

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	53009917		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2308286934		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Северная, Дом 160		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 384 894	2 635 017	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	589 203	657 031	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 294	1 556	-
	Итого по разделу I	1100	2 975 391	3 293 604	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	865 818	228 898	-
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов (08.03, 19.08)	1211	669 175	224 886	-
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1212	21 264	124	-
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1213	141 967	3 296	-
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (60.02)	1214	33 255	592	-
	прочие материалы (сч. 10.06)	1215	157	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 454	-	-

	в том числе:				
			5 454	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 864	44	-
	в том числе:				
	расчеты с бюджетом (сч. 68)	1231	69	44	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (сч. 76.05)	1232	15 795	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	36	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	887 181	228 978	-
	БАЛАНС	1600	3 862 572	3 522 582	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 259)	(17)	-
	Итого по разделу III	1300	(10 249)	(7)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	290 635	2 820	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	586 639	657 026	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 410 536	2 641 741	-
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	-	2 641 741	-
	Итого по разделу IV	1400	3 287 810	3 301 587	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 175	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	574 836	220 985	-
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам (сч.60.01)	1521	7 283	1 276	-
	Расчеты с подотчетными лицами (сч. 71)	1522	-	25	-
	расчеты с прочими кредиторами (сч.76)	1523	342	3 264	-
	расчеты по имущественному и личному страхованию (сч.76.01)	1524	-	1 552	-
	расчеты по аренде земельного участка (сч.76.07)	1525	566 825	214 868	-
	Расчеты с бюджетом (сч. 68, 69)	1526	122	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	264	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	585 011	221 002	-
	БАЛАНС	1700	3 862 572	3 522 582	-

Руководитель



(подпись)

Зубреев Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
53009917		
2308286934		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(781)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(781)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(632)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 390)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 803)	-
	Налог на прибыль	2410	2 561	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 561	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 242)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 242)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Зубреев Андрей Олегович

 (подпись) (расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.