

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**УЧАСТНИКАМ**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ВЫМПЕЛ»**

**Волгоград  
2024 год**

## **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вымпел» (ОГРН 1217700446468, этаж 2, комната 5, помещение XLV, корпус 1, дом № 6, ул. Шереметьевская, Москва г., 129594), состоящей из

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2023 год,
- Приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:
  - 1) Отчет об изменениях капитала за 2023 год,
  - 2) Отчет о движении денежных средств за 2023 год,
  - 3) Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вымпел» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вымпел» по состоянию на 31.12.2022 и за 2022 год был проведен предшествующим аудитором ООО «АУДЭК» (ОРНЗ 11606057166), чье аудиторское заключение от 24.03.2023 содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОБСТВЕННИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Собственники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

ОРНЗ 21606088950

 – И. В. Ченина

Директор ООО «Аудиторская компания «ПАРИТЕТ»  
ОРНЗ 21606087284



 С. П. Адеева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «ПАРИТЕТ»,  
ОГРН 1103459005320,

400137, г. Волгоград, б-р 30-летия Победы, дом 66Б, помещение 16,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 11206017371

«01» апреля 2024 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫМПЕЛ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9717105959</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>129594, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Марьино Роща, ул Шереметьевская, дом 6, корпус 1, помещение XLV, ком./этаж 5/2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская компания "ПАРИТЕТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>3442111680</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1103459005320</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	49	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 704	80 000	-
	в том числе:				
	земельный участок		-	78 589	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 753	80 000	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	323 107	27 913	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 405	19 607	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 497	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173	12	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	343 685	58 029	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	345 437	138 029	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 645)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(6 635)	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	322 809	138 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	322 809	138 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 955	19	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	309	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 264	19	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	345 437	138 029	10

Руководитель

Барышева Марина  
Владимировна

(подпись) (подпись)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫМПЕЛ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9717105959</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	492	119
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 132)	(119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 640)	-
	Налог на прибыль	2410	(5)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 645)	-





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
9717105959	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "ВЫМПЕЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10					10
<b>Увеличение капитала - всего:</b>	<b>3210</b>						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X		X	X		
переоценка имущества	3212	X		X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X		X	X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X		X	X		
переоценка имущества	3222	X			X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X		X	X		

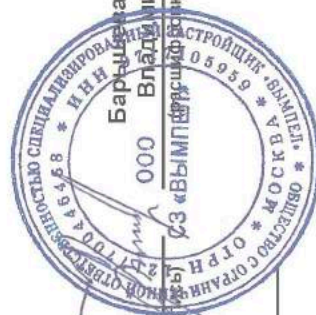
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 645)	(6 645)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 645)	(6 645)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(6 645)	(6 635)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(6 635)	10	10


  
 Барышева Марина Владимировна  
 (подпись)

Руководитель

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫМПЕЛ"</b>	ИНН	<b>9717105959</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 344	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 344	-
Платежи - всего	4120	(162 407)	(47 620)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(148 129)	(43 821)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 996)	(2 472)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(16)	(1 208)
прочие платежи	4129	(7 266)	(119)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(161 063)	(47 620)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	119
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	119
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 873)	(80 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 873)	(80 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 873)	(79 881)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	152 600	138 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	152 600	138 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	152 600	138 000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(10 336)	10 499
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10 509	10
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	173	10 509
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Барыцева Марина

ООО Владимирова

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	49	-	-	-	-	-	-	49	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2023г.	-	-	49	-	-	-	-	-	-	49	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	-	-
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	49	-	(49)
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	49	-	(49)
	5191	за 2022г.	-	-	-	-
Товарный знак «Dolce Vita»						

Руководитель

Барцева Марина Владимировна  
(подпись)

03 «ВЫМПЕ» (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года		Выбыло объектов				Переоценка				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	1 873	-	-	(169)	-	-	-	1 873	(169)	
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2023г.	-	-	835	-	-	(147)	-	-	-	835	(147)	
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	5202	за 2023г.	-	-	1 038	-	-	(23)	-	-	-	1 038	(23)	
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	80 000	3 806	(81 934)	(1 873)	-
	5250	за 2022г.	-	158 589	(78 589)	-	80 000
в том числе:	5241	за 2023г.	78 589	-	(78 589)	-	-
	5251	за 2022г.	-	78 589	-	-	78 589
Часть здания консервного цеха кадастровый номер 34:34:050062:479	5242	за 2023г.	947	-	(947)	-	-
	5252	за 2022г.	-	947	-	-	947
Нежилое помещение кадастровый номер 34:34:050062:485 121,8 кв.м	5243	за 2023г.	275	-	(275)	-	-
	5253	за 2022г.	-	275	-	-	275
Часть здания склада кадастровый номер 34:34:050062:522 713 кв.м	5244	за 2023г.	120	-	(120)	-	-
	5254	за 2022г.	-	120	-	-	120
Здание подстанции кадастровый номер 34:34:050062:472 38,3 кв.м	5245	за 2023г.	31	-	(31)	-	-
	5255	за 2022г.	-	31	-	-	31
Эл. Снабжение внешнее ТП-А1501 РУ-6кв 2 секции 000000039	5246	за 2023г.	2	-	(2)	-	-
	5256	за 2022г.	-	2	-	-	2
Эл. Снабжение внешнее ТП-А1501 Трансформатор 1 и 2 масл. 000000040	5247	за 2023г.	12	-	(12)	-	-
	5257	за 2022г.	-	12	-	-	12
Эл. Снабжение внешнее ТП-А48 РУ-6кв ячейки 1,2,5,6 000000041	5248	за 2023г.	3	-	(3)	-	-
	5258	за 2022г.	-	3	-	-	3
Эл. Снабжение внешнее ТП-А 48 Трансформатор 1 ТМ 630-6/0 000000042	5249	за 2023г.	12	-	(12)	-	-
	5259	за 2022г.	-	12	-	-	12
Эл. Снабжение внешнее РП-46А РУ-6кв из 2 секций 000000036		за 2023г.	2	-	(2)	-	-
		за 2022г.	-	2	-	-	2
Эл. Снабжение внешнее РП-46А 6 кв тип ААШВЗ*240 мм кв 000000035		за 2023г.	7	-	(7)	-	-
		за 2022г.	-	7	-	-	7
Кабель АСБл-10 3х70ож		за 2023г.	-	13	(13)	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Муфта КВтп-10 70/120 Стандарт		за 2023г.	-	6	(6)	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ASUS		за 2023г.	-	119	-	(119)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Компьютер Intel		за 2023г.	-	223	-	(223)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Струйный плотер Canon ImagePROGRAF TM-300		за 2023г.	-	210	-	(210)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ASUS Zenbook		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Бытовка металлическая (тип БК-00 6х2,4х2,5м)		за 2023г.	-	1 038	-	(1 038)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ASUS TUF		за 2023г.	-	165	-	(165)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

Земельный участок кадастровый номер 34:34:050062:435 24842 кв.м	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	74 000	(74 000)	-
Земельный участок кадастровый номер 34:34:050062:531 1721 кв.м	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	3 589	(3 589)	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок кадастровый номер 34:34:050062:530 146 кв.м	за 2022г.	-	1 000	(1 000)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Достройки, Дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, Дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

29 марта 2024 г.

ООО «Варьшеская Арена»  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-


## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Барышева Марина  
ООО «ВЫМЕТЬ»  
(подпись)

29 марта 2024 г.



#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	27 913	-	27 913	323 798	(28 604)	-	X	323 107	-	323 107		
	5420	за 2022г.	-	-	-	28 284	(371)	-	X	27 913	-	27 913		
в том числе:	5401	за 2023г.	-	-	-	60 106	(28 604)	-	-	31 502	-	31 502		
	5421	за 2022г.	-	-	-	371	(371)	-	-	-	-	-		
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	8	-	-	-	8	-	8		
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	27 913	-	27 913	263 683	-	-	-	291 596	-	291 596		
	5425	за 2022г.	-	-	-	27 913	-	-	-	27 913	-	27 913		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



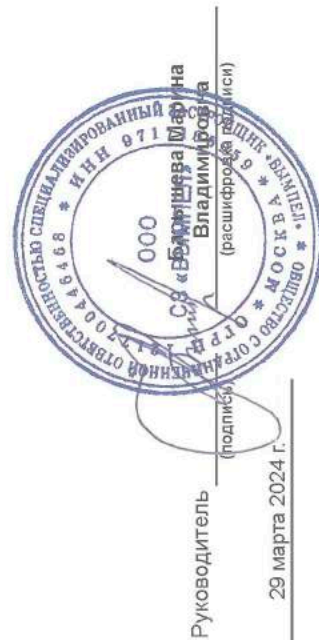
## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

000  
 ООО «Бюджетная компания «Владимирская»  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло					поступление			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	19 607	-	20 762	-	(20 056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 405
	5530	за 2022г.	-	-	19 607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 607
Авансы выданные	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2023г.	19 519	-	20 530	-	(19 906)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 143
	5532	за 2022г.	-	-	19 519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 519
Итого	5513	за 2023г.	88	-	232	-	(150)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262
	5533	за 2022г.	-	-	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	19 607	-	20 762	-	(20 056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 405
	5520	за 2022г.	-	-	19 607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 607

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	138 000	152 600	32 209	-	-	-	-	-	-	322 809	
	5571	за 2022г.	-	138 000	-	-	-	-	-	-	-	138 000	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	138 000	152 600	32 209	-	-	-	-	-	-	322 809	
	5573	за 2022г.	-	138 000	-	-	-	-	-	-	-	138 000	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	19	28 844	-	-	-	-	-	-	92	28 955	
	5580	за 2022г.	-	19	-	-	-	-	-	-	-	19	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	19	27 901	-	-	-	-	-	-	-	27 920	
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	19	-	-	-	-	-	-	-	19	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	562	-	-	-	-	-	-	92	654	
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	-	381	-	-	-	-	-	-	-	381	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	138 019	181 444	32 209	-	-	-	-	X	92	351 764	
	5570	за 2022г.	-	138 019	-	-	-	-	-	X	-	138 019	


## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

29 марта 2024 г.

ООО «Варьшера»  
 ООО «ВЫМВЛ»  
 (расшифровка подписи)



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	28 604	371
Расходы на оплату труда	5620	6 706	2 838
Отчисления на социальные нужды	5630	1 237	505
Амортизация	5640	169	-
Прочие затраты	5650	286 391	24 199
Итого по элементам	5660	323 107	27 913
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(323 107)	(27 913)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

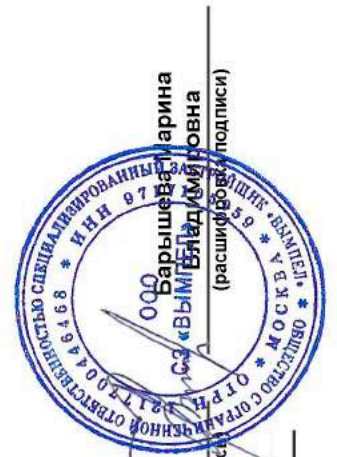
Руководитель \_\_\_\_\_  
 Баранова Марина Владимировна  
 (подпись) (подтверждающая подпись)

29 марта 2024 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	309	-	-	309




Руководитель

(подпись) Варышева Марина Владимировна  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	358 960	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ **Марина Владимировна Барышева**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 29 марта 2024 г.

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## ООО СЗ «ВЫМПЕЛ»

### ЗА 2023г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ВЫМПЕЛ» за 2023 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<b>1</b>	<b>Общие сведения об организации</b>	
1.1	Полное фирменное наименование (сокращенное фирменное наименование):	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вымпел» (ООО СЗ «Вымпел»)
1.2	Адрес регистрации и местонахождения:	129594, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНА РОЦА, УЛ ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ, Д. 6, К. 1, ПОМЕЩ. XLV, КОМ./ЭТАЖ 5/2
1.3	Дата государственной регистрации:	ООО СЗ «Вымпел» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, основной государственный регистрационный номер 1217700446468 ИНН / КПП 9717105959 / 971701001
1.4	Уставной капитал Общества:	10 000,00 руб.
1.5	Средняя численность работающих за отчетный период:	3 человека
1.6	Принадлежность к субъектам МСП:	Микропредприятие
1.7	Аудит годовой бухгалтерской отчетности. Аудитор Общества:	Годовая бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ВЫМПЕЛ» подлежит обязательному аудиту (по виду осуществляемой деятельности). В качестве аудитора утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «ПАРИТЕТ» ИНН 3442111680 ОРГН 1103459005320 (Протокол № ___ от <u>26.01.2024</u> внеочередного общего собрания участников Общества)
1.8	Участник Общества. Бенефициар:	Два физических лица: – Барышева Марина Владимировна – Шорина Мария Евгеньевна Оба физических лица имеют долю участия более 20% (бенефициары).
1.9	Единоличный исполнительный орган:	Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор) К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания Общества. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Общества. Барышева Марина Владимировна назначена Генеральным директором Общества Решением единственного участника ООО СЗ «Вымпел» №1 от 19.09.2021г. Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.



- 1.10 Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- 1.11 Лицензии. Членство в СРО: Является членом Ассоциации строительных организаций "Центральное строительное объединение" (рег.№С-306-9717105959)
- 1.12 Интеллектуальные права: Согласно данным Роспатента, компания обладает исключительными правами на товарный знак, № 997796 от 2 февраля 2024 года

## 2 Учетная политика Общества

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон «О бухгалтерском учете»);
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н);
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
- ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»
- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 9/99 «Доходы организации»
- ПБУ 10/99 «Расходы организации»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»
- ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
- ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»
- ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»
- ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»
- ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»
- ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»
- ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»

Не применяется ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль организаций», т.к. ООО СЗ «ВЫМПЕЛ» находится на УСН.

Учетная политика на 2023 год утверждена Приказом директора Общества от 29.12.2022 года № 5,

Приказом № 5 от 29.12.2023 в учетную политику на 2024 год внесены изменения в связи с переходом на применение ФСБУ 14/2022.

- 2.1 Бухгалтерский учет в организации возложен на директора. Ввод и обработка информации ведутся автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3
- 2.2 Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены
- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.
- Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.
- В отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.
- Переоценка ОС не производится. Все ОС учитываются по первоначальной стоимости.
- Организация проводит проверку ОС, капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".
- Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
- По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
- Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета прочих доходов и расходов.
- 2.3 Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.
- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией методом ФИФО.
- Согласно ФСБУ 5/2020 «Запасы» к запасам относятся объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности, в том числе для передачи участникам долевого строительства в рамках исполнения застройщиком своих обязательств по договорам долевого участия в строительстве. В бухгалтерском балансе затраты на строительство многоквартирных домов отражаются по строке 1210 «Запасы» и расшифровываются в пояснениях к бухгалтерской отчетности.
- Фактическая себестоимость объектов строительства формируется исходя из прямых затрат, непосредственно связанных с возведением объекта. Учет ведется на счете 20.
- В затраты на создание объекта недвижимости, аккумулируемые на счете 20, включаются:
- затраты на создание и утверждение проектной документации, проведение экспертизы проектной документации;
  - затраты на получение разрешений и согласований, необходимых для строительства;
  - затраты на приобретение земельных участков, а также затраты по оформлению правоустанавливающих документов по земельным участкам;
  - затраты на строительство зданий;
  - затраты на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - затраты на услуги по техническому надзору;
  - расходы по процентам по полученным займам и кредитам;
  - расходы, связанные с государственной регистрацией договоров купли-продажи;
  - обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд;
  - иные затраты, непосредственно связанной с созданием объектов недвижимости понесенные Обществом с момента начала осуществления затрат на создание объекта и до завершения строительства

Затраты на создание объектов недвижимости учитываются в следующих аналитических разрезах:

- по каждому отдельному объекту;
- по статьям затрат

В фактическую себестоимость возводимых объектов не включаются затраты, возникшие после ввода объекта в эксплуатацию. Такие затраты списываются на прочие расходы.

В фактическую себестоимость НЗП также включаются расходы на содержание службы заказчика-застройщика.

В 2023 году расходы на счете 20 аккумулировались последующим статьям затрат:

- Амортизация
- Аренда дизельной электростанции
- Аренда офиса, Аренда офиса для отдела продаж
- Аудиторские услуги
- Взносы в ФСС от НС и ПЗ
- Вознаграждение за поиск покупателей недвижимости
- Временное водоснабжение стройплощадки
- Вывоз отходов
- Госпошлина
- Доставка, Доставка стройматериалов
- Изготовление презентационных макетов ЖК DOLCE VITA
- Инженерно-геодезические изыскания
- Канцтовары
- Командировочные расходы
- Малоценное оборудование и запасы
- Налог на землю
- Нотариус
- Оказание услуг по переоформлению документов (АТП)
- Оплата труда
- Охранные услуги
- Переоформление акта об осуществлении технологического присоединения
- Повторная экспертиза проектной документации
- Поддержка веб-сайта
- Программы для ЭВМ (лицензии)
- Прочие затраты
- Разбивка осей
- Разработка проектной документации
- Разработка реалистичных 3D визуализаций экстерьера жилого комплекса
- Разработка техэскиза на возведение Каркаса купольной конструкции из КДК
- Расходы на рекламу ненормируемые
- Расходы на рекламу нормируемые
- Расходы на содержание заказчика-застройщика
- Расходы на содержание офиса
- Расходы, связанные с членством в СРО
- Создание архитектурных 3D-визуализаций
- Списание материалов
- Страховые взносы
- Строительные материалы
- Техническое и оперативное обслуживание электроустановок
- Услуги "Яндекс.Директ"

- Услуги маркетинга и разработки информации по продвижению проектов
- Услуги по дизайну жилого комплекса Dolce Vita
- Услуги связи
- Услуги спецтехники
- Эскизы для согласования концепции архитектурно-художественной подсветки
- Юридические услуги

После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию построенные объекты (жилые и нежилые помещения) подлежат оприходованию в состав готовой продукции по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость определяется исходя из доли расходов на строительство конкретного объекта (жилого или нежилого помещения) в общей сумме расходов на строительство многоквартирного дома, саккумулированной на счете 20. В свою очередь доля расходов определяется пропорционально площади объекта (квартиры) к суммарной площади всех объектов (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

В аналитическом учете движение отдельных объектов (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме отражается по фактической себестоимости на счете 43 "Готовая продукция".

Учет объектов (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), в том числе оценка при списании, производится исходя из стоимости единицы.

- 2.4 Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет "Расчеты по предоставленным займам".

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

- 2.5 Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Метод определения величины резерва – экспертный (на основании профессионального суждения членов постоянно действующей комиссии).

- 2.6 Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Проценты по целевым кредитам (займам), предоставленным на строительство многоквартирных домов, формируют стоимость строительства объектов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

- 2.7 Общество формирует оценочное обязательство по оплате отпусков.

- 2.8 Учет при получении имущества в аренду.
- Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".
- Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.
- Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.
- Организация не переоценивает права пользования активами.
- 2.9 Учет расчетов с участниками долевого строительства.
- Денежные средства, поступающие от дольщиков на счета эскроу, не соответствуют понятию актива и не удовлетворяют критериям признания актива. Для бухгалтерского учета денежных средств дольщиков на счетах эскроу используется забалансовый счет 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные" (Письмо Минфина России от 11.11.2019 № 03-11-06/2/86786).
- Внесенные на счета эскроу денежные средства не позднее 10 рабочих дней с момента предоставления банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) или сведений о размещении этой информации в единой информационной системе жилищного строительства (ч. 6 ст. 15.5 Закона об участии в долевом строительстве):
- перечисляются застройщику;
  - направляются на оплату обязательств застройщика по целевому кредиту (целевому займу);
  - или направляются на залоговый счет застройщика.
- Поскольку закрытие счетов эскроу происходит, как правило, ранее фактической передачи объекта долевого строительства дольщику, в учете отражается возникновение кредиторской задолженности перед дольщиком (аванс полученный).
- 2.10 Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.
- В составе доходов по основному виду деятельности в бухгалтерском учете отражаются:
- Стоимость переданных объектов по договорам участия в долевом строительстве. Момент признания доходов: после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, не позднее даты окончания срока для передачи объектов участникам долевого строительства. Конкретная дата определяется приказом генерального директора.
  - Выручка от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи. По мере реализации квартир (помещений) по договорам купли-продажи признавать по общим правилам доходы от реализации на дату передачи объекта недвижимости покупателю (п. 1 ст. 249, п. 3 ст. 271 НК РФ, Письма Минфина России от 19.09.2019 N 03-03-06/1/72211, от 10.09.2019 N 03-03-06/1/69669).
- В расходах по основному виду деятельности отражается:
- Расходы на строительство переданных участникам долевого строительства объектов.
  - Себестоимость реализованных объектов недвижимости.
- 2.11 Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.
- Пересчет по среднему курсу за период не производится.
- Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.
- 2.12 Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
- 2.13 Общество применяет УСН.

В качестве объекта налогообложения выбраны доходы минус расходы.

По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма авансового платежа по налогу, рассчитанного нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу. Ведение книги учета доходов и расходов осуществляется в электронном виде с использованием компьютерной программы с последующей распечаткой на бумажный носитель.

Сумма налога по УСН (авансовых платежей по нему) уменьшается так же на расходы, связанные с обеспечением деятельности застройщика:

- страховые взносы по единому тарифу, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- начисленной и выплаченной сотрудникам заработной платы, пособий по временной нетрудоспособности;
- иные расходы.

Поступившие при УСН средства целевого финансирования исключаются из налогообложения, т.к. в организации ведется отдельный учет доходов (расходов), в рамках целевого финансирования. При этом расходы, понесенные в рамках целевого финансирования, при определении налоговой базы по УСН тоже не учитываются (Письмо Минфина России от 28.06.2019 N 03-11-06/2/47815, от 09.06.2021 N 03-03-06/1/45503, от 26.12.2019 N 03-03-06/1/102159, от 14.09.2018 N 03-03-06/1/65837, от 23.07.2018 N 03-03-07/51395).

К средствам целевого финансирования, получаемым по договорам долевого участия в строительстве, относят:

- средства участников долевого строительства, аккумулированные на счетах организации-застройщика (пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ);
- средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу (пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ).

Обязательными условиями для освобождения от налогообложения этих средств являются:

1) Использование по целевому назначению.

Для средств, полученных застройщиком на свой счет, целевым использованием является их расходование по направлениям, указанным в ч. 1 ст. 18 Закона об участии в долевом строительстве (Письма Минфина России от 02.03.2020 N 03-03-06/1/15099, от 12.02.2020 N 03-03-07/9465, от 31.08.2018 N 03-03-06/1/62238, от 10.08.2018 N 03-03-06/1/56584).

Для средств, поступивших на счета эскроу, использование по целевому назначению - это возмещение расходов застройщика в связи со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных договором участия в долевом строительстве (пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ, Письмо Минфина России от 03.03.2021 N 03-03-06/1/14938).

2) Наличие отдельного учета средств целевого финансирования и понесенных за счет них расходов. Обеспечивается на счетах бухгалтерского учета (пообъектный учет затрат, распределение расходов по окончании строительства пропорционально площади объектов).

В налоговом учете в доходах признается экономия, равная разнице между суммой средств целевого финансирования и суммой фактических затрат на строительство (создание) объекта недвижимости, которая не возвращается дольщикам по условиям договора (Письма Минфина России от 22.12.2022 N 03-03-06/1/126098, от 13.09.2022 N 03-07-11/88447, от 20.05.2021 N 03-03-06/1/38545, от 23.03.2012 N 03-07-10/06). Экономия определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому), а не по каждому отдельному договору участия в долевом строительстве (Определение ВС РФ от 22.03.2021 N 309-ЭС20-17578, приведенное в п. 6 Письма ФНС России от 06.04.2021 N БВ-4-7/4549@).

Затраты, которые не покрываются за счет целевого финансирования ввиду отсутствия таких расходов в перечне направлений для целевого использования или ввиду недостаточности средств по конкретному объекту, оплачиваются за счет собственных средств.

### **3 Основные технико-экономические показатели деятельности Общества в 2023г.**

За 2023г. Обществом получены следующие показатели деятельности:

- выручка составила 0 тыс. руб.

- себестоимость составила 0 тыс. руб.
- проценты к получению 492 тыс. руб.
- прочие расходы 7132 тыс. руб.
- налог по УСН 5 тыс. руб.
- Убыток текущего года составил 6645 тыс. руб.

Общество применяет редакцию Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года с изменениями, в которой для застройщиков работающим в рамках ДДУ по 214-ФЗ, стало обязательным использование счетов эскроу для взаиморасчетов с участниками долевого строительства. Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru.

В 2023 году Общество в рамках основного вида деятельности осуществляло строительство в качестве застройщика Жилого комплекса с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями, строящегося на Земельном участке по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская, з.у. 5Д. Собственными силами строительно-монтажные работы не выполнялись.

Основание для строительства: Разрешение на строительство 34-34-126-2022 от «30» декабря 2022 г., выданное Администрацией Волгограда.

Проектная декларация, опубликована в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <https://наш.дом.рф>.

Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 24.01.2022, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 11.08.2022, регистрационный номер 34:34:050062:822-34/209/2022-1.

#### 4 Характеристика отдельных статей бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ВЫМПЕЛ» за 2023 год состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Отчетный период: с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ВЫМПЕЛ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.99 № 43н, Указаниями об объеме форм бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н.

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена, с использованием принципа (допущения) непрерывности деятельности.

Допущение непрерывности деятельности предполагает, что Общество продолжает осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным годом, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства Общества учитываются в бухгалтерской отчетности на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, не имеется.

##### 4.1 Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

##### 4.1.1 Строка 1110 «Нематериальные активы», строка 1150 «Основные средства».

В составе нематериальных активов числятся расходы на создание Товарный знак «Dolce Vita».

- В составе основных средств учитывается офисное компьютерное оборудование и строительные вагончики, размещенные на строительной площадке.
- 4.1.2 Строка 1210 «Запасы».
- «затраты в незавершенном строительстве» - 291 596 тыс. руб. по данной статье отражены затраты застройщика по строительству Жилого комплекса с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями, строящегося на Земельном участке по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская, з.у. 5Д. В том числе в затратах учтены расходы на приобретение земельного участка под строительство объекта с размещенными на нем и предназначенными для сноса объектами инфраструктуры на сумму 80 000 тыс. руб.
  - «сырье, материалы и другие аналогичные ценности» - 31 502 тыс. руб. по данной статье отражены строительные материалы, передаваемые на давальческих условиях подрядным организациям.
- По состоянию на 31.12.2023г. признаки обесценивания запасов не обнаружены, по этой причине резерв под обесценивание не создается.
- 4.1.3 Строка 1230 «Дебиторская задолженность».
- Составляет 20 405 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.
- Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе организации за вычетом начисленного резерва по сомнительным долгам. По состоянию на 31.12.2023 сумма резерва по сомнительным долгам составляет 0 тыс. руб. в связи с отсутствием задолженности, классифицируемой в качестве сомнительной.
- 4.1.4 Строка 1520 «кредиторская задолженность».
- Составляет 28 955 тыс. руб., является текущей, в пределах сумм, установленных договорными отношениями.
- 4.1.5 Строка 1410 «долгосрочные займы» получены процентные займы в сумме 290 600 тыс. руб. Начисленные по ним проценты в сумме 32 209 тыс. руб. отражены в составе долгосрочной задолженности, поскольку срок уплаты процентов совпадает со сроком возврата основной суммы долга.
- 4.1.6 В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.
- Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.
- Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, авансы по договорам на выполнение работ, оказание услуг классифицируются организацией как краткосрочная задолженность, вне зависимости от срока ее обращения (погашения).
- Долгосрочная дебиторская задолженность отражается по группе статей «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.
- Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются в группе статей «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса.
- В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.
- 4.1.7 В 2023 году Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.
- 4.1.8 Условное обязательство по оплате отпусков по состоянию на 31.12.2023 в бухгалтерской отчетности отражено в сумме 309 тыс. руб.
- 4.1.9 На счетах эскроу по состоянию на 31.12.2023 саккумулированы средства участников долевого строительства в сумме 357 455 тыс. руб. Данная информация отражена за балансом.
- 4.1.10 Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация: товарно-материальных ценностей, незавершенного производства; расчетных статей баланса.
- 4.2 Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах.
- В 2023 году доходы и расходы по обычным видам деятельности отсутствовали.



Прочие расходы представляют собой: пожертвование, расходы на услуги банка, судебные расходы.

## 5 Другая обязательная информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности

### 5.1 Операции со связанными сторонами

Перечень связанных сторон	Наименование связанной стороны	Степень влияния да/нет	Осуществляемые операции в 2023 году
Связанные стороны:	Барышева Марина Владимировна	да	Долгосрочный займ 8 600 тыс. руб. Выплата заработной платы в рамках трудовых отношений.
Связанные стороны:	Шорина Мария Евгеньевна	да	Не было операций

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

### 5.2 Краткосрочные и долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2023 году:

- Краткосрочное: заработная плата – 1408 тыс. руб (в т.ч. НДФЛ)
- Долгосрочное: дивиденды - 0 тыс. руб. (в т.ч. НДФЛ)

### 5.3 Крупные сделки в 2023 году не заключались.

### 5.4 Непрерывность деятельности

У руководства Общества нет никаких намерений или потребности в ликвидации и прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Факторов, влияющих на непрерывность деятельности и возможность исполнения обязательств Общества в течение как минимум 12 месяцев года, следующим за отчетным 2023 годом, нет.

Чистые активы Общества на отчетную дату представляют собой отрицательную величину, однако данный факт не свидетельствует о неплатежеспособности организации. Такая ситуация объясняется длительным циклом строительства, доходы и финансовый результат по которому будет определяться по завершении всех этапов.

### 5.5 Условные факты хозяйственной деятельности, условные обязательства и условные активы.

Ведение бухгалтерского учета условных фактов хозяйственной деятельности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

По состоянию на 31.12.2023 года условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют. Условных обязательств и активов Общество не имеет.

### 5.6 Соблюдения аудируемым лицом Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Соблюдение ООО СЗ «ВЫМПЕЛ» в 2023 году нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 7 августа 2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»:

- льготные кредиты (или ссуды) внешним консультантам не выдавались;
- закупки и услуги по ценам, значительно выше или ниже рыночных цен не производились;
- сомнительные платежи наличными из кассы Общества не производились;
- сделки с организациями, зарегистрированными в оффшорных зонах, платежи за товары и услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги, платежи в иностранной валюте Обществом не заключались.

### 5.7 Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

### 5.8 События после отчетной даты

На деятельность и бухгалтерскую (финансовую) отчетность ООО СЗ «ВЫМПЕЛ» продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в

частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Из-за формирования отрицательных ожиданий в связи с вовлеченностью страны в политическую ситуацию, вероятен риск нарастания кризисных явлений в потребительском спросе, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой Компанией выручки. Общество подтверждает, что указанные события, не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2023 год. Руководство компании предпринимает меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности ООО СЗ «ВЫМПЕЛ».

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние геополитической неопределенности на будущую деятельность Общества. Вместе с тем, поскольку ООО СЗ «ВЫМПЕЛ» не имеет серьезных внешних обязательств, и учитывая, что возникшие неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, руководство полагает, что такие обстоятельства не повлияют на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

5.9 Прекращаемая деятельность

Раскрытие информации по прекращаемой деятельности в бухгалтерской отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о прекращаемой деятельности», ПБУ 16/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 02.07.2002 № 66н.

В отчетном периоде прекращения отдельных сегментов деятельности не было.

5.10 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2023 году отсутствовали.

5.11 Риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов на рынке. Руководство Обществом проводит постоянный мониторинг изменений микро- и макроэкономических условий, а также их влияние на финансовое положение и результаты деятельности Общества. На текущий момент эти события не оказали значительного влияния на финансовое положение Общества.

Риск ликвидности отсутствует.

Рисков связанных с колебаниями валютных курсов у компании нет, т.к. нет валютных контрактов, а также валютных кредитов и займов.

Страновых и региональных рисков не имеется т.к. компания работает в одном регионе.

Репутационные риски для Общества минимальны. Список клиентов, пользующихся услугами Общества, стабилен.

Генеральный директор  
ООО СЗ «ВЫМПЕЛ»  
«29» марта 2024 года



М. В. Барышева