

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РФ - 23 - 4 - 53 - 2 - 06 - 2022 - 3967

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Лобачева Николая Федоровича от 26 мая 2022 г. (вход. от 26 мая 2022 г. №2829)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

30 июня 2021 г. № 4057)

Градостроительного кодекса РФ, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и

наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

муниципальное образование Туапсинский район,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование Небугское сельское поселение,

(муниципальный район или городской округ)

с. Небуг

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382653,64	1381803,06
2	383014,39	1382021,82
3	383009,87	1382029,67
4	383009,92	1382047,21
5	383010,05	1382059,58
6	383010,20	1382075,55
7	382996,04	1382095,09
8	382958,73	1382146,62
9	382928,46	1382126,92
10	382923,11	1382123,45
11	382918,06	1382120,22
12	382903,70	1382117,82
13	382868,40	1382112,00
14	382868,40	1382112,00
15	382860,07	1382110,64
16	382810,14	1382102,61
17	382804,72	1382101,56
18	382798,15	1382098,20
19	382771,95	1382059,82
20	382734,78	1381966,80
21	382756,89	1381970,56
22	382763,22	1381965,89
23	382743,43	1381944,77
24	382744,75	1381940,52
25	382742,44	1381932,01
26	382793,55	1381894,56
27	382832,40	1381845,42
28	382837,67	1381838,17
29	382844,67	1381815,31
30	382844,49	1381797,06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:33:0906001:2250

Площадь земельного участка 54485 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 13, 14, 15. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Аксеновым А.Ю., начальником управления

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Туапсинский район



М.П.

(при наличии)

Дата выдачи

26.05.2022

(подпись)

(ДД ММ.ГГГГ)

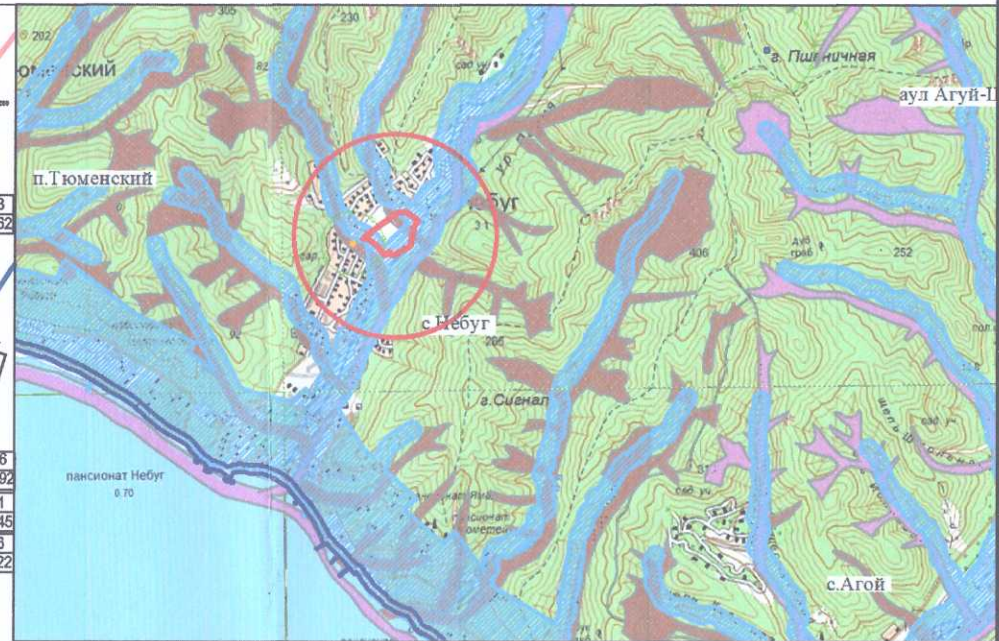
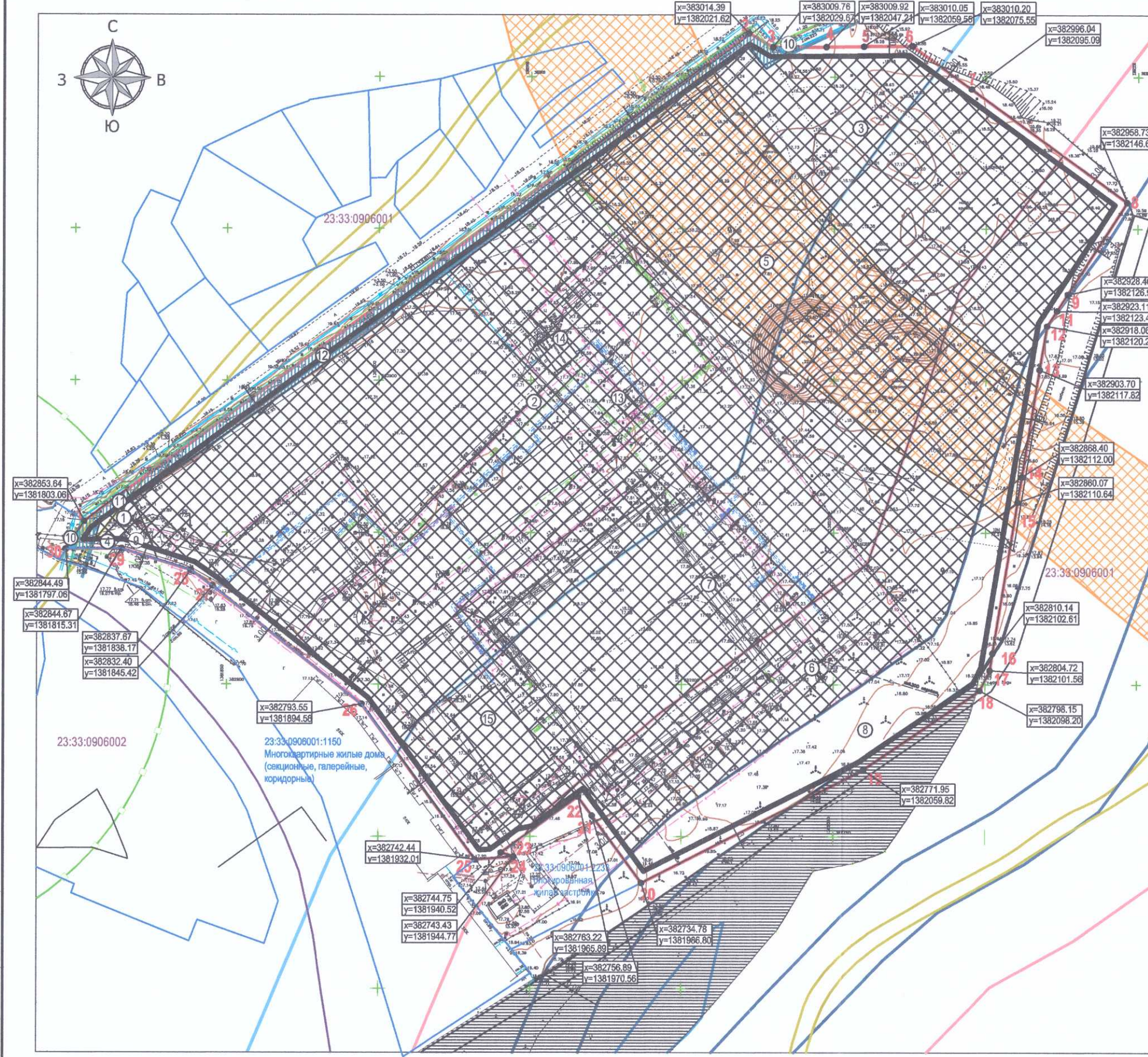
А.Ю. Аксенов

(расшифровка подписи)

Земельный участок с КН 23:33:0906001:2250 с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" по адресу:
Краснодарский край, Туапсинский район, с.Небуг

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Фрагмент карты Небугского сельского поселения Туапсинского района М 1:50 000 (ситуационный план)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ по г/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом защитной зоны объектов культурного наследия только после проведения инженерных мероприятий по предотвращению затопления собственником водного объекта	156,0 м2
2	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений только после проведения инженерных мероприятий по предотвращению затопления собственником водного объекта	48027,0 м2
3	Зона затопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности	54344,0 м2
4	Зона подтопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности	119,0 м2
5	Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозийная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвално-осыпные процессы.	8188,0 м2
6	Прибрежная защитная полоса	12036,0 м2
7	Водоохранная зона (по данным Росреестра)	27084,0 м2
8	Граница береговой полосы (территория общего пользования)	3566,0 м2
9	Защитная зона объектов культурного наследия	344,0 м2
10	Охранная зона газопровода	15,0 м2
11	Охранная зона водопровода	1328,0 м2
12	Охранная зона водопровода	1118,0 м2
13	Нежилое здание (трансформаторная подстанция); КН 23:33:0906001:1284; Площадь общая: 19,8 кв. м	сущ.
14	Нежилое здание (котельная); КН 23:33:0906001:1283; Площадь общая: 56,3 кв. м	сущ.
15	Нежилое здание (административный корпус); КН 23:33:0906001:1280; Площадь общая: 704,4 кв. м	сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые границы земельного участка (площадь 54485,0 кв.м)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений только после проведения инженерных мероприятий по предотвращению затопления собственником водного объекта
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- Зона затопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности
- Зона подтопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Граница береговой полосы (территория общего пользования)
- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозийная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвално-осыпные процессы.
- Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка

Масштаб 1 : 1000

Площадь земельного участка - 54485,0 кв. м

Инв. № док. Подпись и дог. Взам. инв. №

Заказчик: Лобачев Николай Федорович

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Сессии – 14 Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небукского сельского поселения Туапсинского района» (в редакции от 25.06.2021)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Хранение автотранспорта (2.7.1); Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Улично-дорожная сеть помещений (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Бюквированная жилая застройка (2.3); Деловое управление (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Рынки (4.3); Магазины (4.4); Банковские и страховые предприятия (4.5); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Службные гаражи (4.9); Объекты дорожного сервиса (4.9.1); Автомобильные мойки (4.9.1.3); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электропередачи, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Требования к архитектурным решениям земельного участка	Иные показатели
--	---	---	---	--	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Минимум. Минимальные отступы от границ земельных участков – в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования Небукского сельского поселения, протиположарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (не менее 3 метров); Минимальный отступ от красной линии – 3 метра</p>							
<p>сооружений</p> <p>определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которые могут быть использованы для застройки, к общей площади застройки</p> <p>капит строительства, расположенного в границах территории исторического поселения, о чем может быть установлено специально</p> <p>15%, нормативные параметры застройки с учетом МНПТ Небукского с/п, дополнительные требования согласно жилищных заданий не допускаются размещать, встроены котельные, за исключением крышных котельных, встроены трансформаторные подстанции, автомобильные телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автомобильная телефонная станция (АТС); встроены столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50; общепитовые объекты, бюро ритуальных обслуживания, магазины, мастерские, пункты и склады с огневоспламеняющимися материалами, организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух вредных веществ и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации, специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздушной застройки; специализированные рыбные магазины, специализированные рыбные магазины, банн, сывошные магазины, банн, сырные, мясные и химчистки, кроме прилегающих пунктов, танцевальных, спортивные залы, дискотеки, видеосалон, за исключением тренажерных и фитнес-залов, проект благоустройства прилегающей территории и проект фасадов зданий, согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства, новое строительство осуществлять по утверждённому проекту планировки</p>							

вводной площадкой и земельный участок, необходимый для эксплуатации объекта недвижимости	назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов, расположенных на з/у, которые находятся в границах территории, составляющей 500 метров от береговой линии Черного моря, предельная высота здания (архитектурная) - не более 20 метров, для объектов ИЖС - не более 14 метров	вводные площадки должны иметь отдельные входы со стороны красных линий улиц. Процент застройки подземной части не регламентируется. При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или з/у, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления з/у и установления сервитута, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300.	широкие, встроенные помещения должны иметь отдельные входы со стороны красных линий улиц. Процент застройки подземной части не регламентируется. При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или з/у, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления з/у и установления сервитута, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300.
Хранение автотранспорта (2.7.1)			
Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без ограничений	85% Прочтен застройкой подземной части не регламентируется.	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); жилищно-дорожная сеть; (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)			
Без отрывания земельного участка, необходимого для эксплуатации объектов недвижимости	Без отрывания земельного участка, необходимого для эксплуатации объектов недвижимости	Без отрывания земельного участка, необходимого для эксплуатации объектов недвижимости	Без отрывания земельного участка, необходимого для эксплуатации объектов недвижимости

Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров
Обеспечение занятости спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			
Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)			
Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров	Без отрывания земельного участка, необходимого для хранения автотранспорта в автостоянках, расположенных на территории объекта ИЖС - не более 14 метров

Расстояние от площадок для хоз. целей до наиболее удаленного входа в жилые здания - не более 100 м.		Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.			
Без отрывов	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Без отрывов	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Без отрывов	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Без отрывов	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

Без отрывов	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Без отрывов	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Без отрывов	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Без отрывов	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется, или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ):

Причины отнесения участка к виду земельного участка	Реализация в соответствии с градостроительным регламентом	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4
5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реализация	Функции	Виды	Требования к параметрам	Требования к

мешать магнитом с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастеров по ремонту швов и обуви), обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания, обустройство входа и временной остановки автомобилей в пределах границ з/у, принадлежащего застройщику, оборудования площадок для установки автомобиля, соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами, запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазин стройматериалов, мокастерно-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на территории жилой зоны. Макс. число отъезжающих, въезжающих в соответствии с требованиями МНПТ Небугского с/п (п.2.3.). Мин. процент озеленения 30%		12. Промышленность (6.4)		85% Промышленность (6.3)	
Без отрывов	Минимальные отступы от границ земельного участка (в метрах) - 3; Минимальный отступ от красной линии - 3; допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений в соответствии с градостроительной ситуацией и МНПТ Небугского с/п - без ограничения.	Максимальная высота сооружений - 100 метров	Процент застройки подземной части не регламентируется.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от служебных характеристик (наибольшее значение принимается для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее - для площадок для настольного тенниса), 10 - 40 м; для хоз. целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; расстояния от площадок для выгула собак не нормируются.	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителями.					
Без отрывов	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от служебных характеристик (наибольшее значение принимается для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее - для площадок для настольного тенниса), 10 - 40 м; для хоз. целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; расстояния от площадок для выгула собак не нормируются.	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка

отнесены земельные участки к виду земельного участка	Положения об охране природной территории	зтителенный документ	ональная зона	разрешенного использования земельного участка		объекта капитального строительства			размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Миним. отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) нежилое здание (ТП), площадь 19,8 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 23:33:0906001:1284
- № 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) нежилое здание (котельная), площадь 56,3 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 23:33:0906001:1283
- № 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) нежилое здание (административный корпус), площадь 704,4 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 23:33:0906001:1280

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

№ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____ (дата)

3. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории					
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограниченных использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона затопления территории с.Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половедах и паводках р.Небуг 1% обеспеченности, согласно сведениям содержащимся в ЕГРН, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54344 кв.м.

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона подтопления территории с.Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половедах и паводках р.Небуг 1% обеспеченности, согласно сведениям содержащимся в ЕГРН, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв.м.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27084 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Прибрежная защитная полоса	Обозначение	
	характерной точки (номер)	
	382974.23	1382125.21
	382958.73	1382146.54
	382928.46	1382126.92
	382921.11	1382123.45
	382918.06	1382120.19
	382903.70	1382117.83
	382888.40	1382112.00
	382860.07	1382110.65
	382840.44	1382102.50
	382804.74	1382101.37
	382798.15	1382098.20
	382771.96	1382059.85
	382734.78	1381986.81
	382756.74	1381970.61
	382763.22	1381965.89
	382750.59	1381948.51
	382755.62	1381951.77
	382790.80	1381993.19
	382840.15	1382061.28
	382929.27	1382091.20
	382844.49	1381797.06
	382850.99	1381801.32
	382844.51	1381799.63
	383099.78	1382031.28
	383009.84	1382037.77
	383007.71	1382033.15
	383009.78	1382031.28
	382844.49	1381797.06
	382850.99	1381801.32
	382844.51	1381799.63
	383099.78	1382031.28
	383009.84	1382037.77
	383007.71	1382033.15
	383009.78	1382031.28
	383014.40	1382021.62
	383009.76	1382029.67
	383009.85	1382019.48
	383003.88	1382026.47
	383010.00	1382021.83
	382971.30	1381969.35
	382370.39	1381969.89
	382966.87	1381964.61
	382936.74	1381924.13
	382912.71	1381892.46
	382872.08	1381835.63
	382853.12	1381808.31
	382844.57	1381805.63
	382844.45	1381797.04
	382853.64	1381803.06
	382853.64	1381803.06
	383014.39	1382021.62
	383009.76	1382029.67
	383009.86	1382040.53
	383006.22	1382032.80
	383002.63	1382027.48
	383009.78	1382021.16
	382966.06	1381962.08
	382917.34	1381923.66
	382863.53	1381816.96
	382854.98	1381821.73
	382842.76	1381826.58

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ и постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» на данной территории устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, а так же вводятся дополнительные ограничения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания видов биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12036 кв.м.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются (кроме установленных статьей 65 Водного кодекса РФ к водоохранным зонам):

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.
5. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – защитная зона объектов культурного и археологического наследия в соответствии с правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 344 кв.м.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ" охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона газопровода, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

7. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона водопровода, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1328 кв.м, 1118 кв.м.

	382841.01	1381827.09
	382844.67	1381815.30
	382844.49	1381797.07
	382853.64	1381803.06
Водоохранная зона	383003.51	1382084.78
	382996.04	1382095.08
	382958.72	1382146.64
	382928.47	1382126.92
	382923.11	1382123.45
	382918.06	1382120.19
	382903.70	1382117.81
	382868.40	1382112.00
	382860.07	1382110.65
	382810.41	1382102.49
	382802.34	1382097.65
	382760.66	138207.64
	382734.78	1381986.81
	382756.83	1381970.56
	382763.29	1381965.87
	382744.72	1381940.48
	382743.43	1381944.77
	382777.45	1381906.34
	382787.90	1381913.11
	382829.83	1381961.69
	382869.86	1382018.24
	382934.39	1382037.91
	382868.91	1381833.82
Зона заповедения	383014.39	1382021.62
	383069.76	1382029.67
	383069.93	1382047.20
	383010.05	1382059.55
	383010.20	1382075.55
	382996.04	1382095.08
	382958.73	1382146.54
	382928.48	1382126.93
	382923.11	1382123.45
	382918.06	1382120.19
	382868.40	1382112.00
	382860.08	1382110.65
	382810.41	1382102.49
	382804.72	1382101.56
	382798.13	1382098.17
	382771.96	1382059.85
	382734.78	1381986.81
	382756.85	1381970.59
	382763.21	1381965.88
	382744.72	1381940.48
	382743.43	1381944.77
	382742.44	1381932.01
	382793.55	1381894.58
	382832.44	1381845.37
	382837.57	1381838.07
	382844.67	1381815.30
	382844.56	1381804.43
	382857.71	1381808.57
Зона подтопления	382868.92	1381823.82
	382844.56	1381804.42
	382844.51	1381798.07

7. Информация о границах публичных сервитутов
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории общего пользования (береговая полоса), площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3566 кв.м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382918.06	1382120.19
2	382903.70	1382117.83
3	382868.40	1382112.00
4	382860.07	1382110.65
5	382809.94	1382102.42
6	382802.31	1382097.69
7	382760.94	1382038.19
8	382734.78	1381986.81
9	382742.23	1381981.33
10	382756.19	1381996.18
11	382758.06	1381998.49
12	382816.28	1382082.78
13	382823.33	1382087.37
14	382903.18	1382112.05

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Технические условия на водоснабжение, водотведение МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» от 20 декабря 2020 года № 871 сроком действия 3 года со дня выдачи. Объем водопотребления 493,95 куб.м/сут, водотведения – 471,95 куб.м/сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта РФ, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района от 27 июля 2012 года № 249 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий Небугского сельского поселения Туапсинского района»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-