

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Управляющий ИП  
Короткий Александр Сергеевич

**Положительное заключение повторной  
негосударственной экспертизы**

**№16-2-1-2-094591-2022 от 29.12.2022г.**

**Наименование объекта экспертизы:**

Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г.  
Набережные Челны Жилой дом №2

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1217800152680

**ИНН:** 7838097441

**КПП:** 783801001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛ. МОЖАЙСКАЯ, Д. 28/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н ОФИС 3-1

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"

**ОГРН:** 1151650012854

**ИНН:** 1650312785

**КПП:** 165001001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОСПЕКТ НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ, ДОМ 5А, ПОМЕЩЕНИЕ 10

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. ЗАЯВЛЕНИЕ от 22.12.2022 № 1262, ООО СЗ "ИНВЕСТОР"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.12.2022 № 1262, ЗАКЛЮЧЕН между Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.09.2022 № 16-2-1-3-069631-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

2. Градостроительный план земельного участка от 28.12.2022 № RU16302000-2022-00000000295, Исполнительный комитет города Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш.Салахов

3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.12.2022 № 1650016320-20221215-1037, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 26.12.2022 № 22-22, ГИП ООО «Стройпроект»

5. Проектная документация (1 документ(ов) - 3 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны Жилой дом №2" от 29.09.2022 № 16-2-1-3-069631-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны Жилой дом №2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Город Набережные Челны, Поселение Красные Челны, Жданова, з.у. 15.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Количество этажейБлок-секция 1	эт.	3

Этажность (Блок-секция 1)	эт.	3
Строительный объем, всего (Блок-секция 1)	м3	6275
Строительный объем подзем (Блок-секция 1)	м3	1265
Площадь застройки (Блок-секция 1)	м2	570
Площадь жилого здания (Блок-секция 1)	м2	1582,7
Площадь жилых комнат, всего (Блок-секция 1)	м2	638,59
Площадь квартир, всего (Блок-секция 1)	м2	1114,96
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента ), всего (Блок-секция 1)	м2	1196,77
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом ), всего (Блок-секция 1)	м2	1156,94
Общее кол-во квартир (Блок-секция 1)	шт.	29

Однокомнатные квартиры (Блок-секция 1)	шт.	6
Однокомнатные квартиры-студии (Блок-секция 1)	шт.	8
Двухкомнатные квартиры (Блок-секция 1)	шт.	3
Двухкомнатные квартиры-студии (Блок-секция 1)	шт.	9
Трехкомнатные квартиры-студии (Блок-секция 1)	шт.	3
Количество этажей (Блок-секция 2)	эт.	3
Этажность (Блок-секция 2)	эт.	3
Строительный объем, всего (Блок-секция 2)	м3	5610
Строительный объем подземной части (Блок-секция 2)	м3	1015
Площадь застройки (Блок-секция 2)	м2	520

Площадь жилого здания (Блок-секция 2)	м2	1428,7
Площадь жилых комнат, всего (Блок-секция 2)	м2	587,06
Площадь квартир, всего (Блок-секция 2)	м2	1012,20
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента ), всего (Блок-секция 2)	м2	1079,63
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом ), всего (Блок-секция 2)	м2	1045,99
Общее кол-во квартир (Блок-секция 2)	шт.	21
Однокомнатные квартиры (Блок-секция 2)	шт.	8
Двухкомнатные квартиры (Блок-секция 2)	шт.	1
Двухкомнатные квартиры-студии (Блок-секция 2)	шт.	3
Трехкомнатные квартиры-студии (Блок-секция 2)	шт.	6

Четырехкомнатные квартиры-студии (Блок-секция 2)	шт.	3
Количество этажей (Блок-секция 3)	эт.	3
Этажность (Блок-секция 3)	эт.	3
Строительный объем, всего (Блок-секция 3)	м3	6180
Строительный объем подземной части (Блок-секция 3)	м3	1170
Площадь застройки (Блок-секция 3)	м2	570
Площадь жилого здания (Блок-секция 3)	м2	1576,22
Площадь жилых комнат, всего (Блок-секция 3)	м2	663,83
Площадь квартир, всего (Блок-секция 3)	м2	1118,44
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента ), всего (Блок-секция 3)	м2	1196,75



Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом ), всего (Блок-секция 3)	м2	1159,12
Общее кол-во квартир (Блок-секция 3)	шт.	26
Однокомнатные квартиры (Блок-секция 3)	шт.	5
Однокомнатные квартиры-студии (Блок-секция 3)	шт.	9
Двухкомнатные квартиры-студии (Блок-секция 3)	шт.	3
Трехкомнатные квартиры-студии (Блок-секция 3)	шт.	8
Четырехкомнатные квартиры-студии (Блок-секция 3)	шт.	1

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: II

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

-

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1021602029305

**ИНН:** 1650016320

**КПП:** 165001001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, УЛИЦА ИМЕНИ ИЛЬДАРА МАННАНОВА, 10, ОФИС 2

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ от 05.07.2022 № б/н, ООО СЗ "ИНВЕСТОР"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 28.12.2022 № RU16302000-2022-00000000295, Исполнительный комитет города Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш.Салахов

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

16:52:030403:605

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"

**ОГРН:** 1151650012854

**ИНН:** 1650312785

**КПП:** 165001001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОСПЕКТ НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ, ДОМ 5А, ПОМЕЩЕНИЕ 10

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Секция 2. Раздел ПД№3_АР — изм.1.pdf	pdf	2ad48ce4	15-77-534-002 - АР Раздел 3 "Архитектурные решения"
	<i>Секция 2. Раздел ПД№3_АР — изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1a79c3d6</i>	
	Секция 1. Раздел ПД№3_АР — изм.1.pdf	pdf	b70331d3	
	<i>Секция 1. Раздел ПД№3_АР — изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d85e2db2</i>	
	Секция 3. Раздел ПД №3 АР — изм.1.pdf	pdf	59a80252	
	<i>Секция 3. Раздел ПД №3 АР — изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>359c009d</i>	

##### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

###### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

###### РАЗДЕЛ «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

###### Блок-секция 1

Внесены изменения:

- Скорректированы объемно-планировочные показатели.

Проектируемая секция жилого дома имеет размеры в осях 30,6м x 17,2м

Здание имеет техподполье и 3 жилых этажа. Высота техподполья - 1,78 м "в чистоте". Высота первого этажа - 2,70 м "в чистоте". Высота типовых этажей - 2,70 м "в чистоте".

За условную отметку 0,000 принят уровень верха плиты перекрытия техподполья

Техподполье предназначено только для прокладки коммуникаций. На отм. -2.2 располагается пристроенный ИТП.

Выход из техподполья осуществляется через наружную лестницу в осях 1с-2с/Ас

На 1-ом этаже располагаются следующие помещения

-тамбур, ПУИ, ИТП, Л. К., межквартирный коридор, 1-но комнатные квартиры, 1-но комнатные квартиры- студии, 2-х комнатная квартира, 2-х комнатные квартиры-студии, 3-х комнатная квартира-студия

На типовых этажах располагаются следующие помещения:

- Л. К., межквартирный коридор, 1-но комнатные квартиры, 1-но комнатные квартиры-студии, 2-х комнатная квартира, 2-х комнатные квартиры-студии, 3-х комнатная квартира-студия

На уровне покрытия располагается выход на кровлю.

С точки зрения пространственной организации жилой дом имеет один выраженный линейный размер - длину.

Для придания архитектурной выразительности зданию и подчеркивания его горизонтального образа в проекте принято выделение остеклением лоджий.

Отделка фасада выполнена по системе "Мокрый фасад". Цветовое решение отделки фасадов, витражей и импостов витражей см. "Паспорт отделки фасадов".

В отделке помещений применить материалы следующих классов пожарной опасности:

- для стен и потолков в лестничных клетках не более КМ2, в общих коридорах и холлах - КМ3;

- для покрытия полов в лестничных клетках - КМ3, общих коридорах и холлах - КМ4.

Двери противопожарные с пределом огнестойкости EI30, ГОСТ Р 53307-2009 выполнить в следующих

помещениях: электрощитовая, выход на кровлю. Двери металлические, ГОСТ 31173-2016 - вход в квартиры.

Двери глухие, ГОСТ 475-2016 - помещения квартир.

Балконные двери и окна выполнить в соответствии ГОСТ 30674-99. Двери витражные ГОСТ 23747-2015

Технико-экономические показатели:

Этажность здания 3 эт.

Количество этажей 3 эт.

Строительный объем, всего 6275 м<sup>3</sup>

Строительный объем подземной части 1265 м<sup>3</sup>

Площадь застройки 570 м<sup>2</sup>

Площадь жилого здания 1582,7 м<sup>2</sup>

Площадь жилых комнат, всего 638,59 м<sup>2</sup>

Площадь квартир, всего 1114,96 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента), всего

м<sup>2</sup> 1196,77

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), всего м<sup>2</sup> 1156,94

Общее кол-во квартир шт. 29

Однокомнатные квартиры шт. 6

Однокомнатные квартиры-студии шт. 8

Двухкомнатные квартиры шт. 3

Двухкомнатные квартиры-студии шт. 9

Трехкомнатные квартиры-студии шт. 3

Блок-секция 2

Внесены изменения:

- Скорректированы объемно-планировочные показатели.

Проектируемая секция жилого дома имеет размеры в осях 30,0м x 16,0м

Здание имеет техподполье и 3 жилых этажа. Высота техподполья - 1,78 м "в чистоте". Высота первого этажа - 2,70 м "в чистоте". Высота типовых этажей - 2,70 м "в чистоте".

За условную отметку 0,000 принят уровень верха плиты перекрытия техподполья

Техподполье предназначено только для прокладки коммуникаций.

Выход из техподполья осуществляется через равноудаленные наружные лестницы блок-секций 1 и 3, а так же через окно в прямке в осях 7с-8с/Гс-Дс, оборудованном лестницей.

На 1-ом этаже располагаются следующие помещения

-тамбур, ПУИ, ИТП, электрощитовая, Л. К., межквартирный коридор, 1-но комнатные квартиры, 2-х

комнатная квартира-студия, 3-х комнатные квартиры-студии, 4-х комнатная квартира-студия

На типовых этажах располагаются следующие помещения:

- Л. К., межквартирный коридор, 1-комнатные квартиры, 2-х комнатная квартира-студия, 2-х комнатная квартира, 3-х комнатные квартиры-студии, 4-х комнатная квартира-студия

На уровне покрытия располагается выход на кровлю.

С точки зрения пространственной организации жилой дом имеет один выраженный линейный размер - длину.

Для придания архитектурной выразительности зданию и подчеркивания его горизонтального образа в

проекте принято выделение остеклением лоджий.

Отделка фасада выполнена по системе "Мокрый фасад". Цветовое решение отделки фасадов, витражей и импостов витражей см. "Паспорт отделки фасадов".

В отделке помещений применить материалы следующих классов пожарной опасности:

- для стен и потолков в лестничных клетках не более КМ2, в общих коридорах и холлах - КМ3;

- для покрытия полов в лестничных клетках - КМ3, общих коридорах и холлах - КМ4.

Двери противопожарные с пределом огнестойкости EI30, ГОСТ Р 53307-2009 выполнить в следующих

помещениях: электрощитовая, выход на кровлю. Двери металлические, ГОСТ 31173-2016 - вход в квартиры.

Двери глухие, ГОСТ 475-2016 - помещения квартир.

Балконные двери и окна выполнить в соответствии ГОСТ 30674-99. Двери витражные ГОСТ 23747-2015

Технико-экономические показатели:

Этажность здания 3 эт

Количество этажей 3 эт.

Строительный объем, всего м3 5610

Строительный объем подземной части м3 1015

Площадь застройки м2 520

Площадь жилого здания м2 1428,7

Площадь жилых комнат, всего м2 587,06

Площадь квартир, всего м2 1012,20

Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента), всего м2 1079,63

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), всего м2 1045,99

Общее кол-во квартир шт. 21

Однокомнатные квартиры шт. 8

Двухкомнатные квартиры шт. 1

Двухкомнатные квартиры-студии шт. 3

Трехкомнатные квартиры-студии шт. 6

Четырехкомнатные квартиры-студии шт. 3

Блок-секция 3

Внесены изменения:

- Скорректированы объемно-планировочные показатели.

В плане жилое здание имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 30,6м.х17,2м. Здание имеет технический этаж, 3 жилых этажей. Высота техподполья - 1,78 м "в чистоте". Высота первого этажа - 2,7 м "в чистоте". Высота типовых этажей - 2,7 м "в чистоте".

За условную отметку 0,000 принят уровень верха плиты перекрытия техподполья.

Техподполье предназначено для прокладки коммуникации. Выход из техподполья осуществляется через наружную лестницу, а так же через приямок в осях 8с/Ис-Кс.

На 1-ом этаже располагаются следующие помещения

-тамбур, ПУИ, ИТП, Л. К., межквартирный коридор, 1-комнатные квартиры, 1-комнатные квартиры-студии, 2-

комнатные квартиры-студии, 3 комнатные квартиры-студии, 4-комнатная квартира-студия.

На типовых этажах располагаются следующие помещения:

- Л. К., межквартирный коридор, 1-комнатные квартиры, 1-комнатные квартиры-студии, 2-комнатные квартиры-студии, 3 комнатные квартиры-студии.

На уровне кровли располагается выход на кровлю.

С точки зрения пространственной организации среднеэтажное жилое здание имеет один выраженный линейный размер - высоту.

Для придания архитектурной выразительности зданию и подчеркивания его горизонтального образа в проекте принято выделение остеклением лоджий.

Отделка фасада выполнена по системе "Мокрый фасад". Цветовое решение отделки фасадов, витражей и импостов витражей см. "Паспорт отделки фасадов".

В отделке помещений применить материалы следующих классов пожарной опасности:

- для стен и потолков в лестничных клетках не более КМ2, в общих коридорах - КМ3;

- для покрытия полов в лестничных клетках - КМ3, общих коридорах - КМ4.

Двери противопожарные с пределом огнестойкости EI30, ГОСТ Р 53307-2009 выполнить в следующих помещениях: выход из техподполья, выход на кровлю. Двери металлические, ГОСТ 31173-2016 - вход в квартиры.



Двери глухие, ГОСТ 475-2016 - помещения квартир.

Витражи выхода на балкон и окна выполнить в соответствии ГОСТ 30674-99.

Технико-экономические показатели:

Этажность здания 3

Количество этажей 3

Строительный объем, всего м<sup>3</sup> 6180

Строительный объем подземной части м<sup>3</sup> 1170

Площадь жилого здания м<sup>2</sup> 1576,22

Площадь жилых комнат, всего м<sup>2</sup> 663,83

Площадь квартир, всего м<sup>2</sup> 1118,44

Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента), всего м<sup>2</sup> 1199,75

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), всего м<sup>2</sup> 1159,12

Общее кол-во квартир шт. 26

Однокомнатные квартиры шт. 5

Однокомнатные квартиры-студии шт. 9

Двухкомнатные квартиры-студии шт. 3

Трехкомнатные квартиры-студии шт. 8

Четырехкомнатные квартиры-студии шт. 1

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 20.09.2022г.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2023