

06-06-0036-23

ИЗВЕЩЕНИЕ N  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск  
(место составления)

22" марта 2023 г.

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1217400032871 15.09.1221, ИНН 7453342848

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,

454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 612,  
тел. 8 (351) 246-90-04

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Генеральный директор - Маркелов Андрей Олегович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Технический заказчик ООО «Конструктив»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1167456110755 от 25.08.2016г. ИНН 7451411849

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,

454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 2, помещ. 12, кабинет 208

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Директор - Русанов Алексей Евгеньевич

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №62  
(стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский  
муниципальный район, пос. Западный»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь (м<sup>2</sup>) - 16523; количество этажей (шт.) - 10, 11; количество  
квартир (шт.) - 296; площадь квартир (м<sup>2</sup>) - 12633,6; площадь квартир с  
летними помещениями (с учетом коэффициента=0,5) (м<sup>2</sup>) - 13410,4.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Челябинская  
область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №74-  
RU74522000-91-2022 от 09 декабря 2022, выдано Администрацией Сосновского  
муниципального района Челябинской области, срок действия до 09 декабря 2024.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) №74-2-1-2-083335-2022 от 29.11.2022.000 «Пируэт»

(номер и дата выдачи кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции март 2023

№36 от 22.03.2023г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2024

(дата окончания работ)

9. Источник финансирования за счёт собственных средств

(бюджетное или иные способы финансирования)

10.\* Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

11. К настоящему извещению прилагаются:

1. копия разрешения на строительство №74-RU74522000-91-2022 от 09 декабря 2022,
2. акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности
3. Общий журнал работ на 104 стр.,
4. Журнал бетонных работ на 56 стр.,
5. Журнал входного контроля на 52 стр.,
6. Выписка СРО на ООО «Конструктив»
7. График производства работ
8. Приказ о назначении ответственных лиц
9. Доверенность на работу с ГСН
10. Положительное заключение экспертизы №74-2-1-2-083335-2022 от 29.11.2022. ООО «Пируэт»
11. Перечень проектной документации

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик  
«Привилегия Партнерс -3»  
(должность)



(подпись)

А.О. Маркелов  
(расшифровка подписи)

*Р.Ф. Редикова И.С.  
и.гос. инж. ИАО.*