

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020,
 г.Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный
 директор Бланк А.А.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
 дата

№ 23-43- 5830-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
 энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010:927
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.11.2017 №RU23306000-00000000008409 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проект разработан ИП Фролова В.М., 2018 г.

	безопасности объекта		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927»		
	2 этап строительства		
	Литер 7		
	Общая площадь (кв.м):	1750,26	Площадь участка (кв. м): 85575
	Объем (куб. м):	6015,76	в том числе: подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м):	675,62	
	Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1408,14 кв.м, количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 20 шт.; 2-комнатные – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м		
	Литер 8		
	Общая площадь(кв.м):	1750,26	Площадь участка (кв. м): 85575
	Объем (куб. м):	6015,76	в том числе: подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.) -
4.	Площадь застройки (кв. м):	675,62	
	Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1408,14 кв.м, количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 20 шт.; 2-комнатные – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м		
	Литер 9		
	Общая площадь (кв.м)	2048,13	Площадь участка (кв. м): 85575
	Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м):	777,91	
	Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м		
	Литер 10		
	Общая площадь (кв.м):	2023,83	Площадь участка (кв. м): 85575
	Объем (куб. м):	5965,61	в том числе: подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м):	820,01	
	Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1277,33 кв.м, количество квартир всего – 31 шт., в том числе: 1-комнатные – 18 шт.; 2-комнатные – 7 шт., студии – 6 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м		

Литер 11			
Общая площадь (кв.м):	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 12			
Общая площадь (кв.м):	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели: -----		

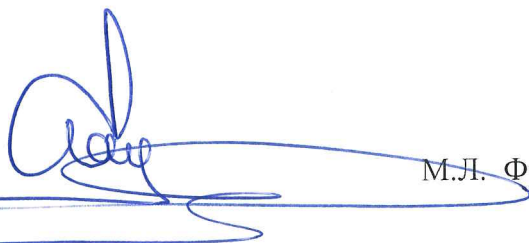
Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.

М.П.




М.Л. Фролов

Г.Р.Копачева

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8,
9, 10, 11, 12)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Краснодар



К.М.Круглов