

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

18-2-1-2-087692-2022

Дата присвоения номера: 13.12.2022 15:57:35

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 1213500009579

ИНН: 3525470996

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Лысенко Василий Викторович

ОГРНИП: 307184013600047

Адрес: 426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ш. Воткинское, дом 112, кв. 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 05.12.2022 № 2303, Индивидуальный Предприниматель Лысенко Василий Викторович

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 05.12.2022 № 2303-ПД, Индивидуальный Предприниматель Лысенко Василий Викторович

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Письмо о внесении изменений от 01.12.2022 № б/н, Индивидуальный Предприниматель Лысенко Василий Викторович

2. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский" от 31.08.2022 № 18-2-1-3-062794-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение Октябрьское, с. Октябрьский, 9а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	5
Количество этажей	шт.	6
Пожарно-техническая высота здания	м	12.400
Архитектурная высота здания	м	18
Площадь застройки	м2	3187.51
Строительный объем, в т.ч.:	м3	49246.0
- выше 0,000	м3	40921.0
- ниже 0,000	м3	8325.0
Площадь жилого здания	м2	13912.36
Общая площадь квартир	м2	10377.88
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Уровень ответственности здания	-	Нормальный
Площадь квартир	м2	10184.65
Общая площадь подвала с учетом зала	м2	2367.40
Количество квартир	шт.	233
-1-комнатная	шт.	110
- 1,5-комнатная	шт.	71
- 2-комнатная	шт.	38
- 2,5-комнатная	шт.	14
Общая площадь демонстрационного зала	м2	808
Площадь кладовых	м2	760.20
Площадь здания	м2	16541.38
Площадь подвала здания	м2	2629.02

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «СКОПАС»

ОГРН: 1141841002170

ИНН: 1841040691

КПП: 184001001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, д.16, пом. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Справка Гипа от 06.12.2022 № 06-919-21/03, ООО «ПКБ «СКОПАС»
2. Письмо о внесении изменений от 01.12.2022 № б/н, Индивидуальный Предприниматель Лысенко Василий Викторович
3. Техническое задание на проектирование от 01.04.2022 № 2, ИП Лысенко В.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.10.2021 № РФ-18-5-08-3-10-2021-0004, Администрация муниципального образования "Октябрьское"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.01.2022 № 11.0-С0272Иб, ООО "Электрические сети Удмуртии"
2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.04.2022 № 53В, МУП г. Ижевска "Ижводоканал"
3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 20.07.2022 № 02-3-Пр1/184 (1), АО "Газпром газораспределение Ижевск"
4. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 07.04.2022 № 54К, МУП г. Ижевска "Ижводоканал"
5. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 15.11.2021 № 128-2021, ООО "Завьяловские теплосети"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

18:08:122001:130

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Этажи"

ОГРН: 1221800008253

ИНН: 1840111533

КПП: 184001001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 37А, оф. 6

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	919-21-ПЗ Изм.1.pdf	pdf	011647C6	919-21-ПЗ от 12.12.2022
	919-21-ПЗ Изм.1.pdf.sig	sig	E31E4715	Раздел 1. Пояснительная записка

Архитектурные решения				
1	919-21-AP изм2.pdf	pdf	1B9678AE	919-21-AP от 12.12.2022
	919-21-AP изм2.pdf.sig	sig	FC72B658	Раздел 3. Архитектурные решения

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 919-21-ПЗ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации по объекту являются:

1. Договор №919-21 от 15.09.2021 года.
2. Техническое задание на проектирование №2 от 01.04.2022 года, утвержденное Заказчиком.
3. Согласованная съемка со всеми службами М 1:500.
4. Технические условия на подключение (технологическое подключение) к сетям водоснабжения № 53В от 07.04.2022 и водоотведения №54К от 07.04.2022., выданное МУП г. Ижевска «Ижводоканал».
5. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения № 128-2021 от 15.11.2021 выданные ООО «Завьяловские теплосети».
6. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения №272 выданные ООО «Электрические сети Удмуртии».
7. Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №02-3-Пр1/184 от 20.01.2022.
8. Градостроительный план земельного участка № РФ-18-5-08-3-10-2021-0004 от 20.10.2021.

Общая классификация здания:

- По назначению – многоквартирный жилой дом, пятисекционный (пятиподъездный).
- Здание пятиэтажное;
- Здание имеет в плане г-образную форму.
- Максимальные размеры первой секции в осях 14в-17 – 31,955 м и Ав-Гв – 16,38 м.
- Максимальные размеры второй секции в осях 11б-14в – 32,36 м и Ав-Гв – 16,38 м.
- Максимальные размеры третьей секции в осях 7а-11б – 26,39 м и Аб-Гб – 16,38 м.
- Максимальные размеры четвертой секции в осях 4а-7а – 32,00 м и Ав-Гв – 16,38 м.
- Максимальные размеры пятой секции в осях 1а-4а – 41,69 м и Аа-Га – 16,38 м.;
- Высота первого этажа составляет 2,8 м, в чистоте (от пола до потолка) – 2,54 м.
- Высота типового этажа со второго по пятый этаж составляет 2,80 м, в чистоте (от пола до потолка) – 2,54 м.
- Крыша здания – плоская, с организованным внутренним водостоком.
- За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
- Уровень ответственности – нормальный (II);
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;
- Степень огнестойкости - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе и электрической энергии:

- Расчетный общий расход на хозяйственно-питьевые нужды составляет - 60,66 м³/сут.
- Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет - 20 л/с.
- Система хозяйственно-бытовой канализации - 60,99 м³/сут.
- Общая тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение – 1,312 МВт.
- Общая расчётная мощность энергопринимающих устройств на вводе в здание – 234 кВт.

Категория земель, на которых располагается здание проектируемого жилого комплекса – земли городских поселений. Функциональное использование земель под размещение зданий видов использования, предусмотренных частью 2.1 градостроительного плана земельного участка № РФ-18-5-08-3-10-2021-0004 от 20.10.2021.

При проектировании объекта использовались следующие программные комплексы:

- Солярис;
- Гидра;
- SCAD 11.5.

Технико-экономические показатели:

1. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
2. Степень огнестойкости - II
3. Класс конструктивной пожарной опасности - С0
4. Уровень ответственности здания - Нормальный
5. Этажность этаж 5
6. Количество этажей шт. 6
7. Пожарно-техническая высота здания м 12,400
8. Архитектурная высота здания м 18,000
9. Площадь застройки кв.м. 3187,51
10. Строительный объем, в т.ч.: куб.м. 49246,0
 - выше 0,000 куб.м. 40921,0
 - ниже 0,000 куб.м. 8325,0
11. Площадь жилого здания кв.м. 13912,36
12. Площадь подвала здания кв.м. 2629,02
13. Общая площадь квартир кв.м. 10377,88
14. Площадь квартир кв.м. 10184,65
15. Общая площадь подвала кв.м. 2367,40
16. Количество квартир шт. 233
 - 1-комнатная шт. 110
 - 1,5-комнатная шт. 71
 - 2-комнатная шт. 38
 - 2,5-комнатная Шт. 14
17. Общая площадь демонстрационного зала кв.м. 808,11
18. Площадь кладовых кв.м. 760,20
19. Площадь здания кв.м. 16541,38

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 919-21-АР-С. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектная документация выполнена на основании:

- технического задания на проектирование;
- эскизного проекта, утвержденного Заказчиком.

Разработка объемно-планировочного решения здания велась с учетом функциональных, физико-технических, конструктивных, архитектурно-художественных, противопожарных и экономических требований.

Общая классификация здания:

- По назначению – многоквартирный жилой дом, пятисекционный (пятиподъездный).
- Прочность, жесткость и устойчивость здания обеспечивает взаимосвязанная совокупность его вертикальных и горизонтальных несущих конструкций. Конструктивная система – бескаркасная (стеновая). Конструктивная схема с продольными несущими стенами. Основными вертикальными несущими конструкциями являются стены.
- Здание пятиэтажное, имеет в плане г-образную форму.
- Максимальные размеры первой секции в осях 14в-17 – 31,955 м и Ав-Гв – 16,38 м.
- Максимальные размеры второй секции в осях 11б-14в – 32,36 м и Ав-Гв – 16,38 м.
- Максимальные размеры третьей секции в осях 7а-11б – 26,39 м и Аб-Гб – 16,38 м.
- Максимальные размеры четвертой секции в осях 4а-7а – 32,00 м и Ав-Гв – 16,38 м.
- Максимальные размеры пятой секции в осях 1а-4а – 41,69 м и Аа-Га – 16,38 м.
- Высота первого этажа составляет 2,8 м, в чистоте (от пола до потолка) – 2,54 м. Высота типового этажа со второго по пятый этаж составляет 2,80 м, в чистоте (от пола до потолка) – 2,54 м.
- Крыша здания – плоская, с организованным внутренним водостоком.
- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке 142,00 уровня земли.

Требование функциональной целесообразности проектного решения подразумевает максимальное соответствие помещений здания протекающим в них функциональным процессам. Проект обеспечивает оптимальную среду для человека в процессе осуществления им функций, для которых здание предназначено.

Целостная художественно-выразительная система форм, отвечающая функциональным и конструктивно-техническим требованиям, отражена в проектируемом здании.

При архитектурном проектировании художественные средства избирались с учетом назначения здания, эстетических закономерностей и психологии восприятия.

Набор и площадь квартир приняты согласно Техническому заданию на выполнение работ.

Ширина пути движения (в коридорах и т.п.) не менее:

- при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м;
- при встречном движении 1,8 м.

Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес.

В 1 и 2 секции предусмотрены встроенные помещения. В помещениях демонстрационных залов не предусматривается размещение предприятий общественного питания, торговых залов продовольственных товаров, складов ценных товаров и помещений, имеющих ценное художественное оформление.

Согласно п.п. 5.40 и п.п. 5.46 СП 118.13330.2012* в помещениях демонстрационного зала предусмотрены общие санитарные узлы для персонала и посетителей с шкафом для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря.

Использованные отделочные материалы подчеркивают индивидуальность и выразительный архитектурный облик здания.

В проекте предусмотрены материалы и конструкции местных производителей.

В наружной отделке фасадов применены материалы и конструкции, которые предназначены не только для декоративного оформления здания, но и в том, чтобы предохранить основные конструкции от преждевременного износа под влиянием атмосферных условий.

№ Наименование Ед.изм. Показатель Примечание

1. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
2. Степень огнестойкости - II
3. Класс конструктивной пожарной опасности - С0
4. Уровень ответственности здания - Нормальный
5. Этажность этаж 5
6. Количество этажей шт. 6
7. Пожарно-техническая высота здания м 12,400
8. Архитектурная высота здания м 18,000
9. Площадь застройки кв.м. 3187,51
10. Строительный объем, в т.ч.: куб.м. 49246,0
 - выше 0,000 куб.м. 40921,0
 - ниже 0,000 куб.м. 8325,0
11. Площадь жилого здания кв.м. 13912,36
12. Площадь подвала здания кв.м. 2629,02
13. Общая площадь квартир кв.м. 10377,88
14. Площадь квартир кв.м. 10184,65
15. Общая площадь подвала кв.м. 2367,40
16. Количество квартир шт. 233
 - 1-комнатная шт. 110
 - 1,5-комнатная шт. 71
 - 2-комнатная шт. 38
 - 2,5-комнатная Шт. 14
17. Общая площадь демонстрационного зала кв.м. 808,11
18. Площадь кладовых кв.м. 760,20
19. Площадь здания кв.м. 16541,38

Подсчёт общей площади квартир, площади квартир, площади жилого здания, строительного объема, площади застройки, этажности и количества этажей произведен согласно п.п. 4.1 СП 54.13330.2016. Общая площадь квартир посчитана с понижающим коэффициентом - 0,3 и 0,5 (установленными правилами технической инвентаризации) для неотапливаемых помещений (балкон и лоджия соответственно).

Класс сооружения и уровень ответственности принят согласно ГОСТ 27751-2014.

Класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности приняты согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Площадь помещений посчитана с учётом отделки.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 919-21-ПЗ не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 919-21-АР-С не вносились изменения и дополнения.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует представленным отчетным материалам по инженерным изысканиям.

01.12.2022

V. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в п. Октябрьский" соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

2) Плотников Максим Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-8247

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187569A00F2AE729A47B39B92
CE7BC59E

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 15.08.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8EB87019DAE858640821E023
DD8F923

Владелец Соколова Дарья
Александровна

Действителен с 23.05.2022 по 23.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49E2A9D00BAAEFBA644B911E1
FAF3EAFA

Владелец Плотников Максим Викторович

Действителен с 20.06.2022 по 10.07.2023



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сведения о наименовании и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(виды негосударственной экспертизы, в отношении которых получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(подпись)