

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 4 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 обращения ООО "Специализированный застройщик "Вымпел", № вх11996-22
 от 19.09.2022г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
 частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя
 - физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
 градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	480734.15	1405624.05
2	480716.83	1405637.75
3	480706.91	1405639.48
4	480688.65	1405655.73
5	480663.89	1405654.23
6	480650.61	1405665.44
7	480649.45	1405666.04
8	480632.46	1405685.58
9	480606.32	1405685.77
10	480569.43	1405672.92
11	480564.82	1405668.06
12	480557.71	1405651.95
13	480555.66	1405649.58
14	480558.27	1405647.29
15	480554.73	1405643.22
16	480552.13	1405645.49
17	480543.6	1405635.62
18	480527.85	1405618.87
19	480524.58	1405615.14
20	480526.88	1405587.25
21	480521.17	1405581.38
22	480505.17	1405576.2
23	480495.88	1405566.78
24	480505.10	1405557.47
25	480494.83	1405546.27
26	480614.94	1405446.92
27	480631.80	1405464.92
28	480609.71	1405485.66
29	480614.65	1405496.27
30	480679.36	1405561.35
31	480679.76	1405561.75
32	480662.06	1405578.71
33	480667.1	1405583.99
34	480663.06	1405587.86
35	480673.80	1405599.06
36	480670.11	1405602.59

37	480675.86	1405608.58
38	480670.59	1405613.63
39	480677.75	1405620.95
40	480683.79	1405627.21
41	480698.32	1405634.12
42	480711.92	1405622.15
43	480717.48	1405628.68
44	480730.01	1405617.82
45	480558.43	1405504.59
46	480556.98	1405505.96
47	480558.35	1405507.42
48	480559.80	1405506.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:050062:822 от 11.08.2022г.

Площадь земельного участка

26712 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Градостроительный план подготовлен **Вязьминым Дмитрием Александровичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

Д.А. Вязьмин /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.09.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

Изм. К

Дир.

Зам.дир.

Вед. арх.

Н.контр.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. № 5/115

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))*
2. *Рынки*
3. *Магазины*
4. *Общественное питание*
5. *Бытовое обслуживание*
6. *Общественное управление*
7. *Деловое управление*
8. *Среднее и высшее профессиональное образование*
9. *Культурное развитие*
10. *Обеспечение научной деятельности*
11. *Банковская и страховая деятельность*
12. *Религиозное использование*
13. *Социальное обслуживание*
14. *Гостиничное обслуживание*
15. *Связь*
16. *Земельные участки (территории) общего пользования*
17. *Коммунальное обслуживание*
18. *Дошкольное, начальное и среднее общее образование*
19. *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*
20. *Амбулаторное ветеринарное обслуживание*
21. *Служебные гаражи*
22. *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*
23. *Среднеэтажная жилая застройка*
24. *Обеспечение внутреннего правопорядка*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. *Стационарное медицинское обслуживание*
2. *Спорт*
3. *Развлечения*
4. *Автомобильный транспорт. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*
5. *Выставочно-ярмарочная деятельность*
6. *Объекты гаражного назначения*
7. *Объекты придорожного сервиса. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м; 2) предельное количество этажей строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 3) предельное количество этажей других зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного	50%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частных строений, сооружений устанавливаются подпунктами 1, 2 пункта статьи 17 Правил; 2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежил назначения (за исключением объектов дошкольного начального и среднего общего образования) на территории земельных участков - 100 кв. м (ограничение относится к объектам нежилого назначения, расположенным в территориях земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения); 3) минимальная доля озеленения земель

2.4. Территориальная зона, в которой расположен земельный участок градостроительным регламентом

				использования, указанными в пункте 2 статьи 29, не подлежит установлению			участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил; 4) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил; 5) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил; 6) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил; 7) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 настоящих Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон – 10% от площади земельного участка за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, здание: этажность, общая площадь, высотность, площадь застройки – информация отсутствует
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____ -
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым № 34:34-6.361

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26110 кв. м.

Наименование: Зона санитарной охраны второго пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-15; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда" от 15.12.2011 № 864/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области; карта (план) от 12.07.2016 № б/н выдан: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставкраймушество»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 №864/01 "Об утверждении проекта зон санитарной

охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М.Горького" Советского района г.Волгограда". На территории второго пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. На территории второго пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым № 34:34-6.361	1	480734.15	1405624.05
	2	480716.83	1405637.75
	3	480706.91	1405639.48
	4	480688.65	1405655.73
	5	480663.89	1405654.23
	6	480650.61	1405665.44
	7	480649.45	1405666.04
	8	480632.46	1405685.58
	9	480606.32	1405685.77
	10	480569.43	1405672.92
	11	480564.82	1405668.06
	12	480557.71	1405651.95
	13	480555.66	1405649.58
	14	480558.27	1405647.29
	15	480554.73	1405643.22
	16	480552.13	1405645.49
	17	480543.60	1405635.62
	18	480527.85	1405618.87
	19	480524.58	1405615.14

	20	480526.88	1405587.25
	21	480521.17	1405581.38
	22	480505.17	1405576.20
	23	480495.88	1405566.78
	24	480505.10	1405557.47
	25	480494.83	1405546.27
	49	480595.49	1405463.01
	50	480597.38	1405463.69
	51	480615.07	1405480.63
	28	480609.71	1405485.66
	29	480614.65	1405496.27
	30	480679.36	1405561.35
	31	480679.76	1405561.75
	32	480662.06	1405578.71
	33	480667.10	1405583.99
	34	480663.06	1405587.86
	35	480673.80	1405599.06
	36	480670.11	1405602.59
	37	480675.86	1405608.58
	38	480670.59	1405613.63
	39	480677.75	1405620.95
	40	480683.79	1405627.21
	41	480698.32	1405634.12
	42	480711.92	1405622.15
	43	480717.48	1405628.68
	44	480730.01	1405617.82
	45	480558.43	1405504.59
	46	480556.98	1405505.96
	47	480558.35	1405507.42
	48	480559.80	1405506.05

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 05 08 101

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «Концессии водоснабжения» № КВ/20603 от 28.09.2022 г., максимальная нагрузка потребления водопотребления – 18,5 куб.м/час, максимальная нагрузка водоотведения – 18,5 куб.м/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора.

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр», информационное письмо от 26.09.2022 №4284, согласно которому для теплоснабжения объекта планируется собственный источник тепла

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
 решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
52	480686.75	1405386.16
53	480494.88	1405546.32

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

й для ведени

сположен

объектов
с учетом
о округа

ая
рузка
очения



**Концессии
водоснабжения**

ООО «Концессии водоснабжения»
400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47А
Тел. (8442) 99 67 96, (8442) 99 67 93,
Факс (8442) 99 67 91, info@investvoda.ru
ОКПО 22460133 ОГРН 1143443032468
ИНН 3460019060 КПП 344401001

от 28.09.2022 № КВ/2022-03-с.с.х
на № 4283 от 26.09.2022г.

О выдаче технических условий

Директору
МКУ «Волгоградский инженерный
центр»
А.Б. Мелешенко
Невская ул., д. 18«А»,
Волгоград, 400087
E-mail: mu_vic@mail.ru

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка по ул. Майкопская, кадастровый №34:34:050062:822 земельного участка в Ворошиловском районе Волгограда, общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Концессии водоснабжения» сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водовода по ул. 1-я Консервная №157.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения 18,5 м³ куб/час.

- по водоотведению: в канализационный коллектор по ул. Казанская.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения - 18,5 м³ куб/час.

Правообладатель земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течении 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):

ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 37/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО "Концессии водоснабжения" на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год», действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022*:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с <u>01.01.2022</u> по <u>31.12.2022</u>	2,259 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с <u>01.01.2022</u> по <u>31.12.2022</u>	5,674 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

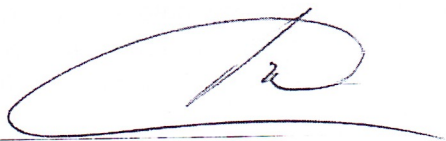
Плата по договорам о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м³/сут рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурсов на действующий тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 37/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО "Концессии водоснабжения" на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год». Для объектов с нагрузками более 250 м³/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которая подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за подключаемую нагрузку.

* в случае обращения на заключение договора о подключении позднее 31.12.2022 ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2023 год;

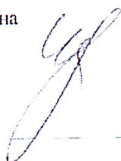
** плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения организации водопроводно - канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

С уважением,
заместитель директора по
организационному развитию



А.С. Скляров

Черкасова Наталья Александровна
Тел. 99-67-96 (1632)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«26» сентября 2022 года № 4284

На № ар14612-22 от 20.09.2022 г.

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

А.Ю.Дроздову

Уважаемый Александр Юрьевич!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:050062:822 по ул. Майкопская Ворошиловского района, для подготовки градостроительного плана сообщаем, что теплоснабжение объекта планируется от собственного источника тепла.

Директор



А.Б. Мелешенко

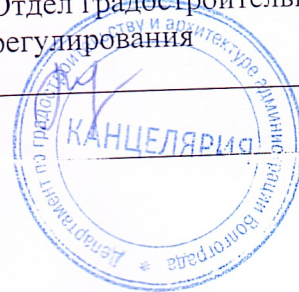
И.П. Кириченко
43-89-88

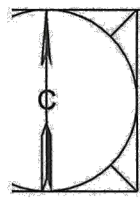
Скреплено, пронумеровано,

под роспись печатью на

8 листах

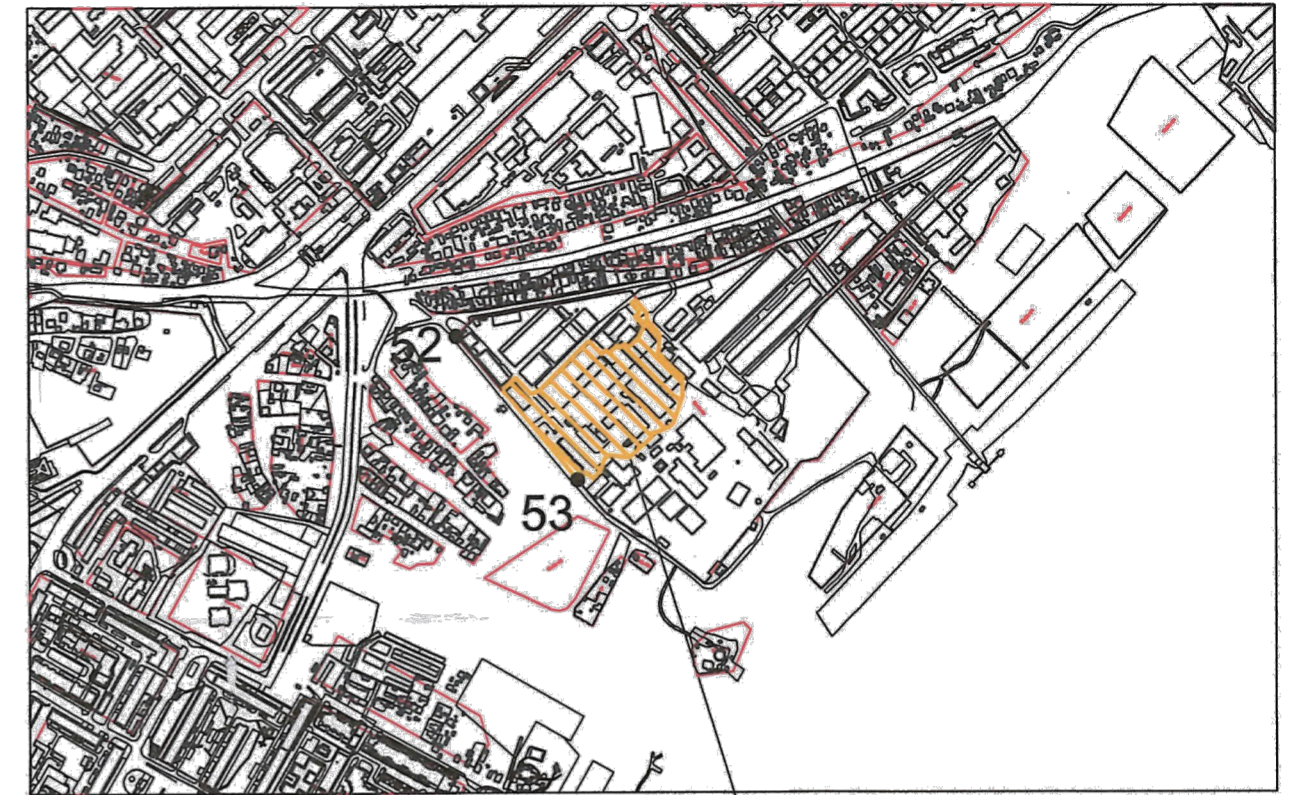
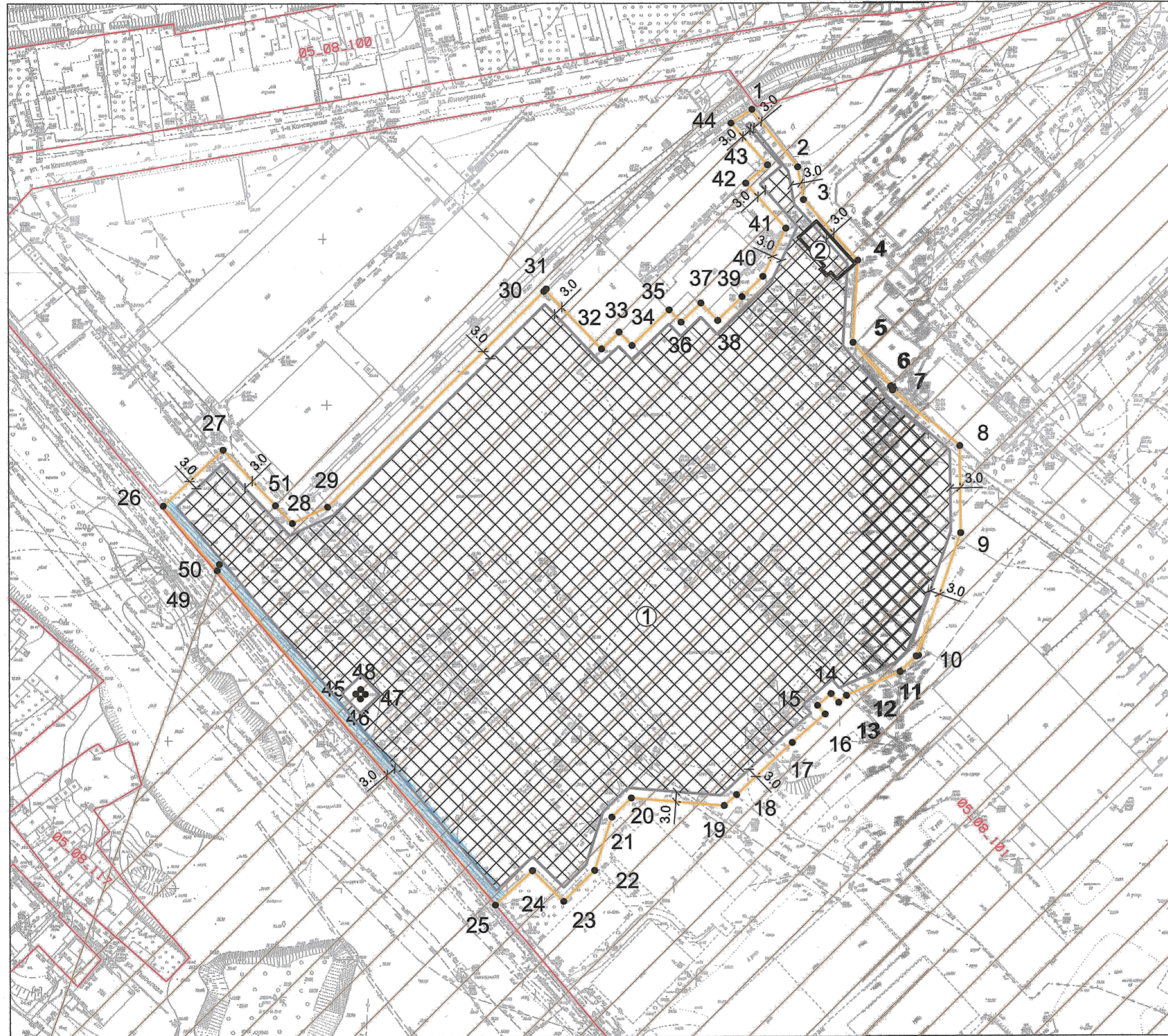
Отдел градостроительного
регулирования





Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



положение земельного участка

Условные обозначения

- красные линии
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым № 34:34-6.361
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- номер объекта капитального строительства

Объекты капитального строительства (объекты незавершенного строительства)

- ② Здание

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Ареон" 09.06.2022 г. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.09.2022 г. МБУ "Мегаполис".

						М3.2022.ар-14598-22/6		
						Земельный участок: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Майкопская кадастровый номер 34:34:050062:822		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Дир.		Бельмаков			09.2022 г.		3	
Зам дир.		Гладилина			09.2022 г.			
Вед. арх.		Пеньшина			09.2022 г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		МБУ "Мегаполис"
Н.контр.		Гладилина			09.2022 г.	Ситуационный план М 1:10000		