



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 271 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«30» июнь 2024г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Инвестор»
2.2.2. ИНН:	1650312785
2.2.3. ОГРН:	1151650012854
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малозэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны Жилой дом №3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Жданова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з.у. 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:030403:606
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4168,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	28.12.2022г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2022-00000000296
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Стройпроект»
5.2.2. ИНН:	1650016320
5.2.3. ОГРН:	1021602029305
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 15-77-534-003
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

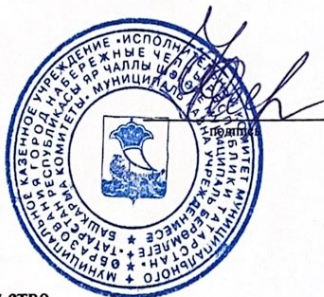
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.09.2022г. 29.12.2022г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-069631-2022 №16-2-1-2-094573-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз» ООО «Центр строительных экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.07.2023г.
6.3.2. Номер:	№32-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Стройпроект» М.Д. Казаченко
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Малозэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны Жилой дом №3»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м): -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	570,0 520,0 570,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м): -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	1582,7 1428,7 1576,22
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук): -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	29 21 26
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.X.13. Количество этажей: -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	3 3 3
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Другие показатели:	

Секция 1:	
-Строительный объем (куб.м.)	6180,0
-Строительный объем, подземной части (куб.м.)	1170,0
-Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м.)	1196,77
-Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	1155,94
-Площадь квартир (кв.м.)	1114,96
-Площадь жилых комнат (кв.м.)	638,59
-Типы квартир (шт): 1-комнатные	6
1-комнатные-студии	8
2-комнатные	3
2-комнатные-студии	9
3-комнатные-студии	3
Секция 2:	
-Строительный объем (куб.м.)	5610,0
-Строительный объем, подземной части (куб.м.)	1015,0
-Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м.)	1089,14
-Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	1058,48
-Площадь квартир (кв.м.)	1027,70
-Площадь жилых комнат (кв.м.)	590,57
-Типы квартир (шт): 1-комнатные	7
2-комнатные	2
2-комнатные-студии	6
3-комнатные-студии	3
4-комнатные-студии	3
Секция 3:	
-Строительный объем (куб.м.)	6180,0
-Строительный объем, подземной части (куб.м.)	1170,0
-Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м.)	1199,75
-Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	1159,12
-Площадь квартир (кв.м.)	1118,44
-Площадь жилых комнат (кв.м.)	663,83
-Типы квартир (шт): 1-комнатные	5
1-комнатные-студии	9
2-комнатные-студии	3
3-комнатные-студии	8
4-комнатные-студии	1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-

8.X.2. Протяженность (м):	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Ф. Ш. Салахов

**Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 30.12.2022г. №RU16302000-437-2022**