

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

"18" ноября 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "ИУ "МетриксСтрой"

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

Свидетельство о государственной регистрации от 12.11.2020г, ОГРН
1202300061677; ИНН 2308276245, Индекс 350915, г. Краснодар, ул. УЛ Северная,
дом 191, помещение 8.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018, ОГРН
1102300008073, ИНН 2309124982, г. Краснодар, ул. Сормовская 204/6

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная» (2
этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

Литер 3 - Площадь застройки - 1709,08 м², кол-во этажей 10-10-19 шт.,
этажность - 9-9-18 шт, Строительный объем здания - 70237,12 м³, Общая площадь
здания - 20861,86 м. Литер 3а - Площадь застройки - 380,0 м², кол-во этажей 7
шт., этажность - 6 шт, Строительный объем здания - 10365,0 м³, Общая площадь
здания - 2412,0 м². Литер 4 - Площадь застройки - 1691,69 м², кол-во этажей
10-10-19 шт., этажность - 9-9-18 шт, Строительный объем здания - 70029,05 м³,
Общая площадь здания - 20934,37 м². Литер 4а - Площадь застройки - 377,30 м²,
кол-во этажей 4 шт., этажность - 3 шт, Строительный объем здания - 5925,80
м³, Общая площадь здания - 1357,0 м². Литер 6 -Площадь застройки выше отм.
0,000 - 226,79 м², Площадь застройки ниже отм. 0,000 - 6575,73 м² кол-во
этажей 1шт., Строительный объем здания - 26478,94 м³, Общая площадь здания -
6552,63 м².

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Небуг, ул. Спортивная
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-53-2842-2022 от 20.06.2022г. Выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинского района, срок действия 20 февраля 2025 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-3-038689-2022 от 16.06.2022 г. выдан ООО «КМНЭ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

28.11.2022 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20.02.2025г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СтройЭталон»; Союз «ЧСС», СРО-С-292-09022018 от 30.01.2019г

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №23-53-2842-2022 от 20.06.2022г.
2. Экспертиза №23-2-1-3-038689-2022 от 16.06.2022 г. выдано ООО «КМНЭ»
3. Проектная документация (реестр прилагается)
4. Акт отступа от красных линий 21.10.2022 г.
5. Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «ИУ «МетриксСтрой»

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)



Саркисян С.В.

(расшифровка подписи)

рек. № 331 от 18.11.2022

ведущий консультант

М.Б. Кириллова

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

"18" ноября 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "ИУ "МетриксСтрой"

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

Свидетельство о государственной регистрации от 12.11.2020г, ОГРН
1202300061677; ИНН 2308276245, Индекс 350915, г. Краснодар, ул. УЛ Северная,
дом 191, помещение 8.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018, ОГРН
1102300008073, ИНН 2309124982, г.Краснодар, ул. Сормовская 204/6

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная» (1
этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

Литер 1 -Площадь застройки - 1686,06 м², кол-во этажей 10-10-19 шт.,
этажность - 9-9-18 шт, Строительный объем здания - 67720,25 м³, Площадь
здания - 19898,02 м². Литер 1а- Площадь застройки - 380,0 м², кол-во этажей 7
шт., этажность - 6 шт, Строительный объем здания - 10365,0 м³, общая площадь
здания - 2412,0 м². Литер 2 -Площадь застройки - 1725,56 м², кол-во этажей
10-10-19 шт., этажность - 9-9-18 шт, Строительный объем здания - 70830,96 м³,
Площадь здания - 21344,08 м². Литер 2а -Площадь застройки - 377,30 м², кол-во
этажей 4 шт., этажность - 3 шт, Строительный объем здания - 5925,80 м³, Общая
площадь здания - 1357,0 м². Литер 5 -Площадь застройки выше отм. 0,000 -
280,30 м², Площадь застройки ниже отм. 0,000 - 280,30 м² кол-во этажей 1шт.,
Строительный объем здания - 29661,76 м³, Общая площадь здания - 7245,0 м².

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Небуг, ул. Спортивная
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-53-2841-2022 от 20.06.2022г. Выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинского района, срок действия 20 февраля 2025 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-3-038689-2022 от 16.06.2022 г. выдан ООО «КМНЭ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

28.11.2022 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20.02.2025г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СтройЭталон»; Союз «ЧСС», СРО-С-292-09022018 от 30.01.2019г

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №23-53-2841-2022 от 20.06.2022г.
2. Экспертиза №23-2-1-3-038689-2022 от 16.06.2022 г. выдано ООО «КМНЭ»
3. Проектная документация (реестр прилагается)
4. Акт отступа от красных линий от 21.10.2022 г.
5. Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «ИУ «МетриксСтрой»

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)



Саркисян С.В.

(расшифровка подписи)

рег. № 330 от 18.11.2022г.

ведущий консультант Шлы - М.В. Курцелов