ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК «ПРОЕКТ ЦЕНТР»
ИНН 0277113903, КПП 027701001, ОГРН 1110280000500, г. Уфа, Проспект Октября, 132/3
Свидетельство СРО №СРО-П-174-01102012 от 01.09.2016 г.
сайт: www.02pro.ru, тел. +73472627400

Заказчик — ООО СЗ «СтроительГрупп»

Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литер 1) со встроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2022.026/2-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК «ПРОЕКТ ЦЕНТР»
ИНН 0277113903, КПП 027701001, ОГРН 1110280000500, г. Уфа, Проспект Октября, 132/3
Свидетельство СРО №СРО-П-174-01102012 от 01.09.2016 г.
сайт: www.02pro.ru, тел. +73472627400

Заказчик — ООО СЗ «СтроительГрупп»

Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литер 1) со встроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2022.026/2-ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта М.З. Латыпов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	2022.026/2-СП	Состав проектной документации	
1	2022.026/2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2022.026/2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2022.026/2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2022.026/2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	2022.026/2-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	2022.026/2-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	2022.026/2-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	2022.026/2-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	2022.026/2-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	

Согласовано

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Латыпов			05.22
Н.контр.		Фарвазов			05.22
ГИП		Латыпов			05.22

2022.026/2-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.7	2022.026/2-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7 Технологические решения	
6	2022.026/2-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разрабатывается
8	2022.026/2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2022.026/2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2022.026/2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	2022.026/2-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не разрабатывается
12.1	2022.026/2-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.026/2-СП	Состав проектной документации	3-4
2022.026/2-ПЗУ.С	Содержание тома 2	5
2022.026/2-ПЗУ.ТЧ	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строи-тельства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градо-строительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроитель-ный регламент	6
	4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	7. Описание решений по благоустройству территории	7
2022.026/2-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план	11
	Схема планировочной организации земельного участка	12
	Схема организации рельефа	13
	План земляных масс	14
	План благоустройства	15
	Сводный план инженерных сетей	16

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Макарьев			05.22
Н.контр.		Фарвазов			05.22
ГИП		Латыпов			05.22

2022.026/2-ПЗУ.С

Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литера 1) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание тома

ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования

Формат А3

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория проектируемого объекта расположена в квартале, ограниченном улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Участок под строительство представляет собой территорию свободную от застройки.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В районе строительства складского комплекса отсутствуют действующие предприятия, здания и сооружения промышленного назначения, транспорта, т.д., оказывающие негативное влияние на среду обитания человека.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент

Проект многоэтажного дома разработан в границах, с учетом выданных ГПЗУ № RU03308000-19-1118 от 22.11.19 г. и ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2021-0244, проекта планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Транспортной, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Вид строительства - новое.

Разрешенный вид использования земельного участка – Для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные.

Площадь территории в границах освоения составляет 2347 кв. м.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Показатель	Единица измерения
Граница территории, отведенного по ГПЗУ	2347	Кв. м
Площадь застройки	987,8	
Площадь озеленения	436,8	
Площадь твердых покрытий	922,4	
Процент озеленения	18,6	%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а также не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка пересеченный. Перепад отметок составляет порядка 1,25 метров (абс. отм 92,3-93,55). Уклон поверхности с севера на юг 1,6%.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Водоотвод поверхностных вод обеспечивается общей организацией рельефа.

Расчет объемов земляных работ выполнен по картограмме с сеткой квадратов 10 х 10 м. Требуемый объем грунта рассчитан с учетом вынутого грунта в корыте под покрытие и озеленение. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, площадок и озеленения. Расчет приведен на чертеже «План земляных масс». Конструкция покрытия проезда и тротуаров принята из асфальтобетонной смеси с бетонными бордюрами.

7. Описание решений по благоустройству территории

Размещение проектируемого здания и организация территории решается в увязке с существующими и проектируемыми элементами улиц и перспективными объектами капиталь-

ного строительства, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к существующей и перспективной застройке, требований СП 42.13330.2016 по размещению элементов благоустройства.

Вход в квартиры предусмотрен со двора, а в офисные помещения с улиц Фронтовых Бригад и Транспортная. Организация наземных автостоянок соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Автостоянки кратковременного хранения автотранспорта и гостевые, в т.ч. автостоянки для МГН, размещаются вдоль уличных фасадов, на расстоянии от стен сооружений в соответствии с санитарными и пожарными нормами согласно проекту планировки. Подъезд к наземным автостоянкам осуществляется с соблюдением нормативных расстояний до объектов нормирования, действующих норм и регламентов. Противопожарные мероприятия для работы пожарных подразделений обеспечены планировкой проездов нормируемой ширины, стояночными местами и разворотными площадками для спецтехники.

На территории проектируемого многоквартирного дома, а также на кровле пристроенного офисного здания запроектированы спортивные площадки, а также площадки для отдыха жителей дома.

Спортивные площадки имеют специальное покрытие.

Расчет площадок благоустройства

Обозн.	**Наименование**	**Удельный нормируемый размер площадок, м²/чел.**	**Площадь, м2 нормируемая**	**Площадь, м2 по проекту**
ДП	Площадка для игр детей	1,0	458,0	459,8
ПО	Площадка для отдыха взрослых	0,1	45,8	59,0
ФП	Площадка для занятий физкультурой	2,0*	458,0*	746,0
БП,	Площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)	0,075*	35,0	34,0

Примечание: На территории микрорайона, согласно утвержденной документации проекта планировки и межевания размещается школа со спортивным ядром с зоной доступности 300 м. *Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения, площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами. Проезды, тротуары, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии

с требованиями СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствуют требованиям СП 59.13330.2020.

Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов. По проекту площадь озеленения составляет – 436,8 кв. м.

Работы по озеленению проводить после окончания вертикальной планировки, расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград, инженерных сетей и сооружений, освобождения территории от строительного мусора. Посадочный материал для озеленения должен иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным. Песок в песочницах детских площадок не должен иметь примесей зёрен гравия, глины. Применение горного песка не допускается.

При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не превышают:

- высотные отметки при работе с растительным грунтом +/- 5см
- при устройстве оснований под покрытия и покрытий всех видов +/- 5см

Величина уклона пандусов между тротуаром и проезжей частью принята не менее 1:10. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по тротуарам вдоль проездов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Непосредственно перед входами проектом предусматривается устройство пандусов с уклоном не менее 1:20 с покрытием, исключающим проскальзывание.

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Габариты парковочного места на открытых автостоянках приняты 5,3 м на 2,5 м.

Габариты парковочного места на открытых автостоянках для инвалидов-колясочников приняты 5,3 м на 2,5 м. Площадь земельного участка на 1 м/м на стоянках открытого типа принята из расчета не менее 25 кв. м. на одно машино-место. В площадь стоянок открытого типа включены площади разъездных карманов, проездов, пешеходных дорожек, прилегающих к проездам (ТСН 30-309-2003 РБ).

Разметка стояночных мест, принадлежащих инвалидам-колясочникам выполняется на покрытии составом, не допускающим истирания, проезд к стояночным местам обозначен указателями на покрытии.

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Уфа РБ таблица 14 (Требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта населения многоквартирных жилых домов) Статья 15, Глава 4.

13732,1/86 = 160 м/мест, где 13732,1 общая площадь квартир

Число гостевых стоянок в микрорайонах многоквартирной жилой застройки равно

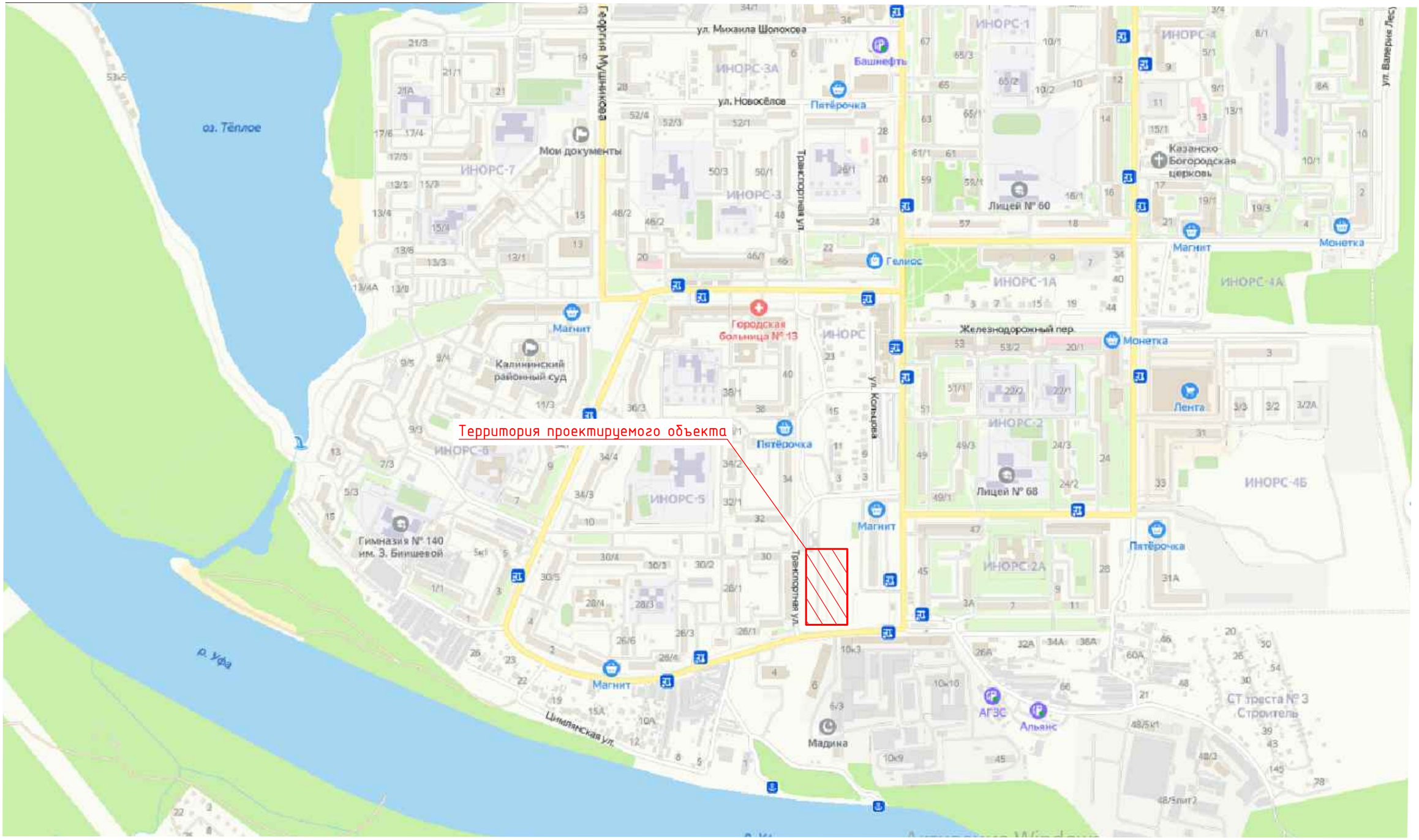
13732,1/540 = 26 м/мест

Требуемое количество машино-мест для паркования автомобилей работающих и посетителей объектов общественного назначения равно

549,4/50 = 11 м/мест

Автостоянки гостевые и для паркования автомобилей работающих и посетителей объектов общественного назначения предполагается использование двойного назначения.

Согласно проекта, обеспечивается 179 м/мест, в т. ч. 16 парковочных мест для людей с инвалидностью, включая 8 м/мест для транспортных средств жителей передвигающихся на креслах-колясках.



СОГЛАСОВАНО:

Глав.конструктор Файзуллин

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Макарьев			05.22
Н.контр.		Фарвазов			05.22
ГИП		Латыпов			05.22

2022.026/2-ПЗУ.ГЧ

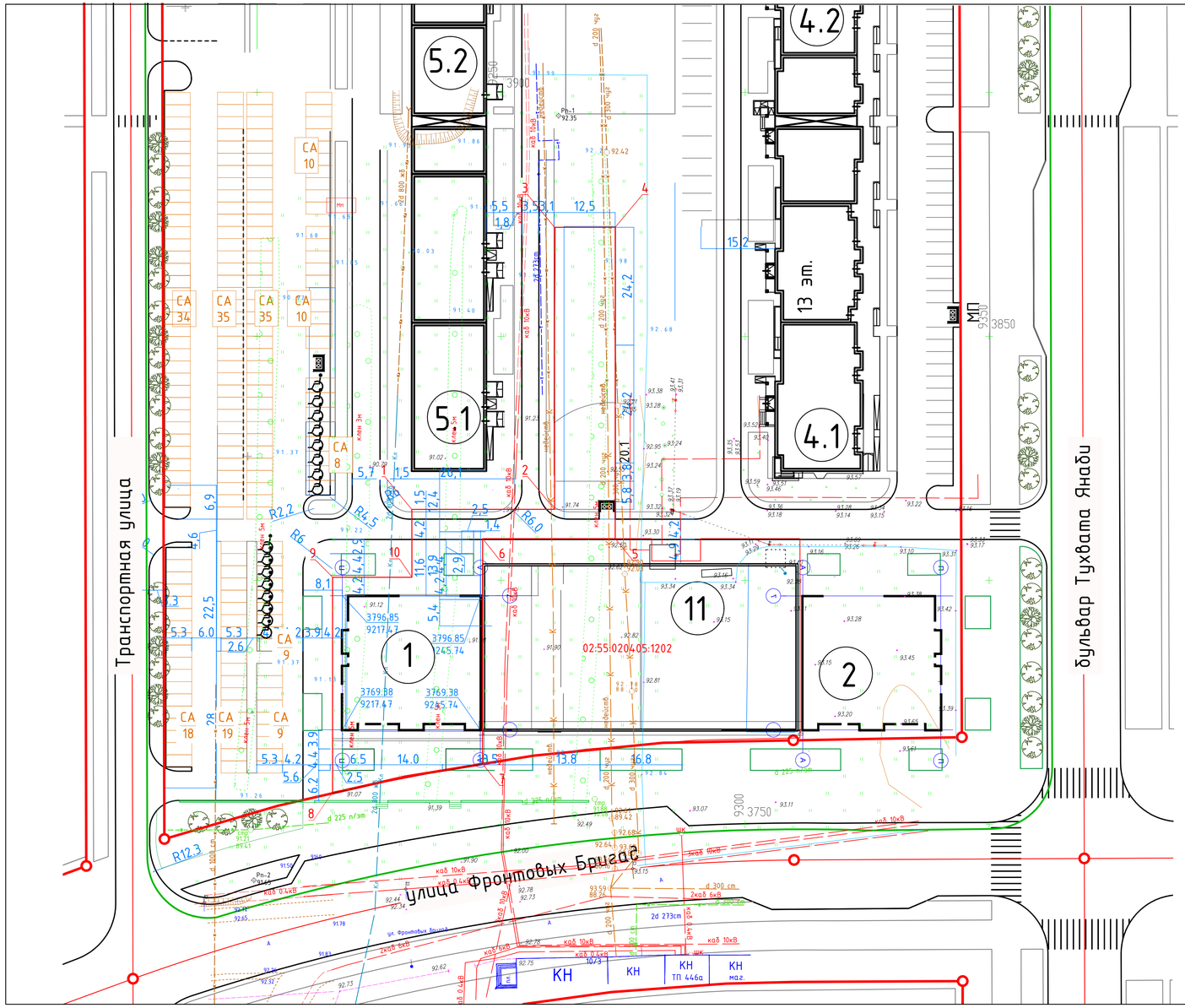
Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литера 1) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план

ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования

Формат А3



Координаты привязки компоновочных осей здания

1	1-А	3769.38	9245.74
2	1-П	3769.38	9217.47
3	7-П	3796.85	9217.47
4	7-А	3796.85	9245.74

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб. м	
			зданий	квартир	застройки	общая нормир.	здания	всего
1	Жилой дом (литера 1)	26	1	300	987,8	19843	59875	59875
2	Жилой дом (литера 2)	26	1	300	987,8	19843	59875	59875
4.1	Жилой дом (литера 4.1)	13	1	132	1206	9975		
5.1	Жилой дом (литера 5.1)	13	1	130	1229	11310		
11	Магазин	1	1		2210	4270 (в т.ч. 1235 кровля)		

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка по ГПЗУ (2347 кв. м)
- ФП — Спортивная площадка
- ДП — Детская площадка
- ПО — Площадка отдыха
- БП — Бельевая площадка
- МП — Площадка для ТБО
- Стоянка автомобилей для МГН
- Сетчатое ограждение (h = 3 м) с вертикальным озеленением

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Макарьев			05.22
Н.контр.		Фарвазов			05.22
ГИП		Латыпов			05.22

2022.026/2-ПЗУ.ГЧ

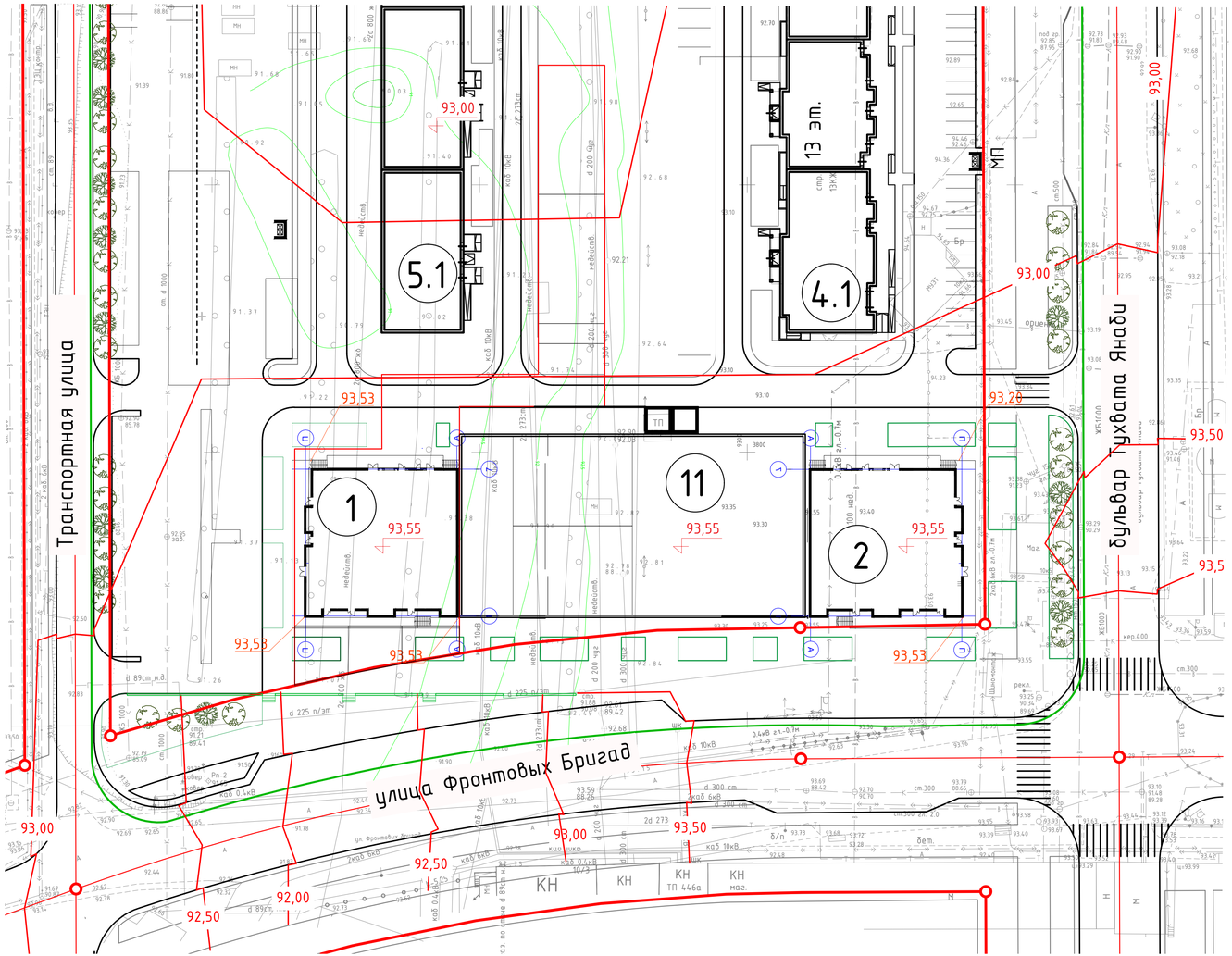
Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литера 1) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования

Формат А3х3



Условные обозначения

Красные линии

Граница участка по ГПЗУ (2347 кв. м)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб. м	
			зданий	квартир	застройки	общая нормир.	здания	вего
1	Жилой дом (литера 1)	26	1	300	987,8	19843	59875	59875
2	Жилой дом (литера 2)	26	1	300	987,8	19843	59875	59875
4.1	Жилой дом (литера 4.1)	13	1	132	1206	9975		
5.1	Жилой дом (литера 5.1)	13	1	130	1229	11310		
11	Магазин	1	1		2210	4270 (в т.ч. 1235 кровля)		

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.		Макарьев			05.22
Н.контр.		Фарвазов			05.22
ГИП		Латыпов			05.22

2022.026/2-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литера 1) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

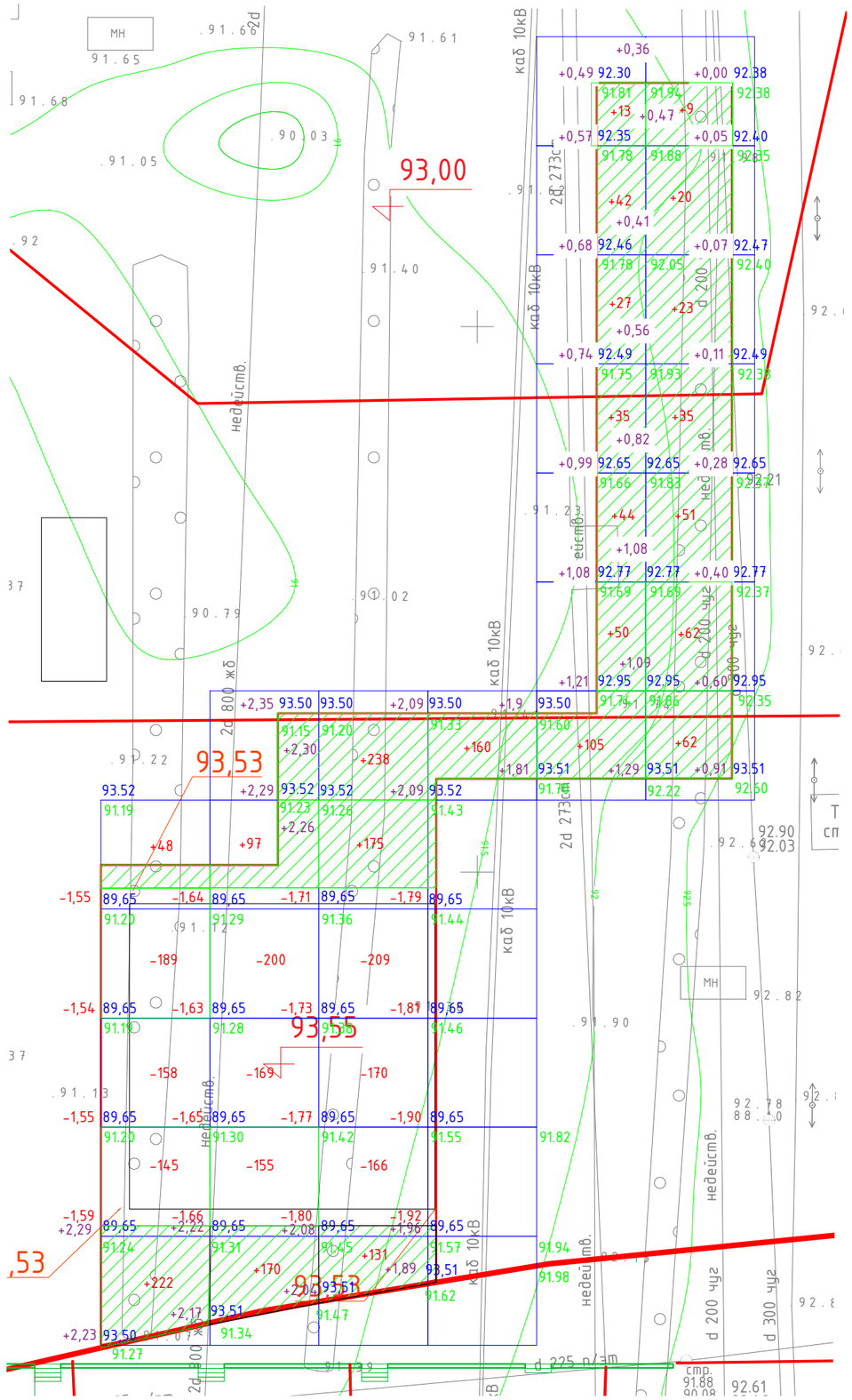
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема организации рельефа

ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования

Формат А3х3

СОГЛАСОВАНО: Глав.конструктор | Файл.улица | Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.



Насыпь	270	267	544	160	316	262	Всего	1819
Выемка	-492	-154	-545					-1191

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб. м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1819	1191	
2. Вытесненный грунт		-	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	-	
в) железнодорожных путей	-	-	
г) подземных сетей	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	
е) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	181.9		
5. Всего пригодного грунта	2000.9	1191	
6. Недостаток пригодного грунта	809.9		
7. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)			
8. Плодородный грунт, всего			
в т. ч.			
а) используемый для озеленения территории	43,6	234,7	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	191.1		
9. Итого перерабатываемого грунта	1425.7	1425.7	

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Макарьев			05.22
Н.контр.		Фарвазов			05.22
ГИП		Латыпов			05.22

2022.026/2-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литера 1) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс

ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования

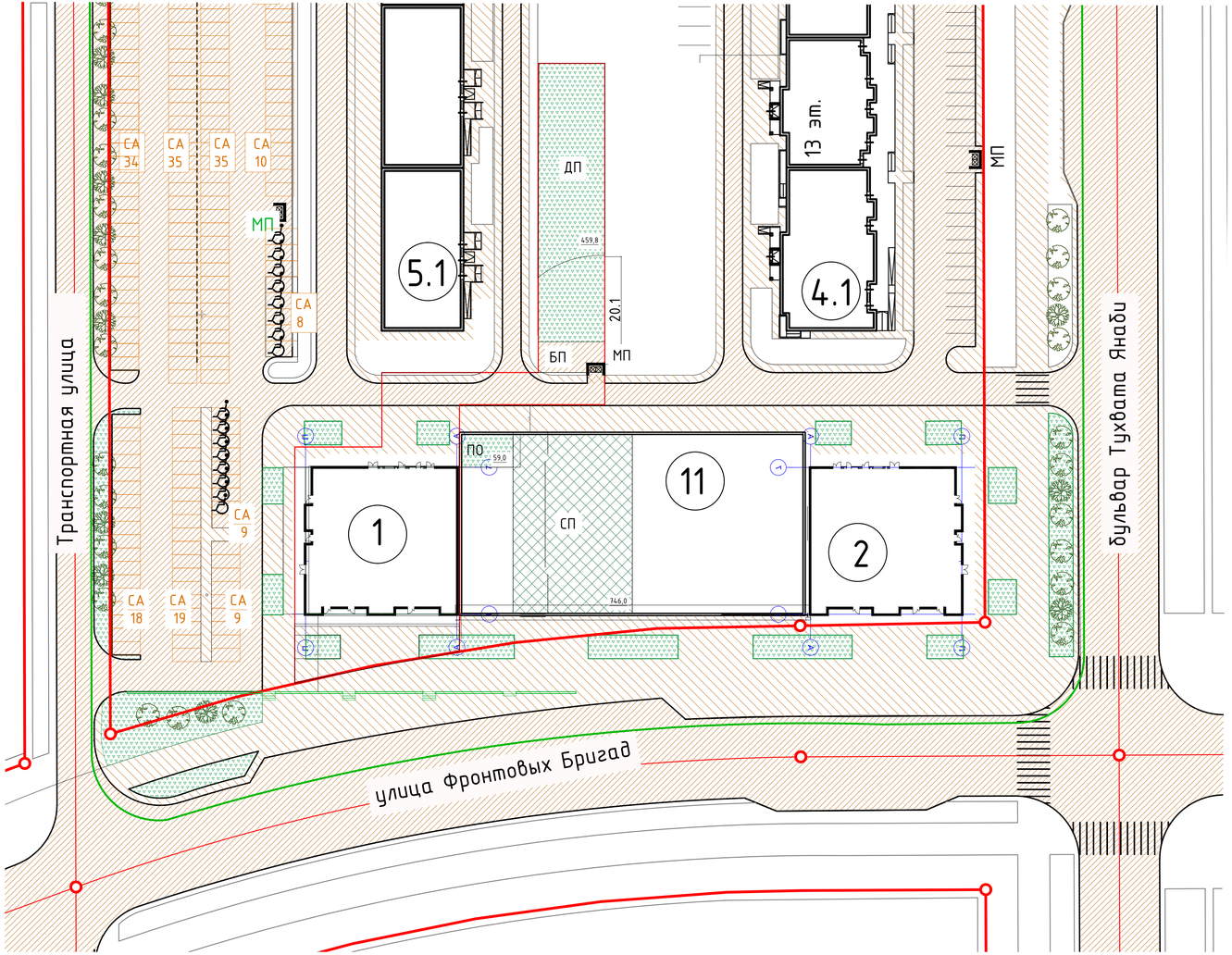
Формат А3

СОГЛАСОВАНО:
Глав.конструктор Файзуллин

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обоз нач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Проезды	1	278,6	асфальтобетон
2		Тротуары	2	343,8	брусчатка
3		Специальное спортивное покрытие	3	300	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз нач.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1		Газон		436,8	(газон обыкновенный)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб. м	
			зданий	квартир	застро йки	общая нормир.	здания	всего
1	Жилой дом (литера 1)	26	1	300	987,8	19843	59875	59875
2	Жилой дом (литера 2)	26	1	300	987,8	19843	59875	59875
4.1	Жилой дом (литера 4.1)	13	1	132	1206	9975		
5.1	Жилой дом (литера 5.1)	13	1	130	1229	11310		
11	Магазин	1	1		2210	4270 (в т.ч. 1235 кровля)		

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка по ГПЗУ (2347 кв. м)
- ФП — Спортивная площадка
- ДП — Детская площадка
- ПО — Площадка отдыха
- БП — Бельевая площадка
- МП — Площадка для ТБО
- Стоянка автомобилей для МГН

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022.026/2-ПЗУ.ГЧ
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литера 1) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Разраб.		Макарьев			05.22	
Н.контр.		Фарвазов			05.22	План благоустройства
ГИП		Латыпов			05.22	

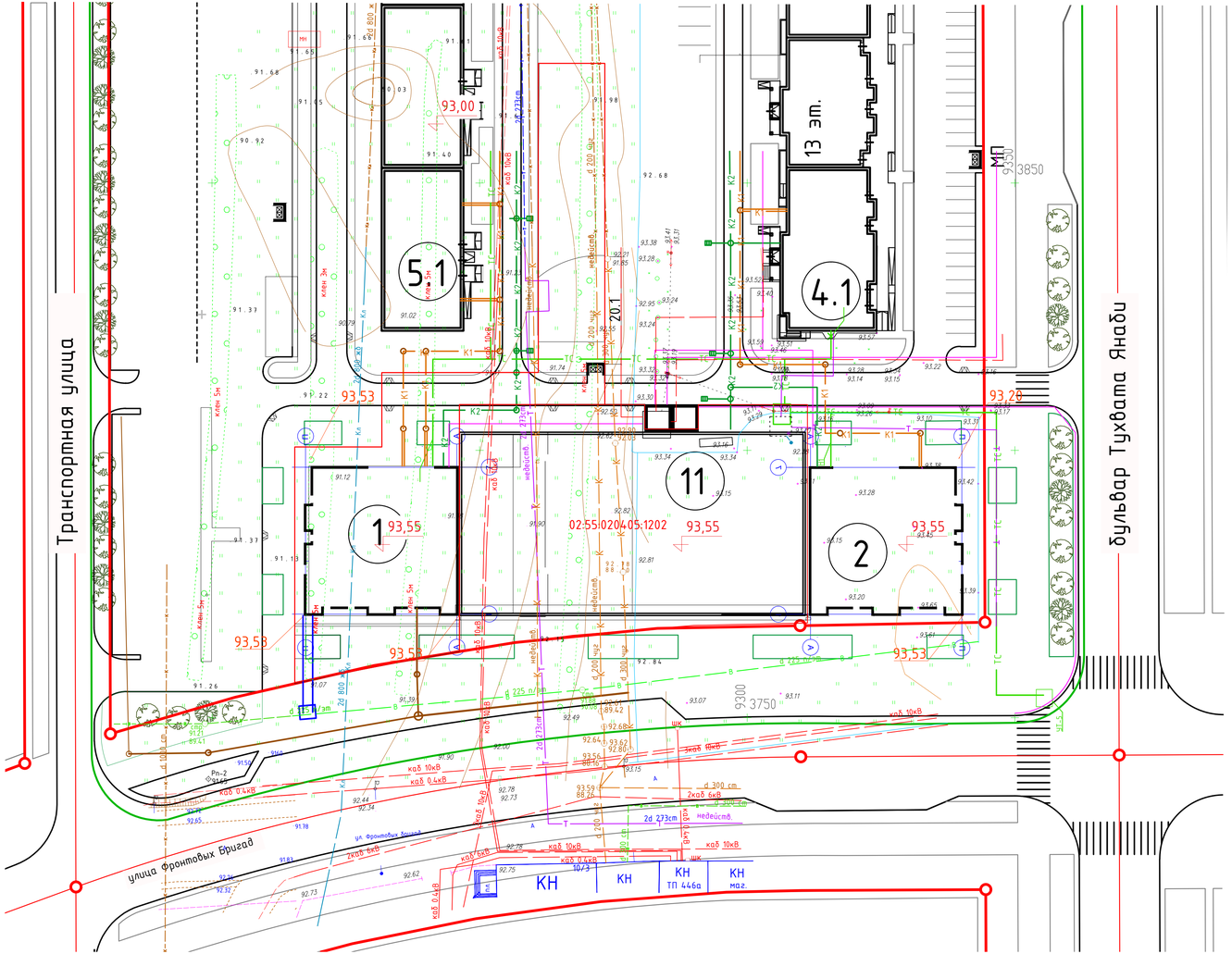
Стадия	Лист	Листов
П	5	

ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования

Формат А3х3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб. м	
			зданий	квартир	застройки	общая нормир.	здания	всего
1	Жилой дом (литера 1)	26	1	300	987,8	19843	59875	59875
2	Жилой дом (литера 2)	26	1	300	987,8	19843	59875	59875
4.1	Жилой дом (литера 4.1)	13	1	132	1206	9975		
5.1	Жилой дом (литера 5.1)	13	1	130	1229	11310		
11	Магазин	1	1		2210	4270 (в т.ч. 1235 кровля)		



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка по ГПЗУ (2347 кв. м)
- Сетчатое ограждение (h = 3 м) с вертикальным озеленением
- Наружные сети водоотведения
- Наружные сети водоснабжения
- ТС — Наружные сети электроснабжения
- К2 — К2 — Наружные тепловые сети
- Наружные сети ливневой канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022.026/2-ПЗУ.ГЧ
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литера 1) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Разраб.		Макарьев			05.22	
Н.контр.		Фарвазов			05.22	Сводный план инженерных сетей
ГИП		Латыпов			05.22	

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования

Формат А3х3

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	Изменен-ных	Заменен-ных	Новых	Аннулиро-ванных				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.