

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423822, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, оф. 10

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
87871835		
1650312785		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	13 929	13 929	-
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 318	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 247	13 929	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	238 958	338 182	60 787
	в том числе:				
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		82 076	16 779	8 094
4.1.	товары для перепродажи		-	29 373	-
4.1.	затраты в незавершенном строительстве		156 882	270 462	51 414
4.1.	налог на добавленную стоимость		-	21 569	1 280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	159 582	124 998	25 657
	в том числе:				
5.1.	расчеты с покупателями и заказчиками		392	4 731	8 256
5.1.	авансы выданные		117 313	110 237	6 242
5.1.	прочие		41 838	10 030	11 159
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 574	31	1 875
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	410 125	463 212	91 470
	БАЛАНС	1600	436 372	477 142	91 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 197	2 313	10
	Итого по разделу III	1300	66 173	43 289	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	253 213	290 386	50 912
	в том числе: средства участников долевого строительства		253 213	290 386	50 912
	Итого по разделу IV	1400	253 213	290 386	50 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	116 978	143 467	40 538
	в том числе:				
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками		107 153	142 839	40 534
5.3.	расчеты по налогам и взносам		5 806	627	-
5.3.	прочие		4 017	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 985	143 467	40 538
	БАЛАНС	1700	436 372	477 142	91 470



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТОР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
31 12 2018			0710002		
по ОКПО			87871835		
ИНН			1650312785		
по ОКВЭД			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	35 576	13 289
	Себестоимость продаж	2120	-	(13 536)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 576	(247)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(668)	(128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 908	(375)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 304
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 995	13 929
	Прочие расходы	2350	(19 278)	(14 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 625	2 878
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 726)	(576)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 899	2 302

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 899	2 302
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.



Аудэс
ДЛЯ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ