

Общество с ограниченной  
ответственностью  
фирма «Аудит ТД»

✉ 423806, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны, а/я 37,  
пос. ЗЯБ, ул. Низаметдинова Р.М., д. 23  
☎ (8552) 450-111, 451-454, 451-431  
e-mail: info@audit-td.ru



Жаваплылыгы чиклэнген

җәмгыять

“Аудит ТД” фирмасы

✉ 423806, Татарстан Республикасы,  
Яр Чаллы шәһәре, ЗЯБ поселогы,  
Низаметдинова Р. М. урамы, 23 йорт  
☎ (8552) 450-111, 451-454, 451-431  
e-mail: info@audit-td.ru

№38/2020-А  
от 27.03.2020г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Участникам общества с ограниченной  
ответственностью специализированный  
застройщик «ИНВЕСТОР»*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» (ОГРН:1151650012854, 423800, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, дом 5А, помещение 10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами



выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТОР» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 06 марта 2019 года.

### **Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом



недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать стговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.





## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"</b>	по ОКПО	87871835		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма "Аудит-ТД"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650045219
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021602017458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	-	13 929	13 929
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 894	12 318	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 894</b>	<b>26 247</b>	<b>13 929</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	755 338	238 958	338 182
4.1.	в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности		7 786	82 076	16 779
4.1.	товары для перепродажи		-	-	29 373
4.1.	затраты в незавершенном строительстве		747 552	156 882	270 462
4.1.	налог на добавленную стоимость		-	-	21 569
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	10	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	327 966	159 582	124 998
5.1.	в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками		18 120	392	4 731
5.1.	авансы выданные		74 928	117 313	110 237
5.1.	прочие		233 346	41 838	10 030

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 742	11 574	31
Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
Итого по разделу II	1200	1 088 047	410 125	463 212
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 099 942</b>	<b>436 372</b>	<b>477 142</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 545	25 197	2 313
	Итого по разделу III	1300	66 521	66 173	43 289
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	898 052	253 213	290 386
	в том числе:				
	средства участников долевого строительства		898 052	253 213	290 386
	Итого по разделу IV	1400	898 052	253 213	290 386
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	135 365	116 978	143 467
	в том числе:				
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками		124 423	107 153	142 839
5.3.	расчеты по налогам и взносам		-	5 806	627
5.3.	прочие		10 808	4 017	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 369	116 985	143 467
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 099 942	436 372	477 142

Руководитель

Мингалимов Марсель  
Завидович

(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"</b>	ИНН	87871835		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650312785		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	266	35 576
	Себестоимость продаж	2120	(262)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	35 576
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(727)	(668)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(723)	34 908
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18 572	12 995
	Прочие расходы	2350	(17 408)	(19 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	441	28 625
	Налог на прибыль	2410	(93)	(5 726)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(93)	(5 726)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	348	22 899



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	348	22 899
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

**Мингалимов Марсель  
Завидович**  
(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
87871835		
1650312785		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
**Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 976	-	-	-	2 303	43 279
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	-	-	-	-	22 899	22 899
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	22 899
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



дивиденды		3227	X		X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 976	-	-	-	25 202	66 178
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	347	347
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	347	347
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 976	-	-	-	25 549	66 525

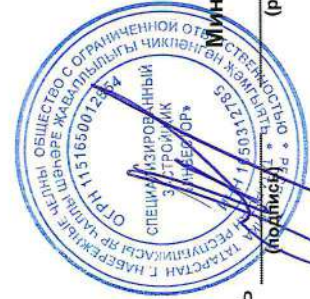


## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	66 521	66 173	43 288



**Мингалимов Марсель  
 Завидович**

(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>87871835</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	<b>1650312785</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	696 717	315 087
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 946	1 004
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	693 771	314 083
Платежи - всего	4120	(703 550)	(303 543)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(637 944)	(275 399)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53)	(51)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 731)	(591)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(60 822)	(27 502)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 833)	11 544
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....</b>	<b>4</b>
<b>3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА» И «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ».....</b>	<b>7</b>
<b>4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ .....</b>	<b>9</b>



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТОР».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО СЗ «ИНВЕСТОР».

1.3. Место нахождения Общества: 423803 Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, дом 5а, помещение 10.

1.4. ООО СЗ «ИНВЕСТОР» учреждено как общество с ограниченной ответственностью решением учредителя от 25.07.2015 г.

Внесено в ЕГРЮЛ инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан 07.08.2015 г. за основным государственным регистрационным №1151650012854, свидетельство серия 16 №007268305

1.5. Общество поставлено на налоговый учет в ИФНС по г. Набережные Челны по РТ; свидетельство серия 16 № 007268306 от 07 августа 2015 г.

1.6. Среднесписочная численность работников Общества 1 человек.

1.7. Состав учредителей и их доля в уставном капитале представлен в следующей таблице:

№ п/п	Наименование акционера	Доля в уставном капитале, %
1	Мингалимова Д.А.	28,31%
2	ООО ЖК «ВЕРТИКАЛЬ»	71,69%
3	ООО КА Содействие	0,01%

1.8. Уставный капитал Общества составляет 40976 тыс. (Сорок миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей, оплачен полностью.

1.9. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.10. Создание совета директоров и ревизионной комиссии Уставом Общества не предусмотрено.

1.11. Исполнительным единоличным органом Общества является директор Мингалимов Марсель Завидович (Решение единственного участника общества от 11.05.2016г.).

1.12. Основным видом экономической деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 2 - 41.20).

Общество полностью осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением подрядных организаций.

1.13. Информация о проведенной в 2019 году инвентаризации приведена в следующей таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Материально-производственные запасы	На 01.12.2019 г.
Денежные средства	На 31.12.2019 г.
Дебиторская задолженность	На 31.12.2019 г.
Кредиторская задолженность	На 31.12.2019 г.

1.14. Ведение бухгалтерского учета возложено на руководителя организации по приказу №2 от 18.05.2016г.

1.15. Сведения об аудиторе

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма «Аудит ТД».

**Сокращенное наименование:** ООО фирма «Аудит ТД».

**Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:** Серия 16 №002257381 от 10.10.2002 г.

**Основной государственный регистрационный номер:** 1021602017458.

**Юридический адрес:** 423806, РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. им.Низаметдинова Р.М.,д.23.

**Почтовый адрес:** 423806, РФ, Республика Татарстан, а/я37, г.Набережные Челны, ул. им.Низаметдинова Р.М.,д.23.

**Членство в саморегулируемой организации аудиторов** ООО фирма «Аудит ТД» является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 31 января 2020 г. за основным регистрационным номером: 12006025413.

**Контактные телефоны:** (8552) 45-01-11,45-14-54

**Адрес электронной почты:** info@audit-td.ru



## **2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **2.1. Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета».

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 20%.

### **2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета**

#### **2.2.1. Учет материально-производственных запасов**

При организации учета материально-производственных запасов руководствоваться ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н (в редакции от 25.10.2010 г. № 132 н), а также «Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов», утвержденными Приказом МФ РФ от 28.12.2001 № 119н (в редакции от 25.10.2010 г. № 132 н). Приобретенные материалы принимать к учету по фактической себестоимости. За учетную цену принять цену поставщика по прејскуранту. Установить способ списания материалов при их выбытии по методу «ФИФО».

#### **2.2.2. Порядок учета расходов и формирование себестоимости продукции (работ, услуг)**



В целях управления затратами и формирования себестоимости организовать синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности. При организации руководствоваться ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н. (в редакции Приказа МФ РФ от 27.04.2012 №55н).

Все расходы не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитывать как прочие расходы.

### **2.2.3. Учет финансовых вложений**

Финансовые вложения принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений принимать к учету согласно перечню приведенному в ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н (в редакции Приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144 н).

### **2.2.4. Резервы**

Создавать при наличии оценочные резервы, оценочные обязательства.

### **2.2.5. Учет отдельных видов доходов и расходов**

Признавать выручку в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) право на получение этой выручки, вытекает из конкретного договора или подтверждено иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, выручку не признавать. Вместо выручки формировать кредиторскую задолженность.

Установить, что фактическое финансирование договоров участия в долевом строительстве отражается в учете как целевые средства, полученные на строительство на счете 86.02. В целях раскрытия в бухгалтерском учете информации об обязательствах участников договора долевого строительства по внесению денежных средств, задолженность дольщика по финансированию договоров участия в долевом строительстве отражается в учете по дебету счета 76.05 (Задолженность по договорам долевого участия).

Установить, что при осуществлении инвестирования в строительство жилых домов финансовый результат определяется после регистрации права собственности последнему участнику долевого строительства, как экономия застройщика в виде разницы между средствами, полученными от дольщиков, и средствами, израсходованными на строительство. Финансовый результат от реализации определяется в целом по объекту.

Признавать расходы в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Признавать расходы по факту перехода права владения, пользования и распоряжения на



приобретенные товары (выполненные работы, оказанные услуги).

### 2.2.6. Учет дебиторской задолженности

Безнадежную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) и нереальную к взысканию переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки.

Списание производить за счет учета расходов предприятия на основании приказа руководителя.

В целях повышения точности и достоверности информации о наличии и движении кредитов и займов, а также для снижения трудозатрат по составлению бухгалтерской отчетности, сохранить деление задолженности на долгосрочную и краткосрочную. Информацию о срочности погашения займов (кредитов) раскрывать в бухгалтерской отчетности.

### 2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2019 год не вносились.

## 3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

### 3.1. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Расшифровка статьи приведена в разделе 4.1. к настоящим Пояснениям.

Период	Стр.1210 «Запасы»		Стр.1220 «НДС»	
	Было	Стало	Было	Стало
2018г.	755338	755338	0	0
2017г.	238958	238958	10	10
2016г.	316613	338182	21569	0

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался.

### 3.2. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Расшифровка приведена в разделе 5.1. к настоящим Пояснениям.

По результатам инвентаризации сомнительная дебиторская задолженность не выявлена.

Просроченной дебиторской задолженности нет. Сомнительная дебиторская задолженность по результатам инвентаризации не выявлена.

### 3.3. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Обществом открыты три расчетных счета:

- 1) расчетный счет в филиале ОАО «Сбербанк России», № 40702810862000036002, отделение "Банка Татарстан" №8610,
- 2) расчетный счет в филиале ОАО «Сбербанк России», № 40702810862000036003, отделение "Банка Татарстан" №8610,
- 3) расчетный счет в филиале ОАО «Сбербанк России», № 40702810762000017545, отделение "Банка Татарстан" №8610,

Информация по движению денежных средств на расчетном счете представлена в следующей таблице:

№ п/с	тыс. руб.			
	Остаток на 31.12.2018 г.	Зачисленная на расчетный счет сумма денежных средств	Перечисленная с расчетного счета сумма	Остаток на 31.12.2019 г.
40702810862000036002	11362	246677	258003	36
40702810862000036003		395679	393884	1795
40702810762000017545	212	73412	70712	2911

### 3.4. Расшифровка статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Чистые активы.

Величина нераспределенной прибыли, отраженная по строке 1370 бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г. составила 25545 тыс. руб.

По результатам хозяйственной деятельности в 2019 г. получена чистая прибыль 348 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2019 г. составили 66 521 тыс. руб.

Дивиденды за отчетный период не выплачивались.

### 3.6. Расшифровка статьи 1450 «Прочие обязательства»

Расшифровка данной статьи приведена в разделе 5.3. к настоящим Пояснениям.

В бухгалтерском балансе целевые средства, которые были получены заказчиком-застройщиком от дольщиков, отражены в полном объеме:

- по статье 1450 "Прочие обязательства" пассива (раздел IV "Долгосрочные обязательства") отражены обязательства в размере 89 8052 тыс. руб., в т.ч. строительство многоэтажного жилого дома №20/12 г. Наб. Челны 471270 тыс.руб., строительство ж/дома 65/21 на сумму 426 782 тыс.руб.

Согласно Учетной политике, срок передачи определяется оформлением права собственности на квартиру по последнему участнику долевого строительства, не менее одного года со сдачи объекта в эксплуатацию.

Аналитический учет организован в разрезе договоров и дольщиков.

### 3.7. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка данной статьи приведена в разделе 5.3. к настоящим Пояснениям.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

### 3.8. 1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

#### Выручка и себестоимость по обычным видам деятельности

Данная информация представлена в следующей таблице:

№п/п	Наименование	тыс. руб.
		Сумма, в руб. с учетом НДС
1	Оказание услуг	266

### 3.9. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в следующих таблицах:



### Прочие доходы

Вид дохода	Сумма в тыс. руб.
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	153
Доходы, связанные с реализацией материалов	16 636
Проценты к получению	827
Прочие внереализационные доходы	956
Итого	18 572

### Прочие расходы

Вид расходов	Сумма в тыс. руб.
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	31
Расходы, связанные с реализацией материалов	20 524
Прочие внереализационные расходы	-70
Расчетно-кассовое обслуживание	251
Прочие расходы	3
Штрафы, пени, неустойки	27
Итого	20 766

### 3.10. Расчеты по налогу на прибыль

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

Информация об отложенных постоянных налоговых активах и обязательствах представлена в следующей таблице:

Наименование	в тыс. руб.			
	Остаток на начало года	Возникло (начислено) за отчетный период	Погашено (списано) за отчетный период	Остаток на отчетную дату
Отложенные налоговые обязательства	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	0	123	123	0
Постоянные налоговые активы (обязательства)	0	0	0	0



#### 4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

##### 4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

###### Изменения учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2019 год

№ п/п	Положение учетной политики в новой редакции/вновь введенное/исключенное	Причина внесения изменений и дата, с которой действуют изменения	№ и дата документа, которым утверждены изменения
-	-	-	-

##### 4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

##### 4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Существенных событий после отчетной даты не было.

##### 4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности, приведена в следующей таблице:

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Нет
Имеются неразрешенные претензионные сборы	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет

##### 4.5.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Связанными сторонами Общества являются:
Мигалимов М.З. (Директор)
ООО «АД-1»
ООО «АН-ПРОФИТ»
ДНП "Калмаш"
ООО «ТНК»
ООО «ФЦ»
ООО «Навигация»
ООО « Доминвест»
ООО ГК «ПРОФИТ»
ООО «Ресторан Каймак»
ООО «ЦВИМ»
ООО СК «ТВОЙ Дом»
ООО СЗ «Современное строительство»
ООО СЗ СК «Берег»
ООО СЗ ЖК«ВЕРТИКАЛЬ»
ОАО «КамТИСИЗ»
ООО «КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"»
ООО «КАМАИНВЕСТСТРОЙ»

1) Мингалимовой Д.А. по договору аренды от 10.05.15 г. оказано услуг на сумму 77 тыс. руб., оплачено 77тыс.руб., по договору №20/12-031,№20/12-037,048,056,068,075,088,096,116,126, №20/12-031,20/12-079,20/12-офис№1 долевого участия в строительстве Мингалимовой Д.А. переданы квартиры на сумму 42384 тыс. руб., Мингалимовой Д.А. переданы обязательств по договору перевода долга на сумму 6215тыс.руб., с учетом долга за 2018 оплачено 22 696 тыс. руб.;

2) ООО ЖК Вертикаль получено обязательств на сумму 56944тыс. руб., оплачено 1471 тыс.руб.

3) ООО «КАМАИНВЕСТСТРОЙ» получено обязательств на сумму 37322 тыс.руб., оплачено 34530тыс. руб.

4) ООО КА «СОДЕЙСТВИЕ» оплачено 1084 тыс. руб.

5) ООО ГК «ПРОФИТ» получено услуг 7500 тыс. руб., оплачено 14470тыс.руб.,

6) ООО «ПРОФИТСПЕЦСТРОЙ-УСН» получено услуг на сумму 38820 тыс.руб., оплачено 42079 тыс.руб.,

7)ООО «Современное Строительство» получено обязательств 56944 тыс. руб., оплачено 1471 тыс. руб.

8) ООО СК «ТВОЙ ДОМ» оплачено по договору перевода долга обязательств на сумму 118172тыс. руб., получено обязательств на сумму 4817 тыс. руб.,

**4.5.2.Расходы на содержание основного управленческого персонала представлена в следующей таблице:**

Виды выплат	размер вознаграждений, тыс. руб. (в совокупности)
-------------	--



	за 2019 г.	за 2018 г.
Оплата труда	60	58
Отчисления во внебюджетные фонды	19	18

#### 4.5.3. Бенефициарные владельцы:

- Мингалимова Д.А.
- Мингалимов М.З.

#### 4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом экономической деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

В 2018 г. начато:

- строительство многоэтажного жилого дома 20/12 в 20 к-се г. Набережные Челны. Срок окончания строительства и сдачи Дома в эксплуатацию 4 кв.2019г.;
- строительство многоэтажного жилого дома 65/21 в 65 к/се г. Набережные Челны, срок сдачи в эксплуатацию 4 кв.2019г., срок окончательной передачи участникам долевого строительства 2020г.

В связи с чем, информация по сегментам, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях, нет.

#### 4.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих Пояснениях.

#### 4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2019 год ООО «Инвестор» исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### 4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

#### 4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Общество признает оценочное значение и создает резерв на отпуска. За 2019г. за счет ранее созданного резерва использован отпуск. Остаток отпуска является переходящим на 2019г.

#### 4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Ошибки не выявлены.

#### 4.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»



Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода составил 4742 тыс. руб.

#### **4.14. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»**

Деятельность Общества не сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи расходов в рамках проектов, связанных с экологической деятельностью.

#### **4.15. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»**

В 2019 году не осуществлялись затраты по незаконченным и неоформленным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, связанных с инновациями и модернизацией производства, в частности, с нанотехнологиями, с повышением энергоэффективности производства, с экологическими новациями и др.

В 2019 году не осуществлялись затраты по модернизации основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства.

В 2019 году не получено государственной помощи, связанной с получением на инновации и модернизацию производства.

В 2019 году не получено займов и кредитов на приобретение (создание) инвестиционных активов в рамках проектов, связанных с инновациями и модернизацией производства.

#### **4.16.1. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»**

Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, отсутствуют.

Страновые и региональные риски, связанные с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), отсутствуют.

Репутационный риск, связанный с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею товаров, работ, услуг, соблюдении сроков поставок, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре, отсутствует.

#### **4.16.2. Забалансовые счета**

ООО «Инвестор» по договору аренды арендует помещения №10 площадью 51,3 м<sup>2</sup>. Условная стоимость переданного в аренду имущества составляет 1656 тыс.руб.

Генеральный директор

10.03.2020

Мингалимов М.З.



48

Письмо №34 от 27.03.2020

Отправитель Фирма "Аудит ТД", ООО

Получатель Инвестор, ООО

Добрый день! Направляем аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2019 год с ЭЦП для отправки в ГИР БО. С уважением, Аудит ТД.