

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	01558193	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650312785	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 423803, Татарстан респ, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, дом 5А, помещение 10			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКК "КРОУ АУДЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655301258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1141690066561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 992	137 323	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 412	10 624	11 047
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 536	27 466	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	136 940	175 412	11 047
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 572 933	3 419 960	1 902 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 467 694	985 594	68 760
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	844 406	834 920	18 079
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	334 032	872	8 038
	Прочие оборотные активы	1260	451	119	1
	Итого по разделу II	1200	3 375 110	4 436 544	1 979 183
	БАЛАНС	1600	3 512 050	4 611 956	1 990 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 139	115 098	74 008
	Итого по разделу III	1300	158 115	156 074	114 984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	319 143	894 977	359 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 358	29 287	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	599 609	928 481	17 374
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	482 151	798 039	17 374
	Итого по разделу IV	1400	944 110	1 852 745	376 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 061	44 257	9 120
	Кредиторская задолженность	1520	2 371 730	2 558 847	1 489 384
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	10 825	184	184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	33	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 409 825	2 603 137	1 498 529
	БАЛАНС	1700	3 512 050	4 611 956	1 990 230



Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	01558193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 671 790	155 494
	Себестоимость продаж	2120	(1 645 993)	(144 876)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 797	10 618
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(574)	(1 053)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 223	9 565
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 824	3 599
	Проценты к уплате	2330	(17 780)	(7 682)
	Прочие доходы	2340	34 139	29 678
	Прочие расходы	2350	(39 298)	(30 480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 108	4 680
	Налог на прибыль	2410	(510)	(976)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(510)	(977)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 598	3 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 598	3 704
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

ИНН (подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.