

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"	по ОКПО			53009917
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2308286934
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Северная, Дом 160				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 031 472	2 123 870	2 635 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	537 611	563 721	657 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	902	1 031	1 556
	Итого по разделу I	1100	2 569 985	2 688 622	3 293 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 714 107	1 385 742	228 306
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов (08.03, 19.08)	1211	1 359 226	1 102 128	224 886
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1212	72 854	33 261	124
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1213	282 027	250 260	3 296
	прочие материалы (10.06)	1214	-	93	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 936	5 480	-
	Дебиторская задолженность	1230	144 785	77 703	636
	в том числе:				
	расчеты с бюджетом (сч. 68)	1231	151	86	44

	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками (сч. 76.05)	1232	90 368	64 088	-
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (60.02)	1233	54 266	13 529	592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	162	190	36
	Прочие оборотные активы	1260	16	20	-
	Итого по разделу II	1200	1 868 006	1 469 135	228 978
	БАЛАНС	1600	4 437 991	4 157 757	3 522 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 488)	(18 435)	(17)
	Итого по разделу III	1300	(20 478)	(18 425)	(7)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	845 360	611 655	2 820
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	825 694	592 367	-
	долгосрочные займы	1412	19 666	19 288	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	532 492	559 113	657 026
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 125 354	2 207 484	2 641 741
	Итого по разделу IV	1400	3 503 206	3 378 252	3 301 587
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	Кредиторская задолженность	1520	955 129	797 930	220 985
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам (сч.60.01)	1521	66 205	41 133	1 276
	расчеты с прочими кредиторами (сч.76)	1522	7 791	9 451	3 264
	расчеты по аренде земельного участка (сч.76.07)	1523	880 466	747 346	214 868
	расчеты с бюджетом (сч. 68, 69)	1524	262	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда (сч. 70)	1525	405	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	134	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	955 263	797 930	221 002
	БАЛАНС	1700	4 437 991	4 157 757	3 522 582



Руководитель
(подпись)

Зубреев Андрей Олегович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	53009917		
ИНН	2308286934		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 159)	(292)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 159)	(292)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(378)	(184)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(26)	(11 422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 563)	(11 898)
	Налог на прибыль	2410	510	2 380
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	510	2 380
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 053)	(9 518)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 053)	(9 518)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зубреев Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.