

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01558193		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1650312785		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1655301258**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1141690066561**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 941	11 047	11 471
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 941	11 047	11 471
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 398 018	1 902 383	562 621
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		215 498	98 287	8 937
	затраты в незавершенном строительстве		2 182 303	1 803 852	553 278
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	244 285	51 386	110 616
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 575	5 711	25 880
	авансы выданные		170 439	42 606	83 734
	прочая задолженность по ДДУ		65 448	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119 981	8 038	92
	Прочие оборотные активы	1260	264	1	-
	Итого по разделу II	1200	2 762 547	1 961 809	673 329
	БАЛАНС	1600	2 773 489	1 972 856	684 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 094	74 008	73 219
	Итого по разделу III	1300	115 070	114 984	114 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	444 210	359 343	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	481 726	-	-
	Итого по разделу IV	1400	925 936	359 343	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 957	9 120	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 713 501	1 489 384	570 590
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 711 052	1 487 404	569 070
	налоги и сборы		-	121	412
	прочие		2 273	1 707	1 107
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 732 482	1 498 529	570 605
	БАЛАНС	1700	2 773 489	1 972 856	684 800

Руководитель  **Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	01558193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	98	98
	Себестоимость продаж	2120	(27)	(27)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71	71
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(411)	(500)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(340)	(429)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	942	2 841
	Прочие расходы	2350	(494)	(2 301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108	111
	Налог на прибыль	2410	(22)	(22)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22)	(22)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86	89

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86	89
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.