

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000755 от 09.03.2024

Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г.Волгоград, ул.Майкопская 5д. 1-я очередь строительства "DOLCE VITA"

Дата первичного размещения: 20.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫМПЕЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВЫМПЕЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129594
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шереметьевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дб ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещXLV
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (844) 220-48-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: szvypel@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dolcevitavlg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Барышева
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫМПЕЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9717105959
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717105959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700446468
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Барышева
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-766-108 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 341801552087

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маркина
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-787-546 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344597949254
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Люстрова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-048-937 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342601571207
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Барышева
	3.4.2	Имя: Марина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-766-108 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 341801552087
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% в капитале компании
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маркина
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-787-546 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344597949254
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 20% в капитале компании

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Люстрова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-048-937 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342601571207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 30% капитала компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАМОЛОВ МСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717104673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700359007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альбион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445122658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460000840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Центральное строительное объединение
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8602277276
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-306-9717105959
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.01.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 238,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 983,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 036,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2021г:размер кредиторской задолженности-0 руб.размер дебиторской задолженности-0 руб, размер чистой прибыли-0; на 31.03.2022г:размер кредиторской задолженности-1 737,00 тыс руб.размер дебиторской задолженности-809,00 тыс.руб, размер чистой прибыли-0; на30.06.2022г:размер кредиторской задолженности 77 тыс.руб.размер дебиторской задолженности-9295,00 тыс.руб, размер чистой прибыли-0.В соответствии с корректировочной бухгалтерской отчетностью за 2022г, представленной в налоговый орган 17.05.2023г, считать Финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2022г:размер кредиторской задолженности-19 тыс.руб.размер дебиторской задолженности-19607 тыс.руб.размер чистой прибыли-0 тыс.руб Финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности на30.09.2023г:размер кредиторской задолженности-1 983 тыс.руб.размер дебиторской задолженности-16036 тыс.руб.размер чистой прибыли-(-)1238 тыс.руб Юридический адрес застройщика:129594, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНА РОЩА, УЛ ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ, Д.6, К.1, ПОМЕЩ.XLV, КОМ./ЭТАЖ 5/2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Все объекты находятся на одном земельном участке и составляют единый ансамбль
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус "Рим"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Майкопская
	9.2.11	Дом: 5д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 984,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус "Милан"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Майкопская
	9.2.11	Дом: 5д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 115,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Стилобатная часть
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Майкопская
	9.2.11	Дом: 5д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 933,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 831,91 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 652,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 484,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 492,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 308,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 800,83 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 595,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 595,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙПОДРЯД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5044110754
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСТРОЙИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445127857
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-094478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-094478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-057273-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "DOLCE VITA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-126-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-126-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050062:822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 716,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 146
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Включает в себя детскую игровую площадку для детей школьного возраста (от 7 до 12 лет) 1 шт. Включает в себя детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) в количестве 1 шт.-включает в себя качалку на пружине (1шт), качели двойные (1 шт.), песочница, урна 20л-2 шт, лавка без спинки (2 шт.), гимнастическая стенка, детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (до 3 лет) в количестве 1 шт.-включает в себя-песочницу 1 шт, карусель 1 шт, скамейки-2шт, теневой навес от солнца и дождя 1 шт, тематические игровые макеты-2шт. Находятся на покрытии эксплуатируемой кровли автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Находятся на покрытии эксплуатируемой кровли автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300.Перечень спортивного оборудования находится в стадии разработки, описание будет позже
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в северо-западной части за жилым домом "РИМ" в количестве 6 контейнеров. Предназначены для всей 1-ой очереди строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, цветников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного доступа МГН к доступным входам в корпуса "Рим" и "Милан", а также в стилобатную часть комплекса с учетом требований СП 59.13330.2020. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течении суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Ширина пешеходного пути инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5м. Входы в здание осуществляются с планировочных отметок тротуаров. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающем скольжение. В коммерческой автостоянке запроектировано 12 машиномест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение осуществлено на основании акта об осуществлении технологического присоединения № АТП-22/06 от 31.03.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство мест тихого отдыха взрослых

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4927
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445052104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 812/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТД "ЮгЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444263448
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 176				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 58				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	60.70	2	27.91	3.00
2	Квартира-студия	3	1	42.95	1	14.83	3.00
3	Квартира-студия	3	1	32.24	1	15.78	3.00
4	Квартира-студия	3	1	43.84	1	15.40	3.00
5	Квартира	3	1	53.69	2	30.47	3.00
6	Квартира	3	1	55.92	2	30.25	3.00
7	Квартира	3	1	40.41	1	14.00	3.00
8	Квартира-студия	3	1	31.85	1	15.39	3.00
9	Квартира	3	1	40.10	1	14.01	3.00
10	Квартира	3	1	57.81	2	25.21	3.00
11	Квартира	4	1	60.70	2	27.77	3.00
12	Квартира-студия	4	1	42.95	1	14.83	3.00
13	Квартира-студия	4	1	32.64	1	16.18	3.00
14	Квартира-студия	4	1	43.84	1	15.40	3.00
15	Квартира	4	1	53.69	2	30.47	3.00
16	Квартира	4	1	55.92	2	30.25	3.00
17	Квартира	4	1	40.41	1	14.00	3.00
18	Квартира-студия	4	1	31.85	1	15.39	3.00
19	Квартира	4	1	40.10	1	14.01	3.00
20	Квартира	4	1	57.79	2	25.73	3.00
21	Квартира	5	1	60.70	2	27.91	3.00

22	Квартира-студия	5	1	42.95	1	14.83	3.00
23	Квартира-студия	5	1	32.24	1	15.78	3.00
24	Квартира-студия	5	1	43.84	1	15.40	3.00
25	Квартира	5	1	53.69	2	30.47	3.00
26	Квартира	5	1	55.92	2	30.25	3.00
27	Квартира	5	1	40.41	1	14.00	3.00
28	Квартира-студия	5	1	31.85	1	15.39	3.00
29	Квартира	5	1	40.10	1	14.01	3.00
30	Квартира	5	1	57.81	2	25.21	3.00
31	Квартира	6	1	60.70	2	27.77	3.00
32	Квартира-студия	6	1	42.95	1	14.83	3.00
33	Квартира-студия	6	1	32.64	1	16.18	3.00
34	Квартира-студия	6	1	43.84	1	15.40	3.00
35	Квартира	6	1	53.69	2	30.47	3.00
36	Квартира	6	1	55.92	2	30.25	3.00
37	Квартира	6	1	40.41	1	14.00	3.00
38	Квартира-студия	6	1	31.85	1	15.39	3.00
39	Квартира	6	1	40.10	1	14.01	3.00
40	Квартира	6	1	57.79	2	25.73	3.00
41	Квартира	7	1	60.70	2	27.91	3.00
42	Квартира-студия	7	1	42.95	1	14.83	3.00
43	Квартира-студия	7	1	32.24	1	15.78	3.00
44	Квартира-студия	7	1	43.84	1	15.40	3.00
45	Квартира	7	1	53.69	2	30.47	3.00
46	Квартира	7	1	55.92	2	30.25	3.00
47	Квартира	7	1	40.41	1	14.00	3.00
48	Квартира-студия	7	1	31.85	1	15.39	3.00
49	Квартира	7	1	40.10	1	14.01	3.00
50	Квартира	7	1	57.81	2	25.21	3.00
51	Квартира	8	1	60.70	2	27.77	3.00
52	Квартира-студия	8	1	42.95	1	14.83	3.00
53	Квартира-студия	8	1	32.64	1	16.18	3.00
54	Квартира-студия	8	1	43.84	1	15.40	3.00

55	Квартира	8	1	53.69	2	30.47	3.00
56	Квартира	8	1	55.92	2	30.25	3.00
57	Квартира	8	1	40.41	1	14.00	3.00
58	Квартира-студия	8	1	31.85	1	15.39	3.00
59	Квартира	8	1	40.10	1	14.01	3.00
60	Квартира	8	1	57.79	2	25.73	3.00
61	Квартира	9	1	60.70	2	27.91	3.00
62	Квартира-студия	9	1	42.95	1	14.83	3.00
63	Квартира-студия	9	1	32.24	1	15.78	3.00
64	Квартира-студия	9	1	43.84	1	15.40	3.00
65	Квартира	9	1	53.69	2	30.47	3.00
66	Квартира	9	1	55.92	2	30.25	3.00
67	Квартира	9	1	40.41	1	14.00	3.00
68	Квартира-студия	9	1	31.85	1	15.39	3.00
69	Квартира	9	1	40.10	1	14.01	3.00
70	Квартира	9	1	57.81	2	25.21	3.00
71	Квартира	10	1	60.70	2	27.77	3.00
72	Квартира-студия	10	1	42.95	1	14.83	3.00
73	Квартира-студия	10	1	32.64	1	16.18	3.00
74	Квартира-студия	10	1	43.84	1	15.40	3.00
75	Квартира	10	1	53.69	2	30.47	3.00
76	Квартира	10	1	55.92	2	30.25	3.00
77	Квартира	10	1	40.41	1	14.00	3.00
78	Квартира-студия	10	1	31.85	1	15.39	3.00
79	Квартира	10	1	40.10	1	14.01	3.00
80	Квартира	10	1	57.79	2	25.73	3.00
81	Квартира	11	1	60.70	2	27.91	3.00
82	Квартира-студия	11	1	42.95	1	14.83	3.00
83	Квартира-студия	11	1	32.24	1	15.78	3.00
84	Квартира	11	1	82.87	3	40.07	3.00
85	Квартира	11	1	81.90	3	41.53	3.00
86	Квартира-студия	11	1	31.85	1	15.39	3.00
87	Квартира	11	1	40.10	1	14.01	3.00
88	Квартира	11	1	57.81	2	25.21	3.00
89	Квартира	12	1	60.70	2	27.77	3.00

90	Квартира-студия	12	1	42.95	1	14.83	3.00
91	Квартира-студия	12	1	32.64	1	16.18	3.00
92	Квартира	12	1	76.76	3	46.56	3.00
93	Квартира	12	1	72.88	3	41.63	3.00
94	Квартира-студия	12	1	31.85	1	15.39	3.00
95	Квартира	12	1	40.10	1	14.01	3.00
96	Квартира	12	1	57.79	2	25.73	3.00
97	Квартира	13	1	60.70	2	27.91	3.00
98	Квартира-студия	13	1	42.95	1	14.83	3.00
99	Квартира	13	1	93.39	3	49.49	3.00
100	Квартира	13	1	92.52	3	48.69	3.00
101	Квартира	13	1	40.10	1	14.01	3.00
102	Квартира	13	1	57.81	2	25.21	3.00
103	Квартира	14	1	60.70	2	27.77	3.00
104	Квартира-студия	14	1	42.95	1	14.83	3.00
105	Квартира	14	1	84.72	3	49.89	3.00
106	Квартира	14	1	80.54	3	44.83	3.00
107	Квартира	14	1	40.10	1	14.01	3.00
108	Квартира	14	1	57.79	2	25.73	3.00
109	Квартира	15	1	60.70	2	27.91	3.00
110	Квартира-студия	15	1	42.95	1	14.83	3.00
111	Квартира-студия	15	1	32.24	1	15.78	3.00
112	Квартира-студия	15	1	43.84	1	15.40	3.00
113	Квартира	15	1	53.78	2	30.56	3.00
114	Квартира	15	1	55.92	2	30.25	3.00
115	Квартира	15	1	40.41	1	14.00	3.00
116	Квартира-студия	15	1	31.85	1	15.39	3.00
117	Квартира	15	1	40.10	1	14.01	3.00
118	Квартира	15	1	57.81	2	25.21	3.00
119	Квартира	16	1	60.70	2	27.77	3.00
120	Квартира-студия	16	1	42.95	1	14.83	3.00
121	Квартира-студия	16	1	32.64	1	16.18	3.00
122	Квартира-студия	16	1	43.84	1	15.40	3.00
123	Квартира	16	1	53.78	2	30.56	3.00
124	Квартира	16	1	55.92	2	30.25	3.00
125	Квартира	16	1	40.41	1	14.00	3.00

126	Квартира-студия	16	1	31.85	1	15.39	3.00
127	Квартира	16	1	40.10	1	14.01	3.00
128	Квартира	16	1	57.79	2	25.73	3.00
129	Квартира	17	1	60.70	2	27.91	3.00
130	Квартира-студия	17	1	42.95	1	14.83	3.00
131	Квартира-студия	17	1	32.24	1	15.78	3.00
132	Квартира-студия	17	1	43.84	1	15.40	3.00
133	Квартира	17	1	53.78	2	30.56	3.00
134	Квартира	17	1	55.92	2	30.25	3.00
135	Квартира	17	1	40.41	1	14.00	3.00
136	Квартира-студия	17	1	31.85	1	15.39	3.00
137	Квартира	17	1	40.10	1	14.01	3.00
138	Квартира	17	1	57.81	2	25.21	3.00
139	Квартира	18	1	60.70	2	27.77	3.00
140	Квартира-студия	18	1	42.95	1	14.83	3.00
141	Квартира-студия	18	1	32.64	1	16.18	3.00
142	Квартира	18	1	94.46	4	51.77	3.00
143	Квартира	18	1	61.36	2	30.25	3.00
144	Квартира	18	1	40.41	1	14.00	3.00
145	Квартира-студия	18	1	31.85	1	15.39	3.00
146	Квартира	18	1	40.10	1	14.01	3.00
147	Квартира	18	1	57.79	2	25.73	3.00
148	Квартира	19	1	60.70	2	27.91	3.00
149	Квартира-студия	19	1	42.95	1	14.83	3.00
150	Квартира-студия	19	1	32.24	1	15.78	3.00
151	Квартира	19	1	85.44	3	40.19	3.00
152	Квартира	19	1	61.36	2	30.25	3.00
153	Квартира	19	1	40.41	1	14.00	3.00
154	Квартира-студия	19	1	31.85	1	15.39	3.00
155	Квартира	19	1	40.10	1	14.01	3.00
156	Квартира	19	1	57.81	2	25.21	3.00
157	Квартира	20	1	60.70	2	27.77	3.00
158	Квартира-студия	20	1	42.95	1	14.83	3.00
159	Квартира	20	1	104.97	3	56.00	3.00
160	Квартира	20	1	108.18	4	58.21	3.00

161	Квартира-студия	20	1	31.85	1	15.39	3.00
162	Квартира	20	1	40.10	1	14.01	3.00
163	Квартира	20	1	57.79	2	25.73	3.00
164	Квартира	21	1	60.70	2	27.91	3.00
165	Квартира-студия	21	1	42.95	1	14.83	3.00
166	Квартира	21	1	85.18	3	44.10	3.00
167	Квартира	21	1	103.97	3	54.61	3.00
168	Квартира-студия	21	1	31.85	1	15.39	3.00
169	Квартира	21	1	40.10	1	14.01	3.00
170	Квартира	21	1	57.81	2	25.21	3.00
171	Квартира	22	1	60.70	2	27.77	3.00
172	Квартира	22	1	110.32	4	57.97	3.00
173	Квартира	22	1	89.79	3	42.34	3.00
174	Квартира-студия	22	1	31.85	1	15.39	3.00
175	Квартира	22	1	40.10	1	14.01	3.00
176	Квартира	22	1	57.79	2	25.73	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P17	Кладовая	1	1	11.34	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.34	
P18	Кладовая	1	1	6.86	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.86	
P19	Кладовая	1	1	6.73	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.73	
P20	Кладовая	1	1	6.31	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.31	

P22	Кладовая	1	1	9.61	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	9.61	
P23	Кладовая	1	1	8.65	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.65	
P24	Кладовая	1	1	9.32	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	9.32	
P26	Кладовая	1	1	8.04	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.04	
P27	Кладовая	1	1	7.06	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.06	
P28	Кладовая	1	1	10.73	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.73	
P29	Кладовая	1	1	8.22	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.22	
P31	Кладовая	1	1	7.13	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.13	
P32	Кладовая	1	1	7.10	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.10	
P33	Кладовая	1	1	11.67	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.67	

P34	Кладовая	1	1	10.91	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.91	
P35	Кладовая	1	1	11.17	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.17	
P36	Кладовая	1	1	8.12	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.12	
P37	Кладовая	1	1	8.22	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.22	
P38	Кладовая	1	1	11.79	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.79	
P39	Кладовая	1	1	7.10	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.10	
P40	Кладовая	1	1	7.13	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.13	
P41	Кладовая	1	1	8.65	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.65	
P42	Кладовая	1	1	8.62	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.62	
P43	Кладовая	1	1	8.51	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.51	

P44	Кладовая	1	1	10.02	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.02	
P45	Кладовая	1	1	6.56	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.56	
P46	Кладовая	1	1	6.68	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.68	
P47	Кладовая	1	1	10.95	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.95	
P48	Кладовая	1	1	7.34	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.34	
P49	Кладовая	1	1	8.62	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.62	
P51	Кладовая	1	1	8.90	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.90	
P17	Кладовая	2	1	7.13	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.13	
P18	Кладовая	2	1	7.10	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.10	
P19	Кладовая	2	1	11.79	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.79	

P20	Кладовая	2	1	8.22	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.22	
P21	Кладовая	2	1	8.12	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.12	
P22	Кладовая	2	1	11.17	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.17	
P23	Кладовая	2	1	10.91	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.91	
P24	Кладовая	2	1	11.67	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.67	
P25	Кладовая	2	1	7.10	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.10	
P26	Кладовая	2	1	7.13	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.13	
P27	Кладовая	2	1	8.65	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.65	
P28	Кладовая	2	1	8.62	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.62	
P29	Кладовая	2	1	8.51	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.51	

P30	Кладовая	2	1	10.02	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.02	
P31	Кладовая	2	1	10.95	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.95	
P32	Кладовая	2	1	6.68	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.68	
P33	Кладовая	2	1	6.56	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.56	
P34	Кладовая	2	1	8.62	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.62	
P35	Кладовая	2	1	7.34	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.34	
P36	Кладовая	2	1	8.51	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.51	
P37	Кладовая	2	1	8.97	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.97	
P39	Кладовая	2	1	12.09	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	12.09	
P40	Кладовая	2	1	10.57	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.57	

P41	Кладовая	2	1	7.92	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.92	
P42	Кладовая	2	1	10.41	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.41	
P06	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.46	Помещение эксплуатирующей компании	33.46	3.00
P09	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	125.81	Детская комната	119.50	3.00
					Тамбур	6.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1этаж	техническое	15.51
2	Лестничная клетка Н1	1этаж	техническое	15.42
3	Тамбур	1этаж	общественное	7.56
4	Фойе	1этаж	общественное	13.99
5	Тамбур	1этаж	общественное	7.90
6	Помещение консьержа	1этаж	общественное	8.37
7	Тамбур-шлюз	1этаж	техническое	7.81
8	Холл	1этаж	общественное	17.48
9	Коридор	1этаж	техническое	37.86
10	Коридор	1этаж	техническое	6.56
11	Коридор	1этаж	техническое	6.63
12	Коридор	1этаж	техническое	6.56
13	Коридор	1этаж	техническое	6.72
14	Коридор	1этаж	техническое	6.68
15	Коридор	1этаж	техническое	4.67
16	Коридор	1этаж	техническое	4.88
17	Коридор	1этаж	техническое	5.54
18	Коридор	1этаж	техническое	4.64
19	Фойе	2этаж	общественное	23.25
20	ИТП/Насосная	1этаж	техническое	34.86

21	Лифтовой холл	2этаж	техническое	16.06
22	Лестничная клетка Н1	2этаж	техническое	15.42
23	Тамбур	2этаж	техническое	7.59
24	Тамбур	2этаж	техническое	7.75
25	Колясочная	2этаж	общественное	18.44
26	Санузел МГН	2этаж	техническое	4.67
27	Коридор	2этаж	техническое	41.26
28	Коридор	2этаж	техническое	10.05
29	Коридор	2этаж	техническое	6.56
30	Коридор	2этаж	техническое	6.63
31	Коридор	2этаж	техническое	6.56
32	Коридор	2этаж	техническое	6.68
33	Коридор	2этаж	техническое	6.72
36	Коридор	3,5,7,9 этажи	техническое	151.44
37	Лифтовой холл	3,5,7,9 этажи	техническое	62.04
38	Лестничная клетка Н1	3,5,7,9 этажи	техническое	61.68
39	Коридор	4,6,8,10 этажи	техническое	151.44
40	Лифтовой холл	4,6,8,10 этажи	техническое	62.04
41	Лестничная клетка Н1	4,6,8,10 этажи	техническое	61.68
42	Коридор	15,17 этажи	техническое	75.72
43	Лифтовой холл	15,17 этажи	техническое	31.02
44	Лестничная клетка Н1	15,17 этажи	техническое	30.84
45	Коридор	16этаж	техническое	37.86
46	Лифтовой холл	16этаж	техническое	15.51
47	Лестничная клетка Н1	16этаж	техническое	15.42
48	Коридор	11этаж	техническое	29.53
49	Лифтовой холл	11этаж	техническое	15.51
50	Лестничная клетка Н1	11этаж	техническое	15.42
51	Коридор	12этаж	техническое	29.53
52	Лифтовой холл	12этаж	техническое	15.51
53	Лестничная клетка Н1	12этаж	техническое	15.42
54	Коридор	13этаж	техническое	22.45
55	Лифтовой холл	13этаж	техническое	15.51
56	Лестничная клетка Н1	13этаж	техническое	15.42
57	Коридор	14этаж	техническое	22.45
58	Лифтовой холл	14этаж	техническое	15.51
59	Лестничная клетка Н1	14этаж	техническое	15.42
60	Коридор	18этаж	техническое	32.02
61	Лифтовой холл	18этаж	техническое	15.51

62	Лестничная клетка Н1	18этаж	техническое	15.42
63	Коридор	19этаж	техническое	32.02
64	Лифтовой холл	19этаж	техническое	15.51
65	Лестничная клетка Н1	19этаж	техническое	15.42
66	Коридор	20этаж	техническое	25.10
67	Лифтовой холл	20этаж	техническое	15.51
68	Лестничная клетка Н1	20этаж	техническое	15.42
69	Коридор	21этаж	техническое	25.10
70	Лифтовой холл	21этаж	техническое	15.51
71	Лестничная клетка Н1	21этаж	техническое	15.42
72	Коридор	22этаж	техническое	22.45
73	Лифтовой холл	22этаж	техническое	15.51
74	Лестничная клетка Н1	22этаж	техническое	15.42
75	КУИ	2этаж	техническое	6.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На территории земельного участка	Распределительная подстанция РП-А46	Электроснабжение
2	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Распределительное устройство РУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-630/10/0,4кВ	Электроснабжение
4	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Шкафы Вводного распредел устройства ВРУ-1-50-01А УХЛ4 и АВР	Электроснабжение
9	Электрощитовая на площадках корпусов РИМ и МИЛАН	Ящик осветительный ЯОУТ-31-103-25-31-УХЛЗ.1	Электроснабжение
10	Помещение водомерного узла в корпусах РИМ и МИЛАН	Общий водомерный узел В1, Крыльчатый счётчик Ø40	Водоснабжение

11	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка противопожарная (I зона) Q=20,88м3/ч, H=40,55м (1 раб, 1 резерв).	Водоснабжение
12	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка противопожарная (II зона) Q=20,88м3/ч, H=74,13м (1 раб, 1 резерв).	Водоснабжение
13	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка хоз. питьевая (I зона) Q=7,45м3/ч H=56,97м (2раб. 1рез)	Водоснабжение
14	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка хоз. питьевая (II зона) Q=6,98м3/ч H=94,41м (2раб. 1рез)	Водоснабжение
15	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная станция хоз питьевого назначени	Водоснабжение
16	На площадках в корпусах РИМ и МИЛАН	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Водоснабжение
17	На территории земельного участка	Комплектная канализационная насосная станция (КНС) с корпусом из армированного стеклопластика производитель БИОГАРД. Станция укомплектована насосным оборудованием и системой автоматического управления ANTARUS НК2-65-22-25-3-10М (2 раб.1 рез.) размеры DxH=2,0x5,2м, Q=57,5м3/ч, H=17,3м вод.ст., N=3x3,0кВт.	Водоотведение
18	На территории земельного участка	Для отвода аварийных сточных вод из ИТП и насосных помещений предусмотрены приямки с дренажными насосами (1 рабочий, 1 резерв) (H=7м, Q=8,0м3/ч, N=0,66кВт)	Водоотведение
19	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	Теплосчетчик "ТСРВ-043"	Теплоснабжение
20	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	расходомер ВЗЛЕТ ЭР мод. Лайт М исп. ЭРСВ-440	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	термопреобразователь сопротивления (ТП) «Взлет ТПС» Pt500	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	преобразователь давления измерительный Корунд-ДИ-001.	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	ИТП Ритейл Q = 1,14 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 23,6 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN125, V = 0,5 м/с	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	ИТП Рим Q = 0,724 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 15,0 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN100, V = 0,54 м/с	Теплоснабжение

ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	ИТП Милан Q = 0,802 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 16,6 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN100, V = 0,6 м/с	Теплоснабжение
ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Биметаллические секционные радиаторы Royal Thermo с нижним подключением, со встроенным воздушным клапаном и термостатической головкой.	Теплоснабжение
ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Крышные вентиляторы осевые подпора VOP 50, VOP 56 (NED)	Теплоснабжение
ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Крышные вентиляторы дымоудаления с выбросом вверх VDNV-DU-80B-4x10 (NED)	Теплоснабжение
ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Осевые вентиляторы подпора VOC 50-1,5x30 (NED)	Теплоснабжение
ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Турбодетфлекторы	Теплоснабжение
Лифтовые шахты корпус "РИМ"	Здание имеет 2 пассажирских лифта GeN2 Premier MRL производства АО "МОС ОТИС" или аналог. Внутренние размеры кабины (ШхГхВ), мм - 1100x1400x2200. Грузоподъемность 630кг, скорость 1,6м/с., и один лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений. GeN2 Premier MRL производства АО "МОС ОТИС" или аналог. Внутренние размеры кабины (ШхГхВ), мм - 2100x1100x2200. Грузоподъемность 1000кг, скорость 1,6м/с.	Вертикальный транспорт
Корпус РИМ, Корпус МИЛАН, Стилобат	Система пожарной сигнализации объекта построена на оборудовании НВП «Болид»	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 782 392 522,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503100004716
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 550 332 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 550 332 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 920,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119 530 508 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 038 510 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТУ по электроснабжению отсутствуют т.к.подключение уже осуществлено на основании акта об осуществлении технологического присоединения № АТП-22/11 от 22.11.2023г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙПОДРЯД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5044110754
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСТРОЙИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445127857
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-094478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-094478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-057273-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "DOLCE VITA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-126-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-126-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050062:822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 716,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 146
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Включает в себя детскую игровую площадку для детей школьного возраста (от 7 до 12 лет) 1 шт. Включает в себя детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) в количестве 1 шт.-включает в себя качалку на пружине (1шт), качели двойные (1 шт.), песочница, урна 20л-2 шт, лавка без спинки (2 шт.), гимнастическая стенка, детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (до 3 лет) в количестве 1 шт.-включает в себя-песочницу 1 шт, карусель 1 шт, скамейки-2шт, теневой навес от солнца и дождя 1 шт, тематические игровые макеты-2шт. Находятся на покрытии эксплуатируемой кровли автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Находятся на покрытии автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300.Перечень спортивного оборудования находится в стадии разработки, описание будет позже
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в северо-западной части за жилым домом "РИМ" в количестве 6 контейнеров. Предназначены для всей первой очереди строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, цветников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного доступа МГН к доступным входам в корпуса "Рим" и "Милан", а также в стилобатную часть комплекса с учетом требований СП 59.13330.2020. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течении суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Ширина пешеходного пути инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5м. Входы в здание осуществляются с планировочных отметок тротуаров. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающем скольжение. В коммерческой автостоянке запроектировано 12 машиномест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение осуществлено на основании акта об осуществлении технологического присоединения № АТП-22/06 от 31.03.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство мест тихого отдыха взрослых

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4927
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445052104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 812/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТД "ЮгЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444263448
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 169				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 36				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	43.35	1	14.83	3.00
2	Квартира-студия	2	1	32.65	1	16.18	3.00
3	Квартира-студия	2	1	44.24	1	15.40	3.00
4	Квартира	3	1	60.70	2	27.77	3.00
5	Квартира-студия	3	1	42.95	1	14.83	3.00
6	Квартира-студия	3	1	32.64	1	16.18	3.00
7	Квартира-студия	3	1	43.84	1	15.40	3.00
8	Квартира	3	1	53.69	2	30.47	3.00
9	Квартира	3	1	55.92	2	30.25	3.00
10	Квартира	3	1	40.41	1	14.00	3.00
11	Квартира-студия	3	1	31.85	1	15.39	3.00
12	Квартира	3	1	40.10	1	14.01	3.00
13	Квартира	3	1	57.79	2	25.73	3.00
14	Квартира	4	1	60.70	2	27.91	3.00
15	Квартира-студия	4	1	42.95	1	14.83	3.00
16	Квартира-студия	4	1	32.24	1	15.78	3.00
17	Квартира-студия	4	1	43.84	1	15.40	3.00
18	Квартира	4	1	53.69	2	30.47	3.00
19	Квартира	4	1	55.92	2	30.25	3.00
20	Квартира	4	1	40.41	1	14.00	3.00

21	Квартира-студия	4	1	31.85	1	15.39	3.00
22	Квартира	4	1	40.10	1	14.01	3.00
23	Квартира	4	1	57.81	2	25.21	3.00
24	Квартира	5	1	60.70	2	27.77	3.00
25	Квартира-студия	5	1	42.95	1	14.83	3.00
26	Квартира-студия	5	1	32.64	1	16.18	3.00
27	Квартира-студия	5	1	43.84	1	15.40	3.00
28	Квартира	5	1	53.69	2	30.47	3.00
29	Квартира	5	1	55.92	2	30.25	3.00
30	Квартира	5	1	40.41	1	14.00	3.00
31	Квартира-студия	5	1	31.85	1	15.39	3.00
32	Квартира	5	1	40.10	1	14.01	3.00
33	Квартира	5	1	57.79	2	25.73	3.00
34	Квартира	6	1	60.70	2	27.91	3.00
35	Квартира-студия	6	1	42.95	1	14.83	3.00
36	Квартира-студия	6	1	32.24	1	15.78	3.00
37	Квартира-студия	6	1	43.84	1	15.40	3.00
38	Квартира	6	1	53.69	2	30.47	3.00
39	Квартира	6	1	55.92	2	30.25	3.00
40	Квартира	6	1	40.41	1	14.00	3.00
41	Квартира-студия	6	1	31.85	1	15.39	3.00
42	Квартира	6	1	40.10	1	14.01	3.00
43	Квартира	6	1	57.81	2	25.21	3.00
44	Квартира	7	1	60.70	2	27.77	3.00
45	Квартира-студия	7	1	42.95	1	14.83	3.00
46	Квартира-студия	7	1	32.64	1	16.18	3.00
47	Квартира-студия	7	1	43.84	1	15.40	3.00
48	Квартира	7	1	53.69	2	30.47	3.00
49	Квартира	7	1	55.92	2	30.25	3.00
50	Квартира	7	1	40.41	1	14.00	3.00
51	Квартира-студия	7	1	31.85	1	15.39	3.00
52	Квартира	7	1	40.10	1	14.01	3.00
53	Квартира	7	1	57.79	2	25.73	3.00
54	Квартира	8	1	60.70	2	27.91	3.00

55	Квартира-студия	8	1	42.95	1	14.83	3.00
56	Квартира-студия	8	1	32.24	1	15.78	3.00
57	Квартира-студия	8	1	43.84	1	15.40	3.00
58	Квартира	8	1	53.69	2	30.47	3.00
59	Квартира	8	1	55.92	2	30.25	3.00
60	Квартира	8	1	40.41	1	14.00	3.00
61	Квартира-студия	8	1	31.85	1	15.39	3.00
62	Квартира	8	1	40.10	1	14.01	3.00
63	Квартира	8	1	57.81	2	25.21	3.00
64	Квартира	9	1	60.70	2	27.77	3.00
65	Квартира-студия	9	1	42.95	1	14.83	3.00
66	Квартира-студия	9	1	32.64	1	16.18	3.00
67	Квартира-студия	9	1	43.84	1	15.40	3.00
68	Квартира	9	1	53.69	2	30.47	3.00
69	Квартира	9	1	55.92	2	30.25	3.00
70	Квартира	9	1	40.41	1	14.00	3.00
71	Квартира-студия	9	1	31.85	1	15.39	3.00
72	Квартира	9	1	40.10	1	14.01	3.00
73	Квартира	9	1	57.79	2	25.73	3.00
74	Квартира	10	1	60.70	2	27.91	3.00
75	Квартира-студия	10	1	42.95	1	14.83	3.00
76	Квартира-студия	10	1	32.24	1	15.78	3.00
77	Квартира	10	1	82.87	3	40.07	3.00
78	Квартира	10	1	81.90	3	41.53	3.00
79	Квартира-студия	10	1	31.85	1	15.39	3.00
80	Квартира	10	1	40.10	1	14.01	3.00
81	Квартира	10	1	57.81	2	25.21	3.00
82	Квартира	11	1	60.70	2	27.77	3.00
83	Квартира-студия	11	1	42.95	1	14.83	3.00
84	Квартира-студия	11	1	32.64	1	16.18	3.00
85	Квартира	11	1	76.76	3	46.56	3.00
86	Квартира	11	1	72.88	3	41.63	3.00
87	Квартира-студия	11	1	31.85	1	15.39	3.00
88	Квартира	11	1	40.10	1	14.01	3.00

89	Квартира	11	1	57.79	2	25.73	3.00
90	Квартира	12	1	60.70	2	27.91	3.00
91	Квартира-студия	12	1	42.95	1	14.83	3.00
92	Квартира	12	1	93.39	3	49.49	3.00
93	Квартира	12	1	92.52	3	48.69	3.00
94	Квартира	12	1	40.10	1	14.01	3.00
95	Квартира	12	1	57.81	2	25.21	3.00
96	Квартира	13	1	60.70	2	27.77	3.00
97	Квартира-студия	13	1	42.95	1	14.83	3.00
98	Квартира	13	1	84.72	3	49.89	3.00
99	Квартира	13	1	80.54	3	44.83	3.00
100	Квартира	13	1	40.10	1	14.01	3.00
101	Квартира	13	1	57.79	2	25.73	3.00
102	Квартира	14	1	60.70	2	27.91	3.00
103	Квартира-студия	14	1	42.95	1	14.83	3.00
104	Квартира-студия	14	1	32.24	1	15.78	3.00
105	Квартира-студия	14	1	43.84	1	15.40	3.00
106	Квартира	14	1	53.78	2	30.56	3.00
107	Квартира	14	1	55.92	2	30.25	3.00
108	Квартира	14	1	40.41	1	14.00	3.00
109	Квартира-студия	14	1	31.85	1	15.39	3.00
110	Квартира	14	1	40.10	1	14.01	3.00
111	Квартира	14	1	57.81	2	25.21	3.00
112	Квартира	15	1	60.70	2	27.77	3.00
113	Квартира-студия	15	1	42.95	1	14.83	3.00
114	Квартира-студия	15	1	32.64	1	16.18	3.00
115	Квартира-студия	15	1	43.84	1	15.40	3.00
116	Квартира	15	1	53.78	2	30.56	3.00
117	Квартира	15	1	55.92	2	30.25	3.00
118	Квартира	15	1	40.41	1	14.00	3.00
119	Квартира-студия	15	1	31.85	1	15.39	3.00
120	Квартира	15	1	40.10	1	14.01	3.00
121	Квартира	15	1	57.79	2	25.73	3.00
122	Квартира	16	1	60.70	2	27.91	3.00
123	Квартира-студия	16	1	42.95	1	14.83	3.00
124	Квартира-студия	16	1	32.24	1	15.78	3.00

125	Квартира-студия	16	1	43.84	1	15.40	3.00
126	Квартира	16	1	53.78	2	30.56	3.00
127	Квартира	16	1	55.92	2	30.25	3.00
128	Квартира	16	1	40.41	1	14.00	3.00
129	Квартира-студия	16	1	31.85	1	15.39	3.00
130	Квартира	16	1	40.10	1	14.01	3.00
131	Квартира	16	1	57.81	2	25.21	3.00
132	Квартира	17	1	60.70	2	27.77	3.00
133	Квартира-студия	17	1	42.95	1	14.83	3.00
134	Квартира-студия	17	1	32.64	1	16.18	3.00
135	Квартира	17	1	94.46	4	51.77	3.00
136	Квартира	17	1	61.36	2	30.25	3.00
137	Квартира	17	1	40.41	1	14.00	3.00
138	Квартира-студия	17	1	31.85	1	15.39	3.00
139	Квартира	17	1	40.10	1	14.01	3.00
140	Квартира	17	1	57.79	2	25.73	3.00
141	Квартира	18	1	60.70	2	27.91	3.00
142	Квартира-студия	18	1	42.95	1	14.83	3.00
143	Квартира-студия	18	1	32.24	1	15.78	3.00
144	Квартира	18	1	85.44	3	40.19	3.00
145	Квартира	18	1	61.36	2	30.25	3.00
146	Квартира	18	1	40.41	1	14.00	3.00
147	Квартира-студия	18	1	31.85	1	15.39	3.00
148	Квартира	18	1	40.10	1	14.01	3.00
149	Квартира	18	1	57.81	2	25.21	3.00
150	Квартира	19	1	60.70	2	27.77	3.00
151	Квартира-студия	19	1	42.95	1	14.83	3.00
152	Квартира	19	1	104.97	3	56.00	3.00
153	Квартира	19	1	108.18	4	58.21	3.00
154	Квартира-студия	19	1	31.85	1	15.39	3.00
155	Квартира	19	1	40.10	1	14.01	3.00
156	Квартира	19	1	57.79	2	25.73	3.00
157	Квартира	20	1	60.70	2	27.91	3.00
158	Квартира-студия	20	1	42.95	1	14.83	3.00
159	Квартира	20	1	85.18	3	44.10	3.00
160	Квартира	20	1	103.97	3	54.61	3.00

161	Квартира-студия	20	1	31.85	1	15.39	3.00
162	Квартира	20	1	40.10	1	14.01	3.00
163	Квартира	20	1	57.81	2	25.21	3.00
164	Квартира	21	1	60.70	2	27.77	3.00
165	Квартира	21	1	110.32	4	57.97	3.00
166	Квартира	21	1	89.79	3	42.34	3.00
167	Квартира-студия	21	1	31.85	1	15.39	3.00
168	Квартира	21	1	40.10	1	14.01	3.00
169	Квартира	21	1	57.79	2	25.73	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M11	Кладовая	1	1	7.40	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.4	
M12	Кладовая	1	1	8.41	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.41	
M13	Кладовая	1	1	7.27	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.27	
M14	Кладовая	1	1	6.56	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.56	
M15	Кладовая	1	1	9.86	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	9.86	
M17	Кладовая	1	1	7.06	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.06	
M18	Кладовая	1	1	6.68	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.68	
M19	Кладовая	1	1	10.95	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.95	

M20	Кладовая	1	1	6.56	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.56	
M21	Кладовая	1	1	8.37	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.37	
M22	Кладовая	1	1	9.38	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	9.38	
M15	Кладовая	2	1	7.13	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.13	
M16	Кладовая	2	1	7.10	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.10	
M17	Кладовая	2	1	11.79	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.79	
M18	Кладовая	2	1	8.22	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.22	
M19	Кладовая	2	1	8.12	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.12	
M20	Кладовая	2	1	11.17	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.17	
M21	Кладовая	2	1	10.91	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.91	
M22	Кладовая	2	1	11.67	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	11.67	
M23	Кладовая	2	1	7.10	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.10	
M24	Кладовая	2	1	7.13	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.13	

M25	Кладовая	2	1	8.65	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.65	
M26	Кладовая	2	1	8.62	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.62	
M27	Кладовая	2	1	8.51	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.51	
M28	Кладовая	2	1	10.02	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.02	
M29	Кладовая	2	1	10.95	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.95	
M30	Кладовая	2	1	6.68	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.68	
M31	Кладовая	2	1	6.56	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	6.56	
M32	Кладовая	2	1	8.62	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.62	
M33	Кладовая	2	1	7.34	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.34	
M34	Кладовая	2	1	8.51	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.51	
M35	Кладовая	2	1	8.90	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	8.90	
M37	Кладовая	2	1	12.09	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	12.09	
M38	Кладовая	2	1	10.57	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	10.57	

M39	Кладовая	2	1	7.92	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	7.92	
M40	Кладовая	2	1	5.41	Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов	5.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1этаж	техническое	15.51
2	Лестничная клетка	1этаж	техническое	7.58
3	Коридор	1этаж	техническое	22.29
4	Фойе	1этаж	общественное	22.42
5	Тамбур	1этаж	техническое	10.38
6	Помещение консьержа	1этаж	техническое	8.72
7	Коридор	1этаж	техническое	6.63
8	Коридор	1этаж	техническое	3.99
9	Коридор	1этаж	техническое	9.43
10	Электрощитовая	1этаж	техническое	19.09
11	Тамбур-шлюз	1этаж	техническое	7.44
12	Холл	1этаж	техническое	15.74
13	ИТП/Насосная	1этаж	техническое	61.81
14	Лифтовой холл	2этаж	техническое	16.00
15	Лестничная клетка Н1	2этаж	техническое	7.04
16	Тамбур	2этаж	общественное	4.58
17	Лестничная клетка	2этаж	техническое	7.04
18	Коридор	2этаж	техническое	37.86
19	Тамбур	2этаж	общественное	7.33
20	Фойе	2этаж	общественное	12.33
21	Санузел МГН	2этаж	общественное	5.26
22	Колясочная	2этаж	общественное	10.23
23	Диспетчерская	2этаж	техническое	18.44
24	Коридор	2этаж	техническое	10.05
25	Коридор	2этаж	техническое	6.56
26	Коридор	2этаж	техническое	6.63
27	Коридор	2этаж	техническое	6.56
28	Коридор	2этаж	техническое	6.68
29	Коридор	2этаж	техническое	6.72
30	КУИ	2этаж	техническое	6.90

31	Коридор	4,6,8 этаж	техническое	37.86
32	Лифтовой холл	4,6,8 этаж	техническое	15.51
33	Лестничная клетка Н1	4,6,8 этаж	техническое	15.42
34	Коридор	3,5,7,9 этаж	техническое	37.86
35	Лифтовой холл	3,5,7,9 этаж	техническое	15.51
36	Лестничная клетка Н1	3,5,7,9 этаж	техническое	15.42
37	Коридор	14,16 этаж	техническое	37.86
38	Лифтовой холл	14,16 этаж	техническое	15.51
39	Лестничная клетка Н1	14,16 этаж	техническое	15.42
40	Коридор	15этаж	техническое	37.86
41	Лифтовой холл	15этаж	техническое	15.51
42	Лестничная клетка Н1	15этаж	техническое	15.42
43	Коридор	10этаж	техническое	29.53
44	Лифтовой холл	10этаж	техническое	15.51
45	Лестничная клетка Н1	10этаж	техническое	15.42
46	Коридор	11этаж	техническое	29.53
47	Лифтовой холл	11этаж	техническое	15.51
48	Лестничная клетка Н1	11этаж	техническое	15.42
49	Коридор	12этаж	техническое	22.45
50	Лифтовой холл	12этаж	техническое	15.51
51	Лестничная клетка Н1	12этаж	техническое	15.42
52	Коридор	12этаж	техническое	22.45
53	Лифтовой холл	12этаж	техническое	15.51
54	Лестничная клетка Н1	12этаж	техническое	15.42
55	Коридор	13этаж	техническое	22.45
56	Лифтовой холл	13этаж	техническое	15.51
57	Лестничная клетка Н1	13этаж	техническое	15.42
58	Коридор	17этаж	техническое	32.02
59	Лифтовой холл	17этаж	техническое	15.51
60	Лестничная клетка Н1	17этаж	техническое	15.42
61	Коридор	18этаж	техническое	32.02
62	Лифтовой холл	18этаж	техническое	15.51
63	Лестничная клетка Н1	18этаж	техническое	15.42
64	Коридор	19этаж	техническое	25.10
65	Лифтовой холл	19этаж	техническое	15.51
66	Лестничная клетка Н1	19этаж	техническое	15.42

67	Коридор	20этаж	техническое	25.10
68	Лифтовой холл	20этаж	техническое	15.51
69	Лестничная клетка Н1	20этаж	техническое	15.42
70	Коридор	21этаж	техническое	22.45
71	Лифтовой холл	21этаж	техническое	15.51
72	Лестничная клетка Н1	21этаж	техническое	15.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На территории земельного участка	Распределительная подстанция РП-А46	Электроснабжение
2	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Распределительное устройство РУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-630/10/0,4кВ	Электроснабжение
4	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Шкафы Вводного распредел устройства ВРУ-1-50-01А УХЛ4 и АВР	Электроснабжение
9	Электрощитовая на площадках корпусов РИМ и МИЛАН	Ящик осветительный ЯОУТ-31-103-25-31-УХЛЗ.1	Электроснабжение
10	Помещение водомерного узла в корпусах РИМ и МИЛАН	Общий водомерный узел В1, Крыльчатый счётчик Ø40	Водоснабжение
11	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка противопожарная (I зона) Q=20,88м³/ч, Н=40,55м (1 раб, 1 резерв).	Водоснабжение
12	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка противопожарная (II зона) Q=20,88м³/ч, Н=74,13м (1 раб, 1 резерв).	Водоснабжение
13	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка хоз. питьевая (I зона) Q=7,45м³/ч Н=56,97м (2раб. 1рез)	Водоснабжение

14	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка хоз. питьевая (II зона) Q=6,98м ³ /ч H=94,41м (2раб. 1рез)	Водоснабжение
15	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная станция хоз питьевого назначени	Водоснабжение
16	На площадках в корпусах РИМ и МИЛАН	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Водоснабжение
17	На территории земельного участка	Комплектная канализационная насосная станция (КНС) с корпусом из армированного стеклопластика производитель БИОГАРД. Станция укомплектована насосным оборудованием и системой автоматического управления ANTARUS HK2-65-22-25-3-10M (2 раб.1 рез.) размеры DxH=2,0x5,2м, Q=57,5м ³ /ч, H=17,3м вод.ст., N=3x3,0кВт.	Водоотведение
18	На территории земельного участка	Для отвода аварийных сточных вод из ИТП и насосных помещений предусмотрены приямки с дренажными насосами (1 рабочий, 1 резерв) (H=7м, Q=8,0м ³ /ч, N=0,66кВт)	Водоотведение
19	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	Теплосчетчик "ТСРВ-043"	Теплоснабжение
20	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	расходомер ВЗЛЕТ ЭР мод. Лайт М исп. ЭРСВ-440	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	термопреобразователь сопротивления (ТП) «Взлет ТПС» Pt500	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	преобразователь давления измерительный Корунд-ДИ-001.	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	ИТП Ритейл Q = 1,14 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 23,6 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN125, V = 0,5 м/с	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	ИТП Рим Q = 0,724 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 15,0 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN100, V = 0,54 м/с	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	ИТП Милан Q = 0,802 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 16,6 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN100, V = 0,6 м/с	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	Биметаллические секционные радиаторы Royal Thermo с нижним подключением, со встроенным воздушным клапаном и термостатической головкой.	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	Крышные вентиляторы осевые подпора VOP 50, VOP 56 (NED)	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилибат на 1-ом этаже	Крышные вентиляторы дымоудаления с выбросом вверх VDNV-DU-80B-4x10 (NED)	Теплоснабжение

ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Осевые вентиляторы подпора VOC 50-1,5x30 (NED)	Теплоснабжение
ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Турбодэффлекторы	Теплоснабжение
Лифтовые шахты корпус "МИЛАН"	Здание имеет 2 пассажирских лифта GeN2 Premier MRL производства АО "МОС ОТИС" или аналог. Внутренне размеры кабины (ШхГхВ), мм - 1100x1400x2200. Грузоподъемность 630кг, скорость 1,6м/с., и один лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений. GeN2 Premier MRL производства АО "МОС ОТИС" или аналог. Внутренне размеры кабины (ШхГхВ), мм - 2100x1100x2200. Грузоподъемность 1000кг, скорость 1,6м/с.	Вертикальный транспорт
Корпус РИМ, Корпус МИЛАН, Стилобат	Система пожарной сигнализации объекта построена на оборудовании НВП «Болид»	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 757 615 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503100004716
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 550 332 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 550 332 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 801,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 365 674 462 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 466 723 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТУ по электроснабжению отсутствуют т.к.подключение уже осуществлено на основании акта об осуществлении технологического присоединения № АТП-22/11 от 22.11.2023г
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙПОДРЯД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5044110754
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСТОЙИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445127857
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-094478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-094478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-057273-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "DOLCE VITA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-126-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-126-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050062:822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 716,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 146
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Включает в себя детскую игровую площадку для детей школьного возраста (от 7 до 12 лет) 1 шт. Включает в себя детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) в количестве 1 шт.-включает в себя качалку на пружине (1шт), качели двойные (1 шт.), песочница, урна 20л-2 шт, лавка без спинки (2 шт.), гимнастическая стенка, детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (до 3 лет) в количестве 1 шт.-включает в себя-песочницу 1 шт, карусель 1 шт, скамейки-2шт, теневой навес от солнца и дождя 1 шт, тематические игровые макеты-2шт. Находятся на покрытии эксплуатируемой кровли автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Находятся на покрытии эксплуатируемой кровли автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в северо-западной части за жилым домом "РИМ" в количестве 6 контейнеров. Предназначены для всей первой очереди строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, цветников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного доступа МГН к доступным входам в корпуса "Рим" и "Милан", а также в стилобатную часть комплекса с учетом требований СП 59.13330.2020. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течении суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Ширина пешеходного пути инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5м. Входы в здание осуществляются с планировочных отметок тротуаров. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающем скольжение. В коммерческой автостоянке запроектировано 12 машиномест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение осуществлено на основании акта об осуществлении технологического присоединения № АТП-22/06 от 31.03.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство мест тихого отдыха взрослых. 117 парковочных мест в стилобатной части являются коммерческими

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4927
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445052104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 812/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТД "ЮгЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444263448
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 124				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A05	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
A08	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
A09	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
A10	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B01	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B02	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B03	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B04	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B05	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B06	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B07	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B08	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B09	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B10	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	

B11	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B12	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
B13	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C01	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C02	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C03	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C04	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C05	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C06	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C07	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C08	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C09	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C10	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C11	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C12	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C13	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C14	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C15	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C16	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C17	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C18	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
C19	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
D01	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
D02	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
D03	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	

[illegible]

E10	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
E11	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
E12	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
E13	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
E14	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
E15	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
E16	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
E17	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F05	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F06	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F07	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F08	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F09	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F10	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F11	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F12	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F13	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F14	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F15	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F16	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F17	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F18	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F19	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
F20	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G03	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	

G04	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G05	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G06	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G07	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G08	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G09	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G10	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G11	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G12	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G13	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G14	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G15	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G16	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G17	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G18	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
G19	Машино-место	1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
A01	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
A02	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
A03	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	

A04	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
A06	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
A07	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
F01	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
F02	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
F03	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
F04	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
G01	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	

G02	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1018.54	Офис-1 - офисное помещение эт.1	443.85	3.00
					Лестничная клетка эт.1.	17.98	
					Лестничная клетка эт.1	15.90	
					Тамбур эт.1	6.62	
					КУИ эт.1	3.93	
					Санузел МГН эт.1	5.06	
					Санузел /муж/ эт.1	5.97	
					Санузел /жен/ эт.1	5.97	
					Офисное помещение эт.2	443.85	
					КУИ эт.2	3.93	
					Санузел МГН эт.2	5.06	
					Санузел /муж/ эт.2	5.97	
					Санузел /жен/ эт.2	5.97	
					Лестничная клетка эт.2	17.98	
					Тамбур эт.2	7.98	
					Лестничная клетка эт.2	15.90	
					Холл эт.2	6.62	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	355.55	Офис-2 -офисное помещение эт.1	317.96	3.00
					Тамбур	5.39	
					Санузел /муж/	5.97	
					Санузел /жен/	5.87	
					КУИ	4.33	
					Подсобное помещение	10.97	
					Санузел МГН	5.06	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.06	Офис-3 -офисное помещение эт.1	92.34	3.00
					Тамбур	5.39	

					Санузел МГН	3.91	
					КУИ	3.42	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	244.86	Офис-4 - офисное помещение эт.1	215.23	3.00
					Тамбур	8.82	
					КУИ	3.81	
					Санузел МГН	5.06	
					Санузел /муж/	5.97	
					Санузел /жен/	5.97	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	489.30	Офис-5 - офисное помещение эт.1	400.11	3.00
					КУИ	5.10	
					Подсобное помещение	10.48	
					Санузел МГН	5.06	
					Санузел /муж/	5.97	
					Санузел /жен/	5.97	
					Тамбур	9.13	
					Подсобное помещение	47.48	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	204.46	Офис-6- офисное помещение эт.1	192.78	3.00
					Санузел МГН	5.06	
					КУИ	3.77	
					Подсобное помещение	2.85	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	474.56	Офис-7	444.84	3.00
					Тамбур	7.94	
					КУИ	4.02	
					Санузел МГН	5.06	
					Санузел /муж/	6.38	
					Санузел /жен/	6.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП	1уровень			техническое	31.83	
	Насосная	1уровень			техническое	20.70	
	Тех. помещение	1уровень			техническое	27.00	

	Тех. помещение	1уровень	техническое	29.70
	Тех. помещение	1уровень	техническое	28.20
	Помещение охраны	паркинг	техническое	34.77
	РП	1уровень	техническое	70.60
	Тамбур	1уровень	общественное	26.71
	Тамбур	1уровень	общественное	9.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На территории земельного участка	Распределительная подстанция РП-А46	Электроснабжение
2	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Распределительное устройство РУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-630/10/0,4кВ	Электроснабжение
4	В надземной части корпусов РИМ и МИЛАН	Шкафы Вводного распредел устройства ВРУ-1-50-01А УХЛ4 и АВР	Электроснабжение
9	Электрощитовая на площадках корпусов РИМ и МИЛАН	Ящик осветительный ЯОУТ-31-103-25-31-УХЛ3.1	Электроснабжение
10	Помещение водомерного узла в корпусах РИМ и МИЛАН	Общий водомерный узел В1, Крыльчатый счётчик Ø40	Водоснабжение
11	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка противопожарная (I зона) Q=20,88м³/ч, Н=40,55м (1 раб, 1 резерв).	Водоснабжение
12	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка противопожарная (II зона) Q=20,88м³/ч, Н=74,13м (1 раб, 1 резерв).	Водоснабжение
13	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка хоз. питьевая (I зона) Q=7,45м³/ч Н=56,97м (2раб. 1рез)	Водоснабжение
14	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная установка хоз. питьевая (II зона) Q=6,98м³/ч Н=94,41м (2раб. 1рез)	Водоснабжение
15	Помещение насосной в корпусах РИМ и МИЛАН	Насосная станция хоз питьевого назначения	Водоснабжение

16	На площадках в корпусах РИМ и МИЛАН	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Водоснабжение
17	На территории земельного участка	Комплектная канализационная насосная станция (КНС) с корпусом из армированного стеклопластика производитель БИОГАРД. Станция укомплектована насосным оборудованием и системой автоматического управления ANTARUS НК2-65-22-25-3-10М (2 раб.1 рез.) размеры DxH=2,0x5,2м, Q=57,5м3/ч, H=17,3м вод.ст., N=3x3,0кВт.	Водоотведение
18	На территории земельного участка	Для отвода аварийных сточных вод из ИТП и насосных помещений предусмотрены приемки с дренажными насосами (1 рабочий, 1 резерв) (H=7м, Q=8,0м3/ч, N=0,66кВт)	Водоотведение
19	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Теплосчетчик "ТСРВ-043"	Теплоснабжение
20	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	расходомер ВЗЛЕТ ЭР мод. Лайт М исп. ЭРСВ-440	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	термопреобразователь сопротивления (ТП) «Взлет ТПС» Pt500	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	преобразователь давления измерительный Корунд-ДИ-001.	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	ИТП Ритейл Q = 1,14 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 23,6 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN125, V = 0,5 м/с	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	ИТП Рим Q = 0,724 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 15,0 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN100, V = 0,54 м/с	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	ИТП Милан Q = 0,802 Гкал/ч, T1 = 110°C, T2 = 70°C, G = 16,6 т/ч, P1 = 60 м, P2 = 40 м, DN100, V = 0,6 м/с	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Биметаллические секционные радиаторы Royal Thermo с нижним подключением, со встроенным воздушным клапаном и термостатической головкой.	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Крышные вентиляторы осевые подпора VOP 50, VOP 56 (NED)	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Крышные вентиляторы дымоудаления с выбросом вверх VDNV-DU-80B-4x10 (NED)	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Осевые вентиляторы подпора VOC 50-1,5x30 (NED)	Теплоснабжение
	ИТП Корпус РИМ и МИЛАН, Стилобат на 1-ом этаже	Турбодефлекторы	Теплоснабжение

	Лифтовые шахты корпус Ритейл	Пассажирский лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений. GeN2 Premier MRL производства АО “МОС ОТИС” или аналог. Внутренне размеры кабины (ШхГхВ), мм - 2100х1100х2200. Грузоподъемность 1000кг, скорость 1,6м/с.	Вертикальный транспорт
	Корпус РИМ, Корпус МИЛАН, Стилибат	Система пожарной сигнализации объекта построена на оборудовании НВП «Болид»	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 282 248 745,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503100004716
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 550 332 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 550 332 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 343,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 025 030 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: ТУ по электроснабжению отсутствуют т.к.подключение уже осуществлено на основании акта об осуществлении технологического присоединения № АТП-22/11 от 22.11.2023г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.07.2023	общая пояснительная записка	откорректирована табл. 2 лист 5 в части общей площади стилобатной части. Откорректировано кол-во маш. мест
2	17.07.2023	схема планировочной организации земельного участка	ГПЗУ, откорректирована площадь, состав МАФов, ТЭПы, кол-во маш.мест
3	17.07.2023	архитектурные решения	ГПЗУ, откорректирована площадь, состав МАФов, ТЭПы, кол-во маш.мест,графическая часть приведена в соответствие
4	17.07.2023	конструктивные и объемно планировочные решения	ГПЗУ, откорректирована площадь, состав МАФов, ТЭПы, кол-во маш.мест, откорректировано назначение кровли наземной автостоянки
5	17.07.2023	сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	система электроснабжения жилых домов
6	17.07.2023	система водоснабжения. система водоотведения	выделена 1 очередь
7	17.07.2023	отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	выделена 1 очередь
8	17.07.2023	сети связи	выделена 1 очередь
9	17.07.2023	проект организации строительства	изменено назначение кровли крытой наземной автостоянкой , выделение 1 очереди
10	22.08.2023	конструктивные и объемно планировочные решения	добавлены сведения об устройстве песчанной подушки в основании фундамента, откорректированы сведения об армировании фундаментных плит,толщина деформационного шва, опалубочные размеры, толщина фундаментных плит, приведена в соответствие текстовая и граф.часть
11	19.09.2023	Схема планировочной организации земельного участка	графическая часть, лист 3- добавлена нумерация м/мест с уточнением порядка (без изменений количества)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

385270678288409745560852470116634831283

Владелец: **ООО СЗ "ВЫМПЕЛ", Барышева Марина
Владимировна, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ МАРЬИНА РОЩА**

Действителен: с 28.12.2022 по 28.03.2024