

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |                 |                   |           |             |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                 | <b>Коды</b>       |           |             |
| Форма по ОКУД   |                 | <b>0710001</b>    |           |             |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫМПЕЛ"</b>  | по ОКПО         |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>9717105959</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>   | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                       | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>129594, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Марьино Роща, ул Шереметьевская, дом 6, корпус 1, помещение XLV, ком./этаж 5/2</b> |                 |                   |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ  |                 |                   |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  |                 |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  |                 |                   |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора   |                 |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 80 512             | 80 000                | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | земельный участок  |             | 78 589             | 78 589                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>80 512</b>      | <b>80 000</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 53 879             | 27 913                | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство ЖК Дольче Вита                 |             | 53 879             | 27 913                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 26 354             | 19 607                | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | авансы поставщикам товаров, работ, услуг                   |             | 26 218             | 19 477                | -                     |
|           | прочие дебиторы  |             | 136                | 130                   | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 7 914              | 10 497                | -                     |

|  |  |      |         |         |    |
|--|--|------|---------|---------|----|
|  | в том числе:<br>вклад на депозите        |      | 7 914   | 10 497  | -  |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | -       | 12      | 10 |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | -       | -       | -  |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 88 148  | 58 029  | 10 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 168 660 | 138 029 | 10 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 90                 | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 100                | 10                    | 10                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 168 000            | 138 000               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 168 000            | 138 000               | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 559                | 19                    | -                     |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | заработная плата за июнь 2023г   |      | 221                | -                     | -                     |
|           | налоги, взносы за июнь 2023г   |      | 197                | -                     | -                     |
|           | поставщики товаров, работ, услуг                                       |      | 141                | 19                    | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 559                | 19                    | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 168 660            | 138 029               | 10                    |


  
 Руководитель Барышева Марина Владимировна
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

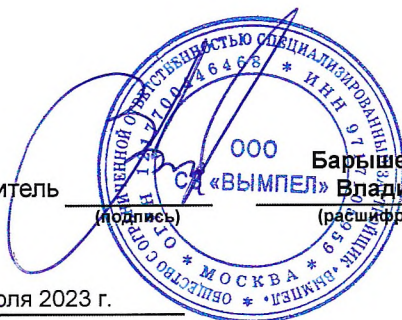
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК "ВЫМПЕЛ"</b> | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>9717105959</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального<br/>подрядчика</b>                     | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной<br/>ответственностью / Частная собственность</b>                | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 136                         | 119                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (30)                        | (119)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 106                         | -                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (16)                        | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 90                          | -                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 90                          | -                           |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



Барышева Марина  
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.