

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ" по ОКПО **53009917**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Северная, Дом 160

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710001		
31	03	2023
53009917		
2308286934		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 496 777	2 635 017	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	624 215	657 031	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 425	1 556	-
	Итого по разделу I	1100	3 122 417	3 293 604	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	500 783	228 898	-
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов (08.03, 19.08)	1211	439 162	224 886	-
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1212	10 228	124	-
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1213	23 249	3 296	-
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (60.02)	1214	28 053	592	-
	прочие материалы (сч. 10.06)	1215	91	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	4 631	44	-
	в том числе:				
	расчеты с бюджетом (сч. 68)	1231	101	44	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (сч. 76.05)	1232	4 530	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	36	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	505 563	228 978	-
	БАЛАНС	1600	3 627 980	3 522 582	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 535)	(17)	-
	Итого по разделу III	1300	(9 525)	(7)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	84 544	2 820	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	621 832	657 026	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 527 163	2 641 741	-
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	2 527 163	2 641 741	-
	Итого по разделу IV	1400	3 233 538	3 301 587	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 277	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	398 689	220 985	-
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам (сч.60.01)	1521	7 063	1 276	-
	Расчеты с подотчетными лицами (сч. 71)	1522	-	25	-
	расчеты с прочими кредиторами (сч.76)	1523	642	3 264	-
	расчеты по имущественному и личному страхованию, в т.ч. по компенсационному фонду (сч.76.01)	1524	-	1 552	-
	расчеты по аренде земельного участка (сч.76.07)	1525	390 846	214 868	-
	Расчеты с бюджетом (сч. 68, 69)	1526	46	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	92	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	403 966	221 002	-
	БАЛАНС	1700	3 627 980	3 522 582	-



Руководитель Зубреев Андрей Олегович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"	по ОКПО	53009917		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308286934		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(292)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(292)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(184)	(17)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 422)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 898)	(21)
	Налог на прибыль	2410	2 380	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 380	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 518)	(17)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 518)	(17)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зубреев Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

