

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПФ / ОКФС	01558193		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	1650312785		
Местонахождение (адрес)	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10		41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКК "КРОУ АУДЭС"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1655301258		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1141690066561		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 153	11 471	11 894
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 153	11 471	11 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 276 118	562 621	755 338
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		98 733	8 937	7 786
	затраты в незавершенном строительстве		1 177 033	553 278	747 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	66 423	110 616	327 966
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками		9 965	25 880	18 120
	авансы выданные		53 616	83 734	233 346
	прочая задолженность по ДДУ		-	-	74 928
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	92	4 742
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	2
	Итого по разделу II	1200	1 342 679	673 329	1 088 047
	БАЛАНС	1600	1 353 832	684 800	1 099 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 164	73 219	25 545
	Итого по разделу III	1300	116 140	114 195	66 521
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	232 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	898 052
	Итого по разделу IV	1400	232 000	-	898 052
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 847	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 002 830	570 590	135 365
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 001 622	569 070	124 423
	расчеты по налогам и взносам		-	412	130
	прочие		1 106	1 107	10 808
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	15	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 005 692	570 605	135 369
	БАЛАНС	1700	1 353 832	684 800	1 099 942



Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	ИНН	01558193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650312785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	199	88 773
	Себестоимость продаж	2120	(54)	(73 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145	15 505
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 232)	(4 073)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 087)	11 432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41 060	84 749
	Прочие расходы	2350	(37 536)	(39 447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 437	56 734
	Налог на прибыль	2410	(491)	(11 349)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(491)	(11 349)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 946	45 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 946	45 385
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

 (подпись)

**Мингалимов Марсель
 Завидович**
 (расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.