

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения **ООО Специализированный застройщик «Вымпел» №№ вх 1555-23 ,ф 289-23 от 07.02.2023 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Волгоградская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город-герой Волгоград**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	480734.15	1405624.05
2	480716.83	1405637.75
3	480706.91	1405639.48
4	480688.65	1405655.73
5	480663.89	1405654.23
6	480650.61	1405665.44
7	480649.45	1405666.04
8	480632.46	1405685.58
9	480606.32	1405685.77
10	480569.43	1405672.92
11	480564.82	1405668.06
12	480557.71	1405651.95
13	480555.66	1405649.58
14	480558.27	1405647.29
15	480554.73	1405643.22
16	480552.13	1405645.49
17	480543.60	1405635.62
18	480527.85	1405618.87
19	480524.58	1405615.14
20	480526.88	1405587.25
21	480521.17	1405581.38
22	480505.17	1405576.20
23	480495.88	1405566.78
24	480505.10	1405557.47
25	480494.83	1405546.27
26	480614.94	1405446.92
27	480631.80	1405464.92
28	480609.71	1405485.66
29	480614.65	1405496.27
30	480679.36	1405561.35

31	480679.76	1405561.75
32	480662.06	1405578.71
33	480667.10	1405583.99
34	480663.06	1405587.86
35	480673.8	1405599.06
36	480670.11	1405602.59
37	480675.86	1405608.58
38	480670.59	1405613.63
39	480677.75	1405620.95
40	480683.79	1405627.21
41	480698.32	1405634.12
42	480711.92	1405622.15
43	480717.48	1405628.68
44	480730.01	1405617.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**34:34:050062:822 от 11.08.2022 г.**

Площадь земельного участка

**26716,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 3 единицы.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

Градостроительный план подготовлен **Вязьминым Дмитрием Александровичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / *Д.А.Вязьмин* /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ **28 .02.2023г.** \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Положение земельного участка

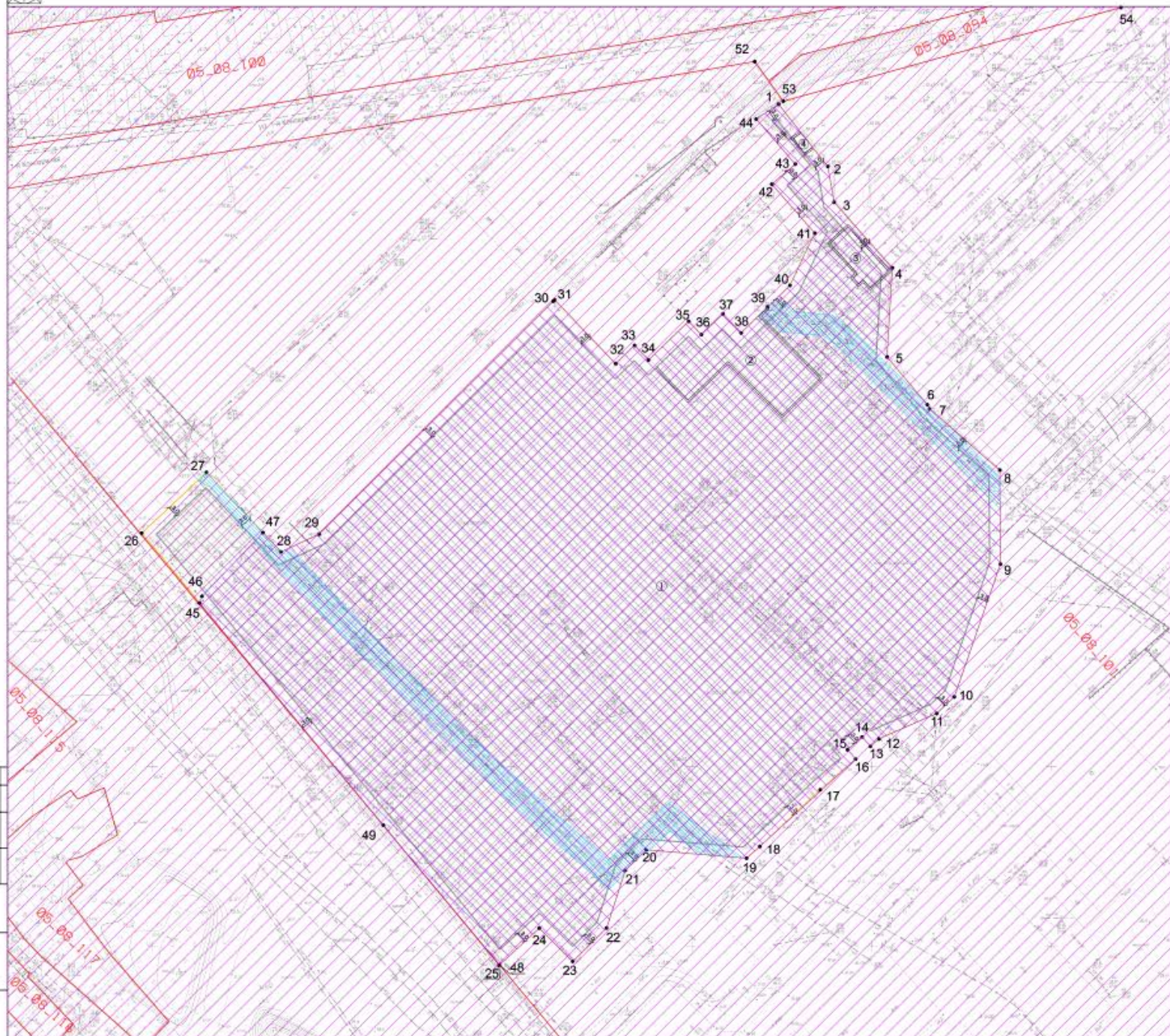
Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница полосы отвода земельного участка
- красные линии
- места доступа (размещение объектов капитального строительства)
- зоны, предназначенные и использованные для эксплуатации коммунальной
- зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения 34-34-0.301.
- зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения 34-34-0.301.
- номер объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, схема выполнена в мае 2022 г. ООО "Арос".  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.02.2024 г. МБУ "Металогис".

Объекты капитального строительства (объекты незавершенного строительства)

- ② здание
- ③ здание
- ④ здание



№3.2023.ар1621-224					
Земельный участок, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Мельниковая, кадастровый номер - 34/34/050062.622					
Мас.	Ед.	Тип	Наим.	Получ.	Дата
Директор	Беломестов	Подпись			01.02.2024
Исполнитель	Павлова	Подпись			01.02.2024
Разработчик	Маслова	Подпись			01.02.2024
И.контр.	Павлова	Подпись			01.02.2024
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500. Ситуационный план М 1:5000.					МБУ "Металогис"

План № 0001 (Архив) в формате AutoCAD 2010

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1). Установлен градостроительный регламент.***

---

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Решение Волгоградской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. № 5/115***

---

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. ***Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)***
2. ***Рынки***
3. ***Магазины***
4. ***Общественное питание***
5. ***Бытовое обслуживание***
6. ***Общественное управление***
7. ***Деловое управление***
8. ***Среднее и высшее профессиональное образование***
9. ***Культурное развитие***
10. ***Обеспечение научной деятельности***
11. ***Банковская и страховая деятельность***
12. ***Религиозное использование***
13. ***Социальное обслуживание***
14. ***Гостиничное обслуживание***
15. ***Связь***
16. ***Земельные участки (территории) общего пользования***
17. ***Коммунальное обслуживание***
18. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование***
19. ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание***
20. ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание***
21. ***Служебные гаражи***
22. ***Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)***
23. ***Среднеэтажная жилищная застройка***
24. ***Обеспечение внутреннего правопорядка***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. ***Стационарное медицинское обслуживание***
2. ***Спорт***
3. ***Развлечения***
4. ***Автомобильный транспорт. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.***
5. ***Выставочно-ярмарочная деятельность***
6. ***Объекты гаражного назначения***
7. ***Объекты придорожного сервиса. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.***

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. ***Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;***

2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Без ограничений</b>	<b>Без ограничений</b>	1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 3) предельное количество этажей других зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 29, не подлежит установлению	50%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (далее – Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков - 10000 кв. м (ограничение не относится к объектам нежилого назначения, расположенным на территориях земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения) 3) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 настоящих Правил; 4) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается

							<p>ется в соответствии со статьей 19 настоящих Правил;</p> <p>5) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 настоящих Правил;</p> <p>6) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил;</p> <p>7) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 настоящих Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон – 10% от площади земельного участка за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступления от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-

**3.** Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

**3.1.** Объекты капитального строительства

№ 2, Здание, общая площадь, этажность, высотность, площадь застройки - информация отсутствует,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ ,  
**Здание, общая площадь, этажность, высотность, площадь застройки - информация отсутствует**  
 № 3 , \_\_\_\_\_ ,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ ,  
**Здание, общая площадь, этажность, высотность, площадь застройки - информация отсутствует**  
 № 4 , \_\_\_\_\_ ,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ ,

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ информация отсутствует , \_\_\_\_\_ ,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Реестровый номер границы 34:34-6.361. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда" от 15.12.2011 № 864/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области; карта (план) от 12.07.2016 № б/н выдан: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставкраймушество»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 №864/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда"., согласно раздела 4.1 лист 1, 2 кадастрового паспорта земельного участка от 07.02.2023 №КУВИ 001/2023-29339915.**



*Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26114,0 кв. м.*

*На территории второго пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.*

*На территории второго пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.*

*Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.*

*При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов.*

*Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.*

**2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Регистровый номер границы 34.34.2.209. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда" от 15.12.2011 № 864/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 №864/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда".**

*Площадь земельного участка, полностью покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26716,0 кв. м.*

*На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.*

*На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.*

*Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.*

*При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов.*

*Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов*

*3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Реестровый номер границы 34.34.2.212. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" от 03.02.2012 № 52/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 №52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда.*

*Площадь земельного участка, полностью покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26716,0 кв. м.*

*На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.*

*На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.*

*Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.*

*При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов.*

*Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Реестровый номер границы 34:34-6.361.</i>	<i>1</i>	<i>480734.15</i>	<i>1405624.05</i>
	<i>2</i>	<i>480716.83</i>	<i>1405637.75</i>
	<i>3</i>	<i>480706.91</i>	<i>1405639.48</i>
	<i>4</i>	<i>480688.65</i>	<i>1405655.73</i>
	<i>5</i>	<i>480663.89</i>	<i>1405654.23</i>
	<i>6</i>	<i>480650.61</i>	<i>1405665.44</i>
	<i>7</i>	<i>480649.45</i>	<i>1405666.04</i>
	<i>8</i>	<i>480632.46</i>	<i>1405685.58</i>
	<i>9</i>	<i>480606.32</i>	<i>1405685.77</i>
	<i>10</i>	<i>480569.43</i>	<i>1405672.92</i>
	<i>11</i>	<i>480564.82</i>	<i>1405668.06</i>
	<i>12</i>	<i>480557.71</i>	<i>1405651.95</i>
	<i>13</i>	<i>480555.66</i>	<i>1405649.58</i>
	<i>14</i>	<i>480558.27</i>	<i>1405647.29</i>
	<i>15</i>	<i>480554.73</i>	<i>1405643.22</i>
	<i>16</i>	<i>480552.13</i>	<i>1405645.49</i>
	<i>17</i>	<i>480543.6</i>	<i>1405635.62</i>
	<i>18</i>	<i>480527.85</i>	<i>1405618.87</i>
	<i>19</i>	<i>480524.58</i>	<i>1405615.14</i>
	<i>20</i>	<i>480526.88</i>	<i>1405587.25</i>
	<i>21</i>	<i>480521.17</i>	<i>1405581.38</i>
	<i>22</i>	<i>480505.17</i>	<i>1405576.20</i>
	<i>23</i>	<i>480495.88</i>	<i>1405566.78</i>
	<i>24</i>	<i>480505.10</i>	<i>1405557.47</i>
	<i>45</i>	<i>480494.83</i>	<i>1405546.27</i>
	<i>46</i>	<i>480595.49</i>	<i>1405463.01</i>
	<i>47</i>	<i>480597.38</i>	<i>1405463.69</i>
	<i>27</i>	<i>480631.80</i>	<i>1405464.92</i>
	<i>28</i>	<i>480609.71</i>	<i>1405485.66</i>
	<i>29</i>	<i>480614.65</i>	<i>1405496.27</i>
	<i>30</i>	<i>480679.36</i>	<i>1405561.35</i>
	<i>31</i>	<i>480679.76</i>	<i>1405561.75</i>
	<i>32</i>	<i>480662.06</i>	<i>1405578.71</i>
	<i>33</i>	<i>480667.1</i>	<i>1405583.99</i>
	<i>34</i>	<i>480663.06</i>	<i>1405587.86</i>
	<i>35</i>	<i>480673.8</i>	<i>1405599.06</i>
	<i>36</i>	<i>480670.11</i>	<i>1405602.59</i>
	<i>37</i>	<i>480675.86</i>	<i>1405608.58</i>
	<i>38</i>	<i>480670.59</i>	<i>1405613.63</i>
	<i>39</i>	<i>480677.75</i>	<i>1405620.95</i>
	<i>40</i>	<i>480683.79</i>	<i>1405627.21</i>
	<i>41</i>	<i>480698.32</i>	<i>1405634.12</i>
	<i>42</i>	<i>480711.92</i>	<i>1405622.15</i>
	<i>43</i>	<i>480717.48</i>	<i>1405628.68</i>
<i>44</i>	<i>480730.01</i>	<i>1405617.82</i>	
<i>Зоны санитарной охраны источников водо-</i>	<i>1</i>	<i>480734.15</i>	<i>1405624.05</i>
	<i>2</i>	<i>480716.83</i>	<i>1405637.75</i>

<i>снабжения и водопроводов питьевого назначения. Реестровые номера границ 34.34.2.209, 34.34.2.212.</i>	3	480706.91	1405639.48
	4	480688.65	1405655.73
	5	480663.89	1405654.23
	6	480650.61	1405665.44
	7	480649.45	1405666.04
	8	480632.46	1405685.58
	9	480606.32	1405685.77
	10	480569.43	1405672.92
	11	480564.82	1405668.06
	12	480557.71	1405651.95
	13	480555.66	1405649.58
	14	480558.27	1405647.29
	15	480554.73	1405643.22
	16	480552.13	1405645.49
	17	480543.60	1405635.62
	18	480527.85	1405618.87
	19	480524.58	1405615.14
	20	480526.88	1405587.25
	21	480521.17	1405581.38
	22	480505.17	1405576.20
	23	480495.88	1405566.78
	24	480505.10	1405557.47
	25	480494.83	1405546.27
	26	480614.94	1405446.92
	27	480631.8	1405464.92
	28	480609.71	1405485.66
	29	480614.65	1405496.27
	30	480679.36	1405561.35
	31	480679.76	1405561.75
	32	480662.06	1405578.71
	33	480667.10	1405583.99
	34	480663.06	1405587.86
	35	480673.8	1405599.06
	36	480670.11	1405602.59
	37	480675.86	1405608.58
	38	480670.59	1405613.63
	39	480677.75	1405620.95
	40	480683.79	1405627.21
	41	480698.32	1405634.12
	42	480711.92	1405622.15
	43	480717.48	1405628.68
	44	480730.01	1405617.82

7. Информация о границах публичных сервитутов

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*квартал № 05\_08\_101*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электро-снабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

***Информационное письмо МКУ «Волгоградский инженерный центр» от 09.02.2023 №396 о планируемом теплоснабжении объекта от собственного источника тепла.***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,  
решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»***

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>48</b>	<b>480494.95</b>	<b>1405546.40</b>
<b>49</b>	<b>480533.05</b>	<b>1405514.66</b>
<b>50</b>	<b>480686.75</b>	<b>1405386.16</b>
<b>51</b>	<b>480710.42</b>	<b>1405407.87</b>
<b>52</b>	<b>480746.00</b>	<b>1405617.44</b>
<b>53</b>	<b>480734.98</b>	<b>1405625.34</b>
<b>54</b>	<b>480761.02</b>	<b>1405719.29</b>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»**

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001  
тел. 43-89-88 факс 43-89-69 E-mail: mu\_vic@mail.ru

«09» февраля 2023 года № 396

На № ар1774-23 от 08.02.2023 г.

Заместителю руководителя  
департамента по градостроительству и  
архитектуре администрации Волгограда

С.А.Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

Направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Майкопская Ворошиловского района к сетям водоснабжения и водоотведения, представленную ООО «Концессии водоснабжения», для подготовки градостроительного плана. Также сообщаем, что теплоснабжение объекта планируется от собственного источника тепла.

Приложения: № КВ/20603 от 28.09.2022 г. \_\_\_\_\_ на 2 л. в 1 экз.

Директор



А.Б. Мелешенко

И.П. Кириченко  
т. 43-89-88

от 28.09.2022 № 000/2022-01/04

№ 000 / 2022 от 28.09.2022

О выданных технических условиях

Директору  
МКУ «Волгоградский инженерный центр»  
А.Ж. Мещенико  
Новская ул., д. 186АА,  
Волгоград, 400087  
E-mail: m\_vko@mail.ru

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: многоквартирный жилой застройкой по ул. Майковского, кадастровый №34:04:050062.832 земельного участка в Ворошиловском районе Волгограда, общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Концессии водоснабжения» сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водопровода по ул. 1-я Консервная №157.
- по водоотведению: в канализационный коллектор по ул. Кавказская.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения - 18,5 м³/сут/час.  
Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения - 18,5 м³/сут/час.  
Привладелец земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течение 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

**Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):**

ставки за присоединяемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 3749 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО «Концессии водоснабжения» на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год», действующим с 01.01.2022 по 31.12.2022\*.

Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2022 по 31.12.2022	2,259 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2022 по 31.12.2022	5,674 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

Плата по договору о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м³/сут рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурса на действующий тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 3749 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО «Концессии водоснабжения» на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год». Для объектов с нагрузками более 250 м³/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которая подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за присоединяемую нагрузку.

\* в случае обращения по заключению договора о подключении позднее 31.12.2022, ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2023 год.

\*\* плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и/или водоотведения организацией водоснабжения – канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

С уважением,  
заместитель директора по  
организационному развитию

А.С. Сидоров