



ПроектСтройПодряд

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПроектСтройПодряд»

Юр. адрес: 141544, Московская область,  
Солнечногорский район, д. Юрлово, дом 85А, офис № 12.  
e-mail: [info.psp@list.ru](mailto:info.psp@list.ru)

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Вымпел»**

**Договор: 132-05-2022**

**Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д.  
1-я очередь строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**132-05-2022-СПОЗУ**

**Том 2**

**Москва 2022**



ПроектСтройПодряд

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПроектСтройПодряд»

Юр. адрес: 141544, Московская область,  
Солнечногорский район, д. Юрлово, дом 85А, офис № 12.  
e-mail: [info.psp@list.ru](mailto:info.psp@list.ru)

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Вымпел»**

**Договор: 132-05-2022**

**Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д.  
1-я очередь строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**132-05-2022-СПОЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор  
ООО «ПроектСтройПодряд»

Главный инженер проекта  
ООО «ПроектСтройПодряд»



А.В. Жабин

О.В. Печерская

**Москва 2022**



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
Договор № 135-05-2022	Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка.	9 листов
Договор № 135-05-2022	Общие данные.	1 лист
Договор № 135-05-2022	Ситуационные схемы.	1 лист
Договор № 135-05-2022	Схема допустимого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	1 лист
Договор № 135-05-2022	Схема планировочной организации земельного участка на отм. 0.000. М 1:500	1 лист
Договор № 135-05-2022	Схема планировочной организации земельного участка на отм. +3.300. М 1:500	1 лист
Договор № 135-05-2022	План организации рельефа на отм. 0.000. М 1:500	1 лист
Договор № 135-05-2022	План организации рельефа на отм. +3.300. М 1:500	1 лист
Договор № 135-05-2022	План земляных масс на отм. 0.000. М 1:500	1 лист
Договор № 135-05-2022	Схема транспортных путей проезда пожарных машин на отм. +3.300. М 1:500	1 лист
Договор № 135-05-2022	Сводный план инженерных сетей на отм. 0.000. М 1:500	1 лист
Договор № 135-05-2022	Сводный план инженерных сетей на отм. +3.300. М 1:500	1 лист

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

**Главный инженер проекта**

**Печерская О.В**

Взам. инв.																			
Подл и дата																			
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ													
Исполнил	ГИП		Печерская			Жилой комплекс с крытой надземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д										Стадия	Лист	Листов	
																П	1	10	
Инв. № подл											<b>ООО «ПроектСтрой-Подряд»</b>								

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	2
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ .....	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	4
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ РАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).....	4
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	6
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	6
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	6
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8
9.1 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ В МЕСТАХ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА.....	9

									Лист
									2
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ			

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящая проектная документация по объекту «Жилой комплекс с крытой надземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д» выполнена на основании нормативных документов:

- № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- ГОСТ 21.508-93\* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».
- СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Схема планировочной организации земельного участка, выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка № РФ-34-3-01-0-00-2022-1496 и в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", а так же в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Данный проект предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория предоставленного земельного участка под строительство жилого комплекса с крытой надземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями состоит из:

- земельный участок с кадастровым номером 34:34:050062:822, площадью 26712 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов), месторасположение: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Майкопская, д. 5;

Предоставленный участок располагается в Ворошиловском районе г. Волгограда вблизи основной транспортной магистрали (Рабоче-Крестьянской улицы). С юго-восточной стороны участок ограничивает р. Волга. Участок окружен частной малоэтажной застройкой со стороны 1-ой Консервной улицы и ул. Майкопская.

						Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		3

В водоохранной зоне предусмотрен сбор воды в дождеприемные решетки в закрытую ливневую канализацию.

Рельеф участка активный, уклон поверхности в направлении с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки существующего рельефа изменяются от 38,50 м до 33,8 м. Перепад рельефа составляет 4,7 м на расстоянии 160 м.

### **3.ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Участок находится вне границ санитарно-защитных зон.

### **4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ РАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)**

В соответствии с ГПЗУ РФ-34-3-01-0-00-2022-1496, под строительство жилого дома выделен земельный участок общей площадью 26712 кв.м. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы);
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей;
- размещение хоз. площадок, в том числе для мусоросборников.

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса из 8 корпусов переменной этажности, разделенные на 4 этапа строительства. Корпуса в свою очередь делятся на 2 типа по ориентации лестнично-лифтового узла в плане этажа:

- 1 тип: лестнично-лифтовой узел расположен на продольной части фасада;
- 2 тип: лестнично-лифтовой узел расположен на торцевой части фасада.

5 корпусов 2-го типа сориентированы продольными фасадами строго на восток и запад, 3 корпуса 1-го типа сориентированы продольными фасадами строго на юг и север. Многоквартирные жилые дома представляют собой одноподъездные корпуса с высотой этажа 3,3 метра, с врезанными объемами для организации террас на промежуточных этажах корпусов, а так же на последних 5-ти уровнях корпусов выполнены квартиры с открытыми террасами, которые в свою очередь сориентированы на виды волго-ахтубинской поймы. Жилые корпуса 1-го этапа строительства объединяет зона коммерческой недвижимости со стороны улицы Майкопская, в которой расположены общественные помещения: магазины, офисы, помещения без конкретного назначения. Зона ритейла имеет переменную этажность. Так же на участке запроектирована крытая надземная автостоянка в один уровень, объединяющие все 8 жилых корпусов, имеющая 1 въезд со стороны южной части участка и выезда со стороны северной части. На покрытии автостоянки на отметке +3.300 расположено благоустройство тер-

										Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ				4

ритории с зонами тихого, активного отдыха, а так же детские и спортивные площадки. Данные зоны композиционно объединены единым центром притяжения: фонтан-пантеон, который создает благоприятный микроклимат внутридворового участка. Все представленные площадки соединены между собой сетью пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м и велодорожкой шириной не менее 1,5 м.

В уровне размещения ритейла и надземной крытой автостоянки на отм. 0.000 предусматривается сеть транспортно-пешеходных сообщений с благоустройством в виде деревьев, кустарников, цветников и газона. Так же в уровне отм. 0.000 предусматривается размещение 4-ех открытых площадок для мусоросборников с необходимой санитарно-защитной зоной от окон и фасадов зданий.

Количество мусоросборных контейнеров рассчитано на 1-ю очередь строительства (жилые корпуса «Рим» и «Милан») исходя из следующих нормативных показателей:

Норма накопления на 1 жильца ТБО (г. Волгоград) равна – 2,472 м<sup>3</sup>/год.

Корпус Рим, Милан - 678 человек

$$MTBO = 2,472 \times 678 = 1\,676 \text{ м}^3$$

$$V_{нс} = MTBO / 365 \text{ где:}$$

$V_{нс}$  – среднесуточное накопление отходов;

MTBO - накопление ТБО за год;

365 - количество дней в году;

$$V_{нс} = 1\,676 / 365 = 4,6 \text{ м}^3$$

Принимаем мусорный контейнер вместимостью 0,8 м<sup>3</sup>. Следовательно,  $4,6/0,8=5,75$  шт. Принимаем количество контейнеров для 1-й очереди строительства 6 штук. На схеме планировочной организации земельного участка запроектированы места для расположения площадок для мусоросборных контейнеров с шаговой доступностью до 100 м.

При посадке зданий на участках учитывались требуемые разрывы и нормы по инсоляции помещений и дворовой территории.

Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Майкопская. Выезд из наземной крытой парковки предусматривается на ул. 1-я Консервная.

Схемой планировочной организации земельного участка предлагается функциональное зонирование территории с учетом технологических связей и разделения пешеходных и транспортных потоков движения. Таким образом, создано тихое дворовое пространство в уровне отметки +3,300 без возможности проезда автотранспорта, но с учетом возможности проезда пожарных машин.

Для обеспечения требований пожарной безопасности организованы проезды и возможность стоянки при пожаротушении пожарных машин вдоль двух продольных сторон каждого из жилых корпусов. В соответствии с СП 4.13130.2013 ширина проезда не менее 3,5 м, расстояние от стен зданий 8-10 м.

Во внутридворовом пространстве на отм. +3,300 организованы 2 площадки для игр детей дошкольного возраста, 2 площадки для игр детей младшего школьного возраста и 1 площадка для игр детей школьного возраста, три спортивных площадки и благоустроенные места тихого отдыха взрослых. Расстояние до стен домов принято в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. Доступ к внутридворовой территории с отм. 0.000 при подъеме на отм. +3.300 обеспечивается тремя пандусами для пешеходов, а так же для возможности проезда пожарных машин.

Основные планировочные решения см. на листе «Схема планировочной организации земельного участка».

										Лист
										5
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ				

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Баланс территории земельного участка (в границах ГПЗУ)			
№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь в границах проектирования	га	2,670
2	Площадь застройки (1-ая очередь строительства)	м <sup>2</sup>	8554,17
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	м <sup>2</sup>	3801,0
4	Площадь покрытия тротуаров, пешеходных дорожек	м <sup>2</sup>	5690,3
5	Площадь детских, спортивных площадок и велодорожек	м <sup>2</sup>	2799,3
6	Площадь озеленения (газон)	м <sup>2</sup>	3572,1
7	Площадь озеленения (цветники)	м <sup>2</sup>	1366,7
8	Площадь озеленения (по насыпным холмам)	м <sup>2</sup>	164,0
9	Площадь озеленения (в кадках с высадкой деревьев и кустарников)	м <sup>2</sup>	1582,0

## 6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Проектом предусмотрена инженерная защита территории и объектов капитального строительства от паводковых, поверхностных и грунтовых вод путем организации рельефа.

Для защиты территории и предотвращения загрязнения почв и подземных вод были предусмотрены следующие мероприятия:

- сброс дождевых и талых вод с кровель зданий и прилегающей территории в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог.

Сток направляется по проезду в бордюрах со сливом в дождеприемные колодцы ливневой канализации и далее в проектируемые очистные сооружения ливневой канализации.

## 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

По данным инженерных изысканий перепад высот на площадке строительства характеризуется отметками от 38,50 м до 33,80 м. Абсолютные отметки проекта от 38,50 – 34,07. Вертикальная планировка территории проводилась с учетом существующего рельефа без перераспределения поверхностного стока на прилегающих водосборных площадях.

Уклоны по спланированной территории строительства приняты согласно нормативным требованиям.

За абсолютную отметку нуля принята отметка пола в уровне надземной крытой автостоянки – 36.00.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный поперечный профиль с уклоном 20 %. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм.

Покрытие проезда ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

									Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ			6

Проектируемый рельеф участка имеет перепад уклона с северо-запада на юго-восток. План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока, с максимальным приближением к существующему рельефу и обеспечивает водосток от зданий.  
Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов.

## 8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории в уровне отметки. 0.000:

- Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- Устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами и/или цветниками;
- Организация наружного освещения;
- Устройство хозяйственных площадок с контейнерами для сбора мусора;
- Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- Устройство возможности проезда пожарных машин и расположение мест стоянок при тушении пожара;

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории в уровне отметки. +3.300 (стилобатная часть):

- Устройство детских площадок дошкольного и школьного возрастов;
- Устройство спортивных площадок;
- Устройство мест тушения и путей беспрепятственного проезда пожарных машин;
- Организация наружного освещения;
- Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- Устройство мест тихого отдыха взрослых;
- Устройство тротуаров и велодорожек.

Разработаны следующие виды покрытия в уровне отметки 0.000:

### Тип А, Асфальтобетонное покрытие проездов (с возможностью проезда пожарной техники)

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 8 мм (ГОСТ 9128-97), h=0,05м;
- крупнозернистый асфальтобетон марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 22 мм (ГОСТ 9128-97), h=0,07 м;
- щебень с раслинкой М 600 по ГОСТ 8267-93, h=0,22 м;
- песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 Кф более 1м/сут., h=0,55 м;
- геотекстиль;
- уплотненный грунт

### Тип Б, Тротуар (по грунту)

- тротуарная плитка ГОСТ 17608-91, h= 0,08 м;
- сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 , h = 0,03 м;
- бетон В15 ГОСТ 26633-91, h = 0,08 м;
- щебень "400" ГОСТ 8267-93 на 3см. обработанного битумом, h=0,15 м;
- песок ГОСТ8736-93, h=0,15 м;
- уплотненный грунт

									Лист
									7
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ			

Разработаны следующие виды покрытия в уровне отметки +3.300 (стилобатная часть):

Тип В. Тротуар (по стилобатной плите покрытия)

- бетонная тротуарная плитка Фабрики «Готика» 100/100/60(мм)ТУ 5746-001-76433836-2005, h=0,06 м ;
- сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 , h = 0,05 м;
- ж/б плита, h = 0,10 м;
- гидроизоляция Техноэласт ЭПП-2 слоя, h=0,008 м;
- цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм, h=0,05 м ;
- керамзитобетон (разуклонка) гравий фр.10-20мм, марка П125, h = 0,05-0,32 м;
- ж/б плита покрытия, h =0,3 м

Тип Г. Газонная плитка

- мощение из газонной плитки с плодородным грунтом и травой внутри h=0,06 м ;
- сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 , h = 0,05 м;
- ж/б плита, h = 0,10 м;
- гидроизоляция Техноэласт ЭПП-2 слоя, h=0,008 м;
- цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм, h=0,05 м ;
- керамзитобетон (разуклонка) гравий фр.10-20мм, марка П125, h = 0,05-0,32 м;
- ж/б плита покрытия, h =0,3 м

Тип Д. Покрытие детских и спортивных площадок и велодорожек

- двухслойное бесшовное покрытие на основе резиновой крошки Титан EPDM Премиум , h=0,02 м;
- праймер;
- асфальтобетон мелкозернистый тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009, h=0,09 м;
- ж/б плита, h = 0,10 м;
- гидроизоляция Техноэласт ЭПП-2 слоя, h=0,008 м;
- цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм, h=0,05 м ;
- керамзитобетон (разуклонка) гравий фр.10-20мм, марка П125, h = 0,05-0,32 м;
- ж/б плита покрытия, h =0,3 м

Все проезды в уровне отметки 0.000 выполнены с бортовым камнем (БР100.30.15) для обеспечения водоохраных мероприятий и охраны окружающей природной среды.

Тротуар в уровне отметки 0.000 выполнен с бортовым камнем (БР100.20.8).

В уровне стилобатной части (отм.+3,300) все сопряжения покрытий выполнены в одном уровне с помощью металлического бордюра из оцинкованной стали.

Проектом благоустройства предусмотрено установка малых архитектурных форм. В центре дворовой части на отм. +3,300 предусмотрено устройство Ротонды, внутри которой устанавливается фонтан. Так же в уровне стибатной части на пути движения пешеходов предусматривается устройство световых арок. В местах тихого отдыха взрослых предусматривается устройство скамеек и урн.

									Лист
									8
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ			



Проектом предусмотрено озеленение территории, посадка кустарников и деревьев, устройство цветников.

При устройстве газонов используют состав травосмеси: овсяница красная – 70% , мятлику луговой -20% , реиграс пастбищный - 10% .

Газоны засеиваются газонной смесью из расчета 50 г семян на 1м<sup>2</sup> с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после всхода травы. Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.

## **9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Майкопская. Выезд из наземной крытой парковки предусматривается на ул. 1-я Консервная.

Для обеспечения требований пожарной безопасности организованы проезды и места стоянок при пожаротушении вдоль двух продольных сторон каждого из корпусов. В соответствии с СП 4.13130.2013 ширина проезда не менее 3,5 м, расстояние от стен зданий 8-10 м. В целях обеспечения пожаротушения проектом предусмотрены подъезды к каждому жилому дому, объектам социальной инфраструктуры общего пользования и инженерным объектам.

В соответствии с СП 42.13330.2011, обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось. Уклон проезжей части не превышает 6 градусов. Радиусы поворота пожарных машин учтены не менее 12 м.

На участке предусмотрены три въезда/выезда для спецавтотранспорта.

### 9.1. Расчет потребности жителей в местах хранения автотранспорта.

Количество жителей 1-й очереди строительства (корпуса «Рим» и «Милан») составляет – 678 человек. Расчет автостоянок для проектируемой территории произведен на основании решения Волгоградской городской думы № 5/115 от 21.12.2018 г.

Согласно статье 19 таблица 2 Нормативный показатель 1 м/место на 80 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

Расчет требуемого количества м/мест:

$$17311,02 \text{ м}^2/80=217 \text{ м/мест.}$$

Требуемое количество м/мест для строительства 1-й очереди – 217 м/мест.

В проекте строительства 1-ой очереди предусмотрено строительство 117 м/мест в надземном крытом паркинге. Недостающие 100 м/мест устанавливаются на земельном участке в границах ГПЗУ.

Передвижение жителей домов до плоскостной временной парковки предусмотрено по тротуарам из асфальтового покрытия шириной не менее 2м с возможностью передвижения МГН. Вдоль всех пешеходных маршрутов устанавливаются осветительные фонари.

Входы в корпуса осуществляются с планировочных отметок тротуаров.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение.

Дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов.

Парковочные места для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске, запроектированы на крытой надземной автостоянке в соответствии с требованиями СП 113.13330.

									Лист
									9
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ			

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0×3,6 м.

На крытой надземной автостоянке выделено 10 % мест для транспорта маломобильных групп населения (14 мест), в том числе 7 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (5 машиномест и дополнительно 3 % от числа мест свыше 100 -  $5 + 0,03 * 39 = 7$  машиномест) из расчета на 139 м/мест.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

						Договор № 135-05-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		10

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М 1:5000	
3	Схема допустимого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	
4	Схема планировочной организации земельного участка на отм. 0.000. М 1:500	
5	Схема планировочной организации земельного участка на отм. +3.300. М 1:500	
6	План организации рельефа на отм. 0.000. М 1:500	
7	План организации рельефа на отм. +3.300. М 1:500	
8	План земляных масс на отм. 0.000. М 1:500	
9	Схема транспортных путей проезда пожарных машин на отм. +3.300. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей на отм. 0.000. М 1:500	
11	Сводный план инженерных сетей на отм. +3.300. М 1:500	

Генеральный план выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- топографической съемки М 1:500.

Генеральный план выполнен на основании следующих нормативных документов:

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ 21.508-93\* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;

Система координат - Система координат г. Волгоград,.  
Система высот - Балтийская.

Все отклонения от проектных решений, связанные с производственной необходимостью, согласовать с Заказчиком и Проектной организацией до начала производства работ.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**


Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь в границах проектирования	Га	2,67
2	Площадь застройки (1-ая очередь строительства - корпуса "Рим" и "Милан")	кв.м.	8554,17
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	кв.м.	3801,0
4	Площадь покрытия тротуаров, пешеходных дорожек	кв.м.	5690,3
5	Площадь детских, спортивных площадок и велодорожек	кв.м.	2799,3
6	Площадь озеленения (газон)	кв.м.	3572,1
7	Площадь озеленения (цветники)	кв.м.	1366,7
8	Площадь озеленения (по насыпным холмам)	кв.м.	164,0
9	Площадь озеленения (в кадках с высадкой деревьев и кустарников)	кв.м.	1582,0

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93*	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	

Взам инв  
Подпись и дата  
Инв. N подл

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Печерская О.В.

Договор N135-05-2022						ГП
Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Печерская		<i>Печерская</i>		Схема планировочной организации земельного участка
ГАП		Крысьева		<i>Крысьева</i>		
Разраб.		Лебедев		<i>Лебедев</i>		Общие данные.
Проверил		Печерская		<i>Печерская</i>		
Н.контр.		Терехин		<i>Терехин</i>		
						 ПроектСтройПодряд



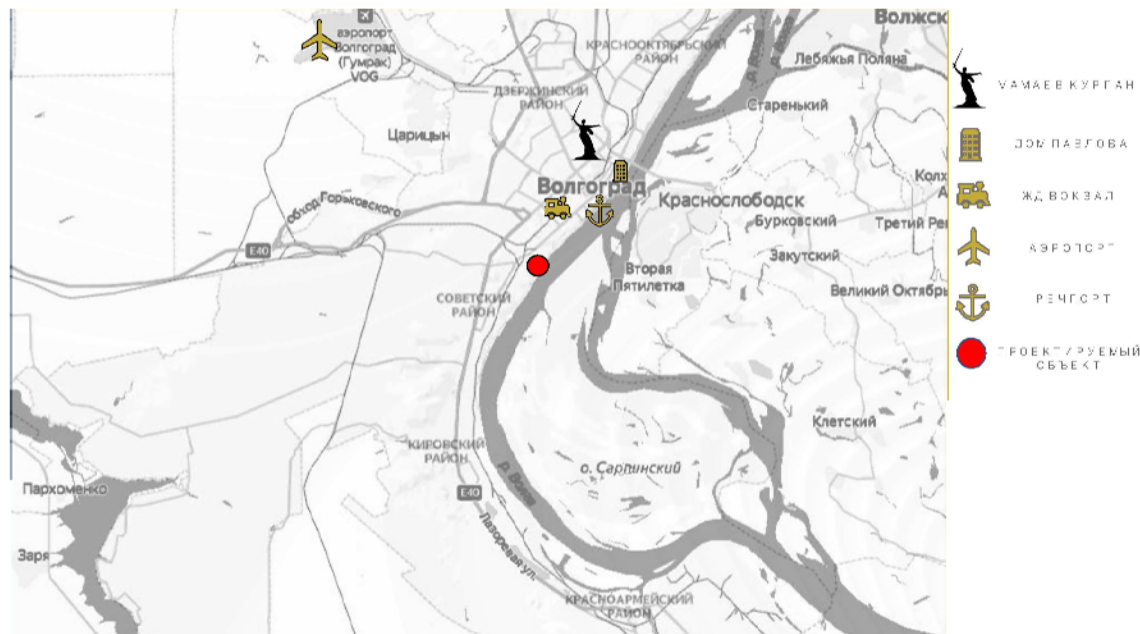
Зона застройки

# Ситуационный план. М 1:5000



- ОБЪЕКТЫ РЕЛИГ/ОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- АЗС
- МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПАТЕКИ
- ПРОДУКТЫ
- ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- АВТОРЕМОНТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ

## Схема размещения участка на территории г. Волгоград



- ЧАМАЕВ КУРГАН
- ЗОП ПАВЛОВА
- ЖД ВОКЗАЛ
- АЭРОПОРТ
- РЕЧПОРТ
- "ОБЪЕКТ" / "РУЕЧНЫЙ" ОБЪЕКТ

Взам инвН  
Подпись и дата  
Инв. N подл

					Договор N135-05-2022		ГП		
					Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпр.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Печерская					П	2	11
ГАП		Крысьева							
Разраб.		Лебедев							
Проверил		Печерская							
Н.контр.		Терехин				Ситуационные схемы.			

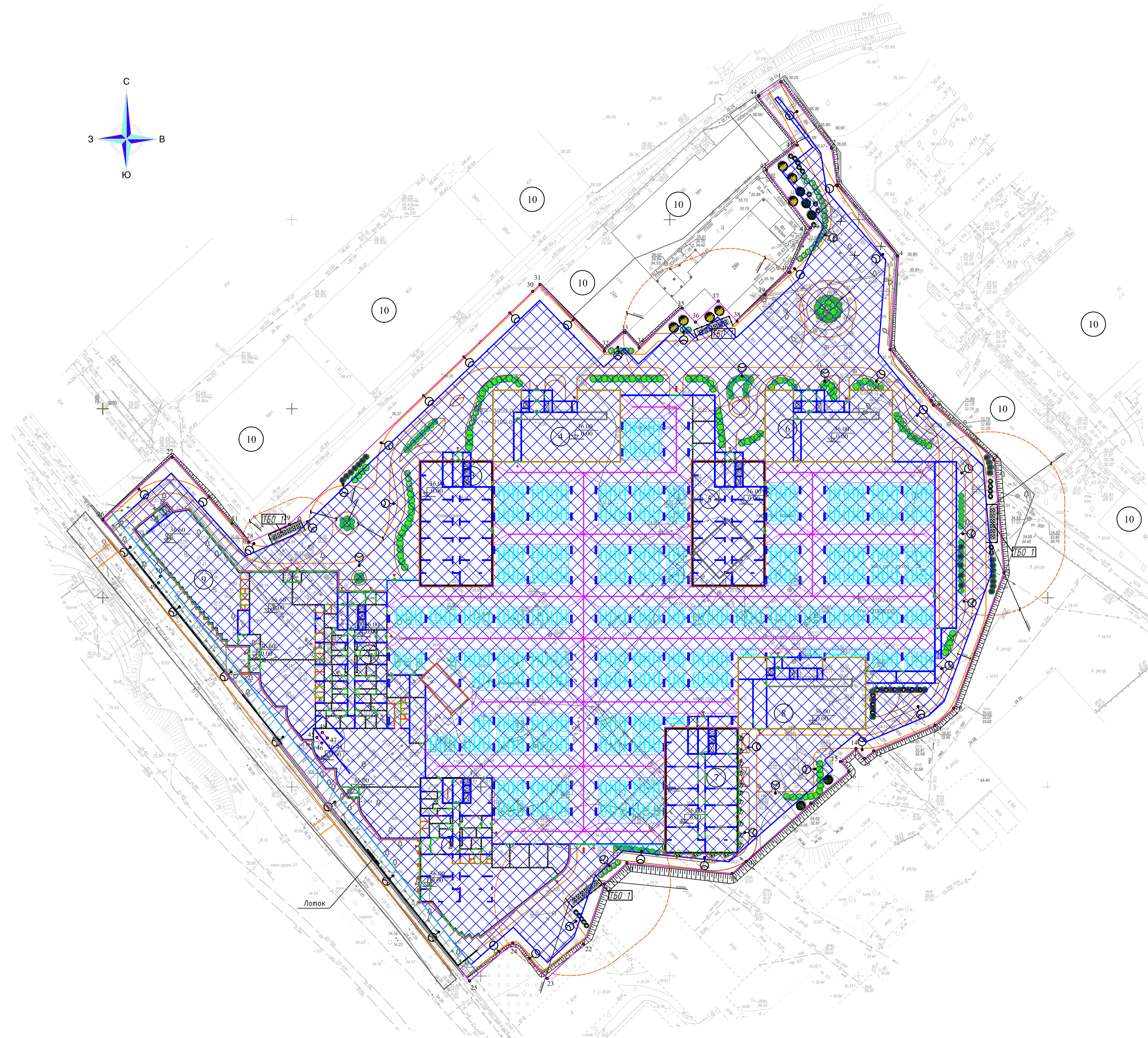


Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилой корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Жилой корпус "Венеция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
4	Жилой корпус "Флоренция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
5	Жилой корпус "Палермо" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
6	Жилой корпус "Неаполь" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
7	Жилой корпус "Турин" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
8	Жилой корпус "Сан-Марино" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
9	Магазин в уровне 0.000	Проектируемый
10	Склады	Существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница отведенного участка
	Номер дома по генплану
	Место допустимого размещения объектов кап. строительства
	Контейнеры для сбора мусора
	Строительный ноль здания в абсолютн. единицах
	Входы в здания
	Санитарно-защитная зона ТБО
	Опора освещения
	Номер поворотной точки земельного участка согласно ГПЗУ
	Минимальный отступ от границ земельного участка
	Зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций



Договор N135-05-2022					ГП			
Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГАП		Печерская					3	11
Разраб.		Лебедев						
Проверил		Печерская						
Н.контр.		Терехин						
Схема допустимого размещения объектов капитального строительства. М 1:500						ПроектСтройПодряд		



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилой корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Жилой корпус "Венеция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
4	Жилой корпус "Флоренция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
5	Жилой корпус "Палермо" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
6	Жилой корпус "Неаполь" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
7	Жилой корпус "Турин" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
8	Жилой корпус "Сан-Марино" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
9	Магазин в уровне 0.000	Проектируемый
10	Склады	Существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница отведенного участка
	Номер дома по генплану
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарной техники
	Места стоянок пожарных машин
	Проезды (Тип А)
	Тротуарная плитка (Тип Б)
	Газон
	Цветники
	Контейнеры для сбора мусора
	Строительный ноль здания в абсолютн. единицах
	Входы в здания
	Санитарно-защитная зона ТБО
	Опора освещения
	Подпорная стена

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

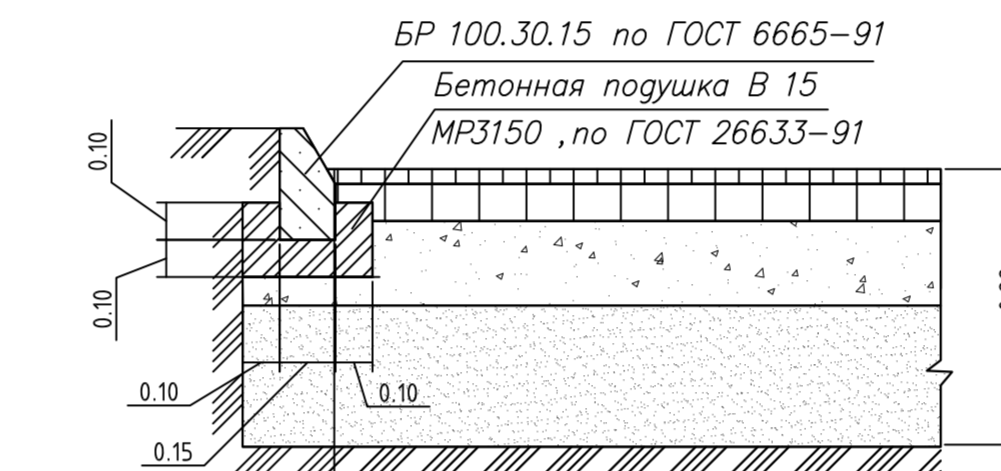
N/N п/п	Обозначение	Наименование породы дерева/кустарника, виды насаждений	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Возраст	Размер кома
<b>Кустарник</b>						
1		Жасмин	шт.	29	3-5	8 / кома
2		Сирень обыкновенная	шт.	32	3-5	8 / кома
3		Барбарис Тунберга	шт.	45	3-5	8 / кома
4		Кизильник блестящий	шт.	103	3-5	8 / кома
5		Можжевельник	шт.	80	3-5	8 / кома
<b>Дерево</b>						
6		Клен астроллистый	шт.	5	12-16	10x10x0.6
7		Береза обыкновенная	шт.	7	12-16	10x10x0.6
<b>Газон</b>						
8		Газон с бивексией лужайковой зоны	м <sup>2</sup>	2426,1	Посев трав по лужайковой зоне (в м <sup>2</sup> )	
<b>Цветочные растения</b>						
9		Высокие и средние многолетники: флоксы метельчатый, хоста, астильба, бадан, прим. тюльпан, вербейник, лаванда, гелиопсис, нарциссы, шалфей, монарда	м <sup>2</sup>	175,4	высокие и средние	
10		Низкие многолетники: флоксы шиловидный, маргаритка, примула, арабис, вербейник, пахизандра, яснотка, фиалка рожковая, седумы различных видов	м <sup>2</sup>	212,3	низкие	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Вид сопряжения покрытий	Площадь, м <sup>2</sup>
	Контейнерная площадка ТБО 1	Барьер м / Б БР 100-60-20	120

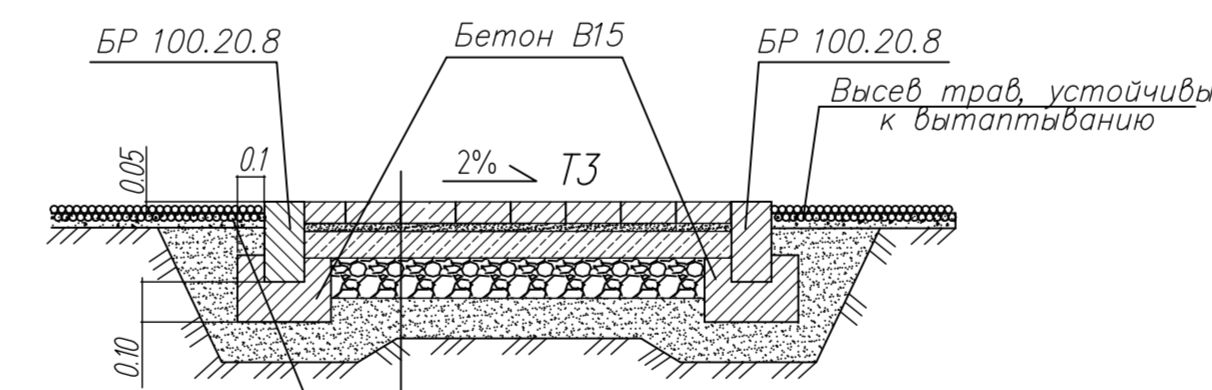
Ведомость твердых покрытий в границах земельного участка

Обозначение	Наименование	Материал	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезды, стоянки авто	Асфальтобетон	3801,0	
	Пешеходные дорожки, тротуары	Тротуарная плитка	2378,0	не менее 2 м шириной
<b>Итого</b>			<b>6179,0</b>	



Тип А

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 8 мм (ГОСТ 9128-97) -0,05 м  
Крупнозернистый асфальтобетон марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 22 мм (ГОСТ 9128-97) -0,07 м  
Щебень с расклинкой М600 по ГОСТ 8267-93 - 0,22 м  
Песок сред. крупности по ГОСТ 8736-93 Кф более 1м/сут - 0,55 м  
Геотекстиль  
Уплотненный грунт



Тип Б

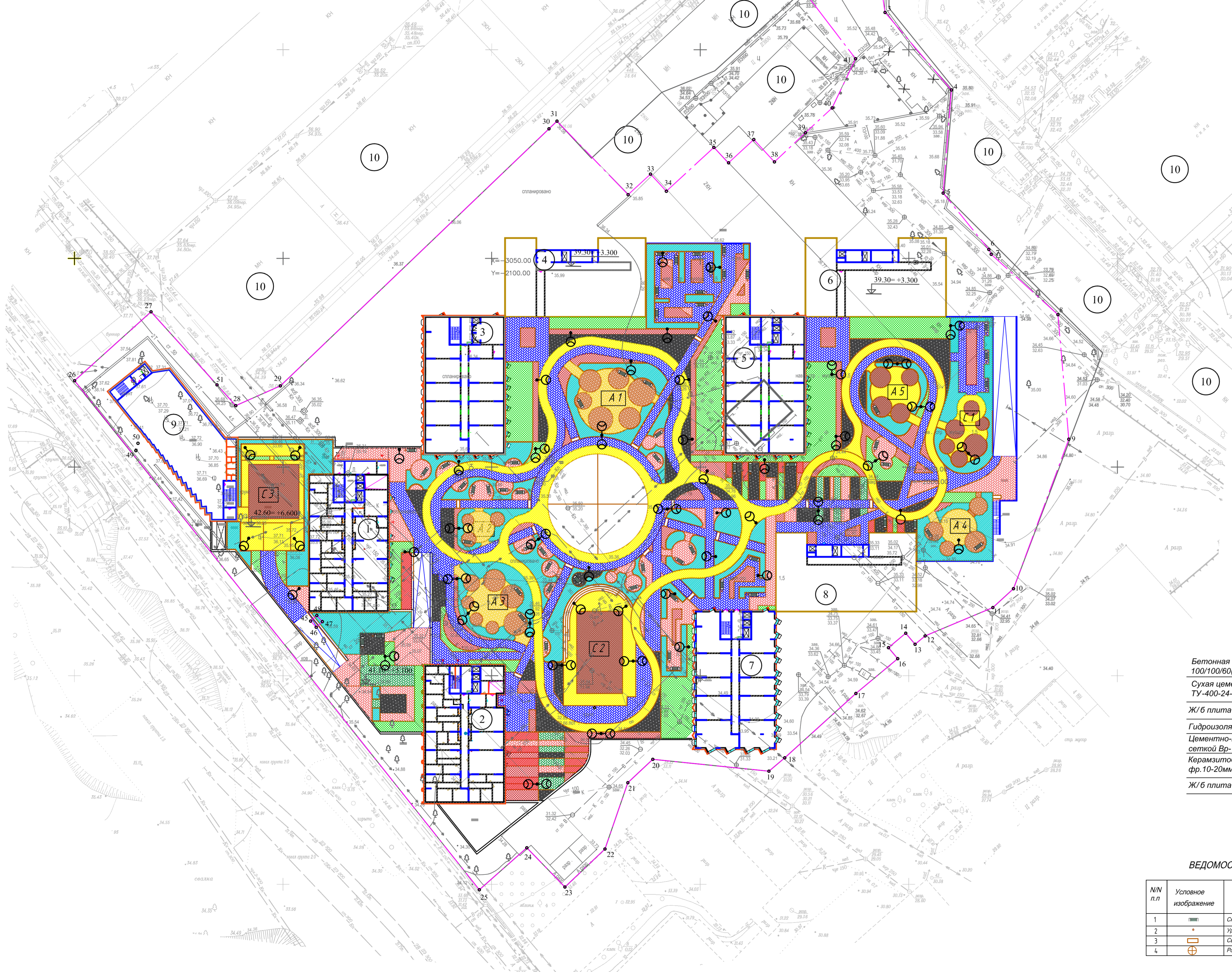
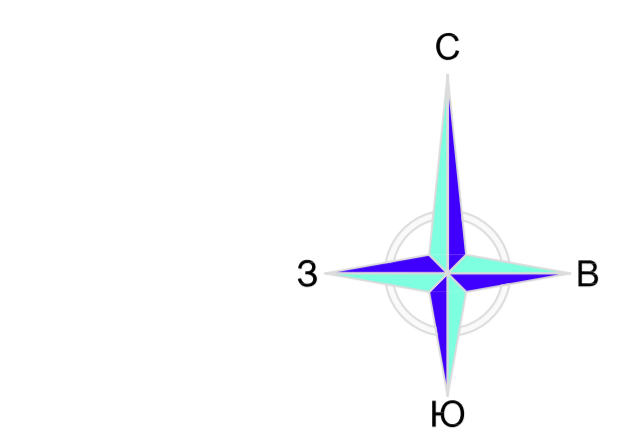
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 - 0,08 м  
Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 - 0,03 м  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91 - 0,08 м  
Щебень "400" ГОСТ 8267-93 на 3 см обработанный битумом - 0,15 м  
Песок ГОСТ 8736-93 - 0,15 м  
Геотекстиль  
Уплотненный грунт

Высев трав, устойчивых к вытаптыванию



		Договор N135-05-2022		ГП	
		Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и жилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Машковская 5Д			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Лещерская	Крыськова			
Разработ.	Лещерская	Лещерская			
Пробирщик	Лещерская				
Н.контр.	Терехин				
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		Схема планировочной организации земельного участка на отм. 0.000, М 1:500		П	4
				Листов	11
				ГП ПроектстройГрад	





Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилой корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Жилой корпус "Венеция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
4	Жилой корпус "Флоренция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
5	Жилой корпус "Палермо" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
6	Жилой корпус "Неаполь" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
7	Жилой корпус "Турин" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
8	Жилой корпус "Сан-Марино" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
9	Магазин в уровне 0.000	Проектируемый
10	Склады	Существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница отведенного участка
<b>1</b>	Номер дома по генплану
	Места стоянок пожарных машин
	Высотная отметка этажа здания в абсолют. единицах
	Обозначение площадок различного назначения
	МФ "Ротонда"
	МФ "Световая арка"
	Тротуары, дорожки (Тип В)
	Мощение газонной плиткой (Тип Г)
	Резиновое покрытие детских площадок (Тип Д)
	Резиновое покрытие велодорожек и спортивных площадок (Тип Д)
	Скамейка
	Урна
	Опора освещения

Тип В	Тип Г
Бетонная тротуарная плитка Фабрики «Готика» 100/100/60(мм) ТУ 5746-001-76433836-2005 -0,06 м	Мощение из газонной плитки с плодородным субстратом и травной выстилкой -0,06 м
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-93 -0,05 м	Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-93 -0,05 м
Ж/б плита -0,1 м	Ж/б плита -0,1 м
Гидроизоляция Техноласт ЭПП-2 слоя -0,008 м	Гидроизоляция Техноласт ЭПП-2 слоя -0,008 м
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм -0,05 м	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм -0,05 м
Керамзитобетон (разуплотненный) фр. 10-20мм, марка П125 -0,05-0,32 м	Керамзитобетон (разуплотненный) фр. 10-20мм, марка П125 -0,05-0,32 м
Ж/б плита покрытия -0,3 м	Ж/б плита покрытия -0,3 м
Торф -0,03 м	Газон, цветники
Растительный субстрат -0,08 м	Ж/б плита -0,1 м
Ж/б плита -0,1 м	Гидроизоляция Техноласт ЭПП-2 слоя -0,008 м
Гидроизоляция Техноласт ЭПП-2 слоя -0,008 м	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм -0,05 м
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм -0,05 м	Керамзитобетон (разуплотненный) фр. 10-20мм, марка П125 -0,05-0,32 м
Керамзитобетон (разуплотненный) фр. 10-20мм, марка П125 -0,05-0,32 м	Ж/б плита покрытия -0,3 м
Ж/б плита покрытия -0,3 м	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№/п.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-чество	Обозначение проекта/фирма изгот.
1		Скамья (Архитур 6302)	шт. 60	ООО "Фирма Ликс"
2		Урна (Архитур 6631)	шт. 58	
3		Световая арка	шт. 16	
4		Ротонда	шт. 16	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Вид сооружения/покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
A 1	Детская игровая площадка для детей школьного возраста (7-12 лет) №1	Металлический барьер Standardtrak BC-1121,6,120-E-0C из оцинкованной стали	232
A 2	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (3-7 лет) №2	Металлический барьер Standardtrak BC-1121,6,120-E-0C из оцинкованной стали	63
A 3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (до 3 лет) №3	Металлический барьер Standardtrak BC-1121,6,120-E-0C из оцинкованной стали	167
A 4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (3-7 лет) №4	Металлический барьер Standardtrak BC-1121,6,120-E-0C из оцинкованной стали	122
A 5	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (до 3 лет) №5	Металлический барьер Standardtrak BC-1121,6,120-E-0C из оцинкованной стали	14,0
C 1	Спортивная площадка №1	Металлический барьер Standardtrak BC-1121,6,120-E-0C из оцинкованной стали	148
C 2	Спортивная площадка №2	Металлический барьер Standardtrak BC-1121,6,120-E-0C из оцинкованной стали	462
C 3	Спортивная площадка №3	Металлический барьер Standardtrak BC-1121,6,120-E-0C из оцинкованной стали	383

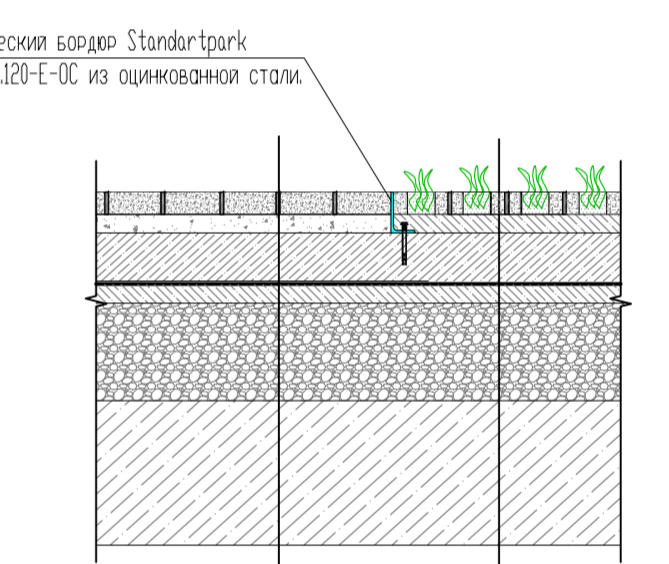
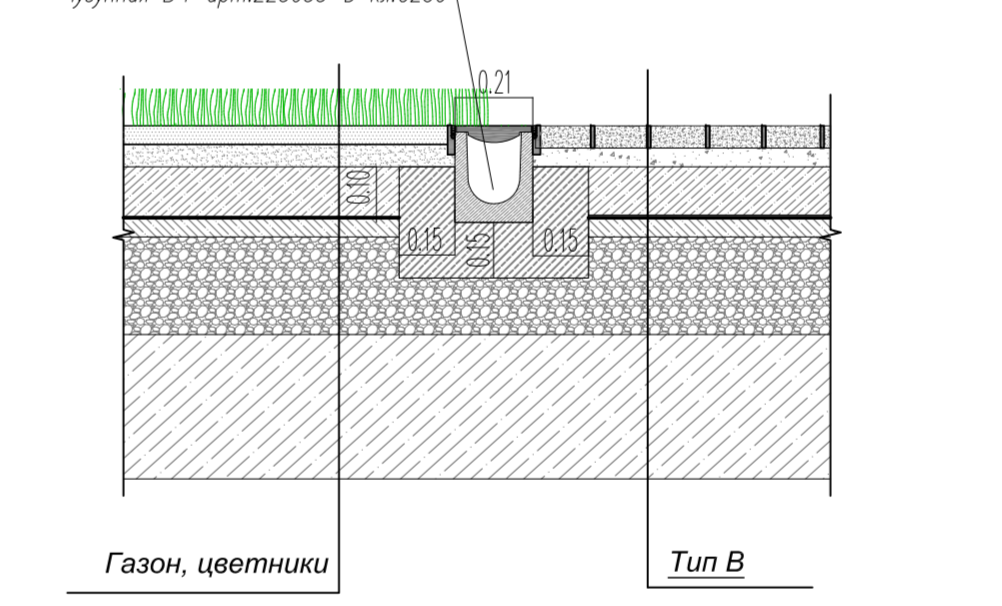
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№/п.	Обозначение	Наименование породы дерева/кустарники, виды насаждений	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Возраст	Размер кома
<b>Озеленение</b>						
1		Озеленение тротуара по настильным комкам	м <sup>2</sup>	164,0		
2		Озеленение в кадках (деревья, кустарники, травы)	м <sup>2</sup>	1582,0		
3		Цветники по сплывающей плите с биесечен плодородной земли	м <sup>2</sup>	979,0		Посев трав по плодородному слою земли (в м <sup>2</sup> )
4		Газон по сплывающей плите с биесечен плодородной земли	м <sup>2</sup>	1146,0		

ВЕДОМОСТЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение	Наименование	Материал	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
	Мощение газонной плиткой с возможностью проезда газонной техники, Тип Г	Газонная плитка	724,5	
	Пешеходные дорожки, тротуары (цвет 1), Тип В	Тротуарная плитка и/или брусчатка	831,6	
	Пешеходные дорожки, тротуары (цвет 2), Тип В	Тротуарная плитка и/или брусчатка	2303,7	не менее 2 м шириной
	Пешеходные дорожки, тротуары (цвет 3), Тип В	Тротуарная плитка и/или брусчатка	167,0	
	Детские площадки (цвет 4), Тип Д	Резиновая крошка	345,2	
	Детские площадки (цвет 5), Тип Д	Резиновая крошка	331,4	
	Прозрачное покрытие велодорожек и спортивных площадок (цвет 6), Тип Д	Резиновая крошка	1691,7	не менее 1,5 м шириной
	Прозрачное покрытие спортивных площадок (цвет 7), Тип Д	Резиновая крошка	521,0	

Дорожка бордюром ВетроMax Drive DN150 бетонный, Решетка бордюра: сетка черновая ВЧ арт.223033-D кл.С250



Тип В	Тип Г
Бетонная тротуарная плитка Фабрики «Готика» 100/100/60(мм) ТУ 5746-001-76433836-2005 -0,06 м	Мощение из газонной плитки с плодородным субстратом и травной выстилкой -0,06 м
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-93 -0,05 м	Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-93 -0,05 м
Ж/б плита -0,1 м	Ж/б плита -0,1 м
Гидроизоляция Техноласт ЭПП-2 слоя -0,008 м	Гидроизоляция Техноласт ЭПП-2 слоя -0,008 м
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм -0,05 м	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм -0,05 м
Керамзитобетон (разуплотненный) фр. 10-20мм, марка П125 -0,05-0,32 м	Керамзитобетон (разуплотненный) фр. 10-20мм, марка П125 -0,05-0,32 м
Ж/б плита покрытия -0,3 м	Ж/б плита покрытия -0,3 м

Тип В	Тип Д
Бетонная тротуарная плитка Фабрики «Готика» 100/100/60(мм) ТУ 5746-001-76433836-2005 -0,06 м	Двухслойное бесшовное покрытие на основе резиновой крошки Titan EPDM Премиум -0,02 м
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-93 -0,05 м	Праймер -0,09 м
Ж/б плита -0,1 м	Асфальтобетон мелкозернистый тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009 -0,09 м
Гидроизоляция Техноласт ЭПП-2 слоя -0,008 м	Ж/б плита -0,1 м
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм -0,05 м	Гидроизоляция Техноласт ЭПП-2 слоя -0,008 м
Керамзитобетон (разуплотненный) фр. 10-20мм, марка П125 -0,05-0,32 м	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм -0,05 м
Ж/б плита покрытия -0,3 м	Керамзитобетон (разуплотненный) фр. 10-20мм, марка П125 -0,05-0,32 м
	Ж/б плита покрытия -0,3 м

2 Сетки арматурные 5Вр1-150 по ГОСТ 8478-81\*

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГЛП		Печерская			
РАЗРАБ.		Крыськова			
ПРОБЛ.		Левоброд			
ТЕХ.КОНТР.		Печерская			
		Терехин			

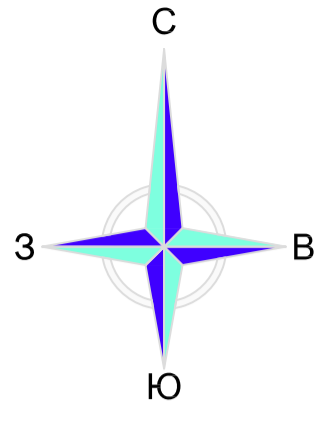
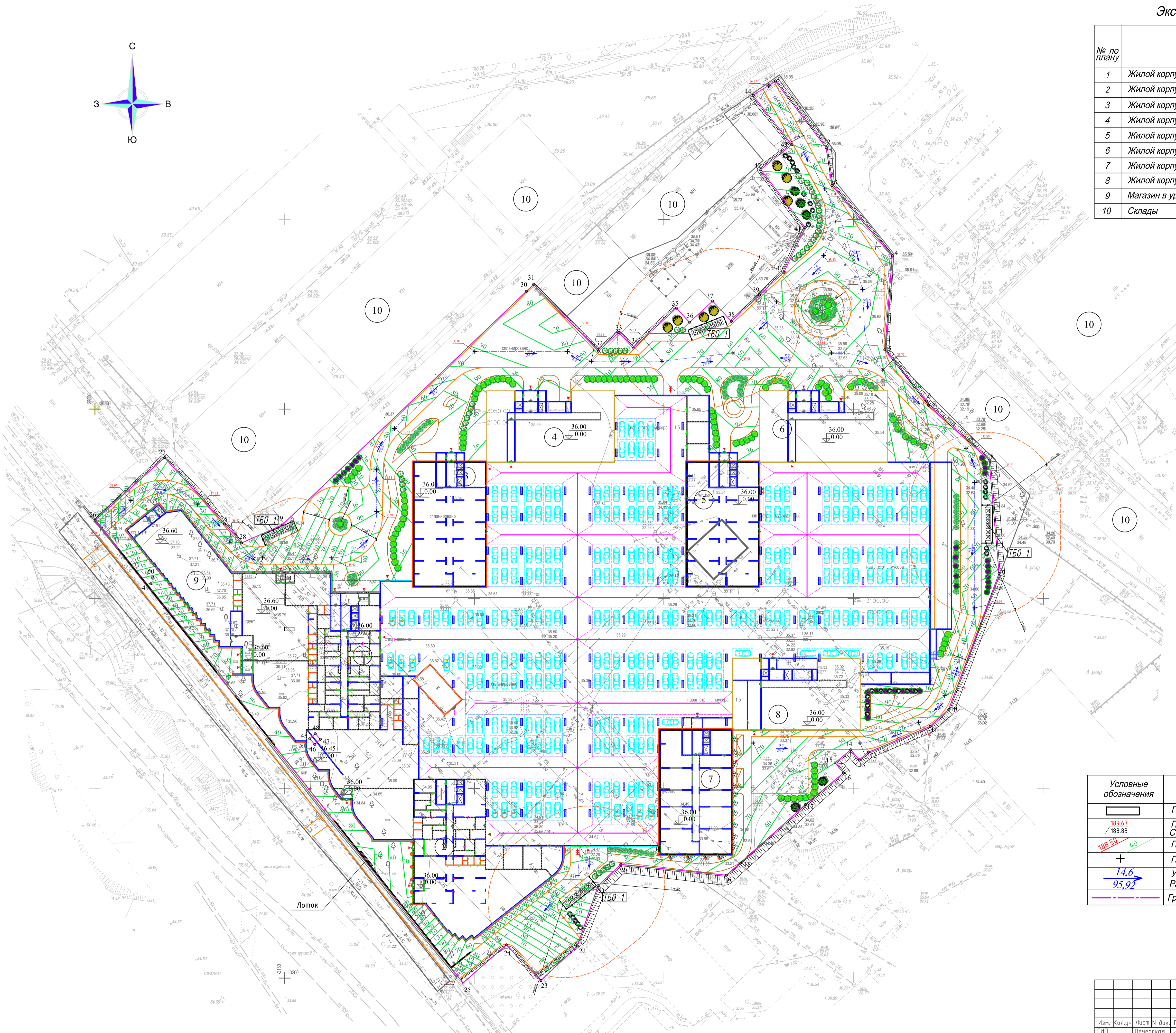
Договор №135-05-2022				ГП	
Жилой комплекс с крытой наземной автостоянкой, автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Вологара, ул. Майковская 5Д					
Схема планировочной организации земельного участка					
Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Листов
П	5				11





Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилой корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Жилой корпус "Венеция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
4	Жилой корпус "Флоренция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
5	Жилой корпус "Палермо" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
6	Жилой корпус "Неаполь" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
7	Жилой корпус "Турин" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
8	Жилой корпус "Сан-Марино" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
9	Магазин в уровне 0.000	Проектируемый
10	Склады	Существующие



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

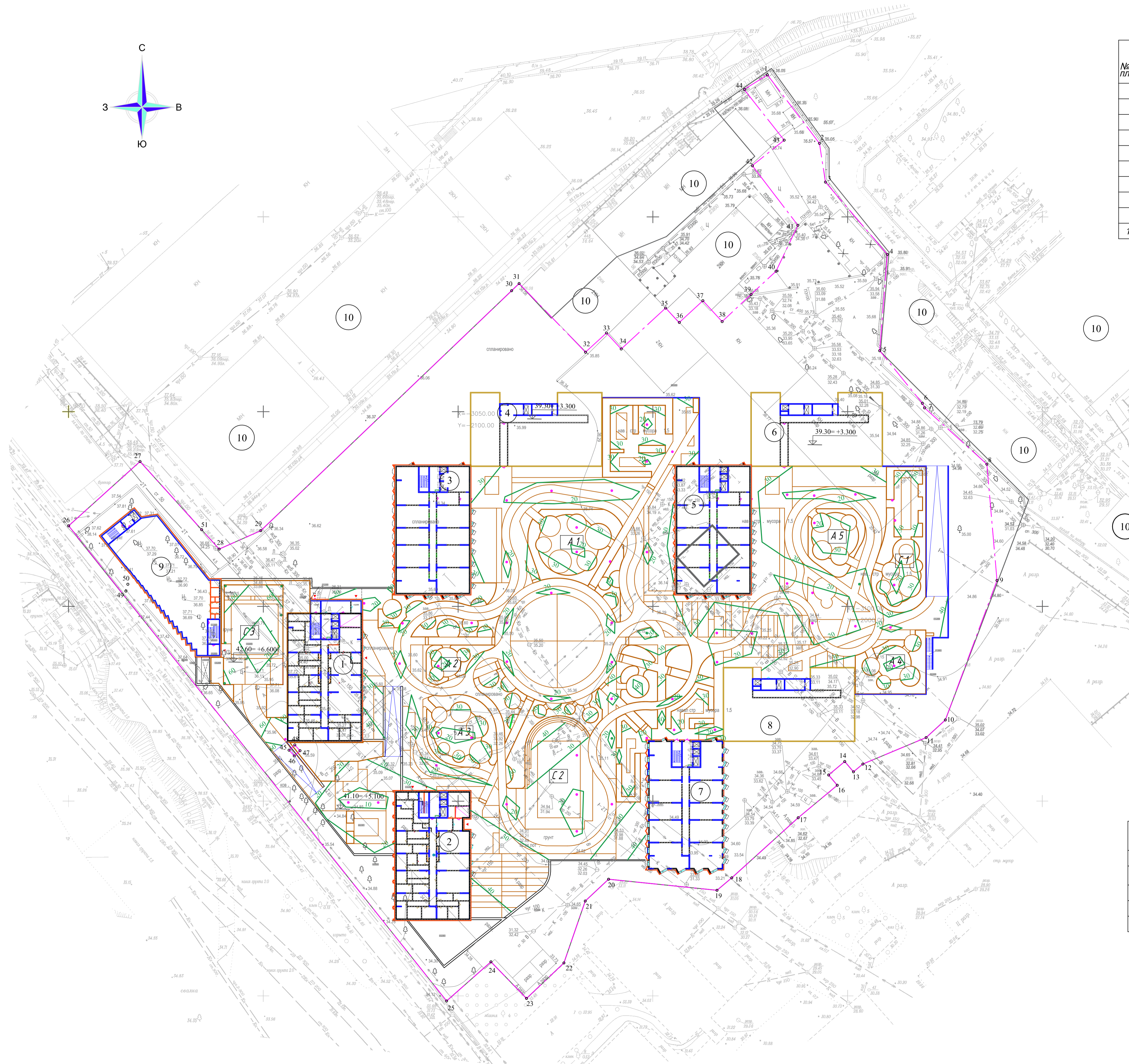
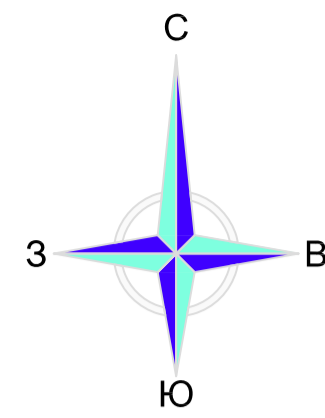
Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая отметка
	Существующая отметка
	Проектируемые горизонтали
	Переломные точки рельефа
	Уклон в промилле
	Расстояние в метрах
	Граница отведенного участка

Изм. Кол.ч.		Лист N док.		Подп.		Дата		Договор N135-05-2022			ГП		
ГИП		Печерская		[Signature]		[Signature]		Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д			Схема планировочной организации земельного участка		
Разраб.		Лебедева		[Signature]		[Signature]		П			Лист 6		
Проберил		Печерская		[Signature]		[Signature]		План организации рельефа на отм. 0.000, М 1:500			Лист 11		
Н.контр.		Терехин		[Signature]		[Signature]		[Logo]			ПроектстройПодрид		



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилый корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилый корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Жилый корпус "Венеция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
4	Жилый корпус "Флоренция" - 2-я очередь строительства	Проектируемый
5	Жилый корпус "Палермо" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
6	Жилый корпус "Неаполь" - 3-я очередь строительства	Проектируемый
7	Жилый корпус "Турин" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
8	Жилый корпус "Сан-Марино" - 4-я очередь строительства	Проектируемый
9	Магазин в уровне 0.000	Проектируемый
10	Склады	Существующие



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая отметка
	Существующая отметка
	Проектируемые горизонтали
	Граница отведенного участка
	Водоприемная воронка

Договор №135-05-2022						ГП
Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и жилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майковская 5Д						
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Т.А.П.	Крышева					
Разраб.	Лебедева					
Проверил	Печерская					
Н.контр.	Терехин					
Схема планировочной организации земельного участка						Стандия
План организации рельефа на отп. +3.300. М 1:500						Лист
						Лист
						Листов
						П
						7
						11
						ГП ПроектСтройПодряд