

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30   06   2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"	по ОКПО 59289616
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7453342848
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл., Челябинск г., Кирова ул., дом 159, офис 612		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	946	100	-
	в том числе:				
	Собственные ОС	11501	946	100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 767	154	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 713</b>	<b>254</b>	<b>7</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 082 333	71 507	47
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	226 858	453	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	855 142	71 053	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 885	5	1
	Дебиторская задолженность	1230	925 709	-	985
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	923 955	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 161 678	20	1
в том числе: Расчетные счета	12501	3 730	20	1
Аккредитивы по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в п.Привилегия комплекс Притяжение (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	3 157 949	-	-
Прочие оборотные активы	1260	4	5	3
Итого по разделу II	1200	5 191 609	71 536	1 037
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 196 322</b>	<b>71 790</b>	<b>1 044</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 008)	(536)	(30)
	Итого по разделу III	1300	(14 008)	464	970
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 167 946	-	-
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	5 118 554	-	-
	Проценты	14102	49 392	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	20	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 167 962	20	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	789	-
	в том числе:				
	Заемные средства	15101	-	780	-
	Проценты	15102	-	8	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 078	70 482	74
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	26 369	70 215	74
	Задолженность по авансам полученным	15202	14 800	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	290	35	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	290	35	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 368	71 306	74
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 196 322	71 790	1 044

Руководитель

(подпись)


**Маркелов Андрей Олегович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"	по ОКПО	59289616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453342848		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 477)	(77)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 477)	(77)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 424)	(2)
	Прочие доходы	2340	4 346	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	23401	4 346	-
	Прочие расходы	2350	(3 533)	(4)
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	23501	(3 518)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 088)	(83)
	Налог на прибыль	2410	3 618	17
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 618	17
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 471)	(66)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 471)	(66)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Маркелов Андрей  
Олегович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.