

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»
подготовленной по итогам деятельности
за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3» (Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3», далее по тексту – «Общество, ОГРН 1217400032871 Адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 612), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2023 год;
- отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»
за 2023 год

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»

за 2023 год

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3» за период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года на 48 листах, в том числе:

1. Бухгалтерский баланс – на 3 листах.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 листах.
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
3. Отчет об изменениях капитала – на 4 листах.
4. Отчет о движении денежных средств – на 2 листах.
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – на 37 листах.

Директор

Квалификационный аттестат аудитора
№ А031344, приказ Минфина России
о выдаче от 21 апреля 2010 г. №242 на
неограниченный срок

ОРНЗ в Реестре аудиторов и
аудиторских организаций –
22006022973

**Симанков Юрий Александрович**

**Руководитель аудита, по результатам которого
выпущено аудиторское заключение,**

Квалификационный аттестат аудитора
№ К 026583, приказ Минфина о
выдаче от 21 августа 2006 г. №278 на
неограниченный срок

ОРНЗ в Реестре аудиторов и
аудиторских организаций –
22006022668

Тыртышная Анна Константиновна**Сведения об аудиторе****Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛА консалтинг».

Место нахождения: 454048, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 92В, офис 203.
Телефон: (351)2-366-277.

Основной государственный регистрационный номер: 1087452001317.

ООО "ЛА консалтинг" является членом Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) в соответствии с решением совета СРО ААС от 21.11.2016 (№8302 в реестре СРО ААС).

Номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ): 11606061014.

«22» марта 2024 г.**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»
за 2023 год

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **454091, Челябинская обл., Челябинск г., Кирова ул., дом 159, офис 612**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2023
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "ЛА КОНСАЛТИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7452060142
ОГРН/ ОГРНИП	1087452001317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 676	100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	650 000	-	-
	в том числе:				
	Займы	11701	650 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	296 936	154	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	948 612	254	7
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 287 778	71 507	47
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	416 636	453	-
	Незавершенное строительство жилых домов:	12102	1 870 634	71 053	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 841	5	1
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 043 836	-	985
	в том числе:				

Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	2 025 756	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	832 420	20	1
в том числе:				
Расчетные счета	12501	13 249	20	1
Аккредитивы по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в п.Привилегия комплекс Притяжение (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	819 171	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 828 752	5	3
в том числе:				
Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	1 828 691	-	-
Итого по разделу II	1200	7 063 628	71 536	1 037
БАЛАНС	1600	8 012 240	71 790	1 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	322 208	(536)	(30)
	Итого по разделу III	1300	323 208	464	970
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	3 616 132	-	-
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	3 481 353	-	-
	Проценты	14102	134 779	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	385 464	20	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 001 595	20	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 995 604	789	-
	в том числе:				
	Заемные средства	15101	2 927 053	780	-
	Проценты	15102	68 551	9	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	691 173	70 482	74
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	81 330	70 215	74
	Задолженность по авансам полученным	15202	19 874	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	589 255	-	-
	Задолженность по налогам и взносам	15204	713	267	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	660	35	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 687 437	71 306	74
	БАЛАНС	1700	8 012 240	71 790	1 044

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300		16
384		

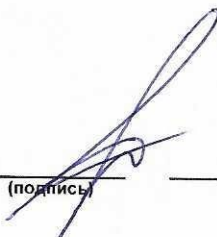
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 828 691	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 251 172)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	577 519	-
п.6	Коммерческие расходы	2210	(60 935)	-
п.6	Управленческие расходы	2220	(45 675)	(613)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	470 909	(613)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 836	-
	Проценты к уплате	2330	(39 588)	(8)
	Прочие доходы	2340	5 616	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества (материалы, ОС)	23401	1 906	-
	Реализация прочего имущества (земельный участок)	23402	3 702	-
	Прочие расходы	2350	(37 367)	(11)
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества (материалы, ОС)	23501	(1 900)	-
	Реализация прочего имущества (земельный участок)	23502	(2 865)	-
	Целевые взносы в Фонд Поддержки Ипотечного Кредитования	23503	(31 425)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	411 406	(632)
	Налог на прибыль	2410	(88 661)	127
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(88 661)	127
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	322 744	(505)

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	322 744	(505)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Маркелов Андрей
Олегович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	-	-	-	(30)	970
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(506)	(506)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(506)	(506)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

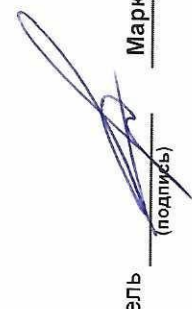
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	-	-	-	(536)	464
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	322 744	322 744
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	322 744
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	322 744
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	-	-	-	322 208	323 208

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	323 208	464	970



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Маркелов Андрей Олегович
 (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	439 530	985
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 656	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования, полученные от инвесторов на строительство объектов	4114	20 000	-
прочие поступления	4119	385 874	985
Платежи - всего	4120	(5 850 525)	(1 747)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 785 106)	(989)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 729)	(351)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
гос пошлина	4125	(637)	(396)
прочие платежи	4129	(54 053)	(11)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 410 995)	(762)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	350 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	350 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 000 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 000 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(650 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 893 394	780
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 893 352	780
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	42	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 893 394	780
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	832 399	18
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	832 419	19
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3» ЗА 2023 ГОД.

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»»

Юридический адрес юридического лица: 454091, Челябинская обл, г Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 612

Сведения об образовании юридического лица:

Общество образовано путем создания, дата внесения записи о создании Общества в ЕГРЮЛ – 15 сентября 2021 г., при этом присвоен Основной государственный регистрационный номер - ОГРН 1217400032871

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7453342848

Код причины постановки на учет (КПП): 745301001

Уставный капитал ООО «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»» составляет 1 000 000 руб. Уставный капитал сформирован и оплачен участниками Общества в полном объеме. Изменения величины уставного капитала в 2023 г. не было.

Участники Общества на 31.12.2023 г.	Доля
Акционерное общество АПРИ «Флай Плэнинг»	50% , 500 000 руб.
Общество с ограниченной ответственностью «МОЛНИЯ ФИНАНС»	50%, 500 000 руб.

Конечные бенефициары Общества на 31.12.2023 г.	Доля
Бобин Игорь Николаевич	Гражданин РФ
Бухарин Дмитрий Юрьевич	Гражданин РФ

Исполнительный орган - Генеральный директор. Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 15.09.2021 г. по 08.12.2022 г. - Фахриева Динара Рафкатовна, с 09.12.2022 г. по настоящее время - Маркелов Андрей Олегович

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности с 15.09.2021 г. по 30.11.2021 г. осуществлялось генеральным директором – Фахриевой Д.Р., с 01.12.2021 по 12.04.2022 – ООО «ФинПро» ИНН 7453344108 по договору ФинП-16 от 01.12. 2021 г., с 13.04.2022г. -ООО «ГенШтаб» ИНН 7453309840 по договору № 126-ГШ от 13.04.2022 по настоящее время.

1.2. Среднесписочная численность на 31.12.2023 года составляет 3 человека.

1.3. Организация осуществляет следующие виды деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (Код ОКВЭД 71.12.2)

1.4. В 2023 Общество вело работы по строительству домов 1- ой очереди жилых домов (№№ 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66,67,68,69) инвестиционного проекта Притяжение, Челябинская область, Сосновский район.

Строительство обеспечено целевыми кредитными средствами.

1.5. Дивиденды за 2023 год не начислялись и не выплачивались.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией на основании Федерального Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

2. Основные методы применяемой учетной политики

2.1. Порядок учета доходов и расходов

Порядок признания доходов и расходов – по методу начисления. Часть выручки Общества составляет выручка по договорам долевого участия (ДДУ), заключенным и исполняемым в соответствии с требованиями ФЗ №214-ФЗ, и по которым застройщик имеет право на получение полной суммы вознаграждения, обещанного по договору в случае, если строительство объекта завершено без нарушений условий ДДУ, а участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

В связи с этим, ДДУ считаются нерасторжимыми в общем порядке (за исключением включения возможности такого расторжения непосредственно в ДДУ) и выручка, признается в течение времени на основе степени выполнения обязанности по договору.

Группа применяет метод ресурсов для оценки степени выполнения обязанности по договору на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам (применяется коэффициент готовности, далее Кгот). При этом затраты на строительство объектов социально-культурного назначения и инфраструктуры, не передаваемых в общедолевою собственность, и стоимость приобретения земельных участков/активов в форме права пользования земельными участками признаются в себестоимости по мере передачи контроля над объектами недвижимости покупателям по мере роста процента завершенности объектов.

При реализации объектов недвижимости по ДДУ с использованием эскроу-счетов платежей покупателя на такой счет в отчете о финансовом результате Группой не признается. Выручка учитывается по степени завершенности исполнения обязанности по договору с одновременным признанием актива по договору. Актив по договору переводится в дебиторскую задолженность при выполнении Группой условий, позволяющих раскрыть эскроу-счета в ее пользу. В момент раскрытия эскроу-счетов и поступления денежных средств на счета Группы, дебиторская задолженность погашается, а остаток непризнанной в выручке цены сделки учитывается в составе обязательств по договорам с покупателями.

2.2. Распределение общих затрат по объектам строительства.

Понесенные расходы застройщика при строительстве объектов, которые невозможно прямо отнести на конкретный объект (дом или иной объект), подлежат распределению между объектами (домами), согласно площадям каждого объекта (дома) в общей сумме площадей объектов (домов) микрорайона.

2.3. Учет затрат.

Затраты на содержание Застройщика признаются в себестоимости продаж по мере передачи объектов по актам приема-передачи либо по мере реализации жилых объектов по договорам купли-продажи недвижимости.

В соответствии с п. 9 ПБУ 10/99 косвенные (коммерческие и управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных, товаров, работ, услуг полностью в отчетном месяце их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.4. Проценты по полученным «целевым» кредитам и займам (согласно условиям заключенного договора) капитализируются в стоимости строящихся домов до момента ввода в эксплуатацию.

2.5. Способ начисления амортизационных отчислений всех объектов основных средств – линейный.

2.6. Способ начисления амортизационных отчислений всех нематериальных активов – линейный.

2.7. Способ оценки материально-производственных всех запасов – по средней стоимости.

2.8. Способ оценки финансовых вложений при их выбытии - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.9. Изменений учетной политики на год, следующий за отчетным, не вносилось.

3. Применение ПБУ 18/02

Согласно ПБУ 18/02:

Наименование величины	Сумма временных разниц (тыс.руб.), возникшие в отчетном периоде	Отложенные налоговые активы и обязательства, возникшие в отчетном периоде	Сумма временных разниц (тыс.руб.), возникшие в прошлых периодах	Отложенные налоговые активы и обязательства, возникшие в прошлых периодах	Итого временных разниц (тыс.руб.)	Итого отложенных налоговых активов и обязательств
1. Налог на прибыль составил:					88 661	
2. Отложенный налог на прибыль:	-1 623 292	-88 661	0	0	-1 623 292	-88 661
2.1. Временные разницы и сумма отложенных налоговых активов:	303 926	296 782	0	0	303 926	296 782
Внеоборотные активы	0	235 997	0	0	0	235 997
Оценочные обязательства и резервы	625	125	0	0	625	125
Расходы будущих периодов	15	3	0	0	15	3
Почие расходы	157 919	31 584	0	0	157 919	31 584
Убытки прошлых лет	145 367	29 073	0	0	145 367	29 073
2.2. Временные разницы и сумма отложенных налоговых обязательств	-1 927 218	-385 444	0	0	-1 927 218	-385 444
Внеоборотные активы	-98 498	-19 700	0	0	-98 498	-19 700
Основные средства	-28	-6	0	0	-28	-6
Почие расходы	-1 828 691	-365 738	0	0	-1 828 691	-365 738
5. Текущий налог на прибыль за 2023г.					0	

Применяемые налоговые ставки:

3%- Федеральный бюджет

17%- Региональный бюджет

4. Информация о связанных сторонах

Юридическим лицом, способным оказать влияние на деятельность организации или на деятельность которых организация способна оказать влияние, являются аффилированные лица в соответствии с п.4 п. п. а Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)

4.1. Перечень связанных сторон ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» в 2023 г.

№ п/п	Связанные стороны	Ответ		
		Организация	Характер отношений (контроль/влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества	АО АПРИ «Флай Плэнинг» (ОГРН 1197456003360)	Влияние. Доля участия АО АПРИ «Флай Плэнинг» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» составляет 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		ООО «Молния Финанс» ИНН 7447075986	Влияние. Доля участия ООО «Молния Финанс» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» на 31.12.2023 составляет 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
2	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Отсутствует	-	-
3	Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Общество, в том числе физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в капитале Общества)	АО АПРИ «Флай Плэнинг»	Доля прямого владения АО АПРИ «Флай Плэнинг» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» составляет 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		ООО «ОК-Финанс» (ОГРН 1147453004533)	Влияние. Доля косвенного владения ООО «ОК-Финанс» в уставном капитале Общества составляет 41,1358%	1. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» 2. Информация из реестра акционеров АО АПРИ «Флай Плэнинг»
		ООО «Молния Финанс»	Доля прямого владения ООО «Молния Финанс» в уставном капитале ООО	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный

			«Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» составляет 50%	застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		Физическое лицо оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Общество – Бухарин Дмитрий Юрьевич, ИНН 745100476968	Влияние. Доля косвенного владения Бухарина Дмитрия Юрьевича в уставном капитале Общества составляет 25 %	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Молния Финанс»
		Физическое лицо оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Общество – Бобин Игорь Николаевич, ИНН 744700851249	Влияние. Доля косвенного владения Бобина Игоря Николаевича в уставном капитале Общества составляет 25 %	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Молния Финанс»
4	Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Маркелов Андрей Олегович Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором является ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» Маркелов А.О., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»
		АО АПРИ «Флай Плэнинг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку АО АПРИ «Флай Плэнинг» принадлежит 100 % доли уставном капитале ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»
		АО «ПРОДМОНТАЖ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку АО АПРИ «Флай Плэнинг» управляющей организацией АО «ПРОДМОНТАЖ» является АО АПРИ «Флай Плэнинг»,	Выписка из ЕГРЮЛ на АО «ПРОДМОНТАЖ»

		которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
	Савченков Владимир Васильевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку на 31.12.2023 Савченков Владимир Васильевич является Генеральным директором АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	1. Протокол №89/22 заседания Совета директоров АО АПРИ «Флай Плэнинг» от 22.06.2022г.; 2. Протокол №16/23 заседания Совета директоров АО АПРИ «Флай Плэнинг» от 22.06.2023г
	ООО УК «Привилегия»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО УК «Привилегия» принадлежит Савченкову В.В., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»
	Индивидуальный предприниматель Морозова Анна Валерьевна ОГРНИП 318745600204429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку ИП Морозова А.В. является управляющим ООО УК «Привилегия», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»
	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»

Лобанов Сергей Маратович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Лобанов Сергей Маратович является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»
ООО «Космическая гонка»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку более 50% голосующих долей в уставном капитале ООО «Космическая гонка» принадлежит Лобанову С.М., являющемуся, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Космическая гонка»
Сверчков Андрей Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Сверчков Андрей Александрович является Генеральным директором ООО «Космическая гонка», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Космическая гонка»
ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
Бугрова Елена Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Бугрова Елена Николаевна является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», которое	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»

		принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»
	Степанищев Артем Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Степанищев Артем Сергеевич является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4»
	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»

	ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс»
	ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»
	ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку более 50 % доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг»,	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»

		которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
	Паршукова Галина Равильевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Паршукова Галина Равильевна является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»
	ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург» является Паршукова Г.Р., которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»
	ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100 % доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
	Золотарев Сергей Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Золотарев Сергей Александрович является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный

		поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	застройщик «Привилегия-2»
	ООО «Специализированный застройщик «Северный дом»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Северный дом» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Северный дом»
	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»
	ООО «Смеси и бетон»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Смеси и бетон» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Смеси и бетон»

	ООО «ИК-Касарги»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100 % доли в уставном капитале ООО «ИК-Касарги» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ИК-Касарги»
	Готкова Наталья Леонидовна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Готкова Наталья Леонидовна является ЕИО ООО «ИК-Касарги», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ИК-Касарги»
	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100 % доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
	Дрожжина Марина Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Дрожжина Марина Владимировна является ЕИО ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
	ООО «АПРИ Столица»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85% доли в уставном капитале ООО «АПРИ Столица» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Столица»

	Олейник Виктор Андреевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Олейник Виктор Андреевич является Генеральным директором ООО «АПРИ Столица», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Столица»
	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Флай ЮГ»
	ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица»
	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
	Грачев Олег Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Грачев Олег Николаевич является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева», которое	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»

			принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» является Грачев Олег Николаевич, который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева»
4.1 *	Взаимозависимые юридические и физические лица в соответствии с п. 2 ст. 105.1 Н РФ*	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» поскольку АО АПРИ «Флай Плэнинг» участвует с долей участия более 25% в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» поскольку АО АПРИ «Флай Плэнинг» участвует с долей участия более 25% в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»
5	Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления	Уставом ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен	-	-
		Иной коллегиальный органа управления в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» отсутствует	-	-
6	Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо,	Уставом ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»	-	-

	осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	Партнерс-3» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен		
		Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества по настоящее время: Маркелов Андрей Олегович	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет деятельность в пределах компетенции, предусмотренной Федеральным законом от 26.12.1995 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества	Протокол от 07.12.2022г. ОСУ ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
7	Если Ваша Организация является участником, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы	Общество не является участником финансово-промышленной группы	-	-
8	Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в которыми Общество участвуют в совместной деятельности	Отсутствует юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвует в совместной деятельности	-	-
9	Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной Общества	Отсутствует негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»	-	-

4.2. Сделки со связанными сторонами в 2023 г.

№	Связанная сторона	Вид операций	Форма и порядок расчетов	Объем операций (тыс. руб.)	Сумма дебиторской/кредиторской задолженности на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
1	АО АПРИ «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ»	Договор купли-продажи № б/н от 01.12.2022	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	100	-100
		Договор субаренды части нежилого помещения б/н от 15.09.2021	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	21	-49
		Агентский от 01.08.23 (товарный знак)	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	136	136
		Договоры займа полученные	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	935 575	-864 993
		Договоры займа выданные	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	354 441	4 441
		Договор поручительства б/н от 23.01.2023	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	18 000	-
2	ООО СЗ ФЛАЙ ПЛЭНИНГ	Договор покупки строительных материалов № 2023-2521 от 02.10.2023	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	211	-211
		Договор купли-продажи № б/н от 31.03.2023	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	634	-634
3	ООО МФК «ЕХЕ»	Договор купли-продажи № 2023-2843 от 01.12.2023	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	136	136
4	ООО СЗ «ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ»	Договор покупки строительных материалов № 2023-2764 от 01.11.2023	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	1 257	-38
		Договор продажи строительных материалов № б/н от 09.10.2023	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	1 219	-
5	ООО СЗ «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС»	Договор уступки права требования (цессии) от 29.06.2023г	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	5 108	5 108

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода по операциям со связанными сторонами не создавались. Сделки, проводимые с аффилированными (связанными) лицами, оцениваются по рыночной стоимости.

31

4.3. В соответствии с ПБУ11/2008 информация о выплатах основному управленческому персоналу, тыс. руб.

№ п/п	Наименование выплаты	2023 г.	2022 г.
<i>Краткосрочные вознаграждения</i>			
1	<i>Заработная плата</i>	6 046	232
2	<i>Налоги и страховые взносы</i>	2 292	116
3	<i>Ежегодный отпуск</i>	78	1
Всего		8 416	349

Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

5. Расшифровки некоторых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5.1. В отчете о финансовых результатах на 31.12.2023 г. отражена не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам в размере 1 828 691 тыс. руб. (Данный показатель за 2022 год отсутствует).

5.2 Раскрытие информации о запасах.

В составе строки баланса 1210 «Запасы», а именно в строке 12102 «Незавершенное строительство жилых домов» сумма расходов составляет 1 870 634 тыс. руб. По данной строке отражены суммы активов, возникающих при строительстве объектов в рамках Федерального закона №214-ФЗ (договора долевого участия) и по инвестиционным договорам (п. 3.13.1 Учетной политики).

5.3. Стр.2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах, тыс. руб.

Код строки ОФР	Наименование показателя	2023 год	2022 год
2320	Проценты к получению	11 836	-
	<i>Проценты по договорам займа</i>	<i>11 794</i>	<i>-</i>
	<i>Проценты банка</i>	<i>42</i>	<i>-</i>

5.4. Стр.2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах, тыс. руб.

Код строки ОФР	Наименование показателя	2023 год	2022 год
2330	Проценты к уплате	-39 588	-8
	<i>Проценты к уплате по договорам займа и по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии</i>	<i>-39 588</i>	<i>-8</i>

5.5. Стр.2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах

Код строки ОФР	Наименование показателя	2023 год	2022 год
2340	Прочие расходы, тыс. руб.	5 615	-

	Реализация прочего имущества (материалы, ОС)	1 906	-
	Реализация прочего имущества (земельный участок)	3 702	-
	Прочие доходы	8	-

5.6. Стр.2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах

Код строки ОФР	Наименование показателя	2023 год	2022 год
2350	Прочие расходы, тыс. руб.	-37 367	-11
	Реализация прочего имущества (материалы, ОС)	-1 900	-
	Реализация прочего имущества (земельный участок)	-2 865	-
	Расходы на услуги банков	-85	-11
	Целевые взносы в Фонд Поддержки Ипотечного Кредитования	-31 425	-
	Прочие расходы	-1 093	-

5.7. В 2023 году организация арендует офисное помещение по адресу г. Челябинск, ул. Кирова д.159 оф. 612. Кадастровая стоимость арендованного помещения составляет 81 тыс. руб. (строка 5283 в пояснениях Раздела 2.4 «Иное использование основных средств»).

5.8. Стр. 5650 «Прочие затраты» в пояснениях Раздела 6 «Затраты на производство», тыс. руб.

№ п/п	Наименование прочих затрат	2023 г.	2022 г.
1	Аренда офиса	24	18
2	Агентское вознаграждение	50 597	0
3	Аудиторские услуги	85	111
4	Аутсорсинговые расходы	33 660	0
5	Командировочные расходы	29	0
6	Консультационные услуги	0	90
7	Нотариальные действия	104	8
8	Программное обеспечение	25	4
9	Прочие расходы	296	6
10	Реклама	9 440	0
11	Регистрация объекта недвижимости	617	0
12	Расходы на незавершенное строительство жилых домов	3 050 752	70 977
Всего		3 145 629	71 214

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном году не формировался.

Признаков обесценения МПЗ не выявлено.

Резервы на гарантийный ремонт, рекультивацию земельных участков, демонтаж и ликвидацию основных средств не создавались в связи с отсутствием в отчетном периоде аналогичных расходов и обязательств.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

5.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные потоки представлены в Отчете о движении денежных средств развернуто

К денежным эквивалентам Общество относит

-средства на специальных счетах в банках

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице ниже:

Код строки ББ	Наименование показателя	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.	832 420	20
12501	Денежные средства на расчетных счетах предприятия	13 249	20
12502	Аккредитивы по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в п. Привилегия комплекс Притяжение (Банк ПАО Сбербанк России)	819 171	-

К прочим поступлениям по текущим операциям (строка 4119 Отчета о движении денежных средств) относятся суммы, поступившие от ООО «Конструктив» (компания -технический заказчик) в рамках расчета через аккредитив ПАО Сбербанк.

5.10. Дебиторская задолженность

Информация о суммах дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Код строки ББ	Наименование показателя	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1230	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 043 836	-
12301	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	2 025 756	-
12302	Задолженность покупателей	764	-
12303	Расчеты по страхованию	278	-
12304	Прочие дебиторы	17 038	-

Дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных к взысканию, не имеется. Резервы по сомнительным долгам не создавались, так как сомнительная задолженность отсутствует.

5.11. Раскрытие информации по займам, кредитам.

Обществом получены целевые кредиты от ПАО «Сбербанк» на строительство жилых домов №№ 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69. Полученные суммы по кредитным договорам направлены на оплату строительных материалов, оплату услуг подрядчиков.

В 2022 году целевые кредиты отсутствуют

Код строки ББ	Наименование показателя	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1410	Заемные средства, тыс. руб.	3 616 132	-
	Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B00EA9MF от 19.01.2023г ПАО СберБанк, срок возврата 28.03.2025	55 825	-
	Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B00ND5 от 10.10.2023г, ПАО СберБанк срок возврата 28.06.2025	633 000	-
	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B00EABMF от 19.01.2023г, ПАО СберБанк срок возврата 28.03.2025	1 945 764	-
	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B00EABMF от 19.01.2023г, ПАО СберБанк срок возврата 28.03.2025, проценты	116 550	-
	АО АПРИ Флай Плэнинг договор займа № 2022-022 от 19.01.2022 ставка рефин. на дату возврата, срок возврата 31.12.2023	171 024	-
	АО АПРИ Флай Плэнинг договор займа № 2022-022 от 19.01.2022 ставка рефин. на дату возврата, срок возврата 31.12.2023, проценты	9 400	-
	Договор займа № 2023-2814 от 06.12.2023 (ставка 18,52%)АО АПРИ Флай Плэнинг, срок возврата 28.09.2025 г.	650 000	-
	Договор займа № 2023-2814 от 06.12.2023 (ставка 18,52%)АО АПРИ Флай Плэнинг, срок возврата 28.09.2025 г. проценты	7 357	-
	Договор займа № б/н от 12.10.2023 (ставка 18,52%)АО АПРИ Флай Плэнинг, срок возврата 28.01.2026 г.	740	-
	Договор займа № б/н от 12.10.2023 (ставка 18,52%)АО АПРИ Флай Плэнинг, срок возврата 28.01.2026 г. проценты	30	-
	Договор займа № б/н от 11.09.2023 (ставка 18,97%) АО АПРИ Флай Плэнинг, срок возврата 28.09.2025 г., срок возврата 28.03.2025 г.	25 000	-
	Договор займа № б/н от 11.09.2023 (ставка 18,97%) АО АПРИ Флай Плэнинг, срок возврата 28.09.2025 г., срок возврата 28.03.2025 г., проценты	1 442	-

Код строки ББ	Наименование показателя	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1510	Заемные средства, тыс. руб.	2 995 604	789
	Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B00EA9MF от 19.01.2023г ПАО СберБанк, срок возврата 28.12.2024	1 339 794	
	Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B00EA9MF от 19.01.2023г ПАО СберБанк, срок возврата 28.03.2024, проценты	41 369	
	Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B00EAAMF от 19.01.2023г, ПАО СберБанк срок возврата 28.12.2024	1 220 259	
	Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B00EAAMF от 19.01.2023г, ПАО СберБанк срок возврата 28.09.2024, проценты	5 815	
	Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B00ND5 от 10.10.2023г, ПАО СберБанк срок возврата 28.12.2024	367 000	
	Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B00ND5 от 10.10.2023г, ПАО СберБанк срок возврата 28.06.2024 проценты	21 368	
	АО АПРИ Флай Плэнинг договор займа № 2022-022 от 19.01.2022 ставка рефин. на дату возврата, срок возврата 31.12.2022	-	780
	АО АПРИ Флай Плэнинг договор займа № 2022-022 от 19.01.2022 ставка рефин. на дату возврата, срок возврата 31.12.2022, проценты	-	9

Все договоры займа и кредитные договоры полностью исполнены.

Начисленные проценты по целевым кредитам и займам капитализируются в стоимость строящихся домов.

Облигации в отчетном периоде не выпускались.

Возможность привлечения дополнительных денежных средств с использованием кредитных ресурсов на отчетную дату отсутствует.

Действующих овердрафтов на отчетную дату не имеется.

Полученных организацией поручительств третьих лиц, не использованы по состоянию на отчетную дату для получения кредита, которые возможно привлечь, не имеется.

Возможность привлечения дополнительных денежных средств по договорам займа на отчетную дату имеется.

Суммы дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива отсутствуют.

5.12. Кредиторская задолженность

Информация о суммах кредиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Код строки ББ	Наименование показателя	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1520	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	691 173	70 482
15201	Задолженность поставщикам и подрядчикам	81 330	70 215
15202	Задолженность по авансам полученным	19 875	-
15203	Задолженность по налогам	713	267
15204	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	589 255	-

5.13. Стр.1540 «Оценочные обязательства»

Код строки ББ	Наименование показателя	2023 год	2022 год
1540	Оценочные обязательства, тыс. руб.	660	1
15401	Резерв ежегодных отпусков	660	1

6. Раскрытие информации по основным средствам организации.

6.1. Основные средства, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, отсутствуют.

6.2. Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Основные средства	Сроки полезного использования
Машины и оборудование (кроме офисного)	10-15 лет
Офисное оборудование	2-3 года
Другие виды основных средств	5-7 лет

6.3. Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

6.4. Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.

6.5. Инвестиционные активы в отчетном году отсутствуют.

6.6. Ликвидационная стоимость равна нулю, т.к. Общество не ожидает поступления от выбытия объектов в конце срока полезного использования (либо ожидаемая сумма не является существенной).

7. Забалансовый учет.

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2023 г.
Обеспечения обязательств и платежей выданные, тыс. руб.	670 532	16 307 802
ООО ИнфоСервис		
Договор поручительства от 14.10.2022 (для СЗ ФП, ДК от 14.10.2022)	339 826	339 826
ООО УК ПиФагор		
Договор поручительства от 24.11.2022 (для СЗ ФП, ДКП земельных участков от 24.11.2022г.)	330 706	330 706

ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК		15 637 270
ДЗ 01_160B00EA9MF от 19.01.2023г вид обязательства- имущественные права	-	1 719 016
ДЗ 01_160B00EAAMF от 19.01.2023г , вид обязательства- имущественные права	-	1 962 328
ДЗ 01_160B00EABMF от 19.01.2023г , вид обязательства- имущественные права	-	2 371 704
ДЗ01_160B00ND5 от 10.10.2023, вид обязательства- имущественные права	-	1 966 402
ДЗ02_160B00ND5 от 10.10.2023, вид обязательства- имущественные права	-	2 409 699
ДЗ03_160B00ND5 от 10.10.2023, вид обязательства- имущественные права	-	2 721 150
ДИ01_160B00EA9MF от 19.01.2023г, вид обязательства- право субар на зем уч-к	-	362 162
ДИ01_160B00EAAMF от 19.01.2023г, вид обязательства- право субар на зем уч-к	-	425 819
ДИ01_160B00EABMF от 19.01.2023г, вид обязательства- право субар на зем уч-к	-	455 505
ДИ01_160B00ND5 от 10.10.2023, вид обязательства- залог ЗУ	-	1 243 486

8. Необходимая информация для пользователей бухгалтерской отчетности

8.1. Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (стр. 4121) «Отчета о движении денежных средств» показаны с учетом НДС.

8.2. Общество ведет учет расчетов с дольщиками и средств целевого финансирования на забалансовом учете с использованием счета 008.01 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» до момента поступления денежных средств на р/сч при раскрытии эскроу-счетов и зачета денежных средств в счет погашения кредитных обязательств.

8.3. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, и связанных с ними доходов и расходов, в течение отчетного года у Общества не имелось.

8.4. События после отчетной даты отсутствуют.

8.5. Незаконченных судебных разбирательств нет.

8.6. В отчете о финансовых результатах за 2023г. показаны в нетто-величине (свернуто) следующие операции (доходы и расходы):

2340	Прочие доходы	
	Уступка прав требования	5 107 582,97
2350	Прочие расходы	
	Уступка прав требования	5 107 582,97

9. Непрерывность деятельности.

В 2024 году Общество планирует осуществлять строительство в клубном поселке «Привилегия», проект «Притяжение», дома 2-ой очереди.

Клубный поселок комфорт-класса «Притяжение» – это жилье европейского уровня, расположенное в пятнадцати минутах от центра Челябинска на берегу Шершневого водохранилища. Строительство ведется за счет заемных средств. Дома многоэтажной застройки (7-10 этажей), 50 шт., 5 очередей. Общая площадь застройки - 115 га, площадь квартир- 500 тыс. м. кв. Планируется строительство объектов коммунального и бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, ДДУ, школы, больницы, поликлиники. Окончание строительства домов 2-ой очереди планируется во 2 квартале 2025 г., тогда же ожидается поступление доходов от реализации построенных объектов.

Генеральный директор

«21» марта 2024 г.



А.О. Маркелов

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость					
		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	Убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	100	-	1 802	(130)	15	(214)	-	1 772	(199)
	5210	за 2022г.	-	-	100	-	-	-	-	100	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2023г.	100	-	-	-	-	(48)	-	100	(48)
	5211	за 2022г.	-	-	100	-	-	-	-	100	-
Другие виды основных средств	5202	за 2023г.	-	-	1 802	(130)	15	(166)	-	1 672	(151)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	1 908	(3)	(1 802)	103
	5250	за 2022г.	-	50 100	(50 000)	(100)	-
Другие виды основных средств	5241	за 2023г.	-	1 908	(3)	(1 802)	103
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	100	-	(100)	-
Земельные участки под строительство	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	50 000	(50 000)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	81	81
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-
	5288	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Маркелов Андрей
 Олегович
 (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

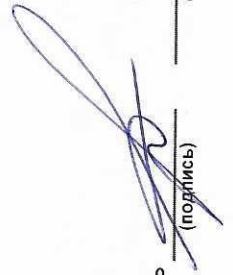
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	1 000 000	350 000	-	-	-	650 000	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Договоры займа	5302	за 2023г.	-	-	1 000 000	350 000	-	-	-	650 000	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	1 000 000	350 000	-	-	-	650 000	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)


Маркелов Андрей
Олегович

(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			выбыло		поступления и затраты	балансовая стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости									себе-стоимость	резерв под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2023г.	71 507	-	71 507	6 480 070	(4 263 798)	-	-	-	X	2 287 778	-	2 287 778
	5420	за 2022г.	47	-	47	71 460	-	-	-	-	X	71 507	-	71 507
в том числе:	5401	за 2023г.	453	-	453	2 044 262	(1 627 968)	-	-	-	2 119 621	416 748	-	416 748
	5421	за 2022г.	-	-	-	453	-	-	-	-	-	453	-	453
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5403	за 2023г.	-	-	-	1 260	(863)	-	-	-	-	397	-	397
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2023г.	-	-	-	1 251 172	(1 251 172)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2023г.	-	-	-	60 935	(60 935)	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	за 2023г.	71 053	-	71 053	3 122 441	(1 322 860)	-	-	-	-	1 870 634	-	1 870 634
	5427	за 2022г.	47	-	47	71 007	-	-	-	-	-	71 053	-	71 053
Незавершенное строительство жилых домов	5407	за 2023г.	71 053	-	71 053	3 122 441	(1 322 860)	-	-	-	-	1 870 634	-	1 870 634
	5427	за 2022г.	47	-	47	71 007	-	-	-	-	-	71 053	-	71 053

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель


 Маркелов Андрей
Олегович
(подпись)
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		поступление		выбыло	погашение	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списание на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2022г.	985	-	-	-	-	(985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 043 836	
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764
Авансы выданные	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	-	-	2 025 756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 025 756
Прочая	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2023г.	-	-	17 316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 316
	5533	за 2022г.	985	-	-	-	-	(985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	-	-	2 043 836	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5520	за 2022г.	985	-	-	-	-	(985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

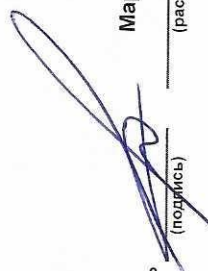
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	3 481 353	134 779	-	-	-	-	3 616 132	
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	2 634 589	116 550	-	-	-	-	2 751 139	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	-	846 764	18 229	-	-	-	-	864 993	
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	71 271	4 166 206	143 179	(693 880)	-	-	-	3 686 777	
	5580	за 2022г.	74	71 210	8	(21)	-	-	-	71 271	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	70 215	74 269	-	(63 154)	-	-	-	81 330	
	5581	за 2022г.	74	70 162	-	(21)	-	-	-	70 215	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	19 874	-	-	-	-	-	19 874	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	267	545	1	(100)	-	-	-	713	
	5583	за 2022г.	-	267	-	-	-	-	-	267	
кредиты	5564	за 2023г.	-	3 412 779	142 080	(559 255)	-	-	-	2 995 604	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	789	69 484	1 098	(71 371)	-	-	-	789	
	5585	за 2022г.	-	780	8	-	-	-	-	789	
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	5567	за 2023г.	-	589 255	-	-	-	X	X	589 255	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	71 271	7 647 559	277 958	(693 880)	-	-	-	7 302 909	
	5570	за 2022г.	74	71 210	8	(21)	-	-	-	71 271	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)



Маркелов Андрей
 Олегович

 (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	129	-
Расходы на оплату труда	5620	9 643	295
Отчисления на социальные нужды	5630	1 886	111
Амортизация	5640	74	-
Прочие затраты	5650	3 145 629	71 214
Итого по элементам	5660	3 157 361	71 620
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 799 581)	(71 007)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 357 780	613

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Маркелов Андрей
Олегович

(подпись)

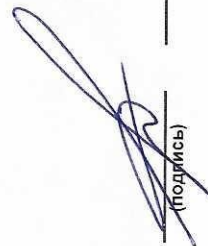
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	35	801	(169)	(7)	660
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	35	801	(169)	(7)	660

Руководитель


Маркелов Андрей
Олегович

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 737 903	-	-
в том числе:				
Денежные средства ДДУ на счета	5801	2 737 903	-	-
Выданные - всего	5810	16 307 802	670 532	-
в том числе:				
Залог имущественного права	5811	13 150 298	-	-
Залог имущества (ЗУ)	5812	2 486 972	-	-
Поручительство	5813	670 532	670 532	-

Руководитель _____

Маркелов Андрей
Олегович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

Протипувано-продумервано
спречено печатью

52 (Тузгесет гдс) страниц

Ю. А. Симанков

