

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2021 г.  
ООО Специализированный застройщик «Инвестор».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки  
баланса:

$$H1 = A/O = \text{Актив баланса} / \text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = \\ = 795\,712 \text{ (тыс. руб.)} / 0 \text{ (тыс. руб.)} = +\infty > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства (их нет).

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие  
строки баланса:

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = \\ = (11\,365 + 62\,072) / (4\,000 + 677\,413 - 0 + 114\,299) = \\ = 73\,437 \text{ (тыс. руб.)} / 795\,712 \text{ (тыс. руб.)} = 0,09 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 63\,058 - 986 = 62\,072 \text{ (тыс. руб.)}$$

В расчет строки 1200 не включаются активы, относящиеся к строительству:

- стр. 1210 «Запасы»
- стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям»
- стр. 1250 «Денежные средства»
- стр. 1230 «Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа»

Генеральный директор



Мингалимов М.З.