

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000755 от 19.06.2023

Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. волгоград, ул. Майкопская 5д. 1-я очередь строительства "DOLCE VITA"

Дата первичного размещения: 20.01.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫМПЕЛ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ВЫМПЕЛ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>129594</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                              |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шереметьевская</b>                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: дб; Корпус: к1</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещXLV</b>                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (937) 708-67-83</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szvypel@yandex.ru</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.dolcevitavlg.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Барышева</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марина</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫМПЕЛ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9717105959</b>                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9717105959</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700446468</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.09.2021</b>                                                                                                             |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                    |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                        |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Барышева</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Марина</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-766-108 83</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>341801552087</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Маркина</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>                                                                                                                  |

|                                                        |       |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Олеговна                                                                                             |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>20 %                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>148-787-546 34 |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>344597949254                                                        |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Люстрова                                                                                                            |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br>Людмила                                                                                                                 |
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Николаевна                                                                                           |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>30 %                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>122-048-937 30 |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>342601571207                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Барышева</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Марина</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-766-108 83</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>341801552087</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 50% в капитале компании</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Маркина</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>148-787-546 34</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>344597949254</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 30% в капитале компании</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Люстрова</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>122-048-937 30</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>342601571207</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 20% капитала компании</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАМОЛОВ МСК</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9717104673</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700359007</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                           | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альбион</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3445122658</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123460000840</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                       |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                             |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Центральное строительное объединение</b></p> |

|                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>8602277276</b>                   |
|                                                                                                                               | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-306-9717105959</b> |
|                                                                                                                               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26.01.2023</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                 | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|                                                                                                                               | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                              |
|                                                                                                                               | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                      |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                               | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                |
|                                                                                                                               | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>258,00 тыс. руб.</b>            |
|                                                                                                                               | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 679,00 тыс. руб.</b>          |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br>Финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2021г:размер кредиторской задолженности-0 руб.размер дебиторской задолженности-0 руб, размер чистой прибыли-0; на 31.03.2022г:размер кредиторской задолженности-1 737,00 тыс руб.размер дебиторской задолженности-809,00 тыс.руб, размер чистой прибыли-0; на30.06.2022г:размер кредиторской задолженности 77 тыс.руб.размер дебиторской задолженности-9295,00 тыс.руб, размер чистой прибыли-0.В соответствии с корректировочной бухгалтерской отчетностью за 2022г, представленной в налоговый орган 17.05.2023г, считать Финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2022г:размер кредиторской задолженности-19 тыс.руб.размер дебиторской задолженности-19607 тыс.руб.размер чистой прибыли-0 тыс.руб |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Все объекты находятся на одном земельном участке и составляют единый ансамбль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус "Рим"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловский р-н</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Майкопская</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>5д</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 984,08 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус "Милан"</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловский р-н</b>                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                              |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Майкопская                                                                                                                                         |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>5д                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>21                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>21                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 115,1 м2                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные                                                                                                                  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Стилобатная часть</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловский р-н</b>                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Майкопская</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>5д</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                             |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 431,08 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 831,91 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>652,09 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 484,00 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 492,64 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>308,19 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 800,83 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 595,28 м2</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>4 595,28 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |

|  |       |                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0 |
|--|-------|-----------------------------------------------|

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ареон</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3441033990</b>                                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСИМ</b>                                |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3445094552</b>                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТСТРОЙПОДРЯД</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                 |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5044110754</b>                                         |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСТРОЙИНЖИНИРИНГ</b>                |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3445127857</b>                                                               |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715933801</b>                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                      |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-094478-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "DOLCE VITA"</b>                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОГАЛ</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3022008129</b>                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-34-126-2022</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:050062:822</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>26 712,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Включает в себя детскую игровую площадку для детей школьного возраста (от 7 до 12 лет), детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет)-включает в себя карусель, качалку на пружине (2шт), качели двойные (2 шт.), песочница, урна 20л, лавка без спинки (3 шт.), стенка для рисования и игры в мяч, гимнастическая стенка, балансир, детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (до 3 лет)-включает в себя-песочницу, карусель, скамейки-3шт, теневой навес от солнца и дождя, тематические игровые макеты-3шт.Находятся на покрытии автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Находятся на покрытии автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Располагаются в северо-западной части за жилым домом"РИМ"в количестве 6 контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высадка деревьев, кустарников, цветников и газона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены условия беспрепятственного , безопасного и удобного доступа МГН к доступным входам в корпуса "Рим" и "Милан", а также в стилобатную часть комплекса с учетом требований СП 59.13330.2020. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течении суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Ширина пешеходного пути инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5м. Входы в здание осуществляются с планировочных отметок тротуаров. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов , ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающем скольжение |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами и цветниками и велодорожек, организация наружного освещения, устройство хозяйственных площадок с контейнерами для сбора мусора, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство детских площадок дошкольного и школьных возрастов, устройство спортивных площадок, устройство возможности проезда пожарных машин и расположение мест стоянок при тушении пожаров, устройство мест тихого отдыха взрослых                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>157</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2022</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>157</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2027</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4927</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром теплоэнерго Волгоград</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445052104</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>812/05</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2027</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТД "ЮгЛифт"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3444263448</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>176</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>58</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                              |

|                                        |                 |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>58 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 60.70                                     | 2                 | 27.91                      | 3.00                |
| 2                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 42.95                                     | 1                 | 14.83                      | 3.00                |
| 3                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 32.24                                     | 1                 | 15.78                      | 3.00                |
| 4                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 43.84                                     | 1                 | 15.40                      | 3.00                |
| 5                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 53.69                                     | 2                 | 30.47                      | 3.00                |
| 6                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 55.92                                     | 2                 | 30.25                      | 3.00                |
| 7                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 40.41                                     | 1                 | 14.00                      | 3.00                |
| 8                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 31.85                                     | 1                 | 15.39                      | 3.00                |
| 9                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 40.10                                     | 1                 | 14.01                      | 3.00                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 57.81                                     | 2                 | 25.21                      | 3.00                |
| 11                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 60.70                                     | 2                 | 27.77                      | 3.00                |
| 12                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 42.95                                     | 1                 | 14.83                      | 3.00                |
| 13                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 32.64                                     | 1                 | 16.18                      | 3.00                |
| 14                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 43.84                                     | 1                 | 15.40                      | 3.00                |
| 15                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 53.69                                     | 2                 | 30.47                      | 3.00                |
| 16                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 55.92                                     | 2                 | 30.25                      | 3.00                |
| 17                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 40.41                                     | 1                 | 14.00                      | 3.00                |
| 18                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 31.85                                     | 1                 | 15.39                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 21 | Квартира        | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 7 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 8 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 8 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 9  | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 9  | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 9  | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 10 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 10 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 79 | Квартира        | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 81 | Квартира        | 11 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 84 | Квартира        | 11 | 1 | 82.87 | 3 | 40.07 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира        | 11 | 1 | 81.90 | 3 | 41.53 | 3.00 |
| 86  | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 88  | Квартира        | 11 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 12 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 90  | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 91  | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 12 | 1 | 76.76 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 93  | Квартира        | 12 | 1 | 72.88 | 3 | 41.63 | 3.00 |
| 94  | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 12 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 13 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 98  | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 13 | 1 | 93.39 | 3 | 49.49 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 92.52 | 3 | 48.69 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 14 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 14 | 1 | 84.72 | 3 | 49.89 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 14 | 1 | 80.54 | 3 | 44.83 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 14 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 15 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 15 | 1 | 53.78 | 2 | 30.56 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 15 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 15 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 119 | Квартира        | 16 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 16 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 16 | 1 | 53.78 | 2 | 30.56 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 16 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 16 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 16 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 17 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 132 | Квартира-студия | 17 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 17 | 1 | 53.78 | 2 | 30.56 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 17 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 17 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 17 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 17 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 18 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 18 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 141 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 18 | 1 | 94.46 | 4 | 51.77 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 18 | 1 | 61.36 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 18 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 146 | Квартира        | 18 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 18 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 148 | Квартира        | 19 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 19 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 151 | Квартира        | 19 | 1 | 85.44 | 3 | 40.19 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 19 | 1 | 61.36 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 19 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 154 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.85  | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 19 | 1 | 40.10  | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 19 | 1 | 57.81  | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 20 | 1 | 60.70  | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 158 | Квартира-студия | 20 | 1 | 42.95  | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 20 | 1 | 104.97 | 3 | 56.00 | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 20 | 1 | 108.18 | 4 | 58.21 | 3.00 |
| 161 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.85  | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 162 | Квартира        | 20 | 1 | 40.10  | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 163 | Квартира        | 20 | 1 | 57.79  | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 164 | Квартира        | 21 | 1 | 60.70  | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 165 | Квартира-студия | 21 | 1 | 42.95  | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 166 | Квартира        | 21 | 1 | 85.18  | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 167 | Квартира        | 21 | 1 | 103.97 | 3 | 54.61 | 3.00 |
| 168 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.85  | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 169 | Квартира        | 21 | 1 | 40.10  | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 21 | 1 | 57.81  | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 171 | Квартира        | 22 | 1 | 60.70  | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 22 | 1 | 110.32 | 4 | 57.97 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 22 | 1 | 89.79  | 3 | 42.34 | 3.00 |
| 174 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.85  | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 22 | 1 | 40.10  | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 22 | 1 | 57.79  | 2 | 25.73 | 3.00 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                          |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                                     | Площадь (кв.м) |                     |
| P17            | Кладовая   | 1                 | 1              | 11.34          | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.34          |                     |
| P18            | Кладовая   | 1                 | 1              | 6.86           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.86           |                     |
| P19            | Кладовая   | 1                 | 1              | 6.73           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.73           |                     |
| P20            | Кладовая   | 1                 | 1              | 6.31           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.31           |                     |
| P22            | Кладовая   | 1                 | 1              | 9.61           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 9.61           |                     |
| P23            | Кладовая   | 1                 | 1              | 8.65           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.65           |                     |
| P24            | Кладовая   | 1                 | 1              | 9.32           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 9.32           |                     |
| P26            | Кладовая   | 1                 | 1              | 8.04           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.04           |                     |
| P27            | Кладовая   | 1                 | 1              | 7.06           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.06           |                     |
| P28            | Кладовая   | 1                 | 1              | 10.73          | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.73          |                     |
| P29            | Кладовая   | 1                 | 1              | 8.22           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.22           |                     |
| P31            | Кладовая   | 1                 | 1              | 7.13           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.13           |                     |
| P32            | Кладовая   | 1                 | 1              | 7.10           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.10           |                     |
| P33            | Кладовая   | 1                 | 1              | 11.67          | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.67          |                     |

|     |          |   |   |       |                                                            |       |  |
|-----|----------|---|---|-------|------------------------------------------------------------|-------|--|
| Р34 | Кладовая | 1 | 1 | 10.91 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.91 |  |
| Р35 | Кладовая | 1 | 1 | 11.17 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.17 |  |
| Р36 | Кладовая | 1 | 1 | 8.12  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.12  |  |
| Р37 | Кладовая | 1 | 1 | 8.22  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.22  |  |
| Р38 | Кладовая | 1 | 1 | 11.79 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.79 |  |
| Р39 | Кладовая | 1 | 1 | 7.10  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.10  |  |
| Р40 | Кладовая | 1 | 1 | 7.13  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.13  |  |
| Р41 | Кладовая | 1 | 1 | 8.65  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.65  |  |
| Р42 | Кладовая | 1 | 1 | 8.62  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.62  |  |
| Р43 | Кладовая | 1 | 1 | 8.51  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.51  |  |
| Р44 | Кладовая | 1 | 1 | 10.02 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.02 |  |
| Р45 | Кладовая | 1 | 1 | 6.56  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.56  |  |
| Р46 | Кладовая | 1 | 1 | 6.68  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.68  |  |
| Р47 | Кладовая | 1 | 1 | 10.95 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.95 |  |
| Р48 | Кладовая | 1 | 1 | 7.34  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.34  |  |
| Р49 | Кладовая | 1 | 1 | 8.62  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.62  |  |

|     |          |   |   |       |                                                            |       |  |
|-----|----------|---|---|-------|------------------------------------------------------------|-------|--|
| P51 | Кладовая | 1 | 1 | 8.90  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.90  |  |
| P17 | Кладовая | 2 | 1 | 7.13  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.13  |  |
| P18 | Кладовая | 2 | 1 | 7.10  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.10  |  |
| P19 | Кладовая | 2 | 1 | 11.79 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.79 |  |
| P20 | Кладовая | 2 | 1 | 8.22  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.22  |  |
| P21 | Кладовая | 2 | 1 | 8.12  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.12  |  |
| P22 | Кладовая | 2 | 1 | 11.17 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.17 |  |
| P23 | Кладовая | 2 | 1 | 10.91 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.91 |  |
| P24 | Кладовая | 2 | 1 | 11.67 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.67 |  |
| P25 | Кладовая | 2 | 1 | 7.10  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.10  |  |
| P26 | Кладовая | 2 | 1 | 7.13  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.13  |  |
| P27 | Кладовая | 2 | 1 | 8.65  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.65  |  |
| P28 | Кладовая | 2 | 1 | 8.62  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.62  |  |
| P29 | Кладовая | 2 | 1 | 8.51  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.51  |  |
| P30 | Кладовая | 2 | 1 | 10.02 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.02 |  |
| P31 | Кладовая | 2 | 1 | 10.95 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.95 |  |

|     |                                                   |   |   |        |                                                            |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------------------------------------------------------------|--------|------|
| P32 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 6.68   | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.68   |      |
| P33 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 6.56   | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.56   |      |
| P34 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 8.62   | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.62   |      |
| P35 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 7.34   | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.34   |      |
| P36 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 8.51   | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.51   |      |
| P37 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 8.97   | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.97   |      |
| P39 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 12.09  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 12.09  |      |
| P40 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 10.57  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.57  |      |
| P41 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 7.92   | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.92   |      |
| P42 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 10.41  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.41  |      |
| P06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 33.46  | Помещение эксплуатирующей компании                         | 33.46  | 3.00 |
| P09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 125.81 | Детская комната                                            | 119.50 | 3.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                                     | 6.31   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Тамбур-шлюз   | 1этаж                                 |  |  | техническое          | 15.51          |  |

|    |                      |       |              |       |
|----|----------------------|-------|--------------|-------|
| 2  | Лестничная клетка Н1 | 1этаж | техническое  | 15.42 |
| 3  | Тамбур               | 1этаж | общественное | 7.56  |
| 4  | Фойе                 | 1этаж | общественное | 13.99 |
| 5  | Тамбур               | 1этаж | общественное | 7.90  |
| 6  | Помещение консьержа  | 1этаж | общественное | 8.37  |
| 7  | Тамбур-шлюз          | 1этаж | техническое  | 7.81  |
| 8  | Холл                 | 1этаж | общественное | 17.48 |
| 9  | Коридор              | 1этаж | техническое  | 37.86 |
| 10 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 6.56  |
| 11 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 6.63  |
| 12 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 6.56  |
| 13 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 6.72  |
| 14 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 6.68  |
| 15 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 4.67  |
| 16 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 4.88  |
| 17 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 5.54  |
| 18 | Коридор              | 1этаж | техническое  | 4.64  |
| 19 | Электрощитовая       | 1этаж | техническое  | 8.51  |
| 20 | ИТП/Насосная         | 1этаж | техническое  | 34.86 |
| 21 | Лифтовой холл        | 2этаж | техническое  | 16.06 |
| 22 | Лестничная клетка Н1 | 2этаж | техническое  | 15.42 |
| 23 | Тамбур               | 2этаж | техническое  | 7.59  |
| 24 | Тамбур               | 2этаж | техническое  | 7.75  |
| 25 | Колясочная           | 2этаж | общественное | 18.44 |
| 26 | Санузел МГН          | 2этаж | техническое  | 4.67  |
| 27 | Коридор              | 2этаж | техническое  | 41.26 |
| 28 | Коридор              | 2этаж | техническое  | 10.05 |
| 29 | Коридор              | 2этаж | техническое  | 6.56  |
| 30 | Коридор              | 2этаж | техническое  | 6.63  |
| 31 | Коридор              | 2этаж | техническое  | 6.56  |

|    |                      |                |             |        |
|----|----------------------|----------------|-------------|--------|
| 32 | Коридор              | 2этаж          | техническое | 6.68   |
| 33 | Коридор              | 2этаж          | техническое | 6.72   |
| 34 | Коридор              | 3,5,7,9 этажи  | техническое | 151.44 |
| 35 | Лифтовой холл        | 3,5,7,9 этажи  | техническое | 62.04  |
| 36 | Лестничная клетка Н1 | 3,5,7,9 этажи  | техническое | 61.68  |
| 37 | Коридор              | 4,6,8,10 этажи | техническое | 151.44 |
| 38 | Лифтовой холл        | 4,6,8,10 этажи | техническое | 62.04  |
| 39 | Лестничная клетка Н1 | 4,6,8,10 этажи | техническое | 61.68  |
| 40 | Коридор              | 15,17 этажи    | техническое | 75.72  |
| 41 | Лифтовой холл        | 15,17 этажи    | техническое | 31.02  |
| 42 | Лестничная клетка Н1 | 15,17 этажи    | техническое | 30.84  |
| 43 | Коридор              | 16этаж         | техническое | 37.86  |
| 44 | Лифтовой холл        | 16этаж         | техническое | 15.51  |
| 45 | Лестничная клетка Н1 | 16этаж         | техническое | 15.42  |
| 46 | Коридор              | 11этаж         | техническое | 29.53  |
| 47 | Лифтовой холл        | 11этаж         | техническое | 15.51  |
| 48 | Лестничная клетка Н1 | 11этаж         | техническое | 15.42  |
| 49 | Коридор              | 12этаж         | техническое | 29.53  |
| 50 | Лифтовой холл        | 12этаж         | техническое | 15.51  |
| 51 | Лестничная клетка Н1 | 12этаж         | техническое | 15.42  |
| 52 | Коридор              | 13этаж         | техническое | 22.45  |
| 53 | Лифтовой холл        | 13этаж         | техническое | 15.51  |
| 54 | Лестничная клетка Н1 | 13этаж         | техническое | 15.42  |
| 55 | Коридор              | 14этаж         | техническое | 22.45  |
| 56 | Лифтовой холл        | 14этаж         | техническое | 15.51  |
| 57 | Лестничная клетка Н1 | 14этаж         | техническое | 15.42  |
| 58 | Коридор              | 18этаж         | техническое | 32.02  |
| 59 | Лифтовой холл        | 18этаж         | техническое | 15.51  |
| 60 | Лестничная клетка Н1 | 18этаж         | техническое | 15.42  |
| 61 | Коридор              | 19этаж         | техническое | 32.02  |

|    |                      |        |             |       |
|----|----------------------|--------|-------------|-------|
| 62 | Лифтовой холл        | 19этаж | техническое | 15.51 |
| 63 | Лестничная клетка Н1 | 19этаж | техническое | 15.42 |
| 64 | Коридор              | 20этаж | техническое | 25.10 |
| 65 | Лифтовой холл        | 20этаж | техническое | 15.51 |
| 66 | Лестничная клетка Н1 | 20этаж | техническое | 15.42 |
| 67 | Коридор              | 21этаж | техническое | 25.10 |
| 68 | Лифтовой холл        | 21этаж | техническое | 15.51 |
| 69 | Лестничная клетка Н1 | 21этаж | техническое | 15.42 |
| 50 | Коридор              | 22этаж | техническое | 22.45 |
| 51 | Лифтовой холл        | 22этаж | техническое | 15.51 |
| 52 | Лестничная клетка Н1 | 22этаж | техническое | 15.42 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Лифтовые шахты корпус "РИМ"               | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Электрощитовая                            | ВРУ, АВР                                               | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, корпус "РИМ" | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, корпус "РИМ" | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, корпус "РИМ" | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус "РИМ" | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус "РИМ" | Система отопления                                      | Отопление              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                           |        |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 822 000 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                               |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810503100004716</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616543003</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>04500892                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ареон</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3441033990</b>                                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТСТРОЙПОДРЯД</b>        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5044110754</b>                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСТРОЙИНЖИНИРИНГ</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3445127857</b>                                                |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>                                               |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715933801</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-094478-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-1-091201-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "DOLCE VITA"</b>                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОГАЛ</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3022008129</b>                              |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-34-126-2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И<br/>АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:050062:822</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>26 712,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Включает в себя детскую игровую площадку для детей школьного возраста (от 7 до 12 лет), детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет)-включает в себя карусель, качалку на пружине (2шт), качели двойные (2 шт.), песочница, урна 20л, лавка без спинки (3 шт.), стенка для рисования и игры в мяч, гимнастическая стенка, балансир, детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (до 3 лет)-включает в себя-песочницу, карусель, скамейки-3шт, теневой навес от солнца и дождя, тематические игровые макеты-3шт.Находятся на покрытии автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Находятся на покрытии автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Располагаются в северо-западной части за жилым домом"РИМ"в количестве 6 контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высадка деревьев, кустарников, цветников и газона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены условия беспрепятственного , безопасного и удобного доступа МГН к доступным входам в корпуса"Рим"и"Милан", а также в стилобатную часть комплекса с учетом требований СП 59.13330.2020.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течении суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р52875.Ширина пешеходного пути инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5м.Входы в здание осуществляются с планировочных отметок тротуаров.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов , ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающем скольжение |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами и цветниками и велодорожек, организация наружного освещения, устройство хозяйственных площадок с контейнерами для сбора мусора, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство детских площадок дошкольного и школьных возрастов, устройство спортивных площадок, устройство возможности проезда пожарных машин и расположение мест стоянок при тушении пожаров, устройство мест тихого отдыха взрослых                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>157</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>157</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4927</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром теплоэнерго Волгоград</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445052104</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>812/05</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2027</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТД"Юг-Лифт"</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3444263448</b>                                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>169        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>36       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>36 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 43.35                                     | 1                 | 14.83                      | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.65                                     | 1                 | 16.18                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 44.24                                     | 1                 | 15.40                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 60.70                                     | 2                 | 27.77                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 42.95                                     | 1                 | 14.83                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 32.64                                     | 1                 | 16.18                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 43.84                                     | 1                 | 15.40                      | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 53.69                                     | 2                 | 30.47                      | 3.00                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 55.92                                     | 2                 | 30.25                      | 3.00                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 40.41                                     | 1                 | 14.00                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 4 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 8 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 8  | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 8  | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 8  | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 8  | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 8  | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 8  | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 67 | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 53.69 | 2 | 30.47 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 9  | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 10 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 82.87 | 3 | 40.07 | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 10 | 1 | 81.90 | 3 | 41.53 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 82 | Квартира        | 11 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 85 | Квартира        | 11 | 1 | 76.76 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 86 | Квартира        | 11 | 1 | 72.88 | 3 | 41.63 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 88 | Квартира        | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 89 | Квартира        | 11 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 90 | Квартира        | 12 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 92 | Квартира        | 12 | 1 | 93.39 | 3 | 49.49 | 3.00 |
| 93 | Квартира        | 12 | 1 | 92.52 | 3 | 48.69 | 3.00 |
| 94 | Квартира        | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 95 | Квартира        | 12 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 96 | Квартира        | 13 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 97 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 98 | Квартира        | 13 | 1 | 84.72 | 3 | 49.89 | 3.00 |
| 99 | Квартира        | 13 | 1 | 80.54 | 3 | 44.83 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 14 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 14 | 1 | 53.78 | 2 | 30.56 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 14 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 14 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 15 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 113 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 114 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 15 | 1 | 53.78 | 2 | 30.56 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 15 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 16 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 16 | 1 | 43.84 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 16 | 1 | 53.78 | 2 | 30.56 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 16 | 1 | 55.92 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 16 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 16 | 1 | 57.81 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 17 | 1 | 60.70 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.64 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 17 | 1 | 94.46 | 4 | 51.77 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 17 | 1 | 61.36 | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 17 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.85 | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 17 | 1 | 40.10 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 17 | 1 | 57.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 18 | 1 | 60.70 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 142 | Квартира-студия | 18 | 1 | 42.95 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 143 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.24 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 18 | 1 | 85.44 | 3 | 40.19 | 3.00 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 145 | Квартира        | 18 | 1 | 61.36  | 2 | 30.25 | 3.00 |
| 146 | Квартира        | 18 | 1 | 40.41  | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.85  | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 148 | Квартира        | 18 | 1 | 40.10  | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 18 | 1 | 57.81  | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 19 | 1 | 60.70  | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 19 | 1 | 42.95  | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 19 | 1 | 104.97 | 3 | 56.00 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 19 | 1 | 108.18 | 4 | 58.21 | 3.00 |
| 154 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.85  | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 19 | 1 | 40.10  | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 19 | 1 | 57.79  | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 20 | 1 | 60.70  | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 158 | Квартира-студия | 20 | 1 | 42.95  | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 20 | 1 | 85.18  | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 20 | 1 | 103.97 | 3 | 54.61 | 3.00 |
| 161 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.85  | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 162 | Квартира        | 20 | 1 | 40.10  | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 163 | Квартира        | 20 | 1 | 57.81  | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 164 | Квартира        | 21 | 1 | 60.70  | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 165 | Квартира        | 21 | 1 | 110.32 | 4 | 57.97 | 3.00 |
| 166 | Квартира        | 21 | 1 | 89.79  | 3 | 42.34 | 3.00 |
| 167 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.85  | 1 | 15.39 | 3.00 |
| 168 | Квартира        | 21 | 1 | 40.10  | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 169 | Квартира        | 21 | 1 | 57.79  | 2 | 25.73 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            |                   | 15.3.1         |                |                                                            |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                          |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения                                     | Площадь (кв.м) |                     |
| M11                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 7.40           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.4            |                     |
| M12                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 8.41           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.41           |                     |
| M13                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 7.27           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.27           |                     |
| M14                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 6.56           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.56           |                     |
| M15                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 9.86           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 9.86           |                     |
| M17                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 7.06           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.06           |                     |
| M18                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 6.68           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.68           |                     |
| M19                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 10.95          | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.95          |                     |
| M20                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 6.56           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.56           |                     |
| M21                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 8.37           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.37           |                     |
| M22                                      | Кладовая   | 1                 | 1              | 9.38           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 9.38           |                     |
| M15                                      | Кладовая   | 2                 | 1              | 7.13           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.13           |                     |
| M16                                      | Кладовая   | 2                 | 1              | 7.10           | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.10           |                     |

|     |          |   |   |       |                                                            |       |  |
|-----|----------|---|---|-------|------------------------------------------------------------|-------|--|
| М17 | Кладовая | 2 | 1 | 11.79 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.79 |  |
| М18 | Кладовая | 2 | 1 | 8.22  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.22  |  |
| М19 | Кладовая | 2 | 1 | 8.12  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.12  |  |
| М20 | Кладовая | 2 | 1 | 11.17 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.17 |  |
| М21 | Кладовая | 2 | 1 | 10.91 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.91 |  |
| М22 | Кладовая | 2 | 1 | 11.67 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 11.67 |  |
| М23 | Кладовая | 2 | 1 | 7.10  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.10  |  |
| М24 | Кладовая | 2 | 1 | 7.13  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.13  |  |
| М25 | Кладовая | 2 | 1 | 8.65  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.65  |  |
| М26 | Кладовая | 2 | 1 | 8.62  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.62  |  |
| М27 | Кладовая | 2 | 1 | 8.51  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.51  |  |
| М28 | Кладовая | 2 | 1 | 10.02 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.02 |  |
| М29 | Кладовая | 2 | 1 | 10.95 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.95 |  |
| М30 | Кладовая | 2 | 1 | 6.68  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.68  |  |
| М31 | Кладовая | 2 | 1 | 6.56  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 6.56  |  |
| М32 | Кладовая | 2 | 1 | 8.62  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.62  |  |

|     |          |   |   |       |                                                            |       |  |
|-----|----------|---|---|-------|------------------------------------------------------------|-------|--|
| М33 | Кладовая | 2 | 1 | 7.34  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.34  |  |
| М34 | Кладовая | 2 | 1 | 8.51  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.51  |  |
| М35 | Кладовая | 2 | 1 | 8.90  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 8.90  |  |
| М37 | Кладовая | 2 | 1 | 12.09 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 12.09 |  |
| М38 | Кладовая | 2 | 1 | 10.57 | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 10.57 |  |
| М39 | Кладовая | 2 | 1 | 7.92  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 7.92  |  |
| М40 | Кладовая | 2 | 1 | 5.41  | Кладовая для хранения велосипедов, колясок и санок жильцов | 5.41  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз         | 1этаж                                 | техническое          | 15.51          |
| 2     | Лестничная клетка   | 1этаж                                 | техническое          | 7.58           |
| 3     | Коридор             | 1этаж                                 | техническое          | 22.29          |
| 4     | Фойе                | 1этаж                                 | общественное         | 22.42          |
| 5     | Тамбур              | 1этаж                                 | техническое          | 10.38          |
| 6     | Помещение консьержа | 1этаж                                 | техническое          | 8.72           |
| 7     | Коридор             | 1этаж                                 | техническое          | 6.63           |
| 8     | Коридор             | 1этаж                                 | техническое          | 3.99           |
| 9     | Коридор             | 1этаж                                 | техническое          | 9.43           |
| 10    | Электрощитовая      | 1этаж                                 | техническое          | 19.09          |
| 11    | Тамбур-шлюз         | 1этаж                                 | техническое          | 7.44           |

|    |                      |              |              |       |
|----|----------------------|--------------|--------------|-------|
| 12 | Холл                 | 1этаж        | техническое  | 15.74 |
| 13 | ИТП/Насосная         | 1этаж        | техническое  | 61.81 |
| 14 | Лифтовой холл        | 2этаж        | техническое  | 16.00 |
| 15 | Лестничная клетка Н1 | 2этаж        | техническое  | 7.04  |
| 16 | Тамбур               | 2этаж        | общественное | 4.58  |
| 17 | Лестничная клетка    | 2этаж        | техническое  | 7.04  |
| 18 | Коридор              | 2этаж        | техническое  | 37.86 |
| 19 | Тамбур               | 2этаж        | общественное | 7.33  |
| 20 | Фойе                 | 2этаж        | общественное | 12.33 |
| 21 | Санузел МГН          | 2этаж        | общественное | 5.26  |
| 22 | Колясочная           | 2этаж        | общественное | 10.23 |
| 23 | Диспетчерская        | 2этаж        | техническое  | 18.44 |
| 24 | Коридор              | 2этаж        | техническое  | 10.05 |
| 25 | Коридор              | 2этаж        | техническое  | 6.56  |
| 26 | Коридор              | 2этаж        | техническое  | 6.63  |
| 27 | Коридор              | 2этаж        | техническое  | 6.56  |
| 28 | Коридор              | 2этаж        | техническое  | 6.68  |
| 29 | Коридор              | 2этаж        | техническое  | 6.72  |
| 30 | КУИ                  | 2этаж        | техническое  | 6.90  |
| 31 | Коридор              | 4,6,8 этаж   | техническое  | 37.86 |
| 32 | Лифтовой холл        | 4,6,8 этаж   | техническое  | 15.51 |
| 33 | Лестничная клетка Н1 | 4,6,8 этаж   | техническое  | 15.42 |
| 34 | Коридор              | 3,5,7,9 этаж | техническое  | 37.86 |
| 35 | Лифтовой холл        | 3,5,7,9 этаж | техническое  | 15.51 |
| 36 | Лестничная клетка Н1 | 3,5,7,9 этаж | техническое  | 15.42 |
| 37 | Коридор              | 14,16 этаж   | техническое  | 37.86 |
| 38 | Лифтовой холл        | 14,16 этаж   | техническое  | 15.51 |
| 39 | Лестничная клетка Н1 | 14,16 этаж   | техническое  | 15.42 |
| 40 | Коридор              | 15этаж       | техническое  | 37.86 |
| 41 | Лифтовой холл        | 15этаж       | техническое  | 15.51 |

|    |                      |        |             |       |
|----|----------------------|--------|-------------|-------|
| 42 | Лестничная клетка Н1 | 15этаж | техническое | 15.42 |
| 43 | Коридор              | 10этаж | техническое | 29.53 |
| 44 | Лифтовой холл        | 10этаж | техническое | 15.51 |
| 45 | Лестничная клетка Н1 | 10этаж | техническое | 15.42 |
| 46 | Коридор              | 11этаж | техническое | 29.53 |
| 47 | Лифтовой холл        | 11этаж | техническое | 15.51 |
| 48 | Лестничная клетка Н1 | 11этаж | техническое | 15.42 |
| 49 | Коридор              | 12этаж | техническое | 22.45 |
| 50 | Лифтовой холл        | 12этаж | техническое | 15.51 |
| 51 | Лестничная клетка Н1 | 12этаж | техническое | 15.42 |
| 52 | Коридор              | 12этаж | техническое | 22.45 |
| 53 | Лифтовой холл        | 12этаж | техническое | 15.51 |
| 54 | Лестничная клетка Н1 | 12этаж | техническое | 15.42 |
| 55 | Коридор              | 13этаж | техническое | 22.45 |
| 56 | Лифтовой холл        | 13этаж | техническое | 15.51 |
| 57 | Лестничная клетка Н1 | 13этаж | техническое | 15.42 |
| 58 | Коридор              | 17этаж | техническое | 32.02 |
| 59 | Лифтовой холл        | 17этаж | техническое | 15.51 |
| 60 | Лестничная клетка Н1 | 17этаж | техническое | 15.42 |
| 61 | Коридор              | 18этаж | техническое | 32.02 |
| 62 | Лифтовой холл        | 18этаж | техническое | 15.51 |
| 63 | Лестничная клетка Н1 | 18этаж | техническое | 15.42 |
| 64 | Коридор              | 19этаж | техническое | 25.10 |
| 65 | Лифтовой холл        | 19этаж | техническое | 15.51 |
| 66 | Лестничная клетка Н1 | 19этаж | техническое | 15.42 |
| 67 | Коридор              | 20этаж | техническое | 25.10 |
| 68 | Лифтовой холл        | 20этаж | техническое | 15.51 |
| 69 | Лестничная клетка Н1 | 20этаж | техническое | 15.42 |
| 70 | Коридор              | 21этаж | техническое | 22.45 |
| 71 | Лифтовой холл        | 21этаж | техническое | 15.51 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                                                                   |                                                        |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка Н1                        | 21этаж                                                                                            | техническое                                            | 15.42                  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                             |                                                                                                   |                                                        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16.2.1                                      |                                                                                                   |                                                        |                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения                 |                                                                                                   | Вид оборудования                                       | Назначение             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лифтовые шахты корпус "Милан"               |                                                                                                   | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Электрощитовая                              |                                                                                                   | ВРУ, АВР                                               | Электроснабжение       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части "Милан"''       |                                                                                                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, корпус "Милан" |                                                                                                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, корпус "Милан" |                                                                                                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, корпус "Милан" |                                                                                                   | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, корпус "Милан" |                                                                                                   | Система отопления                                      | Отопление              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                             |                                                                                                   |                                                        |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br>20 процентов готовности                                 |                                                        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>3 квартал 2023 г. |                                                        |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br>40 процентов готовности                                 |                                                        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>2 квартал 2024 г. |                                                        |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br>60 процентов готовности                                 |                                                        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>4 квартал 2024 г. |                                                        |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 822 000 000,00 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                               |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810503100004716</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>616543003                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027739019208                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>04500892                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>5                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>253,3 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30 370 800 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ареон</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3441033990</b>                                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТСТРОЙПОДРЯД</b>        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5044110754</b>                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСТРОЙИНЖИНИРИНГ</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3445127857</b>                                                |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>                                               |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715933801</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-094478-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "DOLCE VITA"</b>                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОГАЛ</b>                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3022008129</b>                                                          |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-34-126-2022</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>Б/н                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>24.01.2022 |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>28.01.2022                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                        |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                        |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                         |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                          |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                           |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                 |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                           |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                      |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:0500628:22</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>26 712,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>117</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>100</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Включает в себя детскую игровую площадку для детей школьного возраста (от 7 до 12 лет), детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет)-включает в себя карусель, качалку на пружине (2шт), качели двойные (2 шт.), песочница, урна 20л, лавка без спинки (3 шт.), стенка для рисования и игры в мяч, гимнастическая стенка, балансир, детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста (до 3 лет)-включает в себя-песочницу, карусель, скамейки-3шт, теневой навес от солнца и дождя, тематические игровые макеты-3шт.Находятся на покрытии автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Находятся на покрытии автостоянки, находящейся в стилобатной части объединяющей все корпуса, на отметке +3.300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Располагаются в северо-западной части за жилым домом"РИМ"в количестве 6 контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высадка деревьев, кустарников, цветников и газона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного , безопасного и удобного доступа МГН к доступным входам в корпуса "Рим" и "Милан", а также в стилобатную часть комплекса с учетом требований СП 59.13330.2020. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течении суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Ширина пешеходного пути инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5м. Входы в здание осуществляются с планировочных отметок тротуаров. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов , ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающем скольжение |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами и цветниками и велодорожек, организация наружного освещения, устройство хозяйственных площадок с контейнерами для сбора мусора, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство детских площадок дошкольного и школьных возрастов, устройство спортивных площадок, устройство возможности проезда пожарных машин и расположение мест стоянок при тушении пожаров, устройство мест тихого отдыха взрослых. 117 парковочных мест в стилобатной части являются коммерческими                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>75 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>157</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2022</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>157</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2027</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4927</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром теплоэнерго Волгоград</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445052104</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>812/05</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2027</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТД "ЮгЛифт"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3444263448</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>124</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>117</b>                                                                                                                                            |

|                                          |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>7 |                |                                   |                |                     |  |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | Жилые помещения отсутствуют              |                |                                   |                |                     |  |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                                          |                |                                   |                |                     |  |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |  |
|                                          |              |                   |                                          |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |  |
| 1                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 2                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 3                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 4                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 5                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 6                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 7                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 8                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 9                                        | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 10                                       | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |
| 11                                       | Машино-место | 1                 | 1                                        | 13.75          | Парковочное место                 | 13.75          |                     |  |

|    |              |   |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |

|    |              |   |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |

|    |              |   |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |

|    |              |   |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 74 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 75 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |

|    |              |   |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 76 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 77 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 78 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 79 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 80 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 81 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 82 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 83 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 84 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 85 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 86 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 87 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 88 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 89 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 90 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 91 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |

|     |                                                                                                    |   |   |       |                   |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 92  | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 93  | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 94  | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 95  | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 96  | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 97  | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 98  | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 99  | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 100 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 101 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 102 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 103 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 104 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 105 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75 | Парковочное место | 13.75 |  |
| 106 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 | Парковочное место | 21.60 |  |

[illegible]

|     |                                                   |   |   |         |                                       |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|---------|---------------------------------------|--------|------|
| 118 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 1018.54 | Офис-1 -<br>офисное<br>помещение эт.1 | 443.85 | 3.00 |
|     |                                                   |   |   |         | Лестничная<br>клетка эт.1.            | 17.98  |      |
|     |                                                   |   |   |         | Лестничная<br>клетка эт.1             | 15.90  |      |
|     |                                                   |   |   |         | Тамбур эт.1                           | 6.62   |      |
|     |                                                   |   |   |         | КУИ эт.1                              | 3.93   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Санузел МГН<br>эт.1                   | 5.06   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Санузел /муж/<br>эт.1                 | 5.97   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Санузел /жен/<br>эт.1                 | 5.97   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Офисное<br>помещение эт.2             | 443.85 |      |
|     |                                                   |   |   |         | КУИ эт.2                              | 3.93   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Санузел МГН<br>эт.2                   | 5.06   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Санузел /муж/<br>эт.2                 | 5.97   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Санузел /жен/<br>эт.2                 | 5.97   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Лестничная<br>клетка эт.2             | 17.98  |      |
|     |                                                   |   |   |         | Тамбур эт.2                           | 7.98   |      |
|     |                                                   |   |   |         | Лестничная<br>клетка эт.2             | 15.90  |      |
|     |                                                   |   |   |         | Холл эт.2                             | 6.62   |      |

|     |                                                   |   |   |        |                                       |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 119 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 355.55 | Офис-2 -<br>офисное<br>помещение эт.1 | 317.96 | 3.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                | 5.39   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел /муж/                         | 5.97   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел /жен/                         | 5.87   |      |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                                   | 4.33   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Подсобное<br>помещение                | 10.97  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел МГН                           | 5.06   |      |
| 120 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 105.06 | Офис-3 -<br>офисное<br>помещение эт.1 | 92.34  | 3.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                | 5.39   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел МГН                           | 3.91   |      |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                                   | 3.42   |      |
| 121 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 244.86 | Офис-4 -<br>офисное<br>помещение эт.1 | 215.23 | 3.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                | 8.82   |      |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                                   | 3.81   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел МГН                           | 5.06   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел /муж/                         | 5.97   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел /жен/                         | 5.97   |      |
| 122 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 489.30 | Офис-5 -<br>офисное<br>помещение эт.1 | 400.11 | 3.00 |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                                   | 5.10   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Подсобное<br>помещение                | 10.48  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел МГН                           | 5.06   |      |

|     |                                                   |   |   |        |                               |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------------------|--------|------|
|     |                                                   |   |   |        | Санузел /муж/                 | 5.97   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел /жен/                 | 5.97   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                        | 9.13   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Подсобное помещение           | 47.48  |      |
| 123 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 204.46 | Офис-6-офисное помещение эт.1 | 192.78 | 3.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел МГН                   | 5.06   |      |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                           | 3.77   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Подсобное помещение           | 2.85   |      |
| 124 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 474.56 | Офис-7                        | 444.84 | 3.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                        | 7.94   |      |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                           | 4.02   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел МГН                   | 5.06   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел /муж/                 | 6.38   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел /жен/                 | 6.32   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                  |                                       |  |                      |  |                |  |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                  | 16.1.1                                |  |                      |  |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения    | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения |  | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | ИТП              | 1уровень                              |  | техническое          |  | 31.83          |  |
|                                      | Насосная         | 1уровень                              |  | техническое          |  | 20.70          |  |
|                                      | Тех. помещение   | 1уровень                              |  | техническое          |  | 27.00          |  |
|                                      | Тех. помещение   | 1уровень                              |  | техническое          |  | 29.70          |  |
|                                      | Тех. помещение   | 1уровень                              |  | техническое          |  | 28.20          |  |
|                                      | Помещение охраны | паркинг                               |  | техническое          |  | 34.77          |  |
|                                      | РП               | 1уровень                              |  | техническое          |  | 70.60          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |          |                                                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Тамбур                                         | 1уровень | общественное                                                                                      | 26.71                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Тамбур                                         | 1уровень | общественное                                                                                      | 9.13                   |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                                |          |                                                                                                   |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 16.2.1   |                                                                                                   |                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения                    |          | Вид оборудования                                                                                  | Назначение             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лифтовые шахты корпус "Стилобат"               |          | Лифт, 1 шт                                                                                        | Вертикальный транспорт |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Электрощитовая                                 |          | ВРУ, АВР                                                                                          | Электроснабжение       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части "Стилобат"'''      |          | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                            | Водоснабжение          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, корпус "Стилобат" |          | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                             | Водоснабжение          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, корпус "Стилобат" |          | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                             | Водоснабжение          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, корпус "Стилобат" |          | Система водоотведения                                                                             | Водоотведение          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, корпус "Стилобат" |          | Система отопления, насос                                                                          | Отопление              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                |          |                                                                                                   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br>20 процентов готовности                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>3 квартал 2023 г. |                        |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 822 000 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                               |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810503100004716</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616543003</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>04500892                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385270678288409745560852470116634831283

Владелец: ООО СЗ "ВЫМПЕЛ", Барышева Марина Владимировна,  
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНА РОЩА

Действителен: с 28.12.2022 по 28.03.2024