

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020,
 г.Краснодар, ул. Раппилевская, 168/1, генеральный
 директор Бланк А.А.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
 дата

№ 23-43- 5852 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
 энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малозэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (5 этап строительства Литер 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010:927
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.11.2017 № RU23306000-0000000008409 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2018 № 207 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в пос. Березовом в районе ул. Встречной в Березовом сельском округе города

		территории и проекта межевания территории) в пос. Березовом в районе ул. Встречной в Березовом сельском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектировщик ИП Фролова В.М., 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Малозэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927»			
	5 этап строительства			
	Литер 16			
	Общая площадь (кв.м):	2180,37	Площадь участка (кв. м):	85575
	Объем (куб. м):	7278,54	в том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	839,26		
	Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1766,54 кв.м, количество квартир всего – 53 шт., в том числе: 1-комнатные – 30 шт.; 1-комнатные (студии) – 23 шт.			
	Литер 17			
	Общая площадь(кв.м):	2041,95	Площадь участка (кв. м):	85575
	Объем (куб. м):	6953,32	в том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	779		
	Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,63 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт., 1-комнатные (студии) – 13 шт., 2-комнатные – 11 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
	Литер 18			
	Общая площадь (кв.м)	2041,95	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6953,32	в том числе: подземной части (куб.м)	-	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв. м):	779			
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,63 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт., 1-комнатные (студии) – 13 шт., 2-комнатные – 11 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м				
Литер 19				
Общая площадь (кв.м):	2173,93	Площадь участка (кв. м):	85575	

Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	830,85		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1758,93 кв.м, количество квартир всего – 33 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 2-комнатные – 12 шт., 3-комнатные – 6 шт.			
Литер 20			
Общая площадь (кв.м):	1399,38	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	4746,41	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	535,82		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1127,37 кв.м, количество квартир всего – 21 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт.; 2-комнатные – 8 шт., 3-комнатные – 4 шт.			
Литер 21			
Общая площадь (кв.м):	2173,93	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	7365,73	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	830,85		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1758,93 кв.м, количество квартир всего – 33 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 2-комнатные – 12 шт., 3-комнатные – 6 шт.			
Литер 22			
Общая площадь (кв.м):	1399,38	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	4746,41	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	535,82		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1127,37 кв.м, количество квартир всего – 21 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт.; 2-комнатные – 8 шт., 3-комнатные – 4 шт.			
Литер 23			
Общая площадь(кв.м):	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., 1-комнатные (студии) – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 24			
Общая площадь (кв.м)	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., 1-комнатные (студии) – 10 шт.			
Литер 25			
Общая площадь (кв.м):	1750,26	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6015,76	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	675,62		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1408,14 кв.м, количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 20 шт.; 2-комнатные – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 26			
Общая площадь (кв.м):	1750,26	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6015,76	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	675,62		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1408,14 кв.м, количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 20 шт.; 2-комнатные – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели: -----		

Прошито
2
листа

Срок действия настоящего разрешения - до " _____ " июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л. Фролов

30 " июня 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева