



Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Вымпел»

Договор: 132-05-2022

**Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д.
1-я очередь строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

132-05-2022-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			07.23



ПроектСтройПодряд

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПроектСтройПодряд»

Юр. адрес: 141544, Московская область,
Солнечногорский район, д. Юрлово, дом 85А, офис № 12.
e-mail: info.psp@list.ru

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Вымпел»

Договор: 132-05-2022

**Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д.
1-я очередь строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

132-05-2022-СПОЗУ

Том 2

Генеральный директор
ООО «ПроектСтройПодряд»

Главный инженер проекта
ООО «ПроектСтройПодряд»



А.В. Жабин

О.В. Печерская

Москва 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	4
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ РАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).....	4
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	6
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	6
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	6
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8
9.1 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ В МЕСТАХ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА.....	9

									Лист
									2
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ			

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящая проектная документация по объекту «Жилой комплекс с крытой надземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д» выполнена на основании нормативных документов:

- № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».
- СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Схема планировочной организации земельного участка, выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка № РФ-34-3-01-0-00-2023-0224 и в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", а так же в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Данный проект предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория предоставленного земельного участка под строительство жилого комплекса с крытой надземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями состоит из:

- земельный участок с кадастровым номером 34:34:050062:822, площадью 26716,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов), месторасположение: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Майкопская, д. 5;

Предоставленный участок располагается в Ворошиловском районе г. Волгограда вблизи основной транспортной магистрали (Рабоче-Крестьянской улицы). С юго-восточной стороны участок ограничивает р. Волга. Участок окружен частной малоэтажной застройкой со стороны 1-ой Консервной улицы и ул. Майкопская.

									Лист
									3
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ			

По существующему положению на территории проектирования расположены некоторые объекты капитального строительства, подлежащих демонтажу (склады).

В водоохранной зоне предусмотрен сбор воды в дождеприемные решетки в закрытую ливневую канализацию.

Рельеф участка активный, уклон поверхности в направлении с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки существующего рельефа изменяются от 38,50 м до 33,8 м. Перепад рельефа составляет 4,7 м на расстоянии 160 м.

3.ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Участок находится вне границ санитарно-защитных зон.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ РАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

В соответствии с ГПЗУ **РФ-34-3-01-0-00-2023-0224**, под строительство жилого дома выделен земельный участок общей площадью **26716,00** кв.м. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы);
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей;
- размещение хоз. площадок, в том числе для мусоросборников.

Жилые корпуса 1-го этапа строительства объединяет зона коммерческой недвижимости со стороны улицы Майкопская, в которой расположены общественные помещения: магазины, офисы, помещения без конкретного назначения. Зона ритейла имеет переменную этажность. Так же на участке запроектирована крытая надземная автостоянка в один уровень, объединяющие все 8 жилых корпусов, имеющая 1 въезд со стороны южной части участка и выезд со стороны северной части. На **части** покрытия автостоянки на отметке +3.300 расположено благоустройство территории с зонами тихого, активного отдыха, а так же детские и спортивные площадки.

									Лист
									4
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ			

Все представленные площадки соединены между собой сетью пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м и велодорожкой шириной не менее 1,5 м.

В уровне размещения ритейла и надземной крытой автостоянки на отм. 0.000 вокруг предусматривается сеть транспортно-пешеходных сообщений с благоустройством в виде деревьев, кустарников, цветников и газона. Так же в уровне отм. 0.000 предусматривается размещение 4-ех открытых площадок для мусоросборников с необходимой санитарно-защитной зоной от окон и фасадов зданий.

Количество мусоросборных контейнеров рассчитано на 1-ю очередь строительства (жилые корпуса «Рим» и «Милан») исходя из следующих нормативных показателей:

Норма накопления на 1 жильца ТБО (г. Волгоград) равна – 2,472 м³/год.

Корпус Рим, Милан - 678 человек

$MTBO = 2,472 \times 678 = 1\ 676\ m^3$

$V_{нс} = MTBO / 365$ где:

$V_{нс}$ – среднесуточное накопление отходов;

MTBO - накопление ТБО за год;

365 - количество дней в году;

$V_{нс} = 1\ 676 / 365 = 4,6\ m^3$

Принимаем мусорный контейнер вместимостью 0,8 м³. Следовательно, $4,6/0,8=5,75$ шт. Принимаем количество контейнеров для 1-й очереди строительства 6 штук. На схеме планировочной организации земельного участка запроектированы места для расположения площадок для мусоросборных контейнеров с шаговой доступностью до 100 м.

При посадке зданий на участках учитывались требуемые разрывы и нормы по инсоляции помещений и дворовой территории.

Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Майкопская. Выезд из наземной крытой парковки предусматривается на ул. 1-я Консервная.

Схемой планировочной организации земельного участка предлагается функциональное зонирование территории с учетом технологических связей и разделения пешеходных и транспортных потоков движения. Таким образом, создано тихое дворовое пространство в уровне отметки +3,300 без возможности проезда автотранспорта, но с учетом возможности проезда пожарных машин.

Для обеспечения требований пожарной безопасности организованы проезды и возможность стоянки при пожаротушении пожарных машин вдоль двух продольных сторон каждого из жилых корпусов. В соответствии с СП 4.13130.2013 ширина проезда не менее 3,5 м, расстояние от стен зданий 8-10 м.

Во внутридворовом пространстве на отм. +3,300 организованы 1 площадка для игр детей дошкольного возраста, 1 площадка для игр детей младшего школьного возраста и 1 площадка для игр детей школьного возраста, 1 спортивная площадка и благоустроенные места тихого отдыха взрослых. Расстояние до стен домов принято в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. Доступ к внутридворовой территории с отм. 0.000 при подъеме на отм. +3.300 обеспечивается пандусом для пешеходов, а так же для возможности проезда пожарных машин.

Основные планировочные решения см. на листе «Схема планировочной организации земельного участка».

									Лист
									5
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ			

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Баланс территории земельного участка (в границах ГПЗУ) 1-я очередь строительства			
№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь в границах проектирования	га	2,670
2	Площадь застройки (1-ая очередь строительства)	м ²	8554,17
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	м ²	3801,0
4	Площадь покрытия тротуаров, пешеходных дорожек	м ²	951,20
5	Площадь детских, спортивных площадок и велодорожек	м ²	487,00
6	Площадь озеленения (газон, в т.ч. на стилобатной части)	м ²	3572,1 (216,50)
7	Площадь озеленения (цветники)	м ²	145,80
8	Площадь озеленения (по насыпным холмам)	м ²	122,60
9	Площадь озеленения (в кадках с высадкой деревьев и кустарников)	м ²	157,80

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Проектом предусмотрена инженерная защита территории и объектов капитального строительства от паводковых, поверхностных и грунтовых вод путем организации рельефа.

Для защиты территории и предотвращения загрязнения почв и подземных вод были предусмотрены следующие мероприятия:

- сброс дождевых и талых вод с кровель зданий и прилегающей территории в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог.

Сток направляется по проезду в бордюрах со сливом в дождеприемные колодцы ливневой канализации и далее в проектируемые очистные сооружения ливневой канализации.

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

По данным инженерных изысканий перепад высот на площадке строительства характеризуется отметками от 38,50 м до 33,80 м. Абсолютные отметки проекта от 38,50 – 34,07. Вертикальная планировка территории проводилась с учетом существующего рельефа без перераспределения поверхностного стока на прилегающих водосборных площадях.

Уклоны по спланированной территории строительства приняты согласно нормативным требованиям.

За абсолютную отметку нуля принята отметка пола в уровне надземной крытой автостоянки – 36.00.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный поперечный профиль с уклоном 20 %. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм.

Покрытие проезда ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

						Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		6

Проектируемый рельеф участка имеет перепад уклона с северо-запада на юго-восток. План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока, с максимальным приближением к существующему рельефу и обеспечивает водосток от зданий.
Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории в уровне отметки. 0.000:

- Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- Устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами и/или цветниками;
- Организация наружного освещения;
- Устройство хозяйственных площадок с контейнерами для сбора мусора;
- Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- Устройство возможности проезда пожарных машин и расположение мест стоянок при тушении пожара;

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории в уровне отметки. +3.300 (стилобатная часть):

- Устройство детских площадок дошкольного и школьного возрастов;
- Устройство спортивных площадок;
- Устройство мест тушения и путей беспрепятственного проезда пожарных машин;
- Организация наружного освещения;
- Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- Устройство мест тихого отдыха взрослых;
- Устройство тротуаров и велодорожек.

Разработаны следующие виды покрытия в уровне отметки 0.000:

Тип А, Асфальтобетонное покрытие проездов (с возможностью проезда пожарной техники)

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 8 мм (ГОСТ 9128-97), h=0,05м;
- крупнозернистый асфальтобетон марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 22 мм (ГОСТ 9128-97), h=0,07 м;
- щебень с раслинкой М 600 по ГОСТ 8267-93, h=0,22 м;
- песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 Кф более 1м/сут., h=0,55 м;
- геотекстиль;
- уплотненный грунт

Тип Б, Тротуар (по грунту)

- тротуарная плитка ГОСТ 17608-91, h= 0,08 м;
- сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 , h = 0,03 м;
- бетон В15 ГОСТ 26633-91, h = 0,08 м;
- щебень "400" ГОСТ 8267-93 на 3см. обработанного битумом, h=0,15 м;
- песок ГОСТ8736-93, h=0,15 м;
- уплотненный грунт

									Лист
									7
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ			

Разработаны следующие виды покрытия в уровне отметки +3.300 (стилобатная часть):

Тип В. Тротуар (по стилобатной плите покрытия)

- бетонная тротуарная плитка Фабрики «Готика» 100/100/60(мм)ТУ 5746-001-76433836-2005, h=0,06 м ;
- сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 , h = 0,05 м;
- ж/б плита, h = 0,10 м;
- гидроизоляция Техноэласт ЭПП-2 слоя, h=0,008 м;
- цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм, h=0,05 м ;
- керамзитобетон (разуклонка) гравий фр.10-20мм, марка П125, h = 0,05-0,32 м;
- ж/б плита покрытия, h =0,3 м

Тип Г. Газонная плитка

- мощение из газонной плитки с плодородным грунтом и травой внутри h=0,06 м ;
- сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 , h = 0,05 м;
- ж/б плита, h = 0,10 м;
- гидроизоляция Техноэласт ЭПП-2 слоя, h=0,008 м;
- цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм, h=0,05 м ;
- керамзитобетон (разуклонка) гравий фр.10-20мм, марка П125, h = 0,05-0,32 м;
- ж/б плита покрытия, h =0,3 м

Тип Д. Покрытие детских и спортивных площадок и велодорожек

- двухслойное бесшовное покрытие на основе резиновой крошки Титан EPDM Премиум , h=0,02 м;
- праймер;
- асфальтобетон мелкозернистый тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009, h=0,09 м;
- ж/б плита, h = 0,10 м;
- гидроизоляция Техноэласт ЭПП-2 слоя, h=0,008 м;
- цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-1 Ø4 мм 100x100 мм, h=0,05 м ;
- керамзитобетон (разуклонка) гравий фр.10-20мм, марка П125, h = 0,05-0,32 м;
- ж/б плита покрытия, h =0,3 м

Все проезды в уровне отметки 0.000 выполнены с бортовым камнем (БР100.30.15) для обеспечения водоохраных мероприятий и охраны окружающей природной среды.

Тротуар в уровне отметки 0.000 выполнен с бортовым камнем (БР100.20.8).

В уровне стилобатной части (отм.+3,300) все сопряжения покрытий выполнены в одном уровне с помощью металлического бордюра из оцинкованной стали.

Проектом благоустройства предусмотрено установка малых архитектурных форм.

Так же в уровне стибатной части на пути движения пешеходов предусматривается устройство световых арок. В местах тихого отдыха взрослых предусматривается устройство скамеек и урн.

									Лист
									8
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ			

Проектом предусмотрено озеленение территории, посадка кустарников и деревьев, устройство цветников.

При устройстве газонов используют состав травосмеси: овсяница красная – 70% , мятлику луговой -20% , реиграс пастбищный - 10% .

Газоны засеиваются газонной смесью из расчета 50 г семян на 1м² с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после всхода травы. Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Майкопская. Выезд из наземной крытой парковки предусматривается на ул. 1-я Консервная.

Для обеспечения требований пожарной безопасности организованы проезды и места стоянок при пожаротушении вдоль двух продольных сторон каждого из корпусов. В соответствии с СП 4.13130.2013 ширина проезда не менее 3,5 м, расстояние от стен зданий 8-10 м. В целях обеспечения пожаротушения проектом предусмотрены подъезды к каждому жилому дому, объектам социальной инфраструктуры общего пользования и инженерным объектам.

В соответствии с СП 42.13330.2011, обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось. Уклон проезжей части не превышает 6 градусов. Радиусы поворота пожарных машин учтены не менее 12 м.

На участке предусмотрены три въезда/выезда для спецавтотранспорта.

9.1. Расчет потребности жителей в местах хранения автотранспорта.

Количество жителей 1-й очереди строительства (корпуса «Рим» и «Милан») составляет – 678 человек. Расчет автостоянок для проектируемой территории произведен на основании решения Волгоградской городской думы № 5/115 от 21.12.2018 г. с изм.

Согласно статье 19 таблица 2 Нормативный показатель 1 м/место на 80 м² общей площади жилых помещений.

Расчет требуемого количества м/мест (1-я очередь): $16961,84 \text{ м}^2 / 80 = 212 \text{ м/мест}$.
Для встроенных нежилых помещений (офисы): 15 м/мест на 1000 м^2 общей площади:
 $3077,31 \text{ м}^2 * 15 / 1000 = 46 \text{ м/мест}$. ИТОГО: требуется 258 м/мест.

В проекте строительства 1-ой очереди предусмотрено строительство 117 м/мест в надземном крытом паркинге и 146 м/мест устанавливаются на земельном участке в границах ГПЗУ. Общее количество 263 м/места.

Передвижение жителей домов до плоскостной временной парковки предусмотрено по тротуарам из асфальтового покрытия шириной не менее 2м с возможностью передвижения МГН. Вдоль всех пешеходных маршрутов устанавливаются осветительные фонари.

Входы в корпуса осуществляются с планировочных отметок тротуаров.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение.

Дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов.

Парковочные места для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске, запроектированы на крытой надземной автостоянке в соответствии с требованиями СП 113.13330.

									Лист
									9
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ			

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0×3,6 м.

На крытой надземной автостоянке выделено 10 % мест для транспорта маломобильных групп населения (14 мест), в том числе 7 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (5 машиномест и дополнительно 3 % от числа мест свыше 100 - $5 + 0,03 * 39 = 7$ машиномест) из расчета на 139 м/мест.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.


						Договор № 135-05-2022-СПОЗУ-ПЗ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		10

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные	ИЗМ.1
2	Ситуационная схема. М 1:5000	
3	Схема допустимого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ИЗМ.1
4	Схема планировочной организации земельного участка на отм. 0.000. М 1:500	ИЗМ.1
5	Схема планировочной организации земельного участка на отм. +3.300. М 1:500	ИЗМ.1
6	План организации рельефа на отм. 0.000. М 1:500	ИЗМ.1
7	План организации рельефа на отм. +3.300. М 1:500	ИЗМ.1
8	План земляных масс на отм. 0.000. М 1:500	ИЗМ.1
9	Схема транспортных путей проезда пожарных машин на отм. +3.300. М 1:500	ИЗМ.1
10	Сводный план инженерных сетей на отм. 0.000. М 1:500	ИЗМ.1
11	Сводный план инженерных сетей на отм. +3.300. М 1:500	ИЗМ.1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь в границах проектирования / в границах 1 очереди строительства	Га/м2	2,67 / 17 800,00
2	Площадь застройки (1-ая очередь строительства - корпуса "Рим" и "Милан")	кв.м.	8554,17
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	кв.м.	3801,0
4	Площадь покрытия тротуаров, пешеходных дорожек	кв.м.	951,20
5	Площадь детских, спортивных площадок и велодорожек	кв.м.	487,00
6	Площадь озеленения (газон, в т.ч. на стилобатной части)	кв.м.	3572,1 (216,50)
7	Площадь озеленения (цветники)	кв.м.	145,80
8	Площадь озеленения (по насыпным холмам)	кв.м.	122,60
9	Площадь озеленения (в кадках с высадкой деревьев и кустарников)	кв.м.	157,80

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
 Главный инженер проекта  Печерская О.В.

Генеральный план выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- топографической съемки М 1:500.

Генеральный план выполнен на основании следующих нормативных документов:

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;


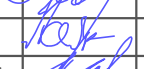
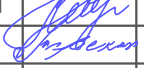


Система координат - Система координат г. Волгоград,.

Система высот - Балтийская.

Все отклонения от проектных решений, связанные с производственной необходимостью, согласовать с Заказчиком и Проектной организацией до начала производства работ.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП42.13330.2011	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93*	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	

Договор N135-05-2022						СПОЗУ						
Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д. 1-я очередь строительства												
1	Изм.				07.23							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
ГИП		Печерская				Схема планировочной организации земельного участка						
ГАП		Крысьева										
Разраб.		Лебедев				Общие данные.						
Проверил		Печерская										
Н.контр.		Терехин										
						<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	11
Стадия	Лист	Листов										
П	1	11										
						 ПроектСтройПодряд						

Взам инв.б
 Подпись и дата
 Инв. N подл

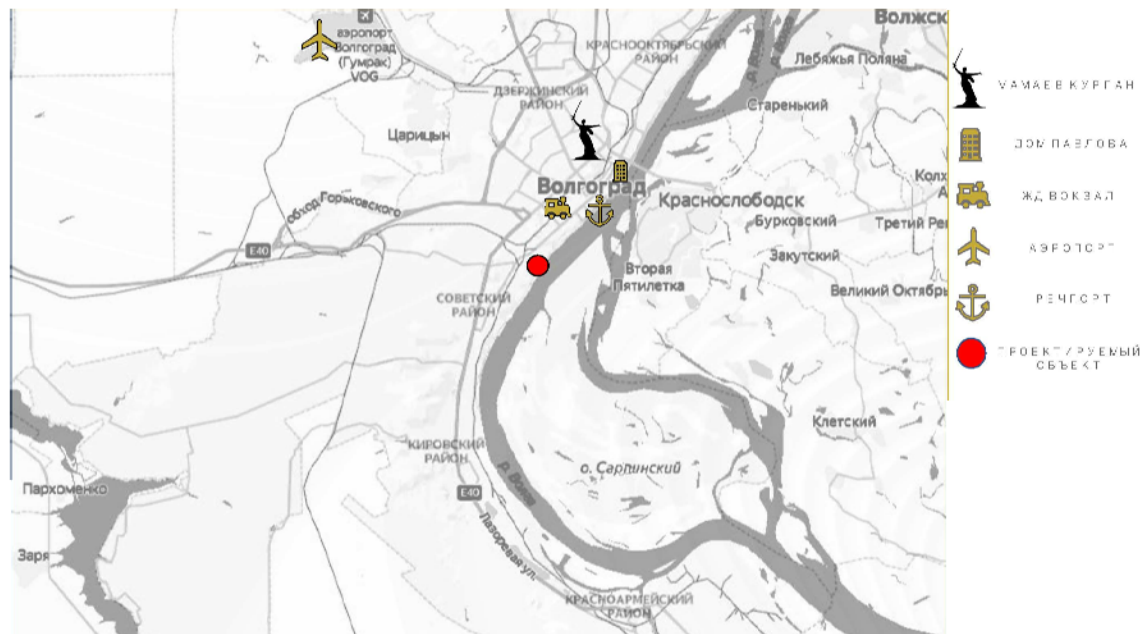
Зона застройки

Ситуационный план. М 1:5000



- ОБЪЕКТЫ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- АЗС
- МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПАТЕКИ
- ПРОДУКТЫ
- ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- АВТОРЕМОНТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ

Схема размещения участка на территории г. Волгоград



- ЧАМАЕВ КУРГАН
- ЗОНА ПАЗГОВА
- ЖД ВОКЗАЛ
- АЭРОПОРТ
- РЕЧПОРТ
- "ОБЪЕКТ" / "УЧЕБНЫЙ ОБЪЕКТ"

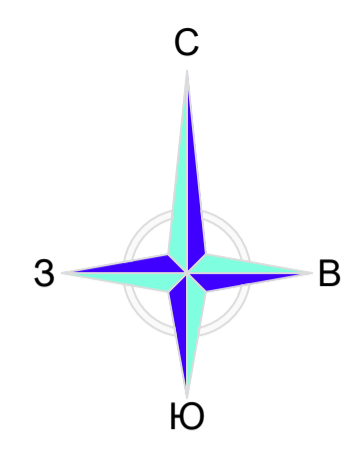
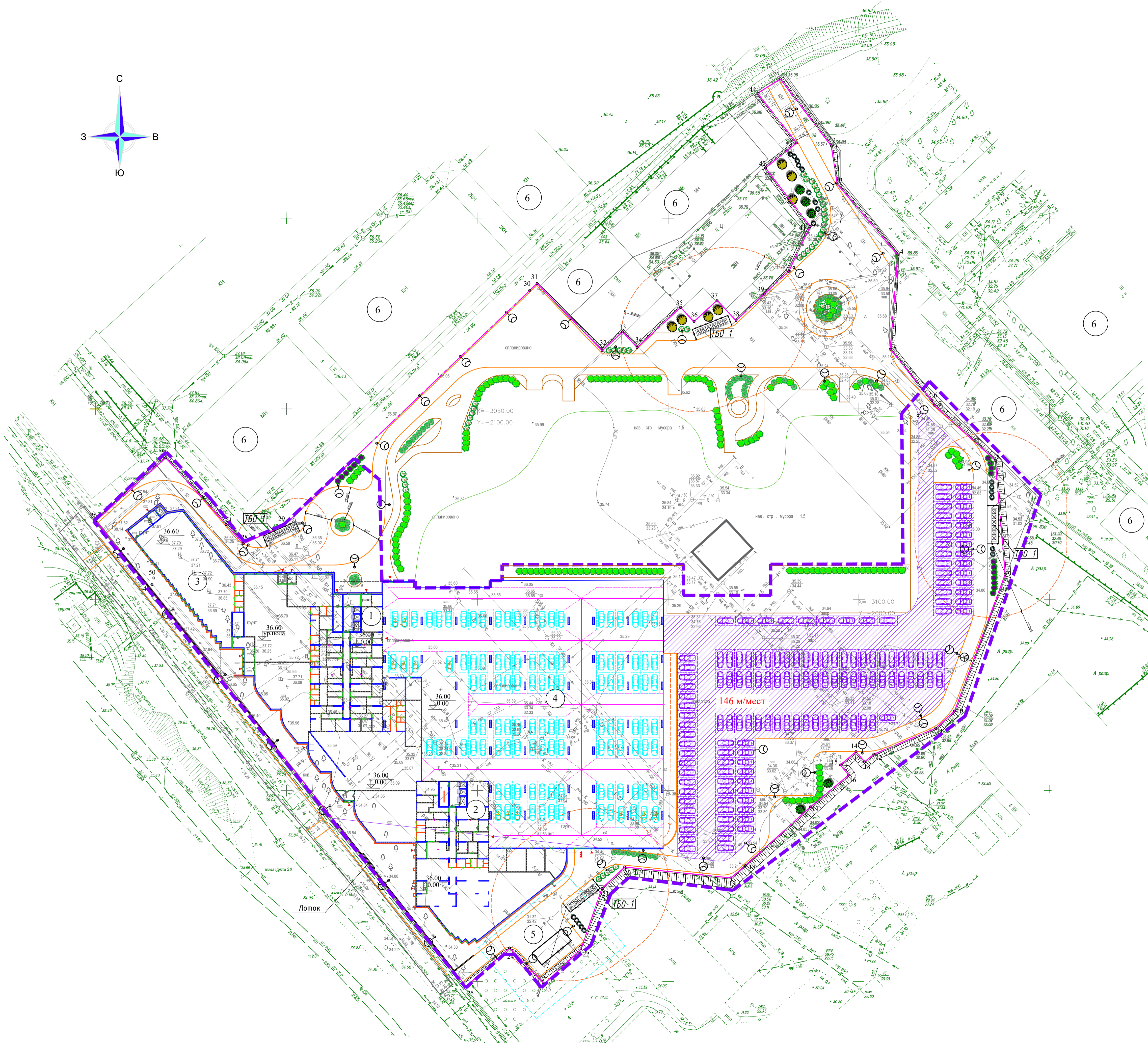
Взам инвН	
Подпись и дата	
Инв. N подл	

					Договор N135-05-2022		ГП		
					Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Печерская					П	2	11
ГАП		Крысьева							
Разраб.		Лебедев							
Проверил		Печерская							
Н.контр.		Терехин				Ситуационные схемы.			

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилой корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Магазин в уровне 0.000- 1-я очередь строительства	Проектируемый
4	Крытая наземная одноэтажная автостоянка - 1-я очередь строительства	Проектируемый
5	ТП - 1-я очередь строительства	Проектируемый
6	Склады	Существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница отведенного участка
1	Номер дома по генплану
	Место допустимого размещения объектов кап. строительства
	Контейнеры для сбора мусора
	Строительный ноль здания в абсолютн. единицах
	Входы в здания
	Санитарно-защитная зона ТБО
	Опора освещения
	Номер поворотной точки земельного участка согласно ГПЗУ
	Минимальный отступ от границ земельного участка
	Зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций



		Договор N135-05-2022		СПОЗУ	
1	Изм.	07.23	Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д. 1-я очередь строительства		
Изм.	Калач	Лист N док	Подп.	Дата	
ГИП	Печерская				
ГАП	Крысьева				
Разраб.	Лебедев				
Проверил	Печерская				
Н.контр.	Терехин				
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
			П	3	11
Схема допустимого размещения объектов капитального строительства. М 1:500			ПроектстройПодраз		

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилой корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Магазин в уровне 0.000- 1-я очередь строительства	Проектируемый
4	Крытая наземная одноэтажная автостоянка - 1-я очередь строительства	Проектируемый
5	ТП - 1-я очередь строительства	Проектируемый
6	Склады	Существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница отведенного участка
	Граница 1 очереди строительства
1	Номер дома по генплану
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарной техники
	Парковка на 146 м/мест
	Места стоянок пожарных машин
	Проезды (Тип А)
	Тротуарная плитка (Тип Б)
	Газон
	Цветники
	Контейнеры для сбора мусора
	Строительный ноль здания в абсолютн. единицах
	Входы в здания
	Санитарно-защитная зона ТБО
	Опора освещения
	Подпорная стена

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Вид сопряжения покрытий	Площадь, м ²
	Контейнерная площадка ТБО 1	Бордер ж / БР 100-60-20	120

Ведомость твердых покрытий в границах земельного участка

Обозначение	Наименование	Материал	Площадь, м ²	Примечание
	Проезды, стоянки авто	Асфальтобетон	3801,0	
	Пешеходные дорожки, тротуары	Тротуарная плитка	2378,0	не менее 2 м шириной
ИТОГО			6179,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N/N п/п	Обозначение	Наименование породы дерева кустарники, виды насаждений	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Возраст	Размер кома
<i>Кустарник</i>						
1		Жасмин	шт.	29	3-5	8 / кома
2		Сирень обыкновенная	шт.	32	3-5	8 / кома
3		Барбарис Тунберга	шт.	45	3-5	8 / кома
4		Кизильник блестящий	шт.	103	3-5	8 / кома
5		Можжевельник	шт.	80	3-5	8 / кома
<i>Дерево</i>						
6		Клен остролистный	шт.	5	12-16	1,0 x 1,0 x 0,6
7		Береза обыкновенная	шт.	7	12-16	1,0 x 1,0 x 0,6
<i>Газон</i>						
8		Газон с внесением плодородной земли	м ²	2426,1		Посев трав по плодородному слою земли (8 м ²)
<i>Цветочные растения</i>						
9		Высокие и средние многолетники: флокс метельчатый, хоста, астильба, гадан, ирис, пион, вербеник, лилейник, дельфиниум, наперстянка, шалфей, монарда	м ²	175,4		высокие и средние
10		Низкие многолетники: флокс шиловидный, маргаритка, примула, арабис, бардичок, пахизандря, ясколка, фиалка розовая, седумы различных видов	м ²	212,3		низкие

ПРИМЕЧАНИЯ (показатели для 1 очереди строительства):

1. Параметры застройки в соответствии с требованиями "Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград" (Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 N 5/115 (ред. от 26.10.2022, с изм. от 31.01.2023)) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград".

- в части минимального количества машиномест, ст. 19, табл. 2, п.:

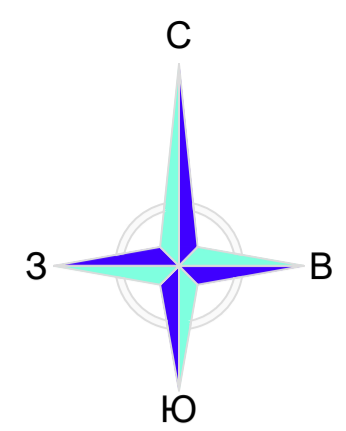
а) для многоэтажной жилой застройки - 1 машино-место на 80,0 м² общей площади жилых помещений: 8648,09 м² + 8313,75 м² = 16961,84 м² : 80,0 м² = 212 м/мест;

б) для встроенных нежилых помещений (офисы): 15 м/мест на 1000 м² общей площади:

3077,31 * 15 : 1000 = 46 м/места

ИТОГО требуется разместить на участке : 258 м / мест, размещено на участке фактически 263 м / мест.

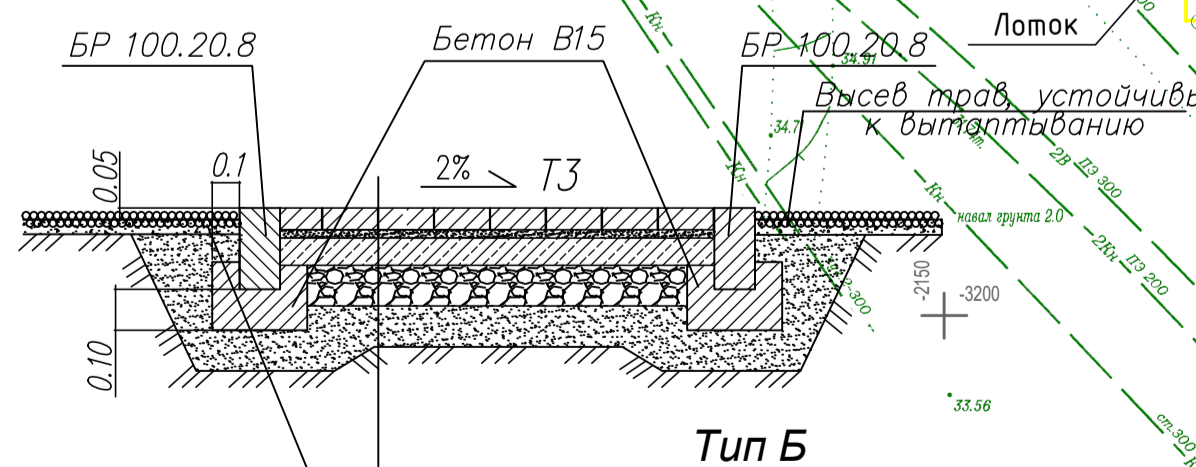
2. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка = 9933,50 м²



Тип А

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 8 мм (ГОСТ 9128-97) - 0,05 м
 Крупнозернистый асфальтобетон марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 22 мм (ГОСТ 9128-97) - 0,07 м
 Щебень с расклинкой М600 по ГОСТ 8267-93 - 0,22 м
 Песок сред. крупности по ГОСТ 8736-93 Кф более 1м/сут - 0,55 м
 Геотекстиль
 Уплотненный грунт

БР 100,30,15 по ГОСТ 6665-91
 Бетонная подушка В 15
 МР3150, по ГОСТ 26633-91



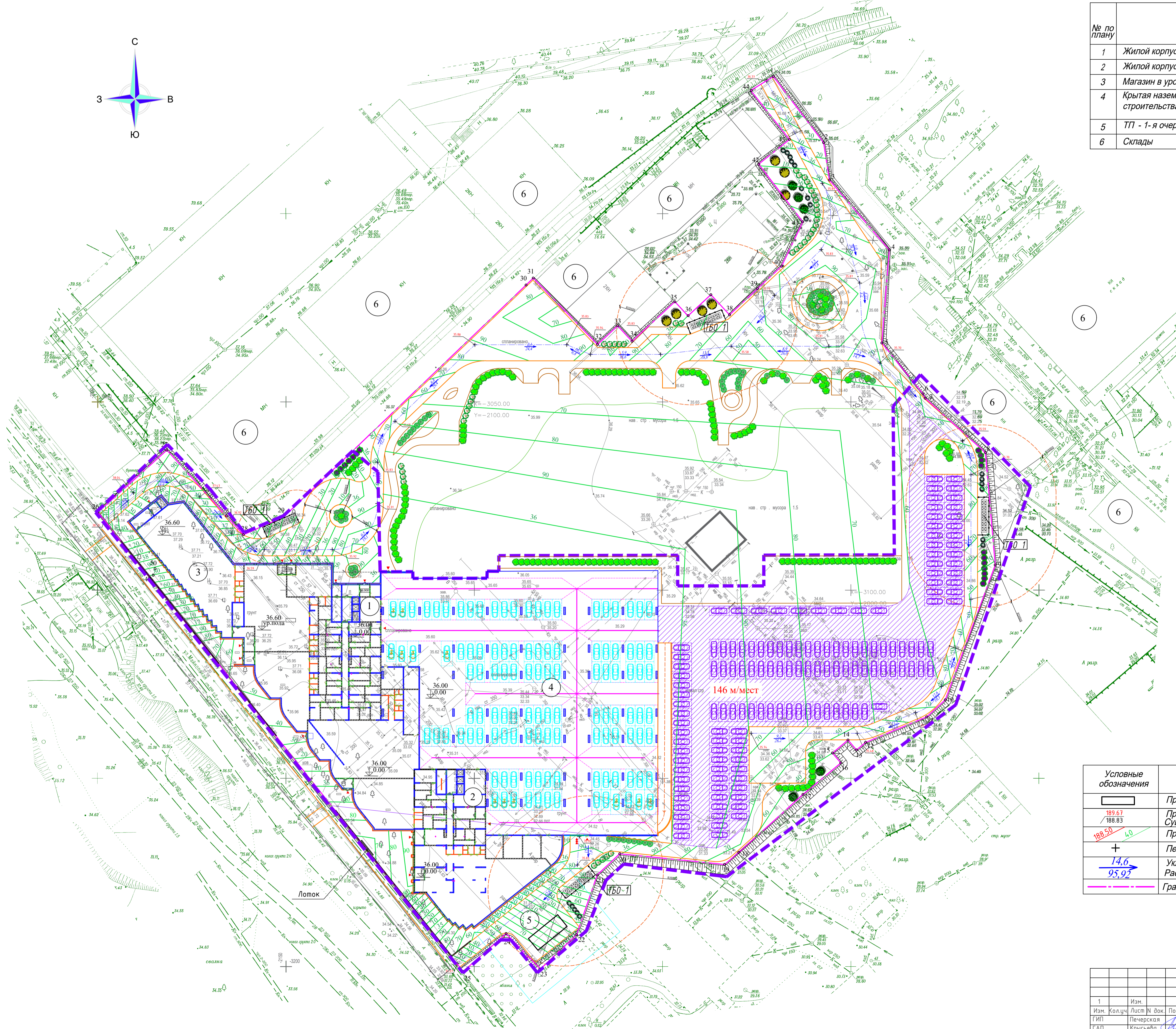
Тип Б

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 - 0,08 м
 Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 - 0,03 м
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91 - 0,08 м
 Щебень "400" ГОСТ 8267-93 на 3 см обработанный битумом - 0,15 м
 Песок ГОСТ 8736-93 - 0,15 м
 Геотекстиль
 Уплотненный грунт

Вывод труб, устойчивых к вытптыванию

Изм.				Договор N135-05-2022 (СП03У)		
№	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	Изм.	0723				Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д, 1-я очередь строительства
Г.ИП	Печерская					Схема планировочной организации земельного участка
Г.АП	Крысьева					
Разраб.	Лебедев					Схема планировочной организации земельного участка на отнм. 0.000. М 1:500
Проверил	Печерская					
Н.контр.	Терехин					

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилой корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Магазин в уровне 0.000- 1-я очередь строительства	Проектируемый
4	Крытая наземная одноэтажная автостоянка - 1-я очередь строительства	Проектируемый
5	ТП - 1-я очередь строительства	Проектируемый
6	Склады	Существующие

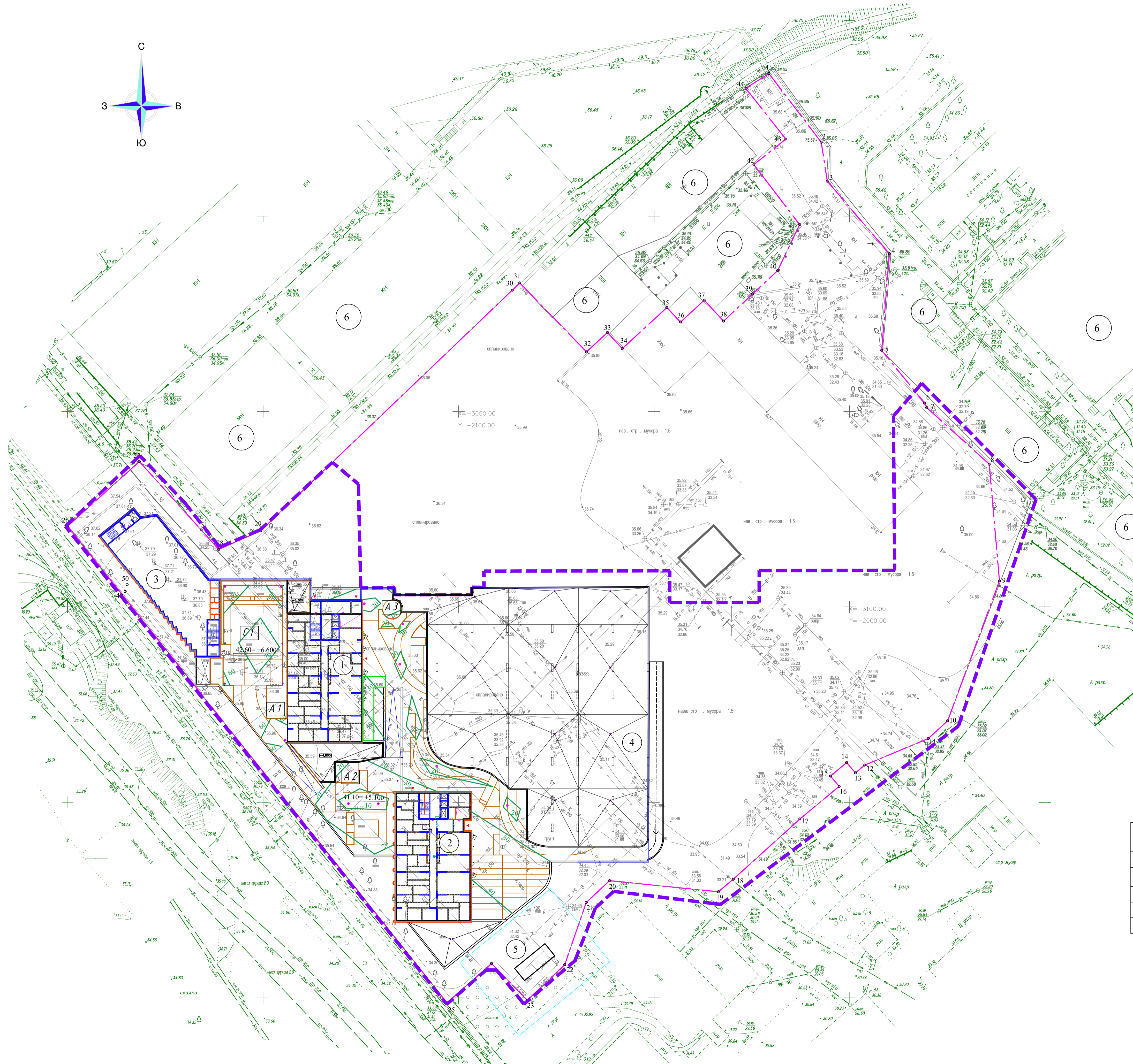
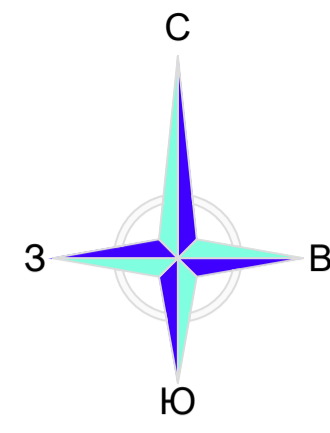


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая отметка Существующая отметка
	Проектируемые горизонтали
	Переломные точки рельефа
	Уклон в промилле Расстояние в метрах
	Граница отведенного участка

Договор N135-05-2022					СПОЗУ		
1	Изм.	07.23			Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и жилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Машковская 5Д, 1-я очередь строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Г.И.П.	Крысьева	Лист	6	Листов	11	Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.	Лебедев	Лист	6	Листов	11	План организации рельефа на отн. 0.000. М 1:500	
Проверил	Печерская	Лист	6	Листов	11	И.П. ПроектСтройПодряд	
Н.контр.	Терехин	Лист	6	Листов	11		

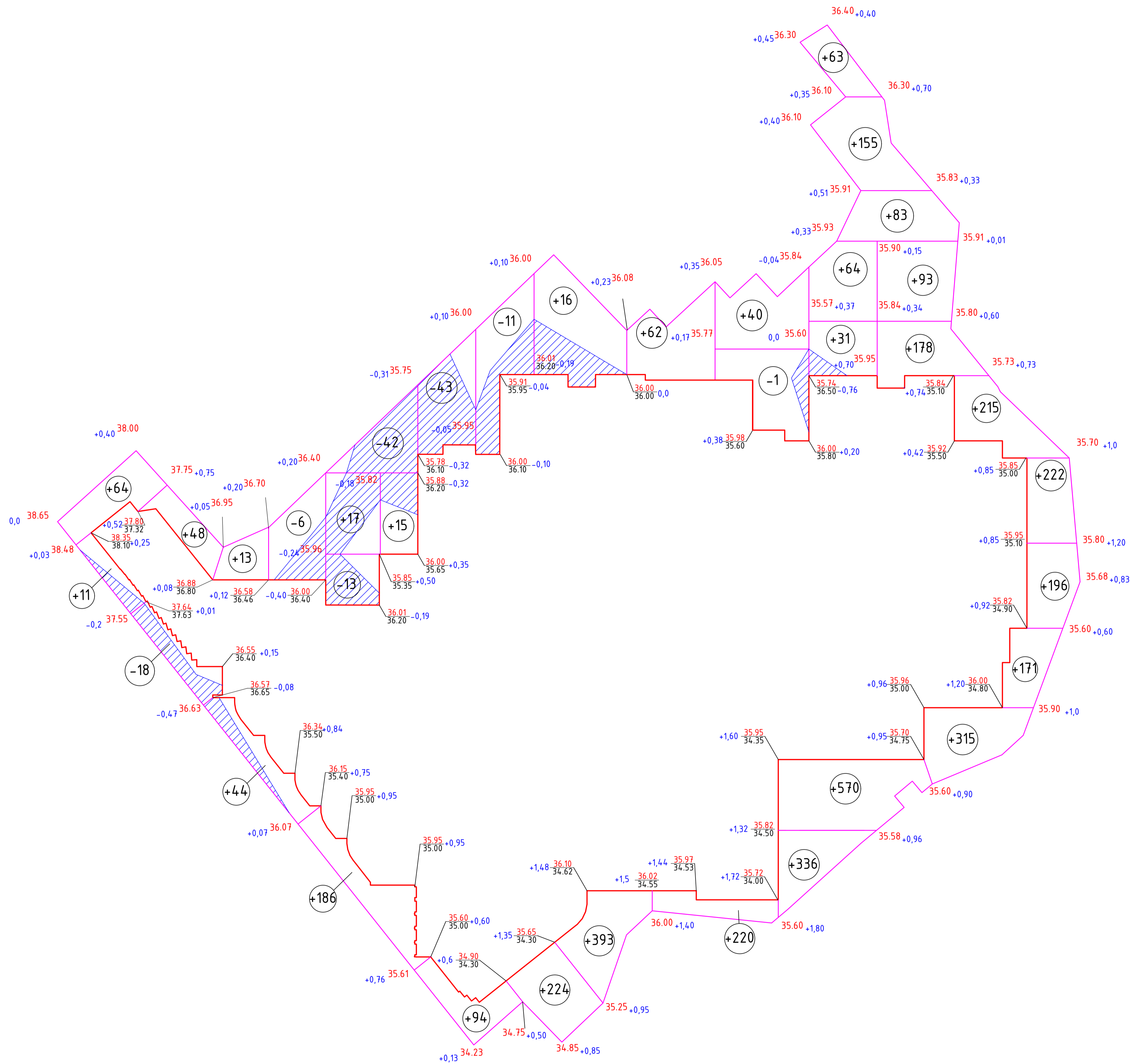
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилой корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Магазин в уровне 0.000- 1-я очередь строительства	Проектируемый
4	Крытая наземная одноэтажная автостоянка - 1-я очередь строительства	Проектируемый
5	ТП - 1-я очередь строительства	Проектируемый
6	Склады	Существующие



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая отметка Существующая отметка
	Проектируемые горизонтали
	Граница ответственного участка
	Водоприемная воронка

				Договор N135-05-2022	СП03У
1	Изм.	Лист N	док	Подп./Дата	07.23
Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская 5Д. 1-я очередь строительства					
ГИП Печерская				Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб. Лебедев				Стадия	Лист
Проверил Печерская				П	7
Н.контр. Терехин				Листов	11
План организации рельефа на отл. +3.300. М 1:500					



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС				
Позиция	Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	4139	134	
2	Замена плодородного грунта			
	Вытесненный грунт: в т. ч. при устройстве:		5089	
а)	подземных частей зданий и сооружений			
б)	автодорожных покрытий		4407	
в)	подземных сетей		185	
2)	плодородной почвы на участках озеленения		497	
3	Поправка на уплотнение	414		
	Всего пригодного грунта	4553	8868	
4	Избыток пригодного грунта	4315	--	
5	Плодородный грунт, всего, в том числе:	--	5360	
а)	используемый для озеленения территории 0,20 см	497	--	
б)	избыток плодородного грунта	4863	--	
6	Итого перерабатываемого грунта	14228	14228	

Итого, м³	Насыпь (+)					Всего, м³	Выемка (-)
	+984	+904	+1126	+1125	+4139		
	-25	-24	-42	-43	-134		

Договор N135-05-2022					СПОЗУ					
1	Изм.	Лист N док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс с крытой наземной одноэтажной автостоянкой и нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Матюковская 5Д, 1-я очередь строительства					
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Крысьева				П			8	11	
Разраб.	Лебедев				План земляных масс на омп. 0.000. М 1:500					
Проверил	Печерская				ПроектСтройПодряд					
Н.контр.	Терехин									

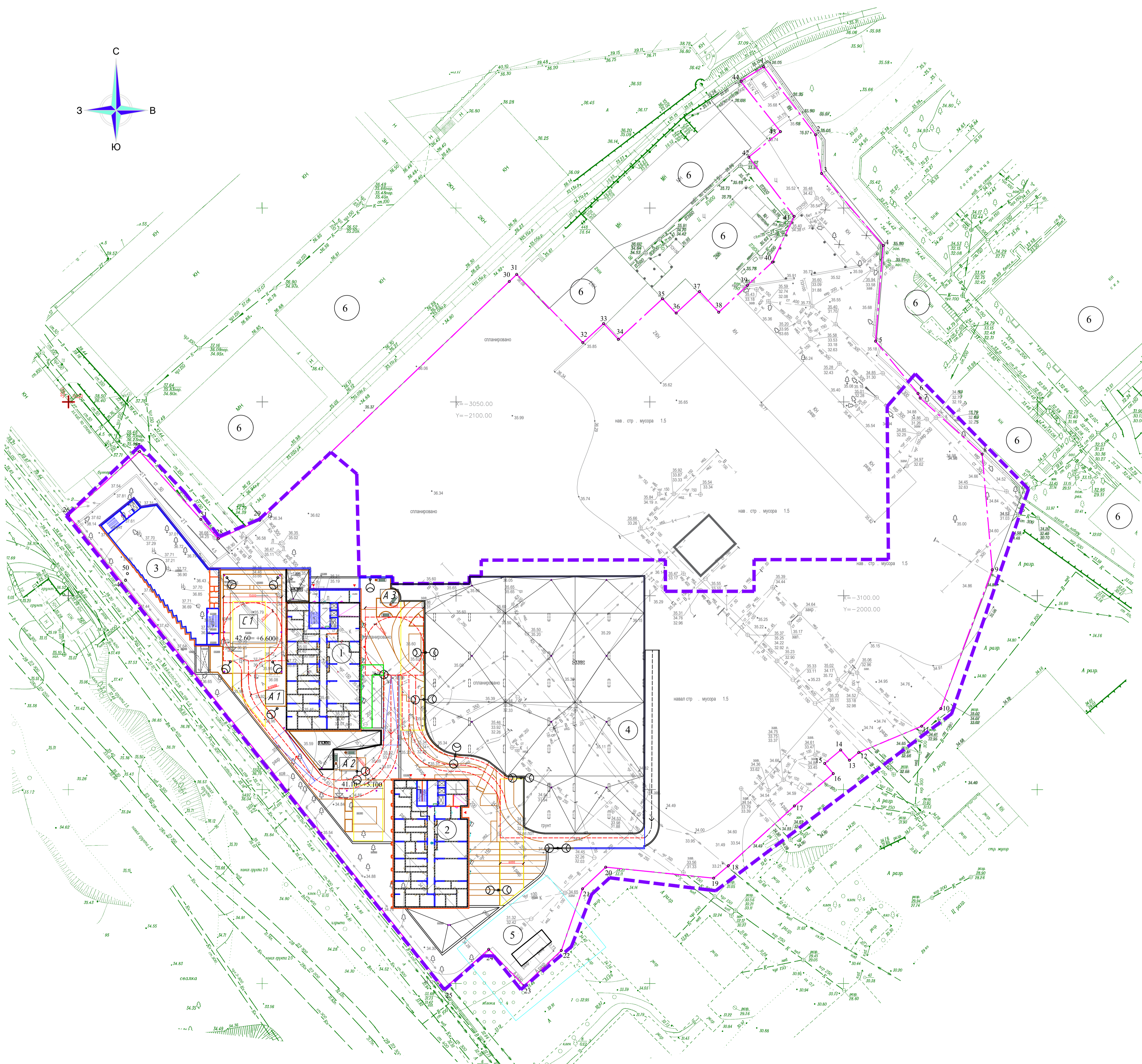
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилый корпус "Рим" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
2	Жилый корпус "Милан" - 1-я очередь строительства	Проектируемый
3	Магазин в уровне 0.000- 1-я очередь строительства	Проектируемый
4	Крытая наземная одноэтажная автостоянка - 1-я очередь строительства	Проектируемый
5	ТП - 1-я очередь строительства	Проектируемый
6	Склады	Существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница отведенного участка
1	Номер дома по генплану
	Направление движения пожарной техники
	Места стоянок пожарных машин
	Высотная отметка этажа здания в абсолютн. единицах
	Обозначение площадок различного назначения
	МАФ "Световая арка"
	Опора освещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Вид сопряжения покрытий	Площадь, м ²
A1	Детская игровая площадка для детей школьного возраста (7-12 лет) №1	Металлический бордер Standartpark БС-17.21.6.120-Е-0С из оцинкованной стали	80,70
A2	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (3-7 лет) №2	Металлический бордер Standartpark БС-17.21.6.120-Е-0С из оцинкованной стали	275,50
A3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (до 3 лет) №3	Металлический бордер Standartpark БС-17.21.6.120-Е-0С из оцинкованной стали	107,30
C1	Спортивная площадка №1	Металлический бордер Standartpark БС-17.21.6.120-Е-0С из оцинкованной стали	383,00



				Договор N135-05-2022			СПОЗУ		
1	Изм.	07.23							
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата					
Г.И.П.	Печерская	Крысьева							
Разраб.	Лебедев				Стандия	Лист	Листов		
Проверил	Печерская				П	9	11		
Н.контр.	Терехин				Схема транспортных путей проезда пожарных машин на отп. +3.300. М 1500.			ПроектСтройГрупп	

