

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------|----------------|
| | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 |
| | | 2023 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ" | по ОКПО | 53009917 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2308286934 | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Северная, Дом 160 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 247 980 | 2 635 017 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 554 232 | 657 031 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 162 | 1 556 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 803 374 | 3 293 604 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 217 278 | 228 898 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство инвестиционных объектов (08.03, 19.08) | 1211 | 963 233 | 224 886 | - |
| | давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08) | 1212 | 35 144 | 124 | - |
| | содержание застройщика-заказчика (сч.20.01) | 1213 | 200 250 | 3 296 | - |
| | предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (60.02) | 1214 | 18 406 | 592 | - |
| | прочие материалы (сч. 10.06, 10.09) | 1215 | 245 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 480 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------------|------------------|------------------|----------|
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 36 367 | 44 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с бюджетом (сч. 68) | 1231 | 173 | 44 | - |
| | расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (сч. 76.05) | 1232 | 36 194 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 226 | 36 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 7 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 259 358 | 228 978 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 062 732 | 3 522 582 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (11 144) | (17) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (11 134) | (7) | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 427 735 | 2 820 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 1411 | 409 842 | - | - |
| | Долгосрочные займы | 1412 | 17 893 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 551 446 | 657 026 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 291 733 | 2 641 741 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 270 914 | 3 301 587 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 14 873 | 17 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 788 079 | 220 985 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам (сч.60.01) | 1521 | 37 052 | 1 276 | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами (сч. 71) | 1522 | - | 25 | - |
| | расчеты с прочими кредиторами (сч.76) | 1523 | 7 941 | 3 264 | - |
| | расчеты по имущественному и личному страхованию (сч.76.01) | 1524 | - | 1 552 | - |
| | расчеты по аренде земельного участка (сч.76.07) | 1525 | 742 804 | 214 868 | - |
| | Расчеты с бюджетом (сч. 68, 69) | 1526 | 139 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1527 | 143 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 802 952 | 221 002 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 062 732 | 3 522 582 | - |

Руководитель

Зубреев Андрей Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ" | | 53009917 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2308286934 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 506) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 506) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (995) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 408) | (1) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (13 909) | (1) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 2 782 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 2 782 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (11 127) | (1) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (11 127) | (1) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Зубреев Андрей Олегович

(расшифровка подписи)



20 октября 2023 г.