



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-1-047254-2022

Дата присвоения номера: 15.07.2022 11:30:28

Дата утверждения заключения экспертизы 15.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Андриевская Надежда Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные жилые дома №№ 54, 56, 58, 59 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,
Многоквартирные жилые дома №№ 55, 57, 60, 61, 62 (стр.), расположенные по адресу: Челябинская область,
Сосновский муниципальный район, пос. Западный».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1193328004187

ИНН: 3327142993

КПП: 332701001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 73, ПОМЕЩЕНИЯ 22,23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТРОЛЬ И ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1167456141610

ИНН: 7451416780

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 13 КАБИНЕТ 323

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 02.02.2022 № 010/Э-2022 , Общество с ограниченной ответственностью «Контрэкспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома №№ 54, 56, 58, 59 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, Многоквартирные жилые дома №№ 55, 57, 60, 61, 62 (стр.), расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, 7-й квартал.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты	м	60,0-81,0x18,0-60,0
Кол-во этажей	эт.	10
Глубина заложения для плиты	м	2,7
Нагрузка на фундамент	кН	500

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические условия

В административном отношении район работ расположен по адресу: РФ, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр. Белый Хутор, квартал № 5, 7, 8. Территория района работ незастроенная, значительно залесенная. Инженерные коммуникации расположены на прилегающей территории. Местность равнинная, со значительно нарушенным рельефом, с общим уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 228,08 м до 250,65 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

Территория проектируемой застройки находится в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, южнее жилых микрорайонов Просторы и Белый хутор. Квартал № 7 занимает участки с кадастровыми номерами 74:19:1203001:7935, 74:19:1203001:7936, 74:19:1203001:7943, 74:19:1203001:7938, 74:19:1203001:7946, 74:19:1203001:7953, 74:19:1203001:7954, 74:19:1203001:7958, 74:19:1203001:7948.

В орографическом отношении территория проектируемой застройки располагается в пределах увалистой приподнятой равнины, входящей в состав Зауральского пенеплена, сформировавшейся на палеозойском или мезозойском субстрате. В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельному южному склону левобережной части Шершневского водохранилища.

Рельеф участка слабопологий. Общий уклон поверхности рельефа восточный, юго-восточный в сторону водохранилища.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 228,74 до 236,36 м, относительное превышение составляет 7,62 м.

В гидрографическом отношении исследуемая территория расположена на левом берегу Шершнёвского водохранилища. Удаленность береговой полосы водохранилища ~ 0,8 км.

На момент изысканий территория свободна для строительства, имеет травянистый покров и занята редколесьем смешанного состава, порослью молодых деревьев, кустарниками. В районе проектируемых домов №№ 61, 62 и 60 отмечены навалы грунтов мощностью до 1,0 - 3,5 м; строительного и бытового мусора не обнаружено.

Строительно-климатический район – IV. Снеговой район – III, ветровой район – II, гололедный район – II.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков и глин – 1,66 м; для песков мелких – 2,02 м; средней крупности – 2,16 м; крупнообломочных грунтов – 2,45 м.

В структурном отношении район работ расположен в пределах Восточно-Уральского поднятия, в зоне развития Челябинско-Сундукского мегантиклинория.

Структурой третьего порядка является крайняя северная структура Челябинско-Сундукского мегантиклинория, называемая Челябинским антиклинорием, ядро которого занимает Челябинская гранитоидная интрузия. Простирается структура северо-восточное.

Челябинский антиклинорий в пределах участка работ выполнен магматическими гранитоидными средне-верхнепалеозойскими отложениями, представленными гранитами.

Согласно СП 14.13330.2018, фоновая сейсмическая интенсивность района по карте ОСР-2015-А равна 5 баллам.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам до глубины 20,0 м в пределах проектируемого квартала №7 выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои:

ИГЭ-1. Насыпной грунт - серо-коричневого, темно-серого до черного цвета, представлен смесью глинистых грунтов, с включениями дресвы, щебня, песка. Мощность слоя 1,0-3,5 м.

Почвенно-растительный слой – суглинистый, с корнями растений, черного, темно-серого цвета; вскрыт под техногенными грунтами и на поверхности естественного рельефа мощностью 0,2-0,6 м;

ИГЭ-2а – Суглинок твёрдый по показателю текучести; коричневого, бурого, серо-коричневого, желтовато-коричневого цвета; с карбонатными стяжениями, конкрециями, жилами, с марганцовистыми вкрапленностями; часто в кровле до глубины 1,0-3,0 м грунт сильнозапесоченный, с маломощными прослойками мелкого песка, с дресвой и гравием до 5 %. Грунт отслеживается в виде довольно выдержанного слоя мощностью от 0,6 до 6,6 м на преобладающей части исследуемой территории, кроме крайней северной части.

ИГЭ-2 - Глина полутвёрдая по показателю текучести, к подошве слоя часто тугопластичная, бурого, серо-коричневого цвета; с карбонатными стяжениями, конкрециями и жилами, с марганцовистыми вкрапленностями. На отдельных участках, чаще к подошве слоя, грунт с маломощными прослойками разнозернистых песков (преимущественно мелких), запесоченный, с включениями гравия, гальки, слабоокатанного щебня до 5%. Встречен повсеместно мощность слоя от 0,8 до 16,5 м.

ИГЭ-3 - Глина, местами замещающаяся суглинками, полутвердая по показателю текучести, в отдельных интервалах проходки тугопластичная; серого, темно-желто-серого, коричневатого-бурого цвета, пестроцветная (серая с красно-коричневыми пятнами), с включениями бобовника гидроокислов железа и марганца, с марганцовистыми вкрапленностями, с бурыми прожилками ожелезнения, с гравием и галькой до 5%. Местами ближе к подошве слоя грунт с маломощными прослойками мощностью до 1-5 см разнозернистых песков (преимущественно мелких). Грунт отслеживается на преобладающей части исследуемой территории мощностью слоя 0,8 – 6,8 м;

ИГЭ-4 - Песок средней крупности, с редкими прослойками мелкого; серого, серовато-коричневого, бурого, темно-желто-серого цвета; полимиктового состава, средней плотности, водонасыщенный, с маломощными глинистыми прослойками, участками глинизированный, с галькой и гравием в среднем до 7%, локально в подошве слоя с включениями валунов, крупной гальки. Грунт вскрыт большинством скважин в виде довольно выдержанного слоя мощностью от 0,3 до 4,9 м.

ИГЭ-5 - Песок гравелистый, с линзами крупного, с маломощными глинистыми прослойками; темно-серого, серовато-коричневого, желтовато-серого цвета; полимиктового состава, средней плотности, водонасыщенный, с включениями гальки и гравия в среднем до 34%, локально в подошве слоя с включениями крупной гальки, валунов. Грунт отслеживается в виде прослоев и линз мощностью 0,3 – 2,8 м на исследуемой территории, кроме юго-восточной её части (дома №№ 54, 56, 57).

ИГЭ-6 - Гравийно-галечниковый грунт с песчаным, реже супесчаным заполнителем в среднем до 34 %, водонасыщенный, крупнообломочный материал различной степени окатанности, редко с включениями валунов. Грунт коричневатого-серого, темно-серого цвета; залегает в основании аллювиальной толщи в виде прослоев и линз с мощностью 0,4 – 1,5 м.

ИГЭ-7 - Суглинок дресвяный по гранодиоритам, твёрдый по показателю текучести; серой, серо-желтой, зеленовато-серой, темно-зеленовато-коричневой окраски; с бурыми прожилками и пятнами гидроокислов железа, со среднезернистой структурой коренных пород, с дресвой и щебнем в среднем до 31,4 %, редко с кварцевыми прожилками. Мощность, вскрытая выработками, варьирует в пределах от 1,0 до 9,9 м.

ИГЭ-8 - Дресвяный грунт с суглинистым твердым заполнителем в среднем по слою до 43%, серой, серо-желтой, зеленовато-серой, темно-зеленовато-коричневой окраски; обломочный материал различной степени крепости; с бурыми прожилками и пятнами гидроокислов железа, с «гнездами» полускальных грунтов, с кварцевыми прожилками. Мощность слоя от 1,0 до 10,8 м.

ИГЭ-9 - Гранодиориты низкой прочности, с прослоями и «гнездами» очень низкой и пониженной прочности, с останцами коренных пород малопрочных, темно-серого, серо-желто-коричневого, буровато-серо-зелёного цвета, со среднекристаллической структурой, массивной текстурой, сильновыветрелые, сильнотрещиноватые до раздробленных, с ожелезнением на плоскостях трещиноватости, залегают в массиве в виде разновеликих обломков, с частичным сохранением спаянности между ними, с редкими маломощными прожилками кварца. Пройденная мощность слоя 2,0 – 5,5 м.

ИГЭ-10 - Гранодиориты средней прочности, темно-серого, зеленовато-серого цвета; со среднекристаллической структурой, массивной текстурой, средневыветрелые, от средне- до сильнотрещиноватых, с ожелезнением на плоскостях трещиноватости. Выход керна в виде столбиков (высотой до 10 см), полустолбиков, кусков и крупных обломков. Пройденная мощность слоя 2,0 – 4,3 м.

Коррозионная активность грунта ИГЭ 1 по отношению к стальным конструкциям по величине средней плотности катодного тока и удельного электрического сопротивления высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод - средняя. Грунт ИГЭ 1 неагрессивный по степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки W4 и по степени агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру в бетонах марок W4- W6.

Коррозионная активность грунта ИГЭ-2а по отношению к стальным конструкциям по величине средней плотности катодного тока и удельного электрического сопротивления высокая; согласно таблицы X.5 СП 28.13330.2017 степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод - средняя.

Грунт ИГЭ-2а не обладает сульфатной агрессивностью к бетонам всех марок. По степени агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру в бетонах марок W4-W6 – слабоагрессивный.

Коррозионная активность грунта ИГЭ-2 по отношению к стальным конструкциям по величине средней плотности катодного тока и удельного электрического сопротивления высокая; согласно таблицы X.5 СП 28.13330.2017 степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод - средняя.

В пределах проектируемого квартала №7 вскрыты следующие 2 водоносных горизонта:

Водоносный горизонт четвертичных и олигоцен-плиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Водовмещающие отложения представлены суглинками (ИГЭ-2а), глиной ИГЭ-2 и ИГЭ-3, песками различной крупности (ИГЭ-4, 5), гравийным грунтом (ИГЭ-6). По условиям залегания воды относятся к пластово-поровым. В ИГЭ 2а, 2, 3 воды аккумулируются в местах скопления песчаного и крупнообломочного материала. Водообильность олигоцен-плиоценовых отложений неравномерна и зависит от литологического состава вмещающих пород, их механической отсортированности и проницаемости. Наиболее водопроницаемые литологические разности (ИГЭ-4, 5, 6) залегают в низах разреза. Мощность водоносного горизонта изменяется от 5,3 до 13,5 м.

Водоносный горизонт трещинно-пластовых вод палеозойских коренных пород и их кор выветривания распространен на большей части территории. Общая вскрытая мощность водоносных образований неравномерная, меняется от 1,7 до 10,8 м. Воды данного горизонта приурочены к элювиальным образованиям (дресвяным суглинкам ИГЭ-7, дресвяным грунтам ИГЭ-8) и трещиноватой зоне коренных пород (ИГЭ 9, 10). Воды локализируются в зонах дезинтеграции, в местах скопления крупнообломочных фракций дисперсной коры выветривания; в зоне активной трещиноватости скальных пород, обусловленной трещинами выветривания и трещинами тектонического происхождения.

Из-за отсутствия водоупора водоносные горизонты гидравлически взаимосвязаны между собой, образуют единый водоносный комплекс, характеризующийся напорно-безнапорными условиями циркуляции. Основное питание подземных вод инфильтрационное, происходит за счет атмосферных осадков по всей площади распространения водоносного комплекса. Основное восполнение водоносного горизонта естественными ресурсами происходит в паводковый период, а в годы высокой водности (по осадкам) также в осенне-летние периоды.

Общее направление грунтового потока юго-восточное, совпадает с направлением падения поверхности рельефа.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (12.2021г.-01.2022г.) зафиксирован в целом на исследуемой территории на глубинах 3,0 – 10,2 м (абс. отм. 223,57 – 229,52 м).

За 9-ти летний период режимных наблюдений в скважинах, пройденных на прилегающей с запада территории в аналогичных грунтовых условиях, среднемноголетняя амплитуда колебания уровней 0,65 м, максимальная амплитуда колебания 1,21 м. При нарушении гидрогеологических условий в толще четвертичных делювиально-аллювиальных суглинков и глин (ИГЭ 2а, 2), в местах обогащенных песчаным и крупнообломочным материалом возможно формирование вод типа «верховодка».

По критериям типизации территорий по подтопляемости согласно приложения И СП 11-105-97 часть II большинство площадок проектируемых домов классифицируются как подтопленные в естественных условиях; площадки домов №№ 55, 57, 60, 61, 62 относятся к участку I-A-2 - сезонно (ежегодно) подтапливаемому, площадки домов №№ 54, 56, 59 - к участку постоянно подтопленному I-A-1; площадка дома № 58 классифицируется как потенциально подтопляемая, по условиям развития процесса относятся к району II-B1 - потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий (строительство гражданской застройки с комплексом водонесущих коммуникаций).

На исследуемой территории застройки развиты следующие грунты со специфическими свойствами - техногенные, элювиальные и набухающие грунты.

Техногенные грунты ИГЭ-1 развиты в контурах площадок проектируемых домов №№ 60, 62. Представлены они природными образованиями, изменёнными и перемещёнными в результате хозяйственной деятельности человека. Отсыпаны сухим способом, классифицируются согласно п.6.6.3. СП 22.13330.2016 как отвалы естественных грунтов с примесью отходов производств. По степени уплотнения от собственного веса грунт неслежавшийся. Мощность насыпных грунтов от 1,0 до 3,5 м. Использовать грунты в качестве оснований фундаментов не рекомендуется.

Элювиальные грунты – ИГЭ-7, 8 на участке работ имеют повсеместное развитие. Это дресвяные грунты (ИГЭ-8) с суглинистым заполнителем до 40-50%; обломочный материал различной степени крепости и суглинистый элювий (ИГЭ-7) по гранодиоритам полутвёрдый по показателю текучести, с хорошо сохранившейся среднезернистой структурой коренных пород; обогащённый в разной степени крупнообломочным материалом, чаще суглинков дресвяный.

В нижних частях коры выветривания несут реликты структур изменённых коренных пород. Степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу.

Минералогический состав крупнообломочных элювиальных пород идентичен составу материнских пород: низкокальциевых (калиево-натриевых) гранитоидов. В составе: плагиоклаз, кварц, обыкновенная роговая обманка,

аксессуары минералы.

Основания, представленные элювиальными грунтами (ИГЭ-7, 8) следует предохранять от замачивания, промораживания и механических воздействий во избежание значительных изменений физико-механических свойств.

На исследованной территории четвертичные делювиально-аллювиальные суглинки (ИГЭ-2а) и глины (ИГЭ-2) обладают набухающими свойствами.

Четвертичные делювиально-аллювиальные суглинки ИГЭ-2а - слабонабухающие, характеризуются следующими величинами: относительного набухания – 0,07 д.ед., влажности набухания – 0,29 д.ед., относительной линейной усадки – 0,05 м, давлением набухания – 0,32 МПа.

Четвертичные делювиально-аллювиальные глины ИГЭ-2 - слабонабухающие, характеризуются следующими величинами: относительного набухания – 0,043 д.ед., влажности набухания – 0,33 д.ед., относительной линейной усадки – 0,06 м, давлением набухания – 0,23 МПа.

Проектирование оснований сооружений следует производить с учётом требований СП 22.13330 на набухающих грунтах.

При проектировании и строительстве учесть, что грунты ИГЭ-2а, 2 необходимо предохранять от промораживания, замачивания.

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта имеют развитие процессы сезонного промерзания, морозного пучения грунтов (от слабого до среднего), подтопления, набухания.

Техногенная нагрузка (строительство многоквартирных жилых домов) не повлечет за собой формирования новых форм рельефа, глобального преобразования условий залегания, состава и свойств грунтов. В целом воздействие планируемой строительной деятельности на ландшафты, растительный мир ожидается как вполне допустимое.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КОСАРЕВА, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 101
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	31.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КОСАРЕВА, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 101

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, Сосновский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"

ОГРН: 1217400032871

ИНН: 7453342848

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, УЛ. КИРОВА, Д. 159, ОФИС 612

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"

ОГРН: 1217400032871

ИНН: 7453342848

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, УЛ. КИРОВА, Д. 159, ОФИС 612

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 22.12.2021 № б\н , утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 22.12.2021 № б\н , утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 22.12.2021 № б\н , утверждена исполнителем и согласована заказчиком

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 22.12.2021 № б\н , утверждена исполнителем и согласована заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 49га (229ИГДИ).pdf	pdf	3e94dba7	229/2021-ИГДИ от 11.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчет 49га (229ИГДИ).pdf.sig	sig	182dc9f4	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Текстовая часть 7 кв.pdf	pdf	d6b9706a	227/2021-ИГИ от 31.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Текстовая часть 7 кв.pdf.sig	sig	0a74b0d0	
	Графическая часть. 7 кв.pdf	pdf	17be0e7c	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ЧелябинскТИСИЗ» на основании договора № 229/2021 от 22.12.2021 с ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» в январе 2022 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- топографическая съемка: 49,0 га;
- создание инженерно-топографического плана: 49,0 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.
- составление технического отчета.

Система координат: МСК-74.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- аппаратура спутниковая геодезическая «Stonex S9 GNSS», заводской номер STNS94112023;
- аппаратура спутниковая геодезическая «Stonex RSNET4», заводской номер SC2004021002W;
- электронный тахеометр «TCR 405 power», заводской номер 850105.

Территория района работ обеспечена государственной геодезической сетью с плотностью пунктов, достаточной для выполнения инженерно-геодезических изысканий. В качестве геодезической основы для создания съемочного обоснования использовались пункты государственной геодезической сети, координаты и высоты которых представлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Планово-высотное положение пунктов съемочного обоснования определено спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом, с привязкой к исходным пунктам. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «Topcon Tools». Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Инженерно-топографические планы и другие топографо-геодезические материалы на данную территорию отсутствуют. Топографическая съемка выполнена в границах, указанных в задании. Измерения производились электронным тахеометром с пунктов съемочного обоснования полярным методом. Съемка инженерных коммуникаций производилась с пунктов съемочного обоснования одновременно с топографической съемкой. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «CREDO». Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен по результатам обработки топографической съемки с использованием программного комплекса «AutoCAD».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ЧелябинскТИСИЗ» в январе 2022 года на основании договора № 227/2021 от 22.12.2021 г.

На участке изысканий было пробурено 70 скважин глубиной до 20,0 м. Общий объем бурения составил 1400 пог. м. При бурении были отобраны 102 монолита глинистых грунтов, 101 проба грунта нарушенной структуры, 24 образца скальных грунтов и 9 проб грунтовых вод.

Проведено 3 штамповых испытания грунтов винтовым штампом площадью 600 см².

Буровые работы проводились в феврале 2022 г. под руководством геологов Лучевникова С. Ю. и Козельцева А. С.

Бурение скважин осуществлялось механическим колонковым способом станком УРБ-2А-2.

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод в лаборатории ООО «ЧелябинскТИСИЗ».

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ и составление отчета выполнены геологом Галкиной Т. Ю.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. В составе Технического отчета представлена Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем и согласованная заказчиком.

2. В составе Технического отчета представлены материалы согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий откорректировано, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем;

2. Описание грунтов в текстовой части откорректировано в соответствии с действующими техническими регламентами;

3. Указана дата выпуска отчета, отчет подписан ЭЦП.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;

- СП 22.13330.2011;

и иных действующих нормативных документов.

Нет данных.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Многоквартирные жилые дома №№ 54, 56, 58, 59 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, Многоквартирные жилые дома №№ 55, 57, 60, 61, 62 (стр.), расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

2) Кудеркин Андрей Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3380E48010DAE5BB4404458F2
EFC5B832
Владелец Андриевская Надежда
Александровна
Действителен с 29.12.2021 по 13.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1416CC001CAE6AB04E519F20B
30342D5
Владелец Павленко Владимир
Евгеньевич
Действителен с 13.01.2022 по 13.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C7D10F01A2AE37974F6ED9A2
554B522F
Владелец Кудеркин Андрей Николаевич
Действителен с 27.05.2022 по 04.06.2023