

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 3 квартал 2020г.

ООО Специализированный застройщик «Инвестор»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{598418}{0} = 0 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ( $H^2$ ) использованы следующие строки баланса:

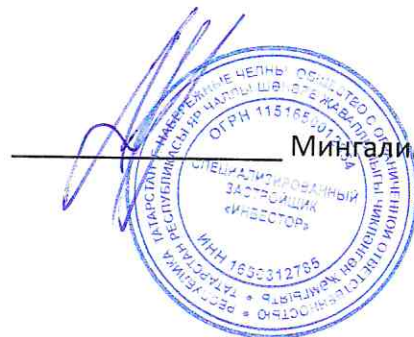
$$H^2 = \frac{A_H}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{11578+586841}{0+485240-0+113178} = \frac{598419}{598418} = 1 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 156 369 не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 430 240 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 231 тыс. руб
- з- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 0 тыс. руб.

Директор  
ООО СЗ «Инвестор»



Мингалимов М.З.