

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"	по ОКПО	50680023		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308282707		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский Край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Северная, дом 160, помещение 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 906	7 827	219
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 124	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство (Детское образовательное учреждение ЖК "Nova Vita")	1191	8 106	-	-
	Расходы будущих периодов	1192	18	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 030	7 827	219
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 921 766	2 808 661	1 675 681
	в том числе:				
	незавершенное строительство (по объектам долевого строительства) ЖК "Nova Vita" Этап 1,2,3,5.	1211	2 593 675	2 343 913	1 600 782
	содержание застройщика-заказчика (счет 20.01)	1212	293 159	177 035	10 577
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1213	28 810	42 816	30 269

	прочие материалы (счет 10.06)	1214	1 537	1 315	-
	товары (счет 41)	1215	4 585	27 555	-
	незавершенное строительство (Детское образовательное учреждение ЖК "Nova Vita")	1216	-	4 362	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 708	-
	Дебиторская задолженность	1230	326 877	923	351
	в том числе:				
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками (сч. 76.05,62.01)	1231	7 374	511	297
	Госпошлина (сч.68.10)	1232	127	377	54
	ЕНС (сч.68.90)	1233	86	34	-
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством(счет 60.02)	1234	319 290	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 500	27 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 689	109	261
	Прочие оборотные активы	1260	207	278	-
	Итого по разделу II	1200	3 310 039	2 840 179	1 676 293
	БАЛАНС	1600	3 328 069	2 848 006	1 676 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 079)	(32 744)	(877)
	Итого по разделу III	1300	(69)	7 266	9 133
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 283 222	2 739 078	121 820
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	1 655 431	1 081 333	-
	долгосрочные займы	1412	127 791	157 745	-
	долгосрочные долговые ценные бумаги	1413	1 500 000	1 500 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 283 223	2 739 078	121 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 669
	Кредиторская задолженность	1520	44 682	101 662	1 534 890
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщиков/подрядчиков (счет 60.01)	1521	26 815	20 970	1 527 486
	земельный налог (счет 68.06)	1522	178	178	974
	налог на имущество (счет 68.08.)	1523	1 133	1 118	6 430
	расчеты с прочими кредиторами (счет 76.05)	1524	15 087	79 396	-
	расчеты с бюджетом (68)	1525	1 082	-	-
	расчеты по оплате труда (сч 70)	1526	387	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	233	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 915	101 662	1 545 559
	БАЛАНС	1700	3 328 069	2 848 006	1 676 512



Руководитель Зидрашко
(подпись)

Зидрашко Нина Олеговна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	50680023		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2308282707		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	28 145	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 190)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 045)	-
	Коммерческие расходы	2210	(23)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 440)	(378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 508)	(378)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 866)	(2 075)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(38)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 412)	(2 487)
	Налог на прибыль	2410	2 077	497
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 077	497
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 335)	(1 990)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 335)	(1 990)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зидрашко Нина Олеговна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.