

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	50680023		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	2308282707		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>350004, Краснодарский Край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Северная, дом 160, помещение 14</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью ООО "Бизнес Оценка"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721229111
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1172724002032

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 597	219	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	105 899	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство (по объектам долевого строительства) ЖК "Nova Vita" Этап 5	1191	105 899	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 495	219	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 306 321	1 675 681	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство (по объектам долевого строительства) ЖК "Nova Vita" Этап 1,2,3	1211	444 254	-	-
	строительство инвестиционных объектов (08.03, 19.08)	1212	1 535 480	1 600 782	-
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1213	56 883	30 269	-
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1214	91 130	10 577	-

	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (60.02)	1215	177 635	34 053	-
	прочие (10.06, 10.09)	1216	938	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 165	351	-
	в том числе:				
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками (сч. 76.05, 62.01)	1231	616	297	-
	расчеты с бюджетом (сч. 68, 69)	1232	224	54	-
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (76.09)	1233	325	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 743	261	-
	Прочие оборотные активы	1260	348	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 324 576	1 676 293	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 438 072	1 676 512	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10 010	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 822)	(877)	-
	Итого по разделу III	1300	8 188	9 133	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 340 307	121 820	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 340 307	121 820	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 098	10 669	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 154	1 534 890	-
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщиков/подрядчиков (сч.60.01)	1521	43 081	1 527 486	-
	расчеты перед бюджетом (сч.68,69)	1522	1 988	974	-
	расчеты с прочими кредиторами (сч.76.05.76.06)	1523	19 894	6 430	-
	расчеты с персоналом по оплате труда(сч 70)	1524	192	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	325	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 577	1 545 559	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 438 072	1 676 512	-


  
 Руководитель Зубреев Андрей Олегович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"</b>	ИНН	<b>50680023</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2308282707</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 885)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 885)	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 256)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22 182)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 323)	(7)
	Налог на прибыль	2410	7 378	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 378	1
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 945)	(7)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 945)	(7)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зубреев Андрей Олегович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

