

6906


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5082912			
Кадастровый номер: 02:55:020405:772			

Номер кадастрового квартала:	02:55:020405
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, ограниченного улицами Транспортной, Фронтных бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби
Площадь, м2:	2347 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	5669225.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мурзагулова Юлия Сагидулловна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433333109200238139839306560	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Филиал/отделение: Операционный зал «Архад» РГАУ МФЦ, Уфа
Адрес: 450022, г. Уфа, ул. М. Губайдуллин, 6
Дата и время составления выписки: 14.01.2023 17:04
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Заведующий сектором
последующего контроля - Фаттахова Р.Р.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 4		Всего разделов: 3	
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5082912		02:55:020405:772	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель.Групп", ИНН: 0274177313
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:020405:772-02/101/2019-1 15.08.2019 17:31:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.06.2022 09:02:18	
	номер государственной регистрации:	02:55:020405:772-02/374/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2022 до 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Высота 1", ИНН: 0274972015	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 772, выдан 10.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833109200328139839366360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Филиал/отделение: Операционный зал «Аркада» РГАУ МФЦ г. Уфа
 Адрес: 450022, г. Уфа, ул. М. Губайдуллина, 6
 Дата и время составления выписки: 14.01.2023 17:04
 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Заведующий сектором
 последующего контроля Фаттахова Р.Р.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5082912	
Катастровый номер: 02:55:020405:772	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

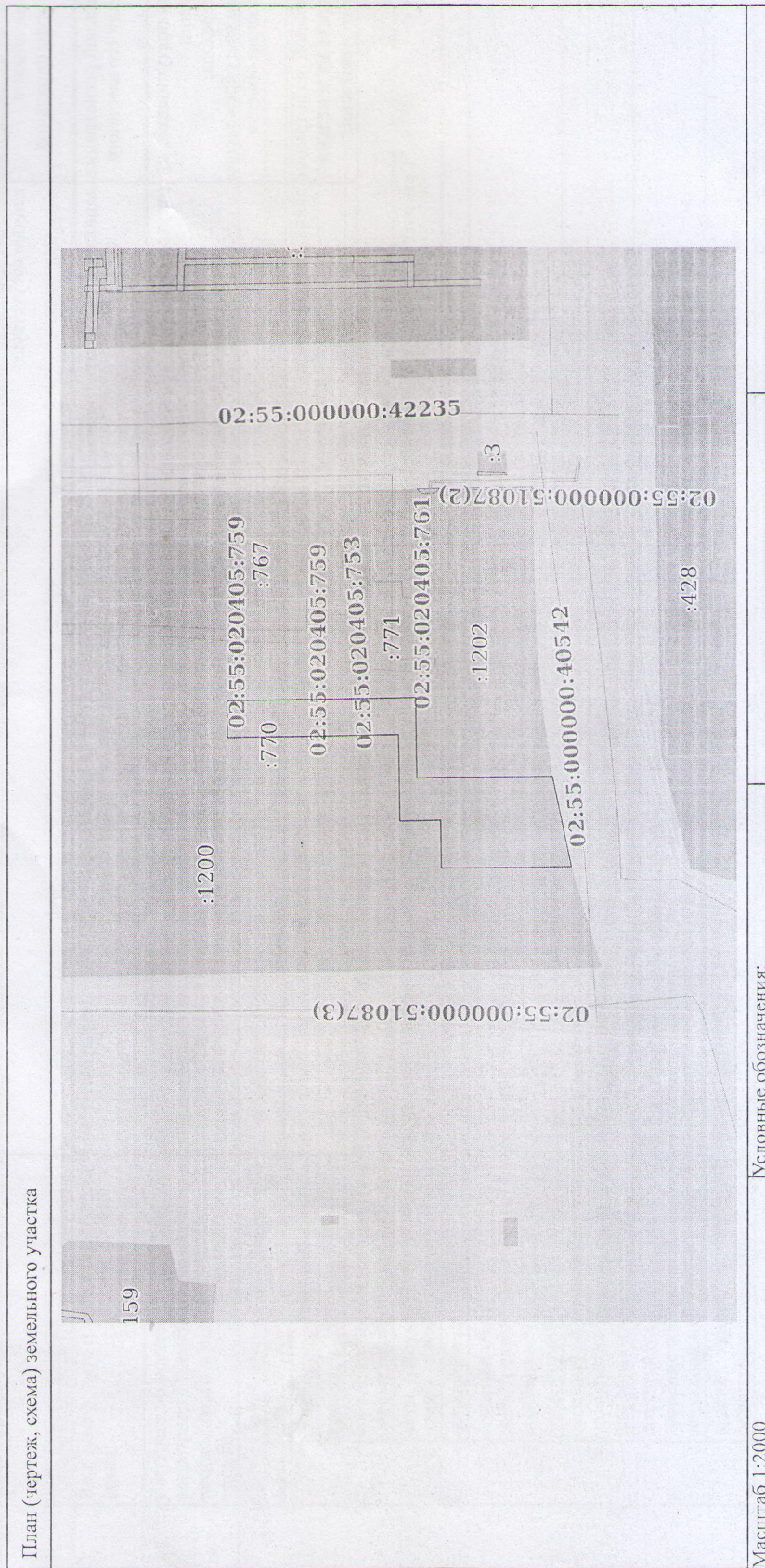
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360	
Владелец - ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия



Филиал/отделение: Операционный зал «Аркада» РГАУ МФЦ, г. Уфа
 Адрес: 450022, г. Уфа, ул. М. Губайдуллина, 6
 Дата и время составления выписки: 14.01.2023 17:04
 Наименование ИС ОГБ: ЕГРН
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Заведующий сектором последующего контроля Фаттахова Р.Р.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5082912	
Кадастровый номер: 02:55:020405:772	



Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Филиал/отделение: Операционный зал «Армада» РГАУ МФЦ г. Уфа
Адрес: 450022, г. Уфа, ул. М. Губайдуллина, 6
Дата и время составления выписки: 14.01.2023 17:04
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Заведующий сектором последующего контроля Фаттахова Р.Р.