

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2020 г.  
ООО Специализированный застройщик «Инвестор».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$H1=A/O= \text{Актив баланса}/\text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = \\ = 684\,800 \text{ (тыс. руб.)}/0 \text{ (тыс. руб.)} = +\infty > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства (их нет).

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$H2=A_n/(D+ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = \\ = (11\,471 + 109\,832) / (0 + 570\,605 - 0 + 114\,195) = \\ = 121\,303 \text{ (тыс. руб.)} / 684\,800 \text{ (тыс. руб.)} = 0,18 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 110\,616 - 784 = 109\,832 \text{ (тыс. руб.)}$$

В расчет строки 1200 не включаются активы, относящиеся к строительству:

- стр. 1210 «Запасы»
- стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям»
- стр. 1250 «Денежные средства»
- стр. 1230 «Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа»

Генеральный директор



Мингалимов М.З.