

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

« 06 » декабря 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, «УНО», ОГРН 1167232088605, ИНН 7203401339, почтовый адрес: 625003, Тюменская

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, обл., Тюмень г., Перекопская ул., дом № 19, оф.307, телефон: +7 (3452) 518-175

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Многоквартирные жилые дома. Лот 2. Секция А,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

первый этап строительства. Секция В, паркинг, второй этап строительства. Секция С,

на строительство, краткие проектные характеристики, третий этап строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Секция А: Российская Федерация, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул.

Бориса Прудаева, 7; Секция В: Российская Федерация, городской округ город Тюмень,

город Тюмень, ул. Бориса Прудаева, 9; Секция С: Российская Федерация, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 14

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№72-17-197-2022 от 20.10.2022г, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 20.10.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-026395-2022 от 27.04.2022г., выдано ООО «ПромМаш Тест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

16 декабря 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20 октября 2025г.

(дата окончания работ)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Генстрой», ИНН 7203479416, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №012623 от 21.10.2021г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

10. Приложения:

- Разрешение на строительство №72-17-197-2022 от 20.10.2022г, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 20.10.2025г. – заверенная копия в 1 экз. на 6 листах

(документы, прилагаемые к извещению)

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-026395-2022, выдано ООО «ПромМаш Тест» – заверенная копия в 1 экз. на 35 листах  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Проектная документация, шифр 95-22-01 – на электронном носителе

- Общий журнал производства работ – оригиналы в кол-ве 3 шт.

- Выписка из ЕГРН от 17.03.2022г. – заверенная копия в 1 экз. на 3 листах

- Календарный график производства работ – заверенная копия в 1 экз. на 1 листе

- Учредительные документы ООО «СЗ «Квартал»

- Учредительные документы ООО «Генстрой»

- Учредительные документы ООО «СЗ «УНО»

- Договор №1 на выполнение функций технического заказчика от 20.10.2022 – заверенная копия в 1 экз. на 4 листах

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №012623 от 21.10.2021г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» - заверенная копия в 1 экз. на 3 листах

- Договор генерального подряда №01К/2022 от 20.10.2022г. – заверенная копия в 1 экз. на 13 листах

- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства – заверенная копия на 2 листах в 1 экз.

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства – заверенная копия на 3 листах в 1 экз.

- Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений – заверенная копия на 1 листе в 3 экз.

- Приказы о назначении ответственных лиц – заверенные копии в 1 экз. на 3 листах

Генеральный директор  
ООО «СЗ «УНО»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

Карпов М.М.  
(расшифровка подписи)