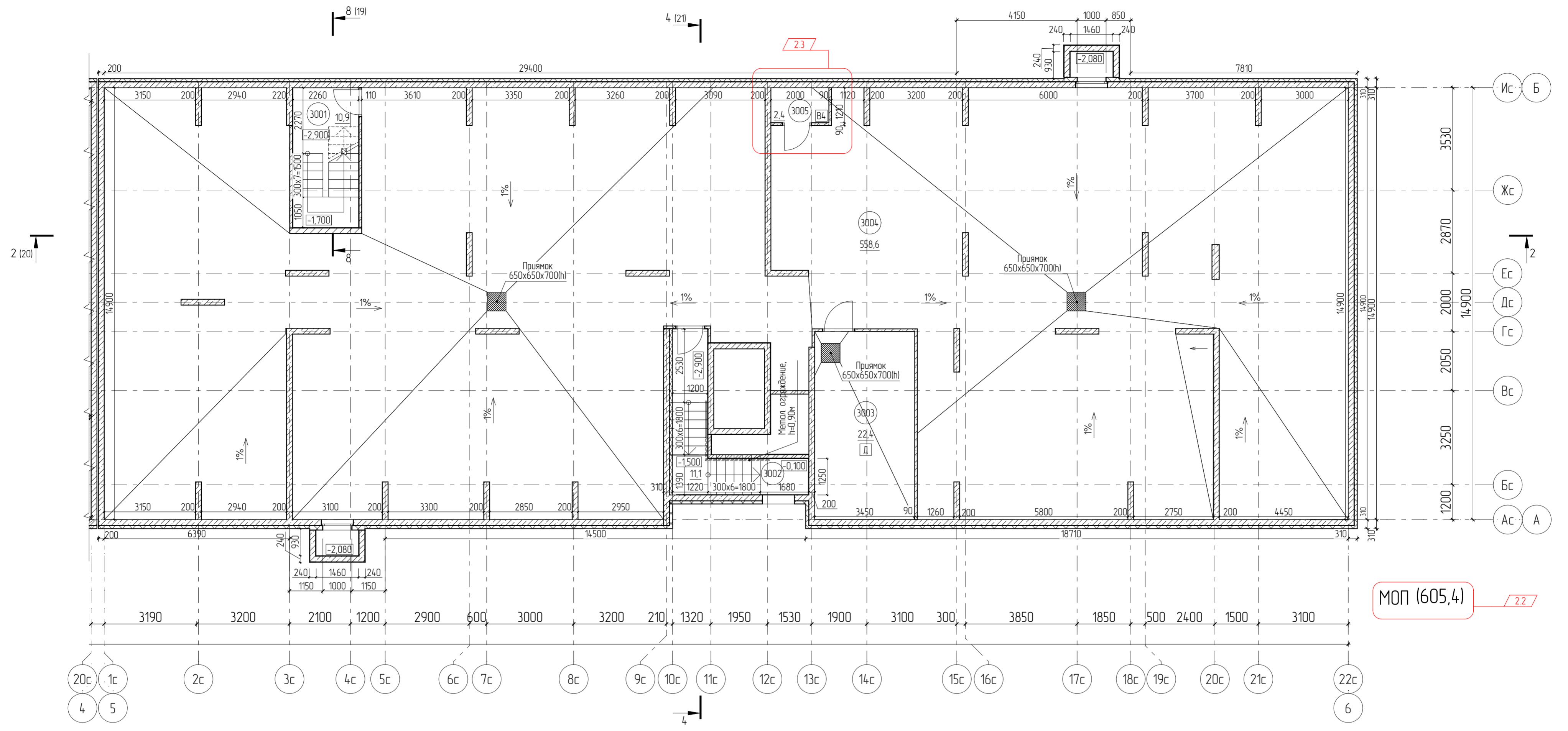


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
21001	Лестничная клетка	14,6	
		14,6	

27-ВРН-01.04-АР					
2	-	Зам	39-23	<i>Handwritten signature</i>	22.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					31.06.22
Проверил	Поповцева			<i>Handwritten signature</i>	31.06.22
Гл. спец.	Партенчук			<i>Handwritten signature</i>	31.06.22
Н. контр.	Чудинова			<i>Handwritten signature</i>	31.06.22
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства.					
4 этап строительства					
			Стадия	Лист	Листов
			П	12	
Секция 2. План кровли. Фрагмент плана выхода на кровлю					
ООО "Ремстройпроект"					

План технического подвала

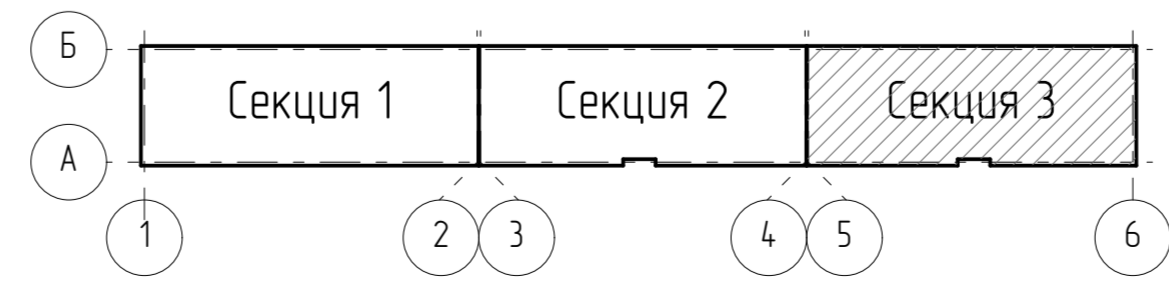


МОП (605,4) 22

Экспликация помещений

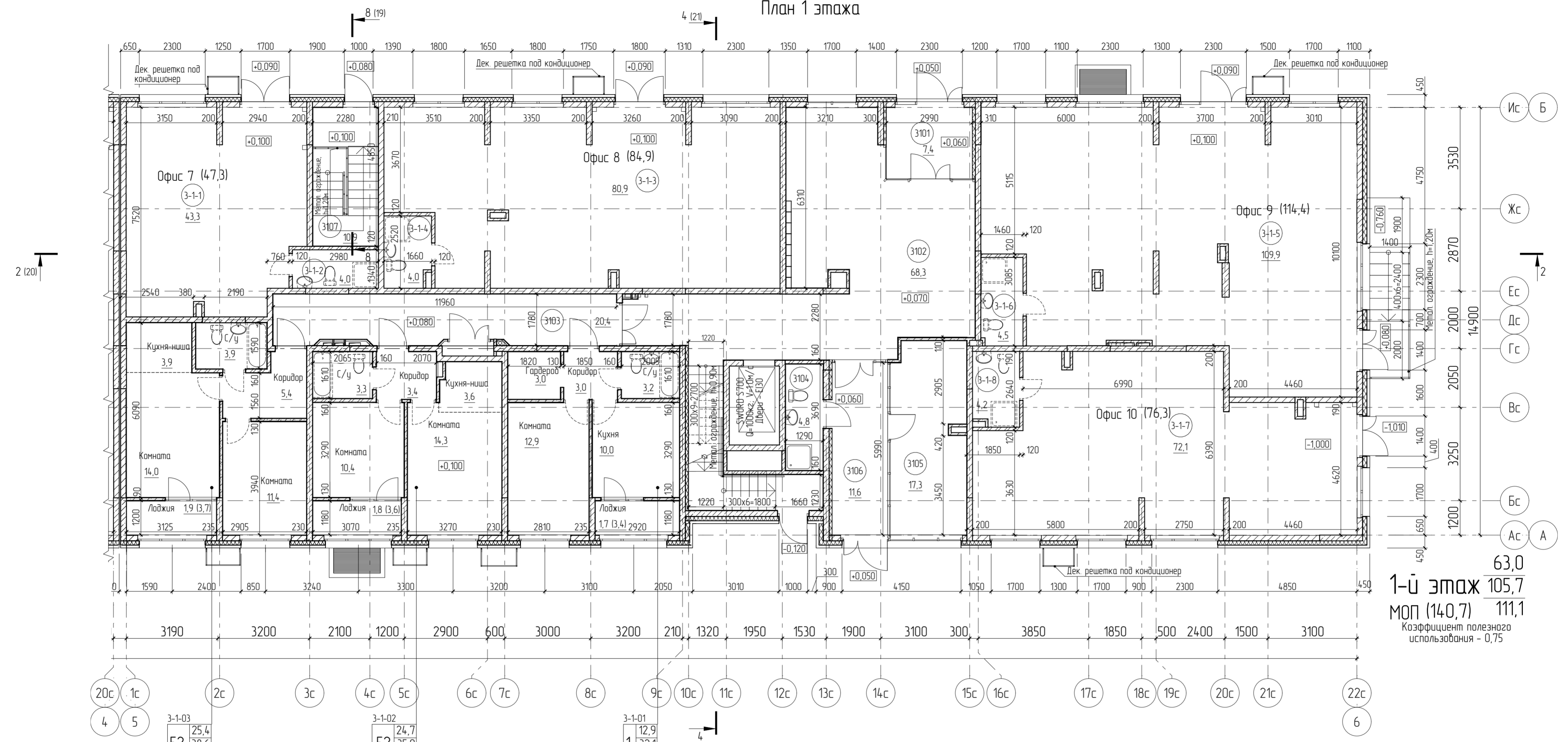
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3001	Лестничная клетка	10,9	
3002	Лестничная клетка	11,1	
3003	Насосная пожаротушения	22,4	Д
3004	Технический коридор	558,6	
3005	Узел связи	2,4	В4
		605,4	

Схема секций



27-ВРН-01.04-АР							
2	3	-	39-23	31.06.22	22.05.23		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб	Боталова				31.06.22		
Проверил	Поповцева				31.06.22		
Гл. спец.	Партенчик				31.06.22		
Н. контр.	Чудинова				31.06.22		
Многоквартирные жилые дома по ул Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства					4 этап строительства		
					Стадия	Лист	Листов
					П	13	
Секция 3. План технического подвала					ООО "Ремстройпроект"		

План 1 этажа



1-й этаж 105,7
 МОП (140,7) 111,1
 Коэффициент полезного использования - 0,75

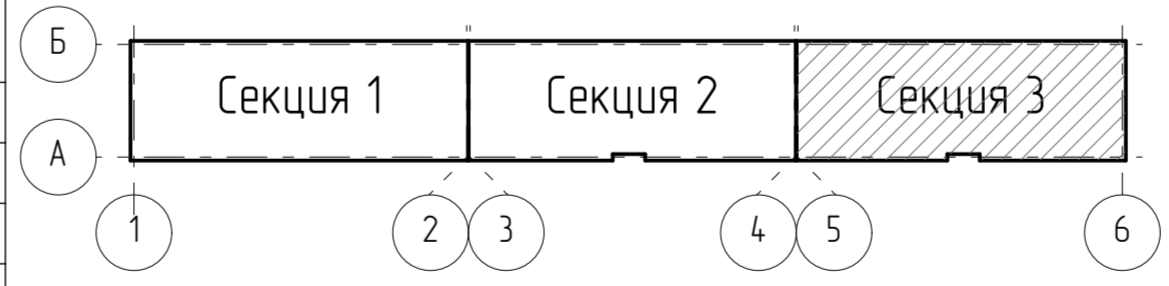
Экспликация коммерческих помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
Офис 7		
3-1-1	Офисное помещение	43,3
3-1-2	ПУИ с санузлом	4,0
Офис 8		
3-1-3	Офисное помещение	80,9
3-1-4	ПУИ с санузлом	4,0
Офис 9		
3-1-5	Офисное помещение	109,9
3-1-6	ПУИ с санузлом	4,5
Офис 10		
3-1-7	Офисное помещение	72,1
3-1-8	ПУИ с санузлом	4,2
		322,9 м ²

Экспликация помещений МОП

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
3101	Тамбур	7,4	
3102	Лестничная клетка	68,3	
3103	Коридор общий	20,4	
3104	ПУИ с с/у	4,8	
3105	Колясочная	17,3	
3106	Тамбур	11,6	
3107	Лестничная клетка	10,9	
		140,7	

Схема секций



Условные обозначения

62,9 - жилая площадь
 110,5 - общая площадь без летних пом-ий
 116,2 - общая площадь с летних пом-и (с коэф.)
 МОП (198,6) - места общего пользования

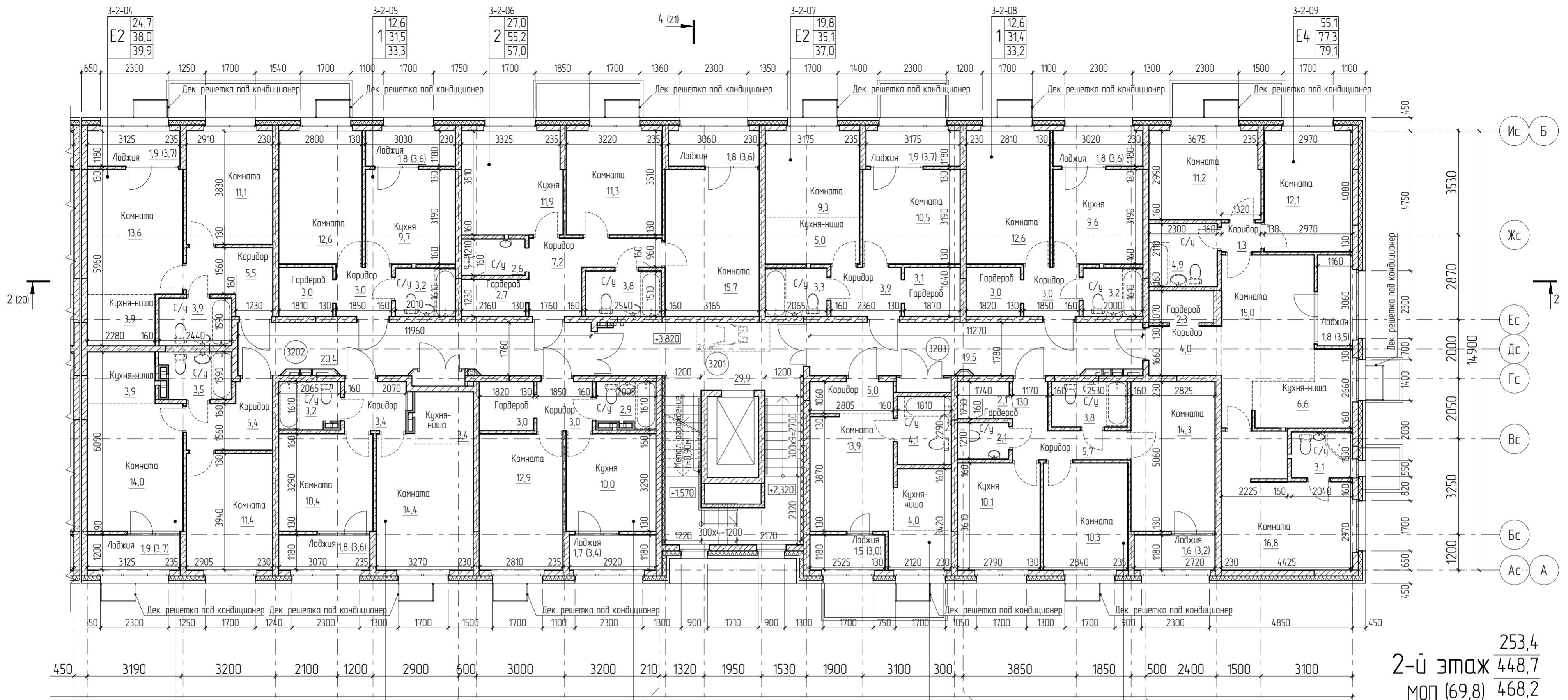
Кв. 1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
 2 - кол-во комнат
 32,0 - жилая площадь
 52,0 - общая площадь без летних пом-ий
 63,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф.)

Примечание

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.

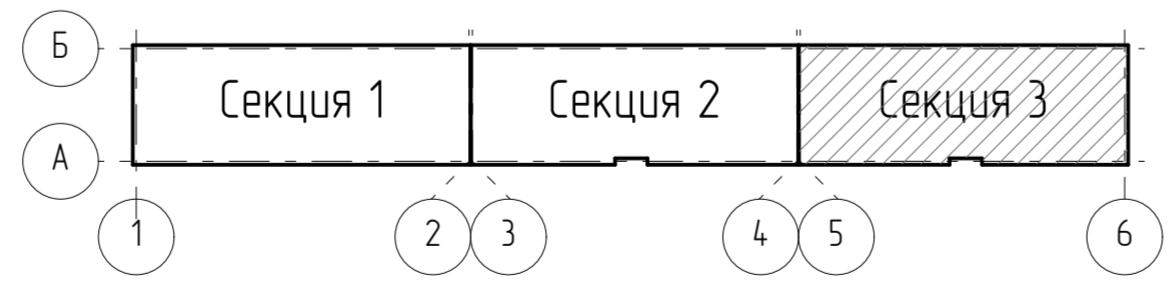
27-ВРН-01.04-АР					
2	-	Зам	39-23	<i>Stony</i>	22.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Stony</i>	31.06.22
Разработчик	Боталова			<i>Stony</i>	31.06.22
Проверил	Поповцева			<i>Stony</i>	31.06.22
Гл. спец.	Партенциер			<i>Stony</i>	31.06.22
Н. контр.	Чудинова			<i>Stony</i>	31.06.22
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства					
4 этап строительства					
Секция 3. План 1 этажа				П	14
ООО "Ремстройпроект"					

План 2 этажа



2-й этаж $\frac{253,4}{448,7}$
 МОП (69,8) $\frac{468,2}{468,2}$
 Коэффициент полезного использования - 0,83

Схема секций



Примечание

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.

Экспликация помещений МОП

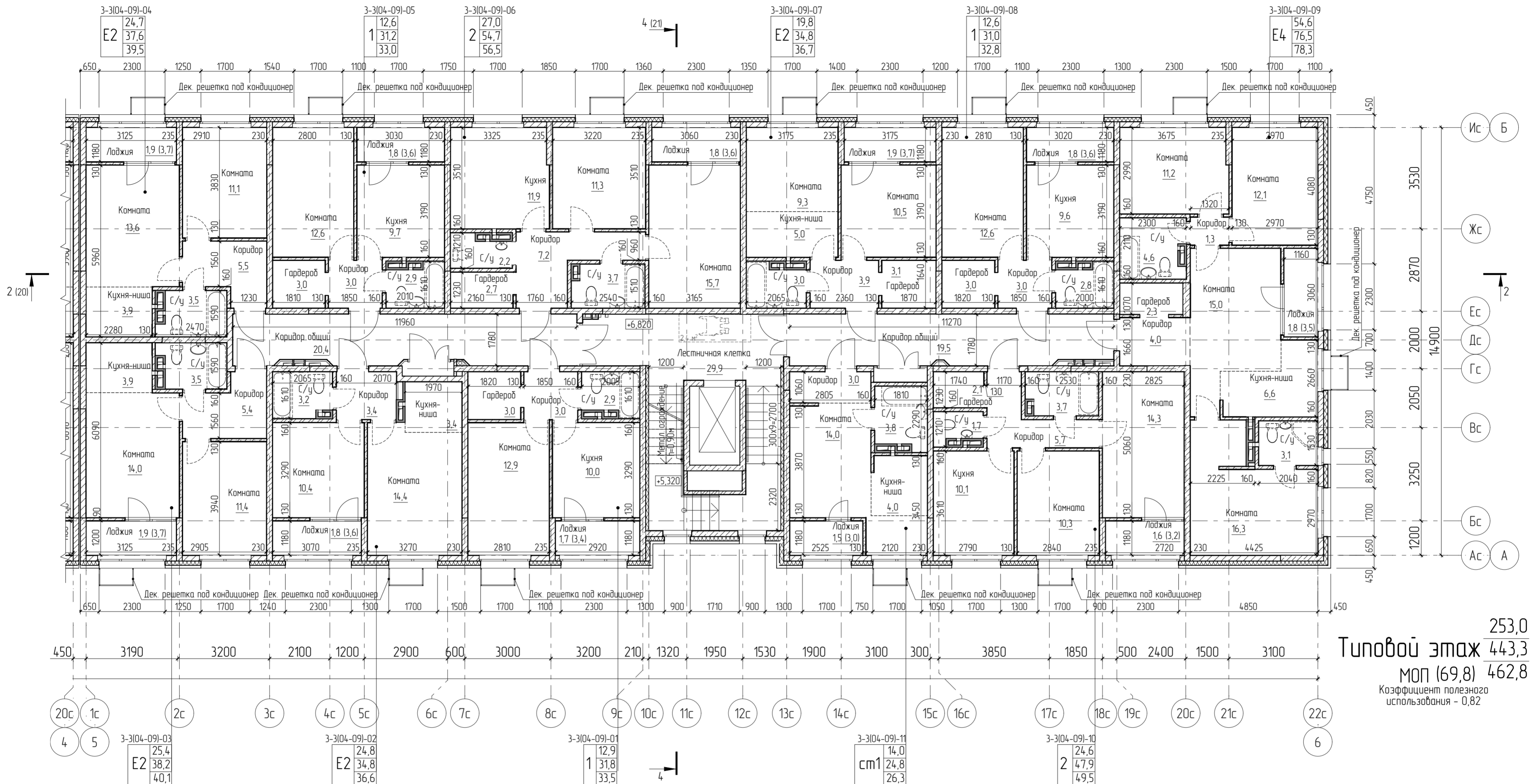
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3201	Лестничная клетка	29,9	
3202	Коридор общий	20,4	
3203	Коридор общий	19,5	
		69,8	

Условные обозначения:
 62,9 - жилая площадь
 110,5 - общая площадь без летних пом-ий
 116,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф)
 МОП (198,6) - места общего пользования

Кв. 1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
 32,0 - жилая площадь
 52,0 - общая площадь без летних пом-ий
 63,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф)

27-ВРН-01.04-АР				
2	-	Зам	39-23	22.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработчик	Боталова			31.06.22
Проверил	Поповцева			31.06.22
Гл. спец.	Партенер			31.06.22
И. контр.	Чудинова			31.06.22
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства.				
4 этап строительства				
Секция 3. План 2 этажа				
000 "Ремстройпроект"				

План типового этажа



Типовой этаж $\frac{253,0}{443,3}$
 МОП (69,8) $\frac{462,8}{462,8}$
 Коэффициент полезного использования - 0,82

Примечание

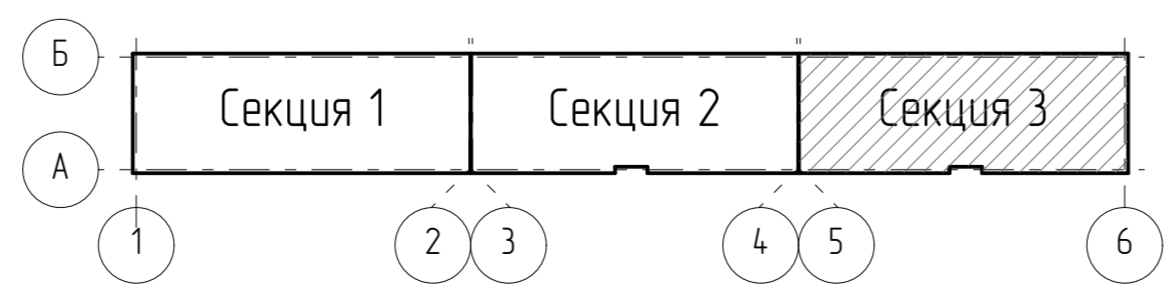
1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.

Условные обозначения

62,9 - жилая площадь
 110,5 - общая площадь без летних пом-ий
 116,2 - общая площадь с летних пом-и (с коэф.)
 МОП (198,6) - места общего пользования

Кв. 1-3-7 - индивидуальный номер квартиры (секция-этаж-порядковый номер квартиры на этаже)
 1-й этаж - жилая площадь
 кол-во комнат - 2 - общая площадь без летних пом-ий
 52,0 - жилая площадь
 63,2 - общая площадь с летними пом-и (с коэф.)

Схема секций



					27-ВРН-01.04-АР				
2	-	Зам	39-23	<i>Лого</i>	22.05.23	Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Боталова			<i>Лого</i>	31.06.22		П	16	
Проверил	Поповцева			<i>Лого</i>	31.06.22				
Гл. спец.	Партенчик			<i>Лого</i>	31.06.22				
Н. контр.	Чудинова			<i>Лого</i>	31.06.22	Секция 3. План типового этажа			000 "Ремстройпроект"

Согласовано
Взвешено
Подпись и дата
Имя и подл.

Экспликация помещений МОР 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3301	Лестничная клетка	29,9	
3302	Коридор общий	20,4	
3303	Коридор общий	19,5	
		69,8	

Экспликация помещений МОР 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3701	Лестничная клетка	29,9	
3702	Коридор общий	20,4	
3703	Коридор общий	19,5	
		69,8	

Экспликация помещений МОР 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3401	Лестничная клетка	29,9	
3402	Коридор общий	20,4	
3403	Коридор общий	19,5	
		69,8	

Экспликация помещений МОР 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3801	Лестничная клетка	29,9	
3802	Коридор общий	20,4	
3803	Коридор общий	19,5	
		69,8	

Экспликация помещений МОР 5 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3501	Лестничная клетка	29,9	
3502	Коридор общий	20,4	
3503	Коридор общий	19,5	
		69,8	

Экспликация помещений МОР 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3901	Лестничная клетка	29,9	
3902	Коридор общий	20,4	
3903	Коридор общий	19,5	
		69,8	

Экспликация помещений МОР 6 этажа

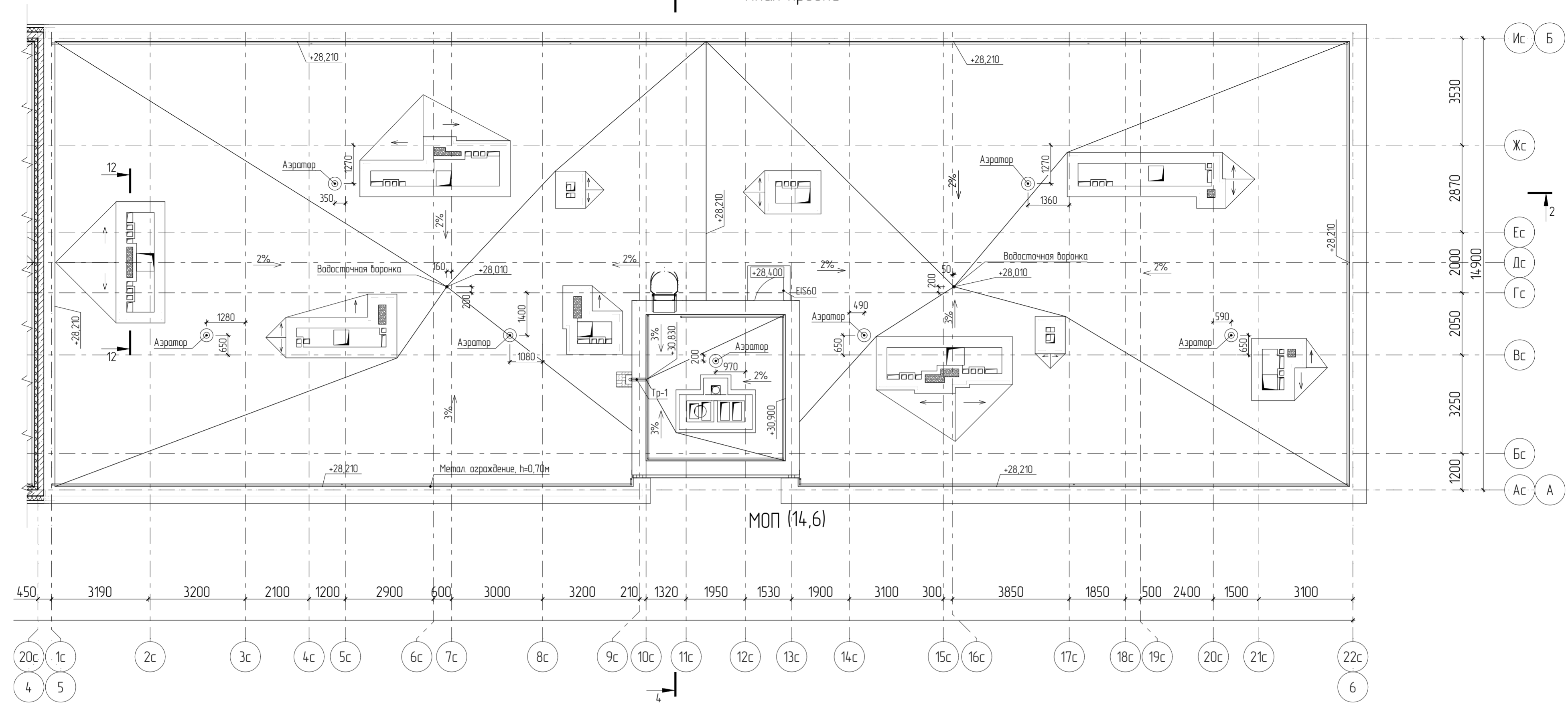
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
3601	Лестничная клетка	29,9	
3602	Коридор общий	20,4	
3603	Коридор общий	19,5	
		69,8	

Примечание

1. Смотреть совместно с листом 16.

						27-ВРН-01.04-АР			
2	-	Зам	39-23		22.05.23	Многokвартирные жилые дома по ул Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства			
Разраб.	Боталова				31.06.22	4 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Поповцева				31.06.22		П	17	
Гл. спец.	Портенуер				31.06.22				
Н. контр.	Чудинова				31.06.22	Секция 3. Экспликация помещений МОР 3-9 этажей	ООО "Ремстройпроект"		

План кровли



Фрагмент плана выхода на кровлю в осях 5-6

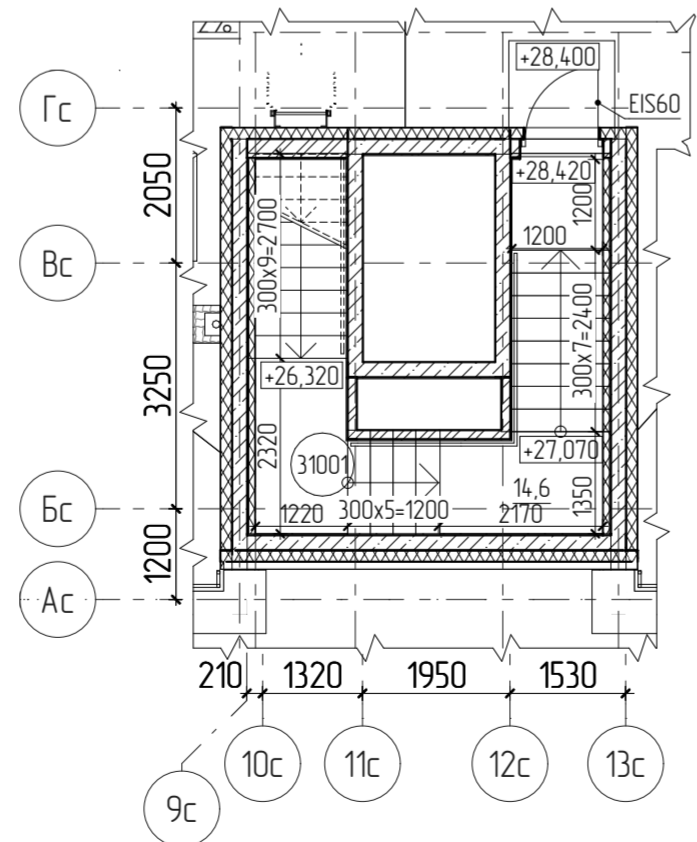
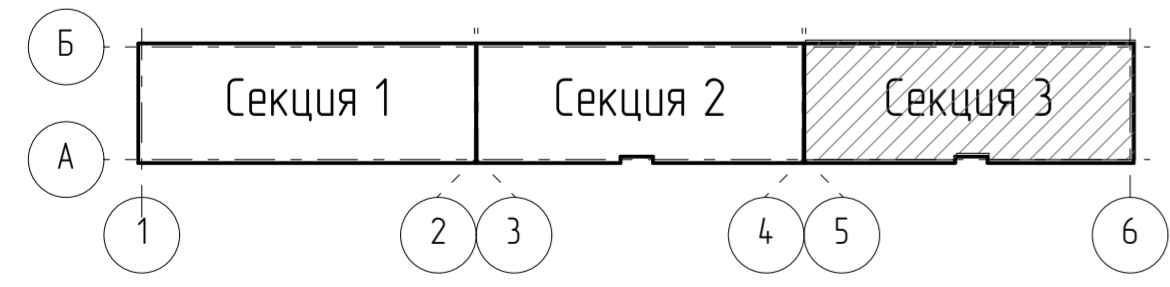


Схема секций



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
31001	Лестничная клетка	14,6	
		14,6	

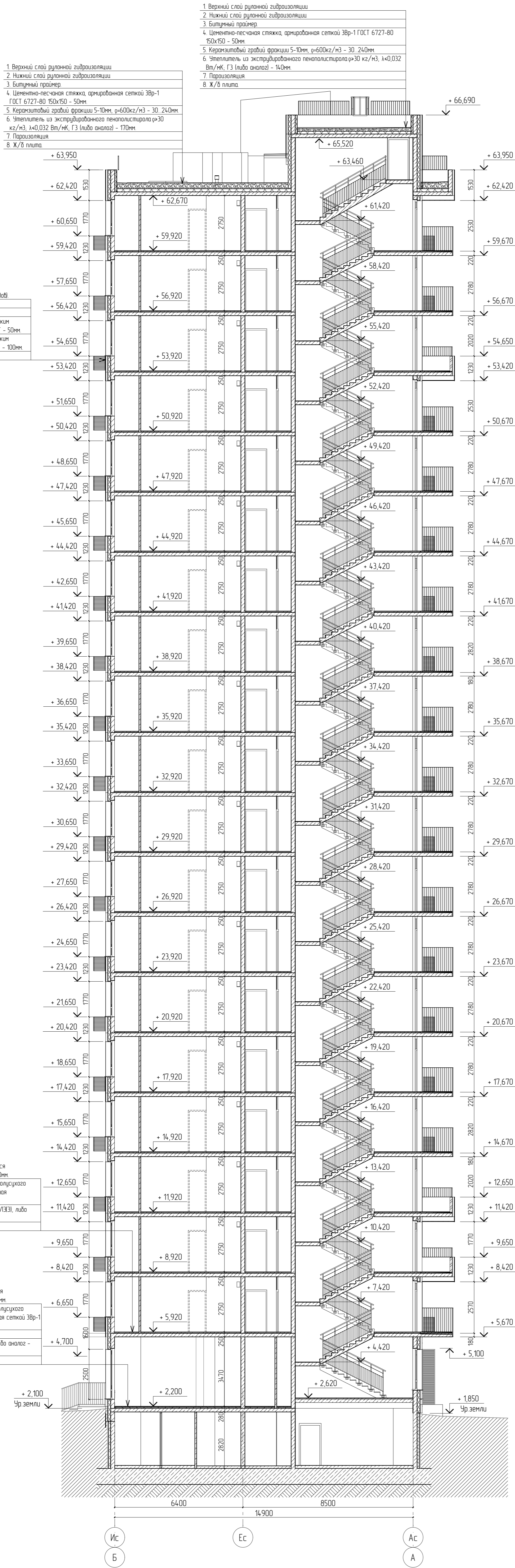
Примечания

1. Примечания и условные обозначения по планам даны на листе 2.
2. На кровле предусмотреть аэраторы по одному на каждые 100м².
3. На кровле запроектированы дорожки к вентиляционному оборудованию шириной не менее 600мм, выполненные из материалов НГ, подходящих для эксплуатируемых кровель. Детальная разработка дорожек предусмотрена на рабочей стадии проекта.

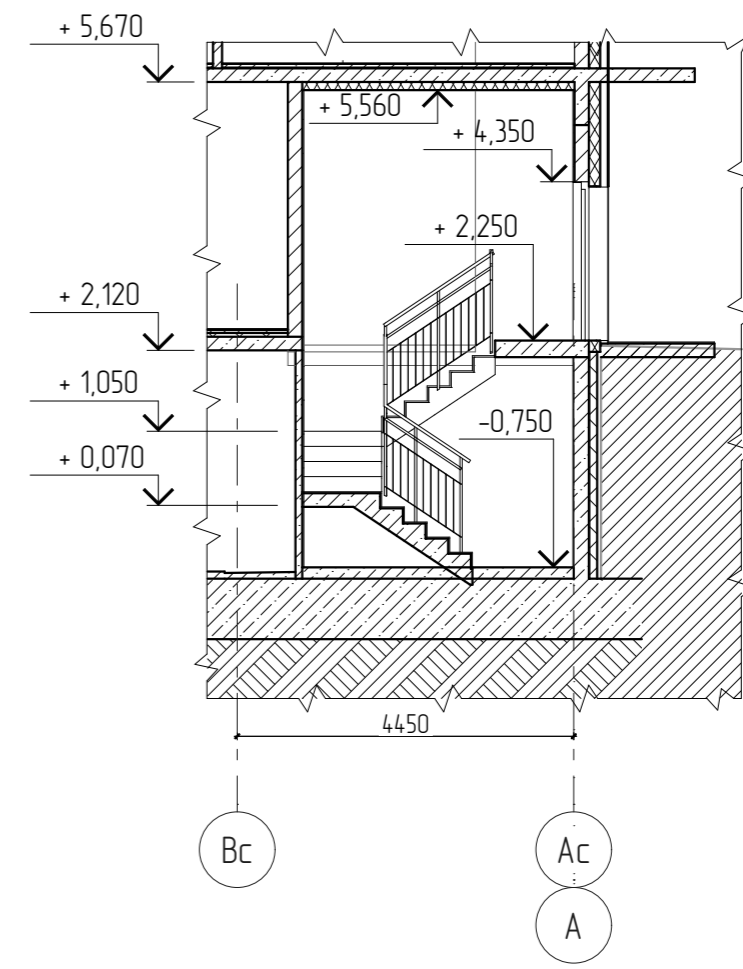
27-ВРН-01.04-АР

Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства				
2	-	Зам	39-23	22.05.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработчик	Боталова			31.06.22
Проверил	Поповцева			31.06.22
Гл. спец.	Партенер			31.06.22
Н. контр.	Чудинова			31.06.22
4 этап строительства				Стадия
				Лист
				Листов
Секция 3. План кровли. Фрагмент плана выхода на кровлю				000 "Ремстройпроект"

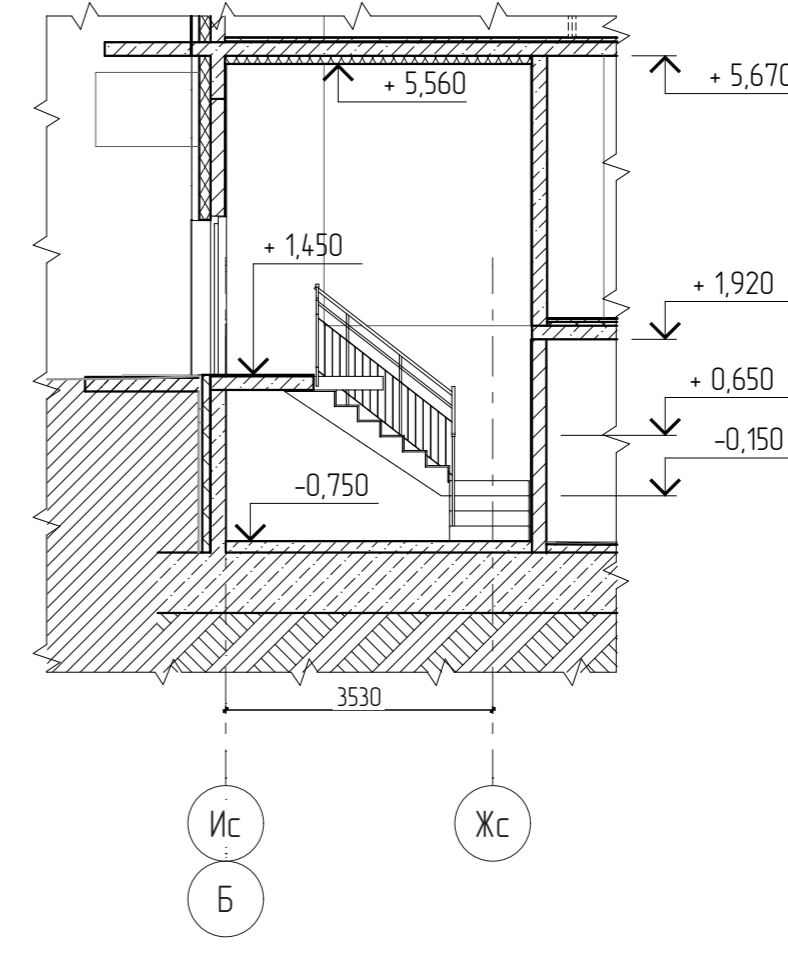
Разрез 1-1



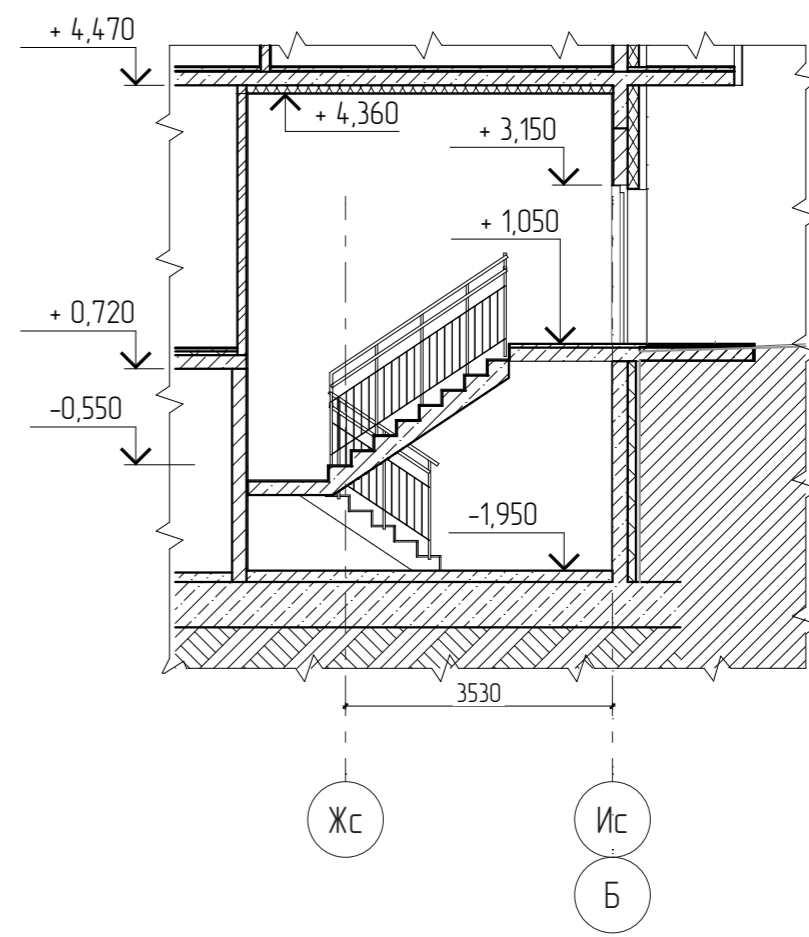
Разрез 5-5



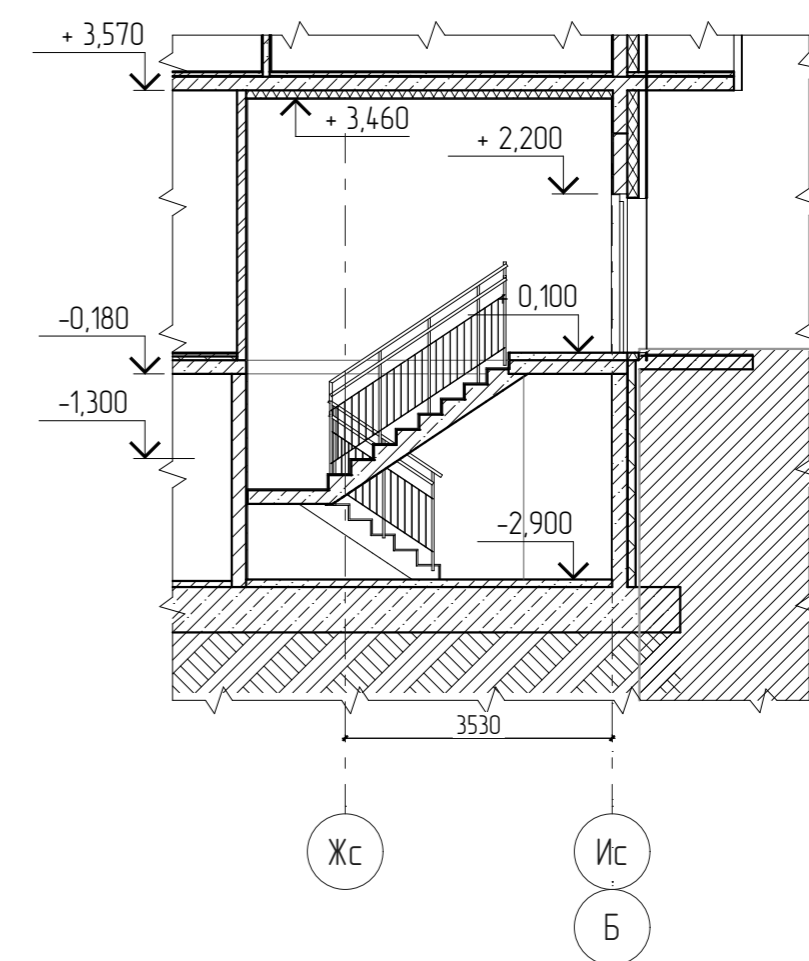
Разрез 6-6



Разрез 7-7



Разрез 8-8

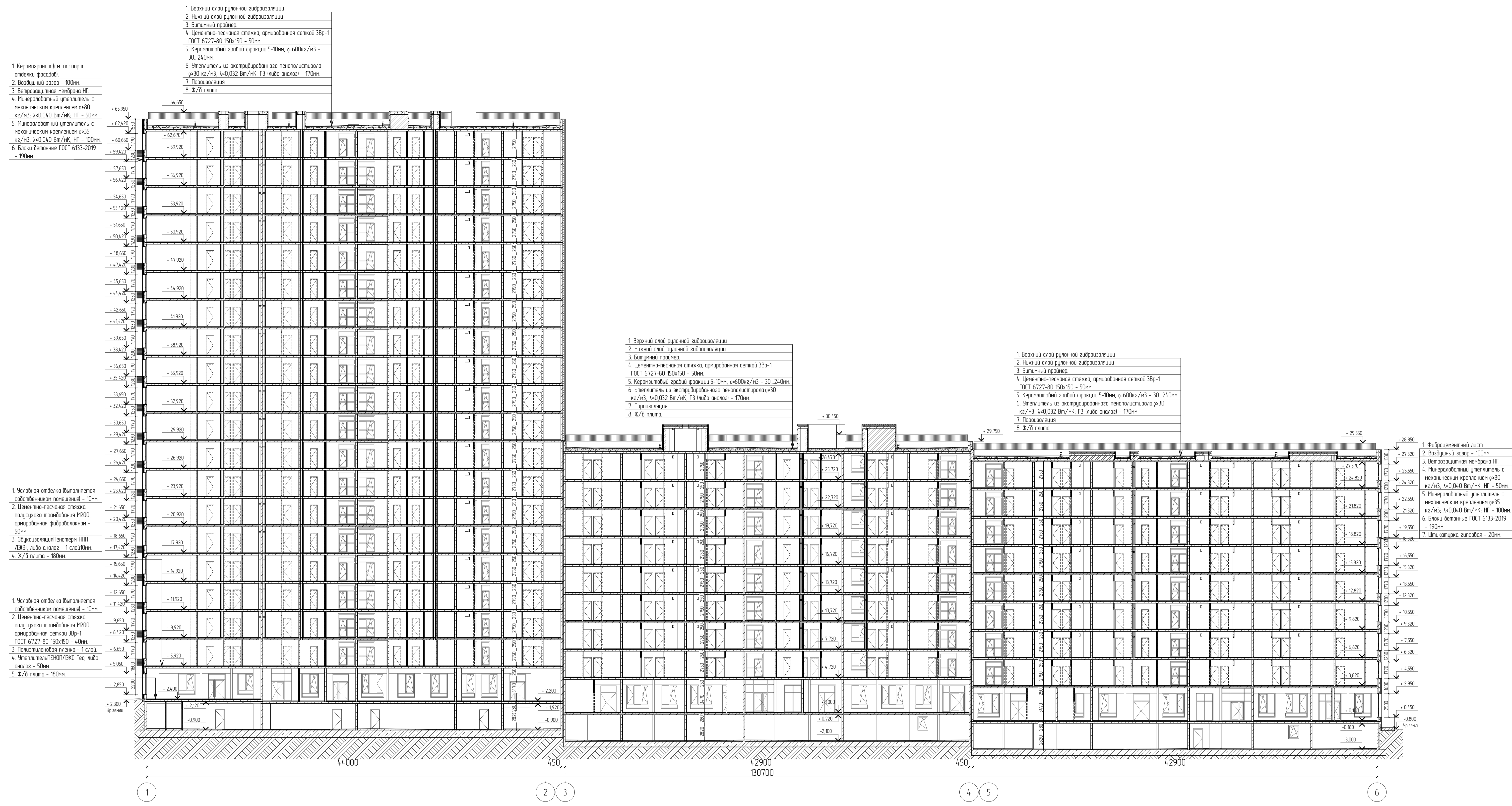


22

27-BPH-01.04-AP

Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства						Сладия	Лист	Листов
2	1	-	39-23	22.05.23	Дата	П	19	
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подп	Дата	4 этап строительства		
Разработ	Боталова				31.06.22			
Проберил	Половцева				31.06.22			
Гл. спец.	Парменюк				31.06.22			
Н. контр.	Чудилова				31.06.22	Разрезы 1-1, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8		
						000 "Ремстройпроект"		

Разрез 2-2



- 1 Верхний слой рулонной гидроизоляции
- 2 Нижний слой рулонной гидроизоляции
- 3 Битумный праймер
- 4 Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой 3Вр-1 ГОСТ 6727-80 150x150 - 50мм
- 5 Керамзитовый гравий фракции 5-10мм, ρ=600кг/м³ - 30, 240мм
- 6 Утеплитель из экструдированного пенополистирола ρ=30 кг/м³, λ<0,032 Вт/мК, Г3 (либо аналог) - 170мм
- 7 Пароизоляция
- 8 Ж/Б плита

- 1 Керамогранит (с паспортом отделки фасада)
- 2 Воздушный зазор - 100мм
- 3 Ветрозащитная мембрана НГ
- 4 Минераловатный утеплитель с механическим креплением ρ=80 кг/м³, λ<0,040 Вт/мК, НГ - 50мм
- 5 Минераловатный утеплитель с механическим креплением ρ=35 кг/м³, λ<0,040 Вт/мК, НГ - 100мм
- 6 Блоки бетонные ГОСТ 6133-2019 - 190мм

- 1 Верхний слой рулонной гидроизоляции
- 2 Нижний слой рулонной гидроизоляции
- 3 Битумный праймер
- 4 Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой 3Вр-1 ГОСТ 6727-80 150x150 - 50мм
- 5 Керамзитовый гравий фракции 5-10мм, ρ=600кг/м³ - 30, 240мм
- 6 Утеплитель из экструдированного пенополистирола ρ=30 кг/м³, λ<0,032 Вт/мК, Г3 (либо аналог) - 170мм
- 7 Пароизоляция
- 8 Ж/Б плита

- 1 Верхний слой рулонной гидроизоляции
- 2 Нижний слой рулонной гидроизоляции
- 3 Битумный праймер
- 4 Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой 3Вр-1 ГОСТ 6727-80 150x150 - 50мм
- 5 Керамзитовый гравий фракции 5-10мм, ρ=600кг/м³ - 30, 240мм
- 6 Утеплитель из экструдированного пенополистирола ρ=30 кг/м³, λ<0,032 Вт/мК, Г3 (либо аналог) - 170мм
- 7 Пароизоляция
- 8 Ж/Б плита

- 1 Условная отделка (выполняется собственником помещений) - Юн
- 2 Цементно-песчаная стяжка полусухого приготовления М200, армированная фиброрезанком - 50мм
- 3 Звукоизоляция Пеноплэкс НПП ЛЭЭИ, либо аналог - 1 слой 100мм
- 4 Ж/Б плита - 180мм

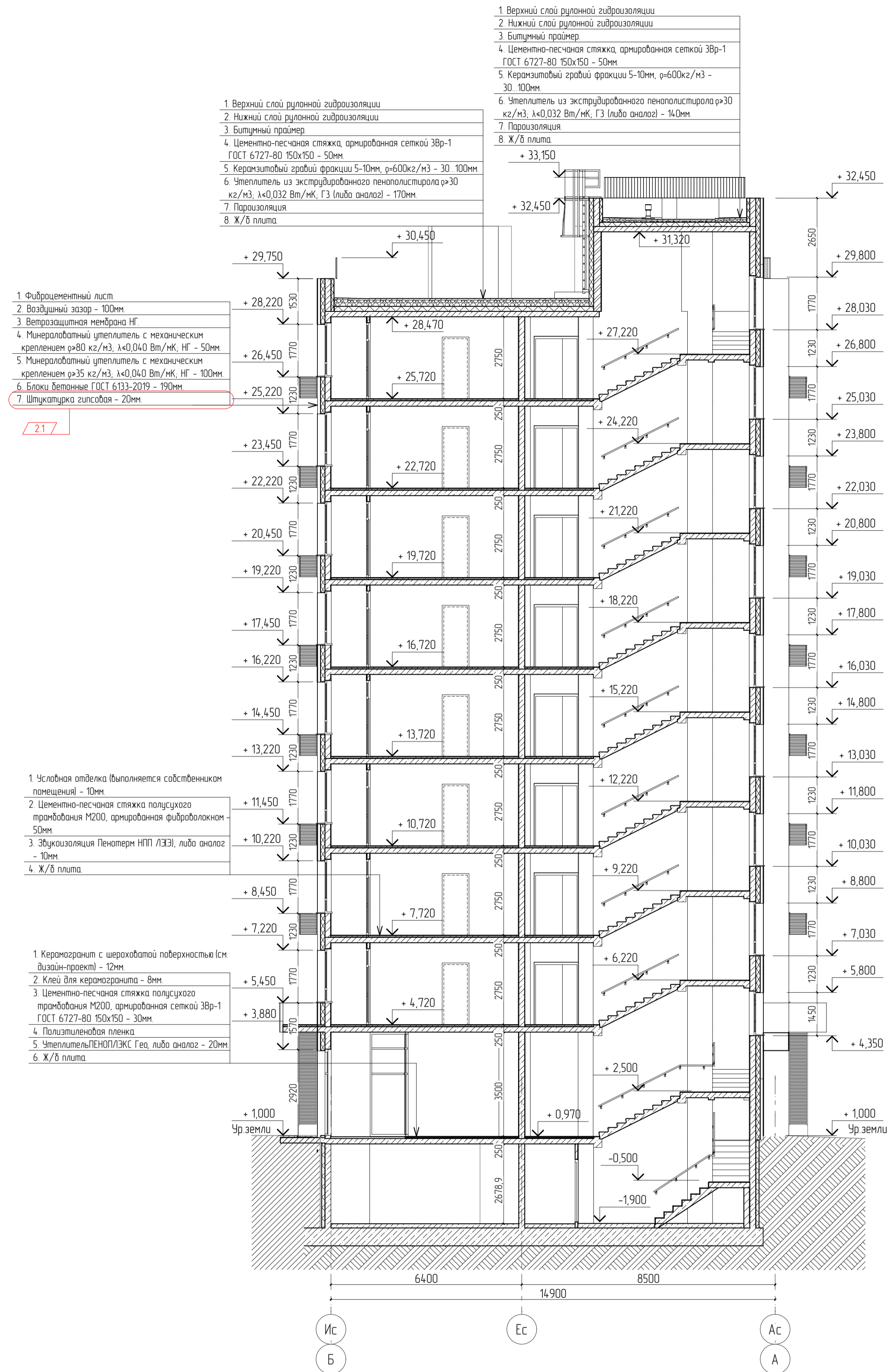
- 1 Условная отделка (выполняется собственником помещений) - Юн
- 2 Цементно-песчаная стяжка полусухого приготовления М200, армированная сеткой 3Вр-1 ГОСТ 6727-80 150x150 - 40мм
- 3 Полиэтиленовая пленка - 1 слой
- 4 Утеплитель ПЕНОПЛЭКС Гео, либо аналог - 50мм
- 5 Ж/Б плита - 180мм

- 1 Фиброцементный лист
- 2 Воздушный зазор - 100мм
- 3 Ветрозащитная мембрана НГ
- 4 Минераловатный утеплитель с механическим креплением ρ=80 кг/м³, λ<0,040 Вт/мК, НГ - 50мм
- 5 Минераловатный утеплитель с механическим креплением ρ=35 кг/м³, λ<0,040 Вт/мК, НГ - 100мм
- 6 Блоки бетонные ГОСТ 6133-2019 - 190мм
- 7 Штукатурка гипсовая - 20мм

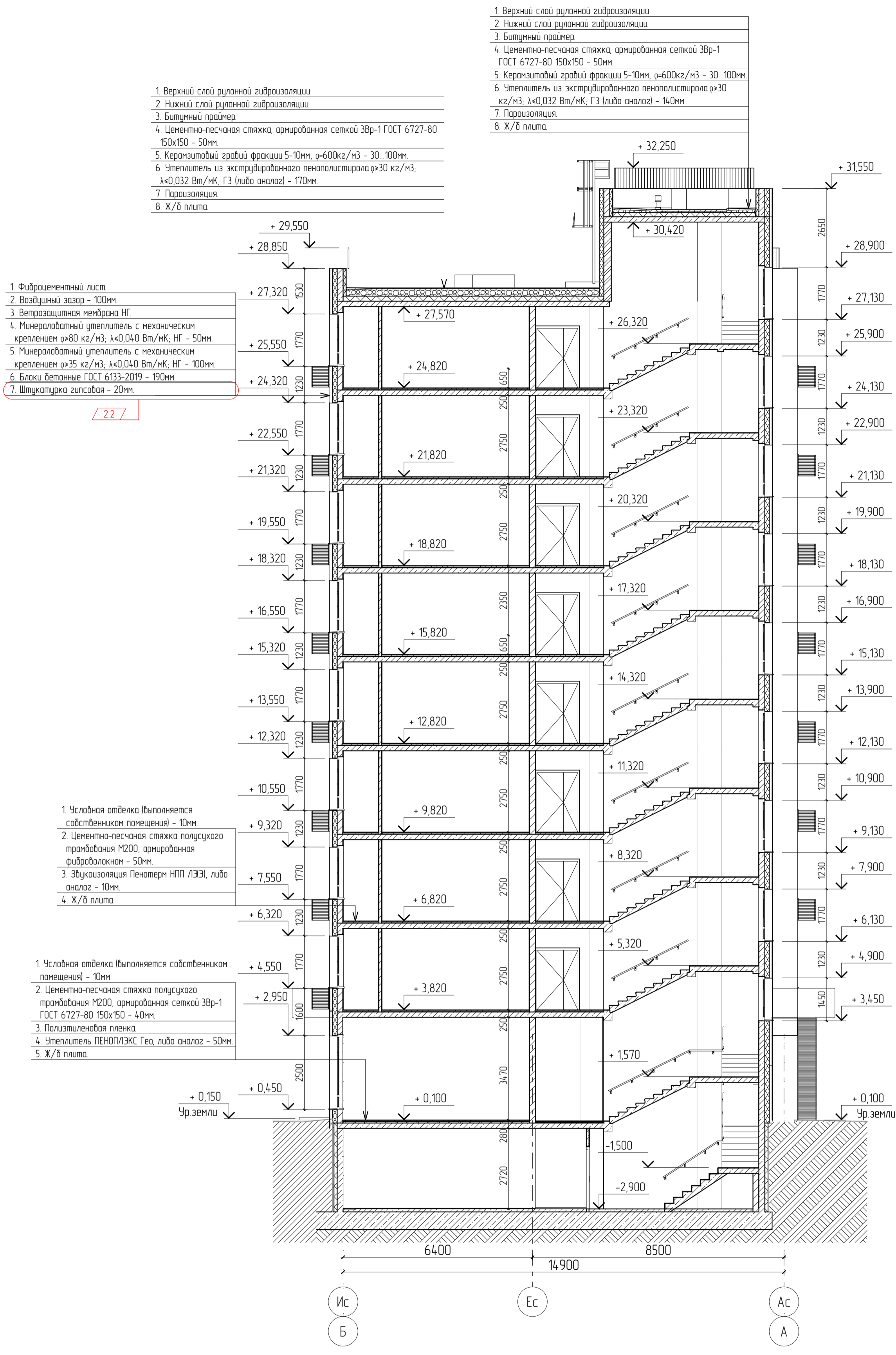
Одобрено
Внесен штамп
Подпись и дата
Имя и фамилия

27-ВРН-01.04-АР					
Мультиквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	39-23	Хорош	22.05.23
Разработ	Боталова				31.06.22
Проверил	Полодько				31.06.22
Гл. спец.	Партенкер				31.06.22
Н. контр.	Чудынова				31.06.22
4 этап строительства				Статус	Лист
Разрез 2-2				П	20
000 "Ремстройпроект"				Листов	

Разрез 3-3



Разрез 4-4



Исполнитель: [Blank]
 Проверен: [Blank]
 Дата: [Blank]
 Лист: [Blank]

27-ВРН-0104-АР			
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
2	2	-	39-23
Разработ.	Боталова	31.06.22	31.06.22
Проверил.	Полодько	31.06.22	31.06.22
Гл. спец.	Партенкер	31.06.22	31.06.22
Н. контр.	Чудынова	31.06.22	31.06.22
4 этап строительства			Статус
Разрезы 3-3, 4-4			Лист
			Листов
			000 "Ремстройпроект"

Фасад 1-6



Образовательный
 Проект № 001
 Объект № 001
 Этаж № 001

						27-ВРН-01.04-АР			
						Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства			
2	-	Зам	39-23	<i>Тоня</i>	22.05.23	4 этап строительства	Стация	Лист	Листов
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		П	22	
Разраб	Боталова			<i>Боталова</i>	31.06.22				
Проберит	Половцова			<i>Половцова</i>	31.06.22				
Гл спец	Партенкер			<i>Партенкер</i>	31.06.22	Фасад 1-6	000 "Ремстройпроект"		
И контр	Чудырева			<i>Чудырева</i>	31.06.22				

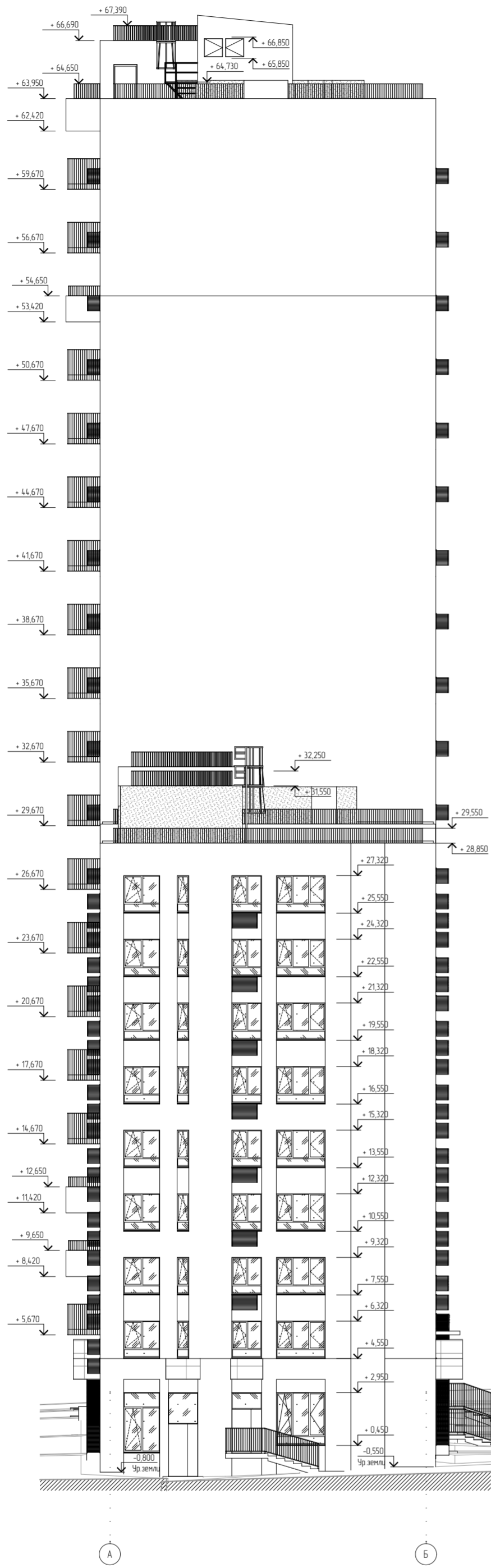
Фасад 6-1



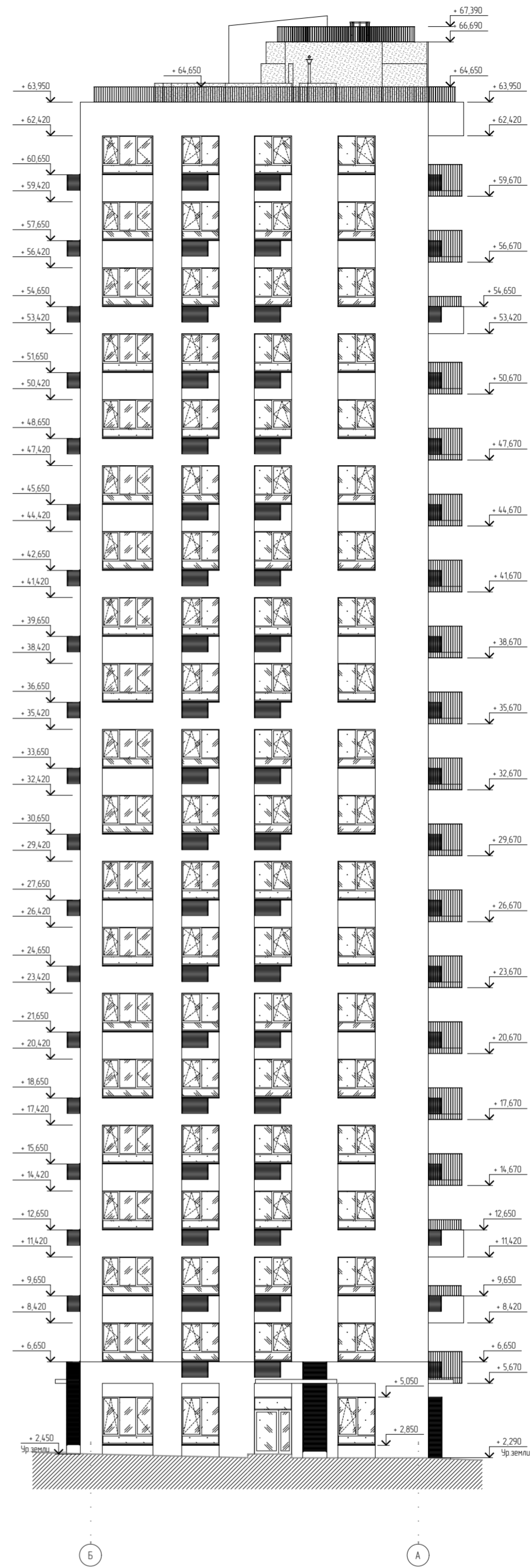
		27-ВРН-01.04-АР		
		Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства		
		4 этап строительства		Статья
				Лист
				Листов
		Фасад 6-1		000 "Ремстройпроект"

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Организация	

Фасад А-Б



Фасад Б-А



Создано	
Вариант	инв. N
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

27-ВРН-01.04-АР					
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства					
2	-	Зам	39-23	<i>Stone</i>	22.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ		Баталова		<i>Stone</i>	31.06.22
Проверил		Поповцева		<i>Stone</i>	31.06.22
Гл. спец.		Пармениер		<i>OK</i>	31.06.22
Н. контр.		Чудинова		<i>Ваня</i>	31.06.22
4 этап строительства				Стадия	Лист
Фасады А-Б, Б-А				П	24
				000 "Ремстройпроект"	

Номенклатура квартир 1 секции (начало)

Table with 9 columns: Секция №, № кв., Уникальный №, Кол-во комнат, Площадь жилая, м2, Площадь лодж. без летних пом-ий, м2, Площадь кв. с летними пом-и с коэф. м2, Площадь лоджии с коэф. м2, Площадь лоджии без коэф. м2, Площадь кухни, м2. Rows are grouped by floor (этаж) from 1.2-й to 1.9-й.

Номенклатура квартир 1 секции (продолжение)

Table with 9 columns: Секция №, № кв., Уникальный №, Кол-во комнат, Площадь жилая, м2, Площадь лодж. без летних пом-ий, м2, Площадь кв. с летними пом-и с коэф. м2, Площадь лоджии с коэф. м2, Площадь лоджии без коэф. м2, Площадь кухни, м2. Rows are grouped by floor (этаж) from 1.10-й to 1.16-й.

Номенклатура квартир 1 секции (окончание)

Table with 9 columns: Секция №, № кв., Уникальный №, Кол-во комнат, Площадь жилая, м2, Площадь лодж. без летних пом-ий, м2, Площадь кв. с летними пом-и с коэф. м2, Площадь лоджии с коэф. м2, Площадь лоджии без коэф. м2, Площадь кухни, м2. Rows are grouped by floor (этаж) from 1.17-й to 1.19-й.

Одобрено
Внесена дата
Получена дата
Лист № листа

27-ВРН-0104-АР
Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске
1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства
4 этап строительства
Номенклатура квартир 1 секции
000 "Ремстройпроект"

Номенклатура квартир 2 секции (начало)

Секция №	№ кв.	У№	Кол-во комнат	Площадь жилая, м2	Площадь кв. без летних пом-ий, м2	Площадь кв. с летними пом-и с коэф., м2	Площадь лоджий с коэф., м2	Площадь лоджий без коэф., м2	Площадь кухонь, м2
2, 1-й этаж									
	191	2-1-01	1	13,9	25,0	26,5	1,5	3,0	4,0
	192	2-1-02	2	26,8	54,3	56,1	1,8	3,6	12,0
	193	2-1-03	1	12,1	28,1	30,1	2,0	4,0	5,3
	3			52,8	107,4	112,7	5,3	10,6	21,3
2, 2-й этаж									
	194	2-2-01	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	195	2-2-02	2	26,8	53,8	55,6	1,8	3,6	12,0
	196	2-2-03	2	38,0	63,2	65,2	2,0	4,0	5,3
	197	2-2-04	1	19,7	35,0	36,9	1,9	3,7	5,0
	198	2-2-05	1	12,6	31,5	33,3	1,8	3,6	9,7
	199	2-2-06	2	27,7	56,4	58,2	1,8	3,6	11,9
	200	2-2-07	1	24,2	35,1	37,0	1,9	3,7	4,0
	201	2-2-08	1	24,7	38,0	39,9	1,9	3,7	3,9
	202	2-2-09	1	25,5	38,8	40,7	1,9	3,7	3,9
	203	2-2-10	1	25,5	35,8	37,6	1,8	3,6	3,6
	204	2-2-11	1	12,8	32,0	33,8	1,8	3,6	10,0
	11			251,5	444,4	464,5	20,1	39,8	73,3
2, 3-й этаж									
	205	2-3-01	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	206	2-3-02	2	26,8	53,8	55,6	1,8	3,6	12,0
	207	2-3-03	2	38,0	63,2	65,2	2,0	4,0	5,3
	208	2-3-04	1	19,7	34,6	36,5	1,9	3,7	5,0
	209	2-3-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	210	2-3-06	2	27,7	55,9	57,7	1,8	3,6	11,9
	211	2-3-07	1	24,3	34,8	36,7	1,9	3,7	3,8
	212	2-3-08	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	213	2-3-09	1	25,5	38,4	40,3	1,9	3,7	3,9
	214	2-3-10	1	25,5	35,6	37,4	1,8	3,6	3,5
	215	2-3-11	1	12,8	31,7	33,5	1,8	3,6	10,0
	11			251,6	441,6	461,7	20,1	39,8	73,0
2, 4-й этаж									
	216	2-4-01	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	217	2-4-02	2	26,8	53,8	55,6	1,8	3,6	12,0
	218	2-4-03	2	38,0	63,2	65,2	2,0	4,0	5,3
	219	2-4-04	1	19,7	34,6	36,5	1,9	3,7	5,0
	220	2-4-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	221	2-4-06	2	27,7	55,9	57,7	1,8	3,6	11,9
	222	2-4-07	1	24,3	34,8	36,7	1,9	3,7	3,8
	223	2-4-08	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	224	2-4-09	1	25,5	38,4	40,3	1,9	3,7	3,9
	225	2-4-10	1	25,5	35,6	37,4	1,8	3,6	3,5
	226	2-4-11	1	12,8	31,7	33,5	1,8	3,6	10,0
	11			251,6	441,6	461,7	20,1	39,8	73,0
2, 5-й этаж									
	227	2-5-01	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	228	2-5-02	2	26,8	53,8	55,6	1,8	3,6	12,0
	229	2-5-03	2	38,0	63,2	65,2	2,0	4,0	5,3
	230	2-5-04	1	19,7	34,6	36,5	1,9	3,7	5,0
	231	2-5-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	232	2-5-06	2	27,7	55,9	57,7	1,8	3,6	11,9
	233	2-5-07	1	24,3	34,8	36,7	1,9	3,7	3,8
	234	2-5-08	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	235	2-5-09	1	25,5	38,4	40,3	1,9	3,7	3,9
	236	2-5-10	1	25,5	35,6	37,4	1,8	3,6	3,5
	237	2-5-11	1	12,8	31,7	33,5	1,8	3,6	10,0
	11			251,6	441,6	461,7	20,1	39,8	73,0
2, 6-й этаж									
	238	2-6-01	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	239	2-6-02	2	26,8	53,8	55,6	1,8	3,6	12,0

Номенклатура квартир 2 секции (окончание)

Секция №	№ кв.	У№	Кол-во комнат	Площадь жилая, м2	Площадь кв. без летних пом-ий, м2	Площадь кв. с летними пом-и с коэф., м2	Площадь лоджий с коэф., м2	Площадь лоджий без коэф., м2	Площадь кухонь, м2
	240	2-6-03	2	38,0	63,2	65,2	2,0	4,0	5,3
	241	2-6-04	1	19,7	34,6	36,5	1,9	3,7	5,0
	242	2-6-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	243	2-6-06	2	27,7	55,9	57,7	1,8	3,6	11,9
	244	2-6-07	1	24,3	34,8	36,7	1,9	3,7	3,8
	245	2-6-08	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	246	2-6-09	1	25,5	38,4	40,3	1,9	3,7	3,9
	247	2-6-10	1	25,5	35,6	37,4	1,8	3,6	3,5
	248	2-6-11	1	12,8	31,7	33,5	1,8	3,6	10,0
	11			251,6	441,6	461,7	20,1	39,8	73,0
2, 7-й этаж									
	249	2-7-01	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	250	2-7-02	2	26,8	53,8	55,6	1,8	3,6	12,0
	251	2-7-03	2	38,0	63,2	65,2	2,0	4,0	5,3
	252	2-7-04	1	19,7	34,6	36,5	1,9	3,7	5,0
	253	2-7-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	254	2-7-06	2	27,7	55,9	57,7	1,8	3,6	11,9
	255	2-7-07	1	24,3	34,8	36,7	1,9	3,7	3,8
	256	2-7-08	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	257	2-7-09	1	25,5	38,4	40,3	1,9	3,7	3,9
	258	2-7-10	1	25,5	35,6	37,4	1,8	3,6	3,5
	259	2-7-11	1	12,8	31,7	33,5	1,8	3,6	10,0
	11			251,6	441,6	461,7	20,1	39,8	73,0
2, 8-й этаж									
	260	2-8-01	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	261	2-8-02	2	26,8	53,8	55,6	1,8	3,6	12,0
	262	2-8-03	2	38,0	63,2	65,2	2,0	4,0	5,3
	263	2-8-04	1	19,7	34,6	36,5	1,9	3,7	5,0
	264	2-8-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	265	2-8-06	2	27,7	55,9	57,7	1,8	3,6	11,9
	266	2-8-07	1	24,3	34,8	36,7	1,9	3,7	3,8
	267	2-8-08	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	268	2-8-09	1	25,5	38,4	40,3	1,9	3,7	3,9
	269	2-8-10	1	25,5	35,6	37,4	1,8	3,6	3,5
	270	2-8-11	1	12,8	31,7	33,5	1,8	3,6	10,0
	11			251,6	441,6	461,7	20,1	39,8	73,0
2, 9-й этаж									
	271	2-9-01	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	272	2-9-02	2	26,8	53,8	55,6	1,8	3,6	12,0
	273	2-9-03	2	38,0	63,2	65,2	2,0	4,0	5,3
	274	2-9-04	1	19,7	34,6	36,5	1,9	3,7	5,0
	275	2-9-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	276	2-9-06	2	27,7	55,9	57,7	1,8	3,6	11,9
	277	2-9-07	1	24,3	34,8	36,7	1,9	3,7	3,8
	278	2-9-08	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	279	2-9-09	1	25,5	38,4	40,3	1,9	3,7	3,9
	280	2-9-10	1	25,5	35,6	37,4	1,8	3,6	3,5
	281	2-9-11	1	12,8	31,7	33,5	1,8	3,6	10,0
	11			251,6	441,6	461,7	20,1	39,8	73,0
	91			2065,5	3643,0	3809,1	166,1	329,0	605,6

27-BPH-01.04--AP							
2	-	Зам	39-23		22.05.23	Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства	
1	3	-	66-22		22.11.22		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4 этап строительства	
Разраб	Боталова				31.06.22		
Проверил	Поповаева				31.06.22	Номенклатура квартир 2 секции	
Гл. спец.	Партенчер				31.06.22		
И контр.	Чудинова				31.06.22	000 "Ремстройпроект"	

Номенклатура квартир 3 секции (начало)

Секция №	№ кв.	Уникальный №	Кол-во комнат	Площадь жилая, м2.	Площадь кв. без летних пом-ий, м2.	Площадь кв. с летними пом-и с коэф., м2.	Площадь лоджий с коэф., м2	Площадь лоджий без коэф., м2	Площадь кухонь, м2
3, 1-й этаж									
	282	3-1-01	1	12,9	32,1	33,8	1,7	3,4	10,0
	283	3-1-02	2	24,7	35,0	36,8	1,8	3,6	3,6
	284	3-1-03	2	25,4	38,6	40,5	1,9	3,7	3,9
	3			63,0	105,7	111,1	5,4	10,7	17,5
3, 2-й этаж									
	285	3-2-01	1	12,9	31,8	33,5	1,7	3,4	10,0
	286	3-2-02	1	24,8	34,8	36,6	1,8	3,6	3,4
	287	3-2-03	1	25,4	38,2	40,1	1,9	3,7	3,9
	288	3-2-04	1	24,7	38,0	39,9	1,9	3,7	3,9
	289	3-2-05	1	12,6	31,5	33,3	1,8	3,6	9,7
	290	3-2-06	2	27,0	55,2	57,0	1,8	3,6	11,9
	291	3-2-07	1	19,8	35,1	37,0	1,9	3,7	5,0
	292	3-2-08	1	12,6	31,4	33,2	1,8	3,6	9,6
	293	3-2-09	3	55,1	77,3	79,1	1,8	3,5	6,6
	294	3-2-10	2	24,6	48,4	50,0	1,6	3,2	10,1
	295	3-2-11	1	13,9	27,0	28,5	1,5	3,0	4,0
	11			253,4	448,7	468,2	19,5	38,6	78,1
3, 3-й этаж									
	296	3-3-01	1	12,9	31,8	33,5	1,7	3,4	10,0
	297	3-3-02	1	24,8	34,8	36,6	1,8	3,6	3,4
	298	3-3-03	1	25,4	38,2	40,1	1,9	3,7	3,9
	299	3-3-04	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	300	3-3-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	301	3-3-06	2	27,0	54,7	56,5	1,8	3,6	11,9
	302	3-3-07	1	19,8	34,8	36,7	1,9	3,7	5,0
	303	3-3-08	1	12,6	31,0	32,8	1,8	3,6	9,6
	304	3-3-09	3	54,6	76,5	78,3	1,8	3,5	6,6
	305	3-3-10	2	24,6	47,9	49,5	1,6	3,2	10,1
	306	3-3-11	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	11			253,0	443,3	462,8	19,5	38,6	78,1
3, 4-й этаж									
	307	3-4-01	1	12,9	31,8	33,5	1,7	3,4	10,0
	308	3-4-02	1	24,8	34,8	36,6	1,8	3,6	3,4
	309	3-4-03	1	25,4	38,2	40,1	1,9	3,7	3,9
	310	3-4-04	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	311	3-4-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	312	3-4-06	2	27,0	54,7	56,5	1,8	3,6	11,9
	313	3-4-07	1	19,8	34,8	36,7	1,9	3,7	5,0
	314	3-4-08	1	12,6	31,0	32,8	1,8	3,6	9,6
	315	3-4-09	3	54,6	76,5	78,3	1,8	3,5	6,6
	316	3-4-10	2	24,6	47,9	49,5	1,6	3,2	10,1
	317	3-4-11	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	11			253,0	443,3	462,8	19,5	38,6	78,1
3, 5-й этаж									
	318	3-5-01	1	12,9	31,8	33,5	1,7	3,4	10,0
	319	3-5-02	1	24,8	34,8	36,6	1,8	3,6	3,4
	320	3-5-03	1	25,4	38,2	40,1	1,9	3,7	3,9
	321	3-5-04	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	322	3-5-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	323	3-5-06	2	27,0	54,7	56,5	1,8	3,6	11,9
	324	3-5-07	1	19,8	34,8	36,7	1,9	3,7	5,0
	325	3-5-08	1	12,6	31,0	32,8	1,8	3,6	9,6
	326	3-5-09	3	54,6	76,5	78,3	1,8	3,5	6,6
	327	3-5-10	2	24,6	47,9	49,5	1,6	3,2	10,1
	328	3-5-11	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	11			253,0	443,3	462,8	19,5	38,6	78,1
3, 6-й этаж									
	329	3-6-01	1	12,9	31,8	33,5	1,7	3,4	10,0
	330	3-6-02	1	24,8	34,8	36,6	1,8	3,6	3,4

Номенклатура квартир 3 секции (окончание)

Секция №	№ кв.	Уникальный №	Кол-во комнат	Площадь жилая, м2.	Площадь кв. без летних пом-ий, м2.	Площадь кв. с летними пом-и с коэф., м2.	Площадь лоджий с коэф., м2	Площадь лоджий без коэф., м2	Площадь кухонь, м2
	331	3-6-03	1	25,4	38,2	40,1	1,9	3,7	3,9
	332	3-6-04	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	333	3-6-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	334	3-6-06	2	27,0	54,7	56,5	1,8	3,6	11,9
	335	3-6-07	1	19,8	34,8	36,7	1,9	3,7	5,0
	336	3-6-08	1	12,6	31,0	32,8	1,8	3,6	9,6
	337	3-6-09	3	54,6	76,5	78,3	1,8	3,5	6,6
	338	3-6-10	2	24,6	47,9	49,5	1,6	3,2	10,1
	339	3-6-11	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	11			253,0	443,3	462,8	19,5	38,6	78,1
3, 7-й этаж									
	340	3-7-01	1	12,9	31,8	33,5	1,7	3,4	10,0
	341	3-7-02	1	24,8	34,8	36,6	1,8	3,6	3,4
	342	3-7-03	1	25,4	38,2	40,1	1,9	3,7	3,9
	343	3-7-04	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	344	3-7-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	345	3-7-06	2	27,0	54,7	56,5	1,8	3,6	11,9
	346	3-7-07	1	19,8	34,8	36,7	1,9	3,7	5,0
	347	3-7-08	1	12,6	31,0	32,8	1,8	3,6	9,6
	348	3-7-09	3	54,6	76,5	78,3	1,8	3,5	6,6
	349	3-7-10	2	24,6	47,9	49,5	1,6	3,2	10,1
	350	3-7-11	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	11			253,0	443,3	462,8	19,5	38,6	78,1
3, 8-й этаж									
	351	3-8-01	1	12,9	31,8	33,5	1,7	3,4	10,0
	352	3-8-02	1	24,8	34,8	36,6	1,8	3,6	3,4
	353	3-8-03	1	25,4	38,2	40,1	1,9	3,7	3,9
	354	3-8-04	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	355	3-8-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	356	3-8-06	2	27,0	54,7	56,5	1,8	3,6	11,9
	357	3-8-07	1	19,8	34,8	36,7	1,9	3,7	5,0
	358	3-8-08	1	12,6	31,0	32,8	1,8	3,6	9,6
	359	3-8-09	3	54,6	76,5	78,3	1,8	3,5	6,6
	360	3-8-10	2	24,6	47,9	49,5	1,6	3,2	10,1
	361	3-8-11	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	11			253,0	443,3	462,8	19,5	38,6	78,1
3, 9-й этаж									
	362	3-9-01	1	12,9	31,8	33,5	1,7	3,4	10,0
	363	3-9-02	1	24,8	34,8	36,6	1,8	3,6	3,4
	364	3-9-03	1	25,4	38,2	40,1	1,9	3,7	3,9
	365	3-9-04	1	24,7	37,6	39,5	1,9	3,7	3,9
	366	3-9-05	1	12,6	31,2	33,0	1,8	3,6	9,7
	367	3-9-06	2	27,0	54,7	56,5	1,8	3,6	11,9
	368	3-9-07	1	19,8	34,8	36,7	1,9	3,7	5,0
	369	3-9-08	1	12,6	31,0	32,8	1,8	3,6	9,6
	370	3-9-09	3	54,6	76,5	78,3	1,8	3,5	6,6
	371	3-9-10	2	24,6	47,9	49,5	1,6	3,2	10,1
	372	3-9-11	1	14,0	24,8	26,3	1,5	3,0	4,0
	11			253,0	443,3	462,8	19,5	38,6	78,1
	91			2087,4	3657,5	3818,9	161,4	319,5	642,3

Создано

Введен инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

27-ВРН-01.04-АР									
2	-	Зам	39-23		22.05.23	Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории 1-5 этапы строительства			
1	2	-	66-22		22.11.22				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Боталова			31.06.22	4 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пополцева			31.06.22		П	27	
Гл. спец.		Партенер			31.06.22				
Н. контр.		Чудинова			31.06.22	Номенклатура квартир 3 секции	ООО "Ремстройпроект"		