

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПКБ «Скопас»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №174 (СРО-П-174-01102012) от 23.04.2014г,  
выдан НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ "Национальный альянс проектировщиков  
"Глав-Проект".

**Проектная документация**

**Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым  
номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**919-21-ПЗУ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПКБ «Скопас»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №174 (СРО-П-174-01102012) от 23.04.2014г,  
выдан НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ "Национальный альянс проектировщиков  
"Глав-Проект".

**Проектная документация**

**Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым  
номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**919-21-ПЗУ**

Ген. директор \_\_\_\_\_

С.Г. Коростин

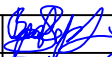



ГИП \_\_\_\_\_

Д.В. Попов

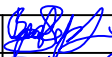





<u>Изм</u>	<u>№ Док.</u>	<u>Подп.</u>	<u>Дата</u>
1	919-21		07.22
2	919-21		07.22
3	919-21		07.22
4	919-21		07.22
5	919-21		08.22

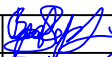



2022

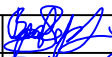



Разрешение		Обозначение		919-21-ПЗУ		
919-21		Наименование объекта строительства		«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	ПЗУ.ТЧ.л2	Откорректированы ТЭПы		4		
1	ПЗУ.ГЧ.л2	Показаны охранные зоны участка, добавлена текстовая часть		4		
1	ПЗУ.ГЧ.л4	Откорректирована ведомость дорог, тротуаров и площадок		4		
1	ПЗУ.ГЧ.л9	Замена листа		4		
Н.контр.		Н.контр.		Создано:		
Разработал		Черницына		07.22	Разрешение на внесение изменений	
Проверил		Попов		07.22		
Н.контроль		Андропова		07.22		
ГИП		Попов		07.22		
					Лист	Листов
					1	5



Разрешение		Обозначение		919-21-ПЗУ		
919-21		Наименование объекта строительства		«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
3	ПЗУ.ГЧ.л2-5, 8-9	Замена листа		4		
Н.контр.	Разработал	Черницына		07.22	Разрешение на внесение изменений	
	Проверил	Попов		07.22		
	Н.контроль	Андропова		07.22		
	ГИП	Попов		07.22		
					Лист	Листов
					3	5

Согласовано:


Разрешение		Обозначение		919-21-ПЗУ	
919-21		Наименование объекта строительства		«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4	ПЗУ.ГЧ.л2-4, 8-9	Замена листа		4	
Н.контр.		Согласовано:			
Разработал	Черницына		07.22	Разрешение на внесение изменений	
Проверил	Попов		07.22		
Н.контроль	Андропова		07.22		
ГИП	Попов		07.22		
				Лист	Листов
				4	5

Разрешение		Обозначение		919-21-ПЗУ	
919-21		Наименование объекта строительства		«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
5	ПЗУ.ТЧ.л5	Замена листа		4	
5	ПЗУ.ГЧ.л8.1	Новый лист		4	
Н.контр.		Создано:			
Разработал		Черницына		07.22	Разрешение на внесение изменений
Проверил		Попов		07.22	
Н.контроль		Андропова		07.22	
ГИП		Попов		07.22	
		Лист			Листов
		5			5





1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Проектируемая территория расположена по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, 9а.

Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-18-5-08-3-10-2021-0004;
- Топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IV климатическому району строительства;
- снеговой район V - (расчетная нагрузка 350 кгс/м<sup>2</sup>);
- ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м<sup>2</sup>);
- расчетная зимняя температура -35 С°;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль - южное, за июнь-август-северное;
- абсолютная минимальная температура -48С°;
- абсолютная максимальная температура +37С°;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,7С°;
- среднегодовая температура +2,7С°;
- количество осадков за апрель-октябрь 360 мм за ноябрь-март 152 мм;
- особых природных климатических условий на данной территории нет.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- рельеф поверхности имеет наклон с запада на северо-восток.

Абсолютные отметки на территории изменяются от 138,80 м до 142,90 м.

С северной и западной стороны от границы участка расположены зеленые насаждения.

С южной стороны от границы участка расположена главная дорога Гальянского тракта.

С восточной стороны от границы участка расположены многоквартирные жилые дома.

Инв. N подл.	919-21	Подл. и дата				919-21-ПЗУ.ТЧ	Стадия		
		Взам. инв. N					П	1	5
		Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	
		Разраб.		Черницына			01.22		
		Н.контр.		Андропова			01.22	ООО ПКБ "СКОПАС"	
		ГИП		Полов			01.22		



## 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается устройство системы внутренних водостоков с выпуском сточных вод на отмостку.

Поверхностные дождевые и талые воды отводятся по поверхностям твёрдых покрытий по существующему рельефу.

Согласно проекту решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Ижевска, проектируемый участок попадает на 6 подзону (см.приложение 1).

На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.:

- запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;
- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкур (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);
- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;
- запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;
- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища).

2.1

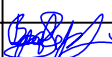
## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочными решениями и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбома 919-21-ПЗУ.ГЧ.

Избыток пригодного грунта составил 9329 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	919-21	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
2	1	Изм.	919-21		07.22	3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		

7. Описание решений по благоустройству территории

Для покрытия противопожарных проездов вокруг здания используется асфальтобетон (см. лист 6 919-21-ПЗУ.ГЧ).

Для тротуара и площадки для взрослого населения используется брусчатое покрытие (см. лист 6 919-21-ПЗУ.ГЧ).

Для детской площадки и площадки для занятия физкультурой используется покрытие из резиновой крошки (см. лист 6 919-21-ПЗУ.ГЧ).

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, озеленяется посевом трав, посадкой неядовитых кустарников без шипов и однолетних цветов. Для укрепления откосов используются геоматы (см. лист 7 919-21-ПЗУ.ГЧ).

8. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

На земельном участке выделены следующие функциональные зоны: зона застройки - 3178,43м<sup>2</sup> (многоквартирный жилой дом), зона спортивно-игровой территории и зона отдыха - 1295м<sup>2</sup> (детская площадка, площадка для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения) и хозяйственная зона - 14,0м<sup>2</sup> (площадка для мусороконтейнеров).

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					Лист
919-21							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом существующего подъезда с северной стороны к проектируемому зданию, а также противопожарного обслуживания.

Подъезд земельного участка организован с северной стороны по существующему проезду.

Выезд земельного участка организован с юго-западной стороны. Для организации выезда с земельного участка выполняется проезд с конструкцией покрытия тип "Асфальтобетонный проезд". Длина выезда принята 11 м, ширина 5м (см. лист 8.1 919-21-ПЗУ.ГЧ).

Радиусы примыкания проектируемого выезда к существующему проезду приняты 6,0 м.

В границах земельного участка ширина дороги принята 5м с минимальными радиусами закруглениями 6,0м (см. лист 8.1 919-21-ПЗУ.ГЧ). Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет не менее 5м.

Для организации безопасности дорожного движения установлены дорожные знаки на въезде участка: знак "Въезд запрещен" 3.1 (1шт) , знак "Движение только направо" 4.1.2 (1шт).

Конструкция автодорог принята согласно СП 78.13330.2021 Автомобильные дороги.

Горячий щебеночный плотный а/бетон  
мелкозернистый типа Б марки II по  
ГОСТ 9128-09 -0,04

Горячий щебеночный пористый а/бетон  
крупнозернистый по ГОСТ 9128-09 -0,06


Щебень М1200 гранитный фр.20-40 по  
ГОСТ 8267-93\* -0,20

Песок по ГОСТ 8736-2014\* -0,25

Уплотненный грунт

Бортовой камень принят марки БР 100.30.18 для проезжей дороги, для тротуаров БР 100.20.08.

Необходимо освидетельствование скрытых работ согласно СП 48.13330.2019 по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Инв. № подл.	919-21	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
5	1	Зам.	919-21		08.22	919-21-ПЗУ.ГЧ	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в гран. участка	за гран. участка
Земляные работы:				
1	Планировка насыпи грунта с трамбованием	м <sup>2</sup>	см. л5 (ГЧ)	
2	Избыток пригодного грунта	м <sup>3</sup>	см. л5 (ГЧ)	
Благоустройство и озеленение:				
1	Устройство покрытий		см. л4,6 (ГЧ)	
2	Устройство бордюра БР 100.20.08 (бетон В15 - 0,03м3)		см. л4,6 (ГЧ)	
3	Демонтаж		см. л2 (ГЧ)	

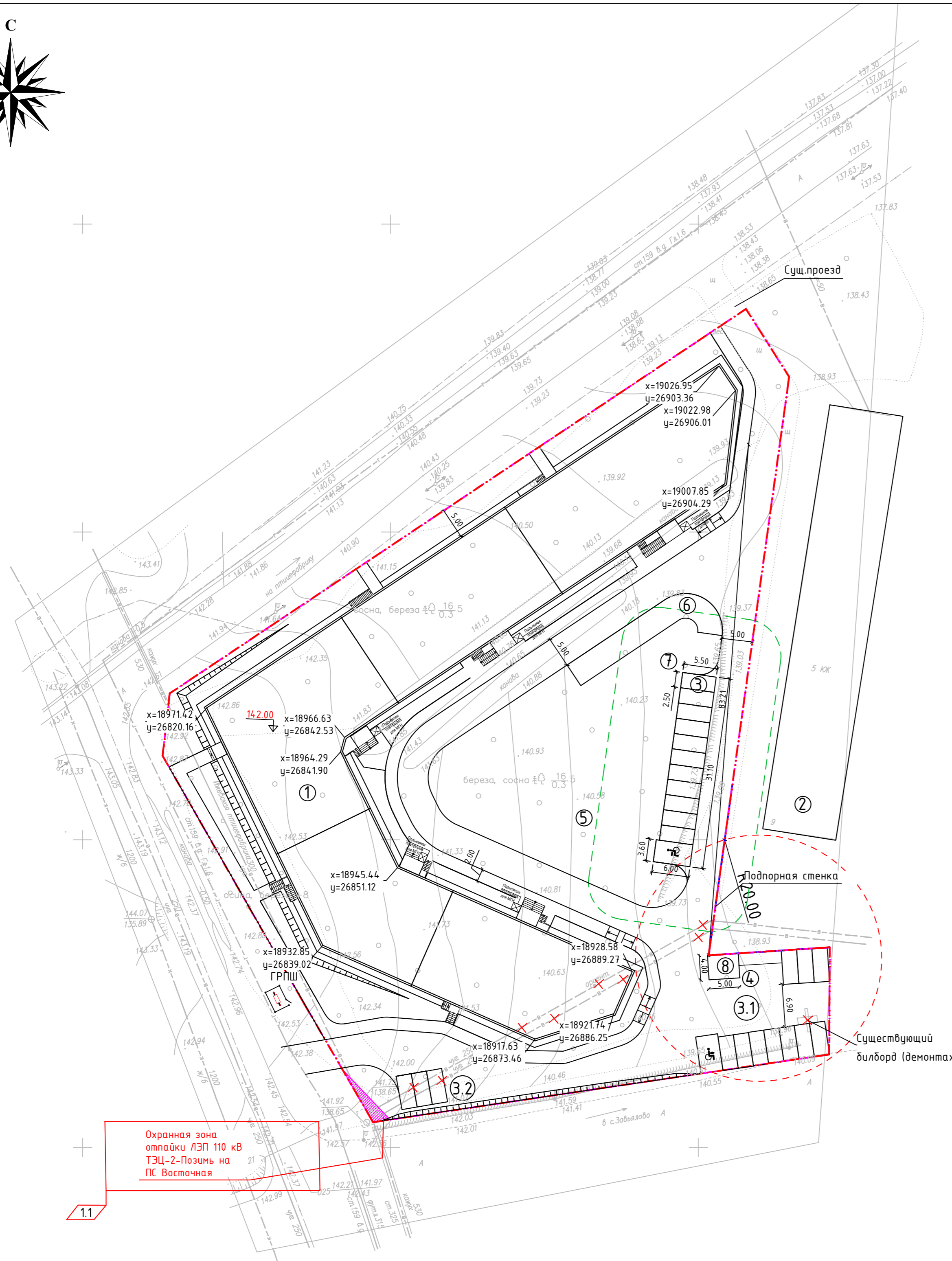
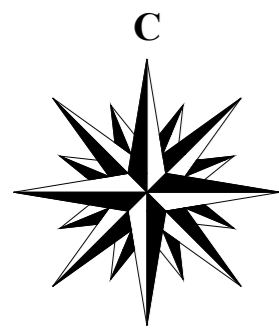
Инв. N подл. 919-21	Подп. и дата	Взам. инв. N						Лист
							919-21-ПЗУ.ТЧ	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			

# Ведомость графической части раздела

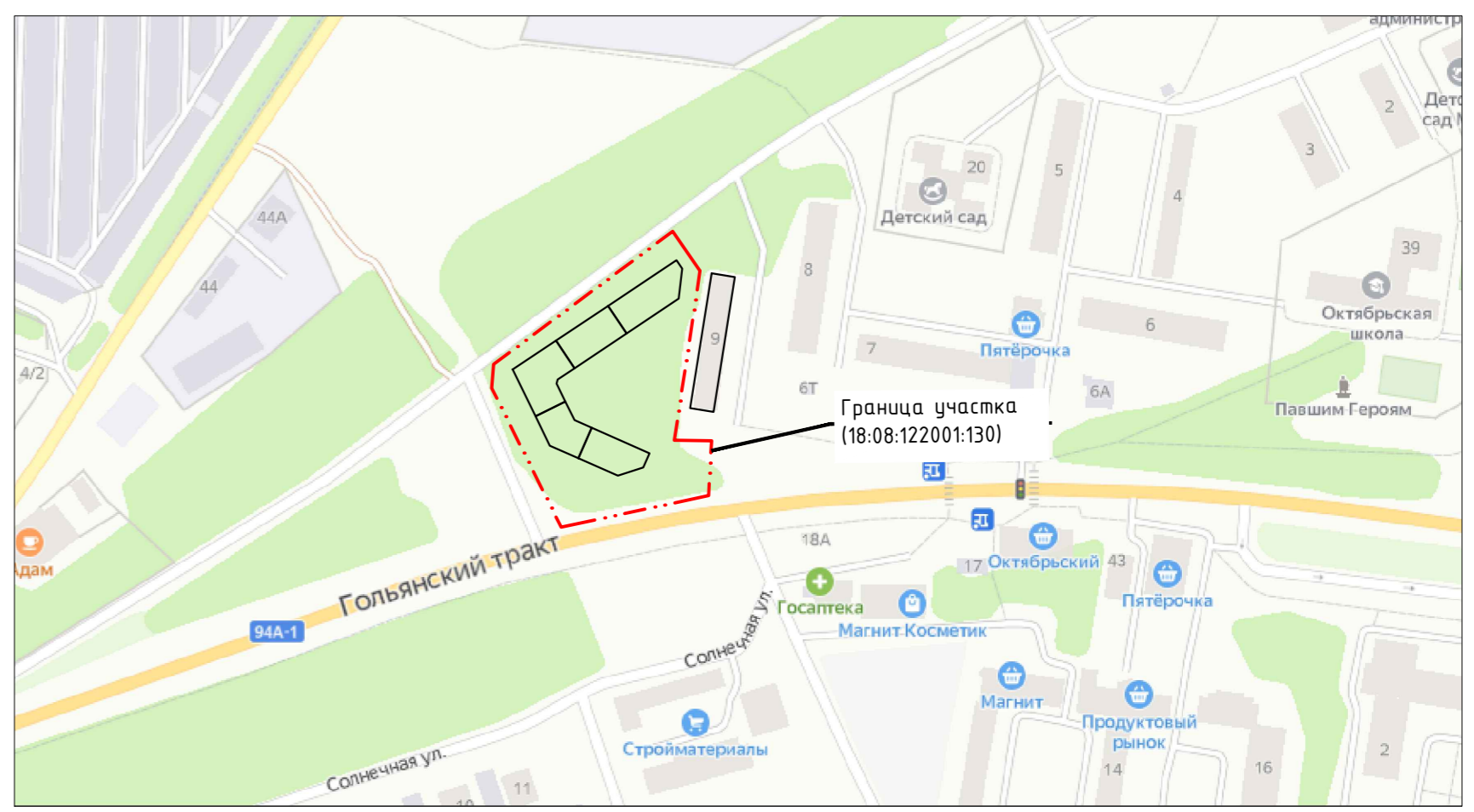
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части раздела	
2	Разбивочный план (М 1:500)	
3	План организации рельефа (М 1:500)	
4	План благоустройства территории (М 1:500)	
4.1	План благоустройства МАФ (М 1:500)	
5	План земляных масс (М 1:500)	
6	Схема покрытий	
7	Схема укрепления откосов	
8	Схема организации движения	
8.1	Схема расположения технических средств организации дорожного движения (М 1:500)	
9	Сводный план инженерных сетей	

Инв. № подл.	919-21	Подл. и дата		Взам. инв. №		
5	1	Зам.	919-21		08.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Черницына			01.22	
Проверил		Полов			01.22	
Н.контр.		Андропова			01.22	
ГИП		Полов			01.22	
919-21-ПЗУ.ГЧ						
Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	8
ООО ПКБ "СКОПАС"						





### Ситуационный план



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	3178,43	Проект.
2	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	-	Сущ.
3	Стоянка жилого дома на 12 машино-места в.п. 1 для инвалидов	-	Проект.
3.1	Стоянка жилого дома на 11 машино-места в.п. 1 для инвалидов	-	Проект.
3.2	Стоянка жилого дома на 3 машино-места	-	Проект.
4	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами	14,00	Проект.
5	Детская игровая площадка	1295,00	Проект.
6	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
7	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
8	КТП	20,00	Проект.

### Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - 20-метровый разрыв от площадки для мусороконтейнеров до окон жилых зданий.
- - - - - 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.
- X Вынос сетей

1. Все размеры указаны в метрах.
2. Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
3. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред. от 10.07.2012г.).

4. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Ижевск, согласно ГПЗУ РФ1850831020210004.

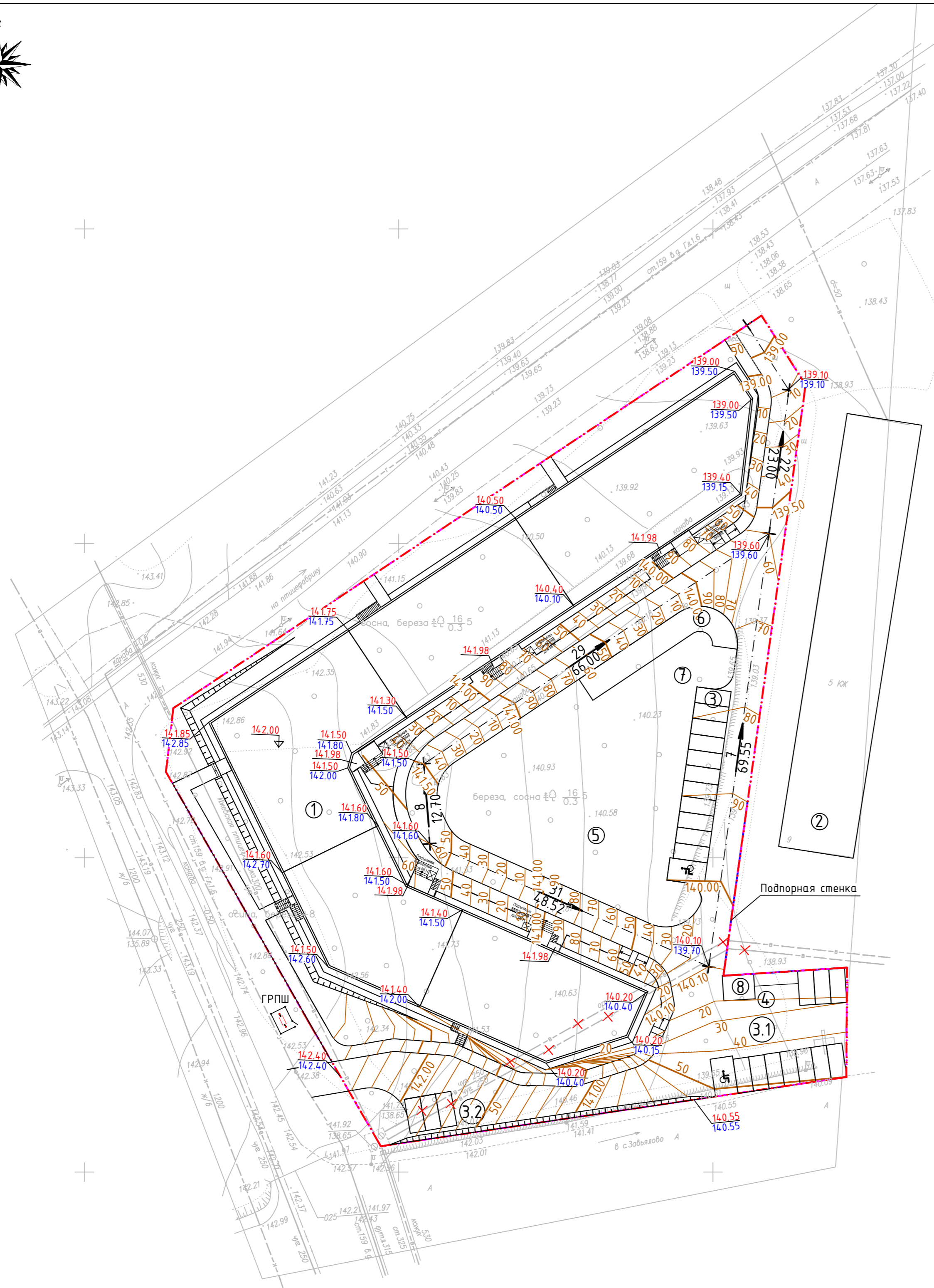
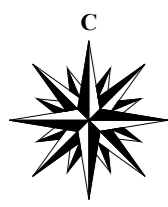
1.2

4	1	Зам.	919-21		08.22	919-21-ПЗУ.ГЧ			
3	1	Зам.	919-21		07.22				
1	2	Изм.	919-21		07.22				
«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»									
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черныгина				03.22		П	2	
Проверил	Попов				03.22	Разбивочный план (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"		
Н.контроль	Андропова				03.22				
ГИП	Попов				03.22				

Согласовано  
Инв. N подл. 919-21  
Взам. инв. N  
Подпись и дата

1.1





### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	3178,43	Проект.
2	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	-	Сущ.
3	Стоянка жилого дома на 12 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.1	Стоянка жилого дома на 11 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.2	Стоянка жилого дома на 3 машино-места	-	Проект.
4	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами	14,00	Проект.
5	Детская игровая площадка	1295,00	Проект.
6	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
7	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
8	КТП	20,00	Проект.

### Условные обозначения

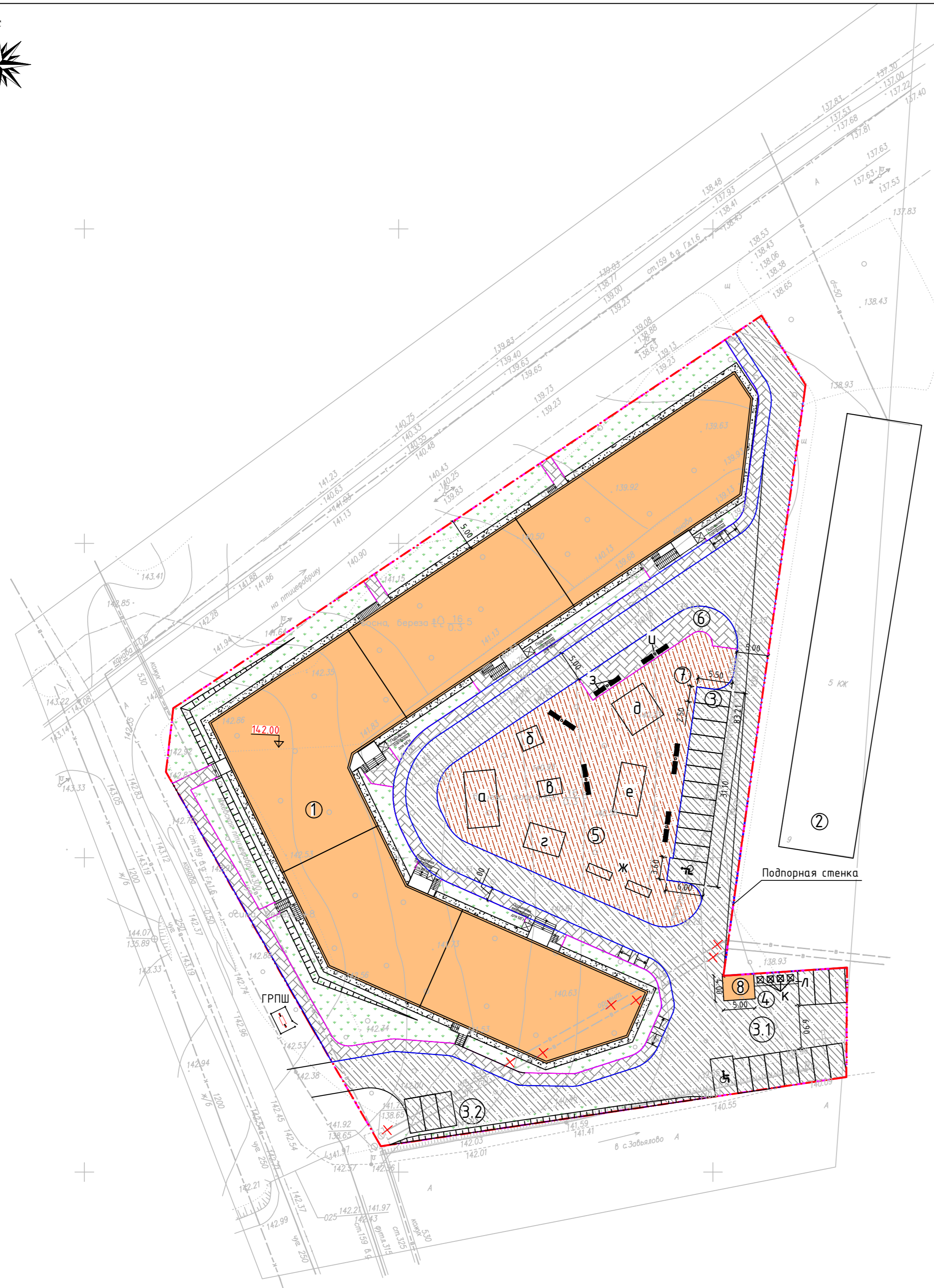
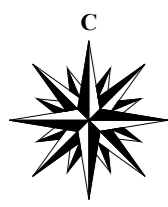
- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- X Вынос сетей
- 139.90 - проектная отметка земли
- 139.60 - абсолютная отметка земли
- $\frac{8}{12.70}$  - величина уклона в промилле
- $\rightarrow$  - направление уклона
- 12.70 - горизонтальное проложение в метрах

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.
- Выполнить откосы с уклон 1:1 и укрепить.
- Все размеры указаны в метрах.

Создано	
Изм.	
Инв. N подл.	919-21
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

				919-21-ПЗУ.ГЧ	
4	1	Зам.	919-21		08.22
3	1	Зам.	919-21		07.22
Изм.	Колуч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата
Разработал	Черницына				03.22
Проверил	Попов				03.22
Здание жилого дома				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа (М 1:500)				ООО ПКБ "СКОПАС"	
Н.контроль	Андропова				03.22
ГИП	Попов				03.22





### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	3178,43	Проект.
2	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	-	Сущ.
3	Стоянка жилого дома на 12 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.1	Стоянка жилого дома на 11 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.2	Стоянка жилого дома на 3 машино-места	-	Проект.
4	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами	14,00	Проект.
5	Детская игровая площадка	1295,00	Проект.
6	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
7	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
8	КТП	20,00	Проект.

### Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	
		в границах участка	за границей участка
	Асфальтобетонное покрытие	2243,00	62,00
	Брусчатое покрытие	605,00	-
	Покрытие из резиновой крошки	1182,00	-
	Отмостка	305,00	-
	Травянистое покрытие	984,57	-
	Откос	48,00	-
	Бортовой камень БР 100.20.08	248 м	-
	Бортовой камень БР 100.30.18	330 м	-

1.1  
2.1

### Условные обозначения

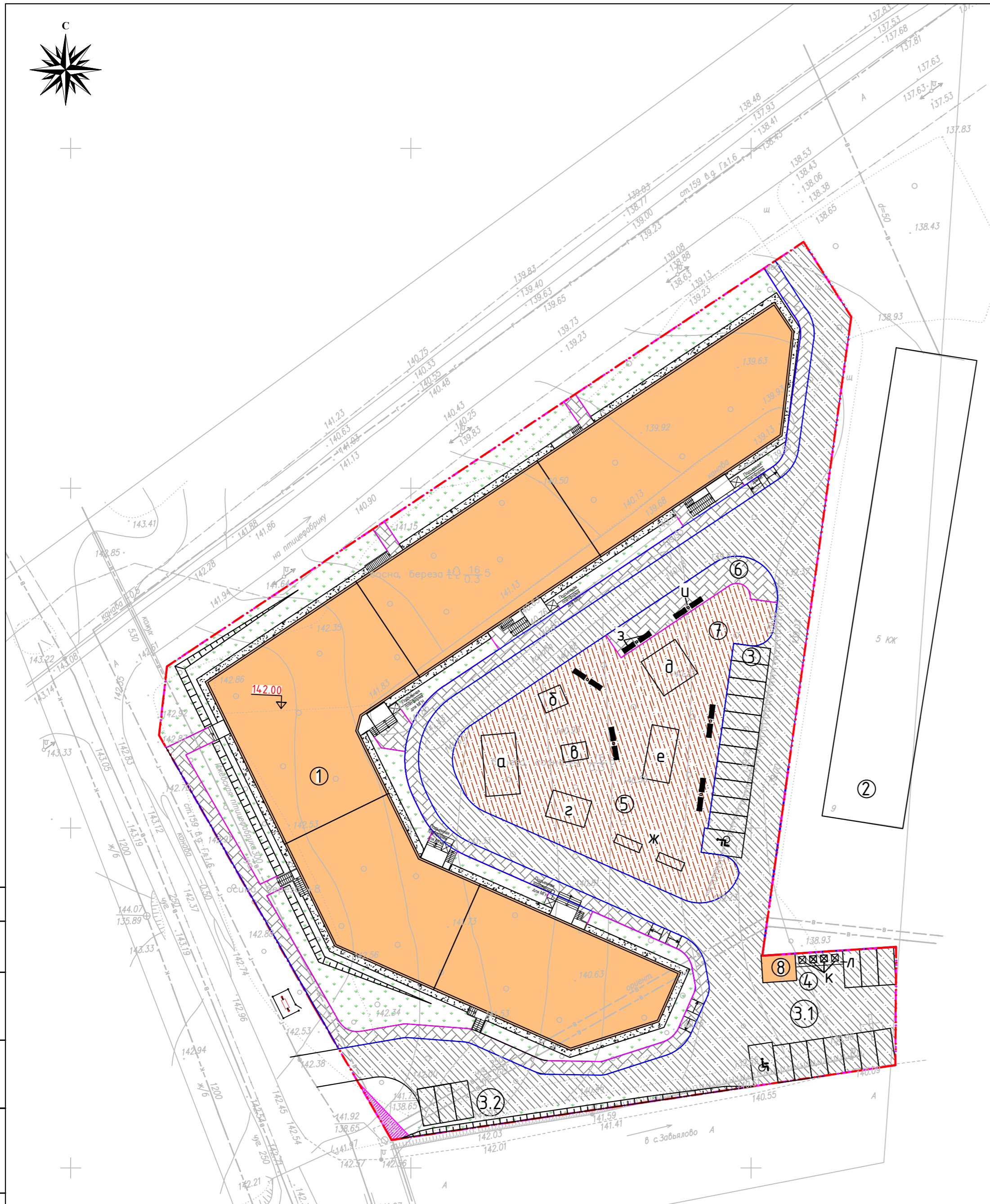
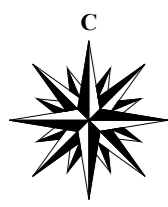
- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Вынос сетей

1. Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку растительной земли 0.15 м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
2. Все размеры указаны в метрах.
3. Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
4. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 10.07.2012г).

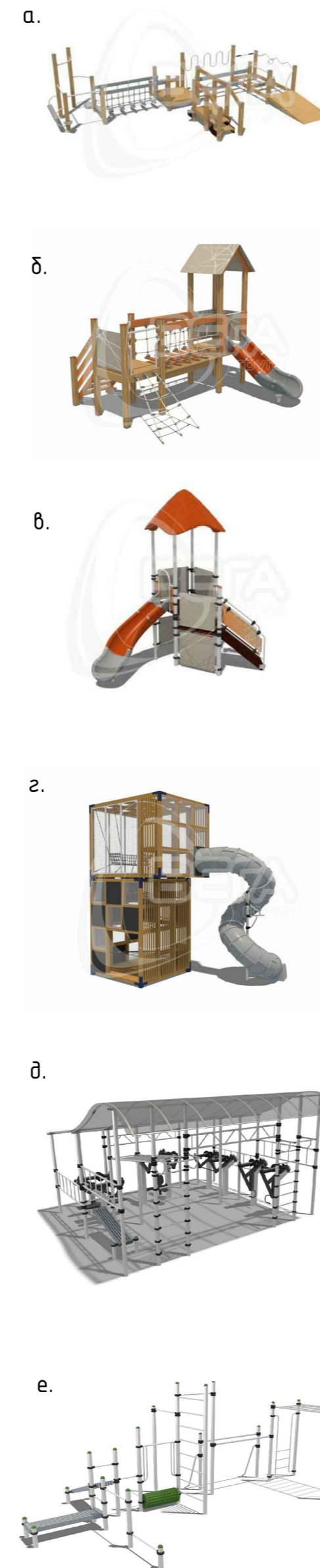
4	1	Зам.	919-21		08.22	919-21-ПЗУ.ГЧ	
3	1	Зам.	919-21		07.22		
2	1	Изм.	919-21		07.22		
1	1	Изм.	919-21		07.22		
Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата							«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»
Разработал Черныгина							
Проверил Попов							Здание жилого дома
Н.контроль Андропова							План благоустройства территории (М 1:500)
ГИП Попов							
							Стадия
							Лист
							Листов
							П
							4
							ООО ПКБ "СКОПАС"

Согласовано  
Инв. N подл. 919-21  
Подпись и дата  
Взам. инв. N





### Варианты малых архитектурных форм



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Множкквартирный 5-ти этажный жилой дом	3178,43	Проект.
2	Множкквартирный 5-ти этажный жилой дом	-	Сущ.
3	Стоянка жилого дома на 12 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.1	Стоянка жилого дома на 11 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.2	Стоянка жилого дома на 3 машино-места	-	Проект.
4	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами	14,00	Проект.
5	Детская игровая площадка	1295,00	Проект.
6	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
7	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
8	КТП	20,00	Проект.

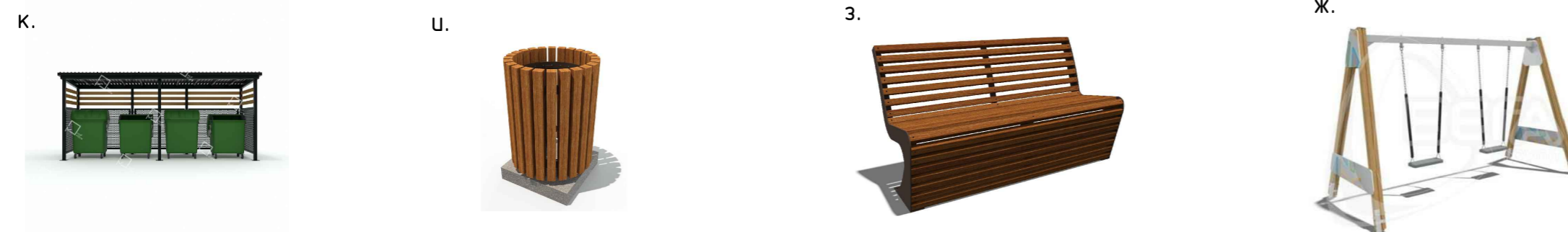
### Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
а		Спортивный комплекс 9,24*5,25*2,38 м	1	
б		Детский городок 3,42*3,15*3,01 м	1	
в		Горка 3,76*2,46*3,79 м	1	
г		Игровой комплекс 5,90*4,17*6,20 м	1	
д		Атлетический павильон (тренажеры с переменной нагрузкой) 6,30*5,71*3,62 м	1	
е		Спортивный комплекс 7,87*4,28*2,84 м	1	
ж		Качели 3,33*1,44*2,07 м	2	
з		Скамейка	14	
и		Урна	7	
к		Контейнер ТБО	4	
л		Мусорная площадка на 4 бака	1	

### Условные обозначения

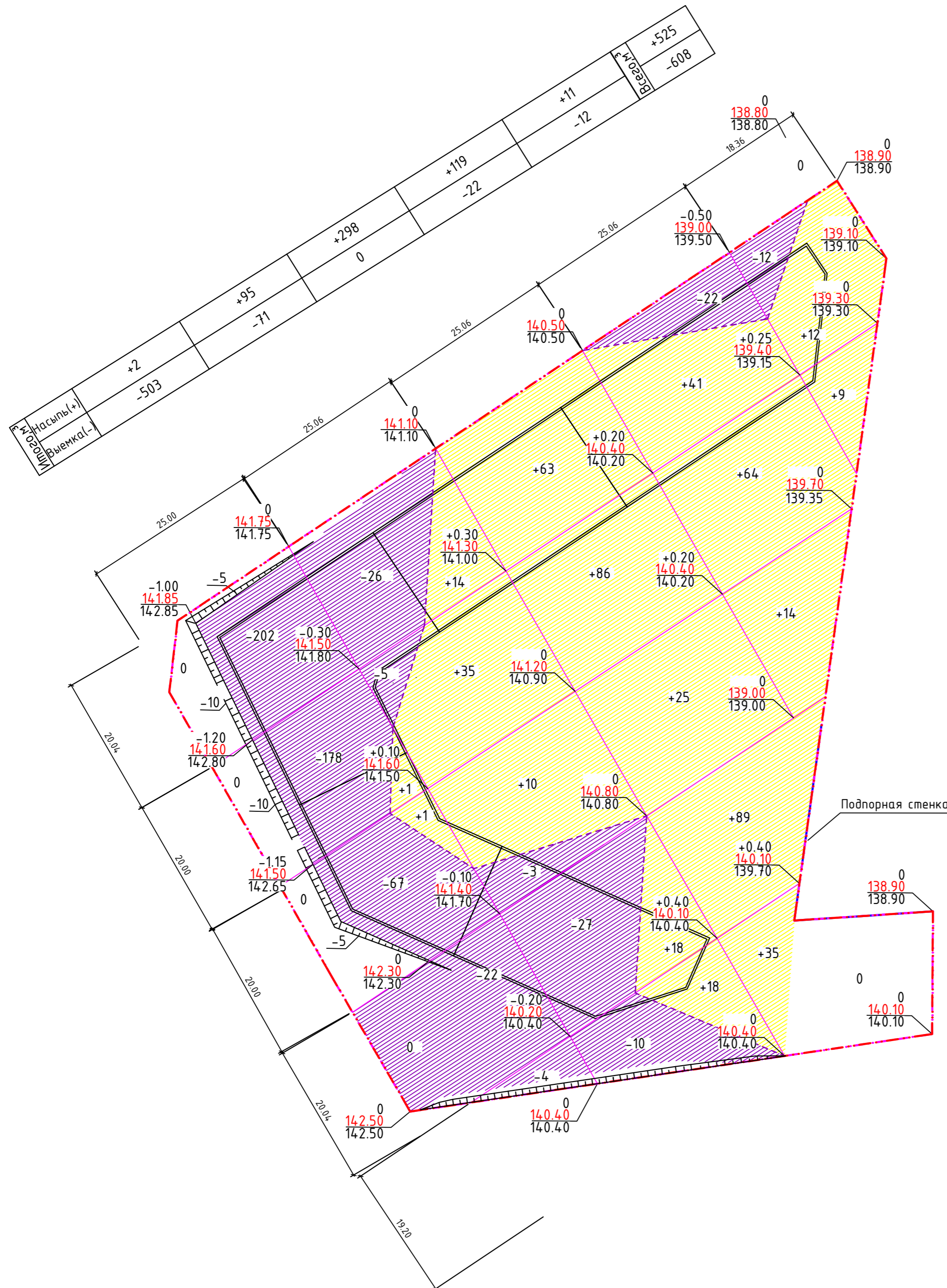
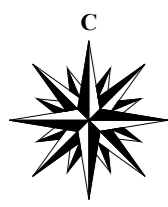
- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства

1. Расстановка и марка МАФ на схеме ориентировочна и выполняется по отдельному дизайн-проекту.



				919-21-ПЗУ.ГЧ					
				«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черныцына				05.22		П	4.1	
Проверил	Попов				05.22	План благоустройства МАФ (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"		
Н.контроль	Андропова				05.22				
ГИП	Попов				05.22				





### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	525	608	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	9610	-	35	
а) Асфальтобетонное покрытие	-	(1010)	-	(34)	h=0.55 м
б) Брусчатое покрытие	-	(159)	-	-	h=0.21 м
в) Покрытие из резиновой крошки	-	(378)	-	-	h=0.32 м
г) Отмостка	-	(63)	-	-	h=0.18 м
д) подземных частей зданий и сооружений	-	(8000)	-	-	
3. Поправка на уплотнение грунта, 10%	53	-	-	-	
4. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	307	-	1	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	618	618	-	-	
а) используемый для озеленения	240	-	-	-	
б) срезка плодородного грунта в отвал	-	618	-	-	h=0.15 м
в) избыток плодородного грунта	378	-	-	-	
Всего грунта	1196	10525	-	35	
6. Избыток пригодного грунта*	9329	-	35	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	10525	10525	35	35	

\*В т.ч. входит избыток плодородного грунта.

### Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- +0  
объем насыпи
- 0  
линия нулевых работ  
объем выемки
- 0.00 рабочая отметка земли
- 206.00 проектная отметка земли
- 206.00 существующая отметка земли

1. Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке на участках покрытий, для устройства корыта, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину покрытий.  
2. Все размеры указаны в метрах.

Согласовано

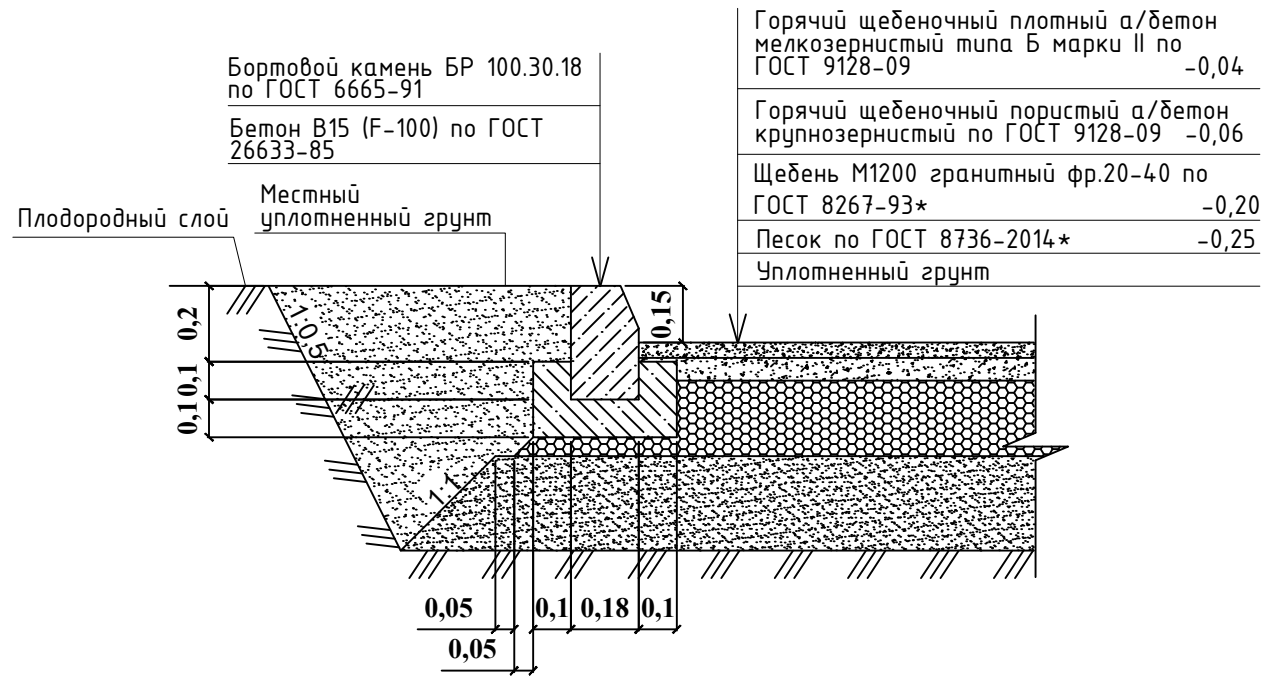
Инв. N подл. 919-21

Взам. инв. N

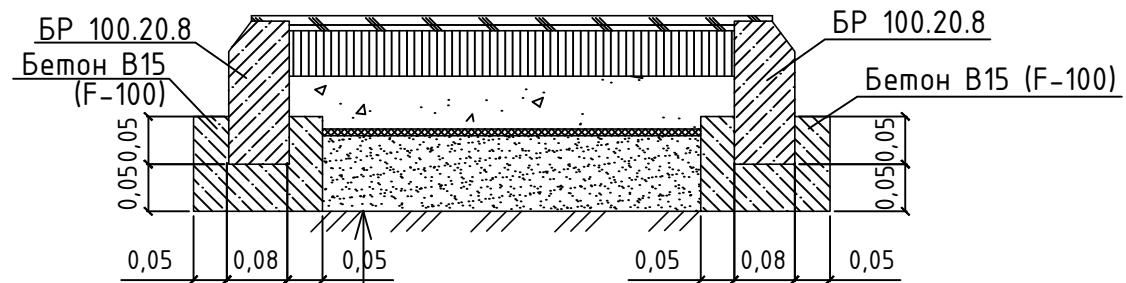
Подпись и дата

919-21-ПЗУ.ГЧ				
Э	1	Зам.	919-21	07.22
Изм.	Колуч	Лист	Ивок.	Подпись
Разработал	Черницына	03.22		
Проверил	Попов	03.22		
Здание жилого дома			Стадия	Лист
			П	5
План земляных масс (М 1:500)			ООО ПКБ "СКОПАС"	
Н.контроль	Андропова	03.22		
ГИП	Попов	03.22		

## Асфальтобетонный проезд



## Покрытие из резиновой крошки



### Примечание:

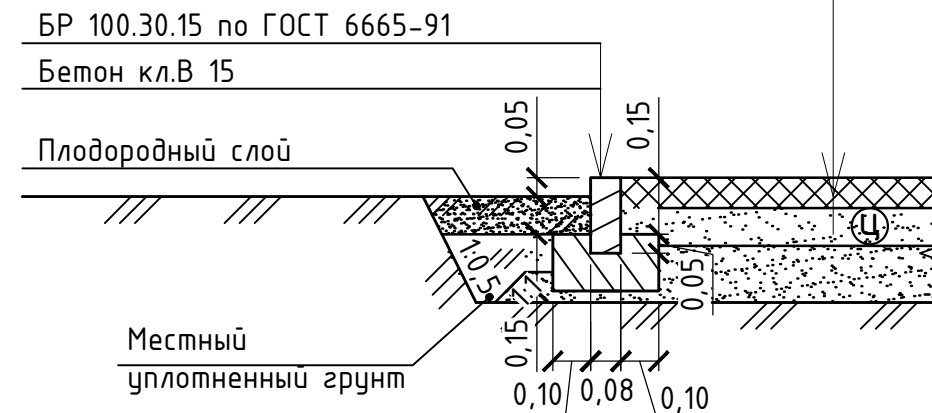
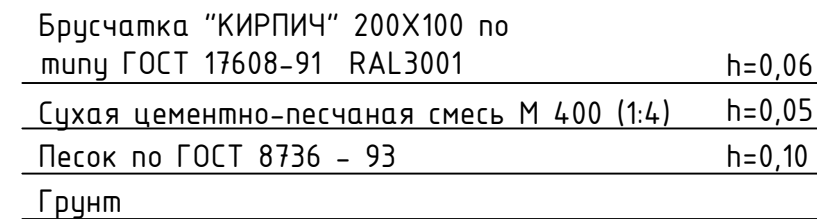
#### Расход горячего асфальта на 1 кв. м основания или покрытия с толщиной слоя 1 см:

- м/з плот. тип А м I — 25,7 кг.
- м/з плот. тип Б м I, м II — 24,6 кг.
- м/з плот. тип В м II — 24,9 кг.
- песч. плот. тип Г м II — 25,0 кг.
- песч. плот. тип Д м II — 23,2 кг.
- м/з пор. м I, м II — 24,8 кг.
- к/з пор. м I, м II — 24,2 кг.
- ЩМА-15 — 25,8 кг.
- ЩМА-20 — 25,7 кг.

## Отмостка



## Покрытие из тротуарной плитки



919-21-ПЗУ.ГЧ

«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»

Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Черницына			<i>Черницына</i>	03.22
Проверил	Попов			<i>Попов</i>	03.22
Н.контроль	Андропова			<i>Андропова</i>	03.22
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	03.22

Здание жилого дома

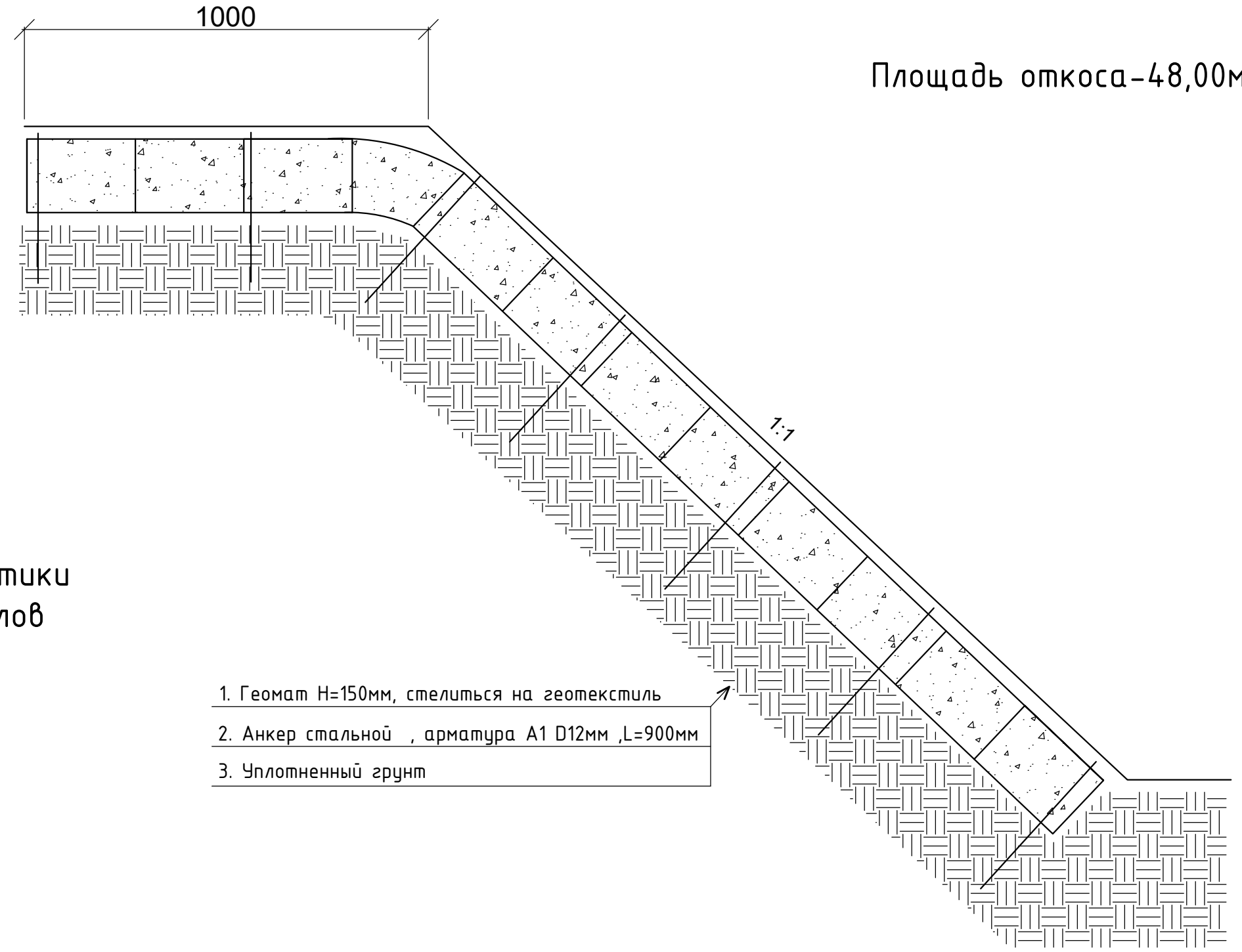
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема покрытий

ООО ПКБ "СКОПАС"



# Усиление откосов



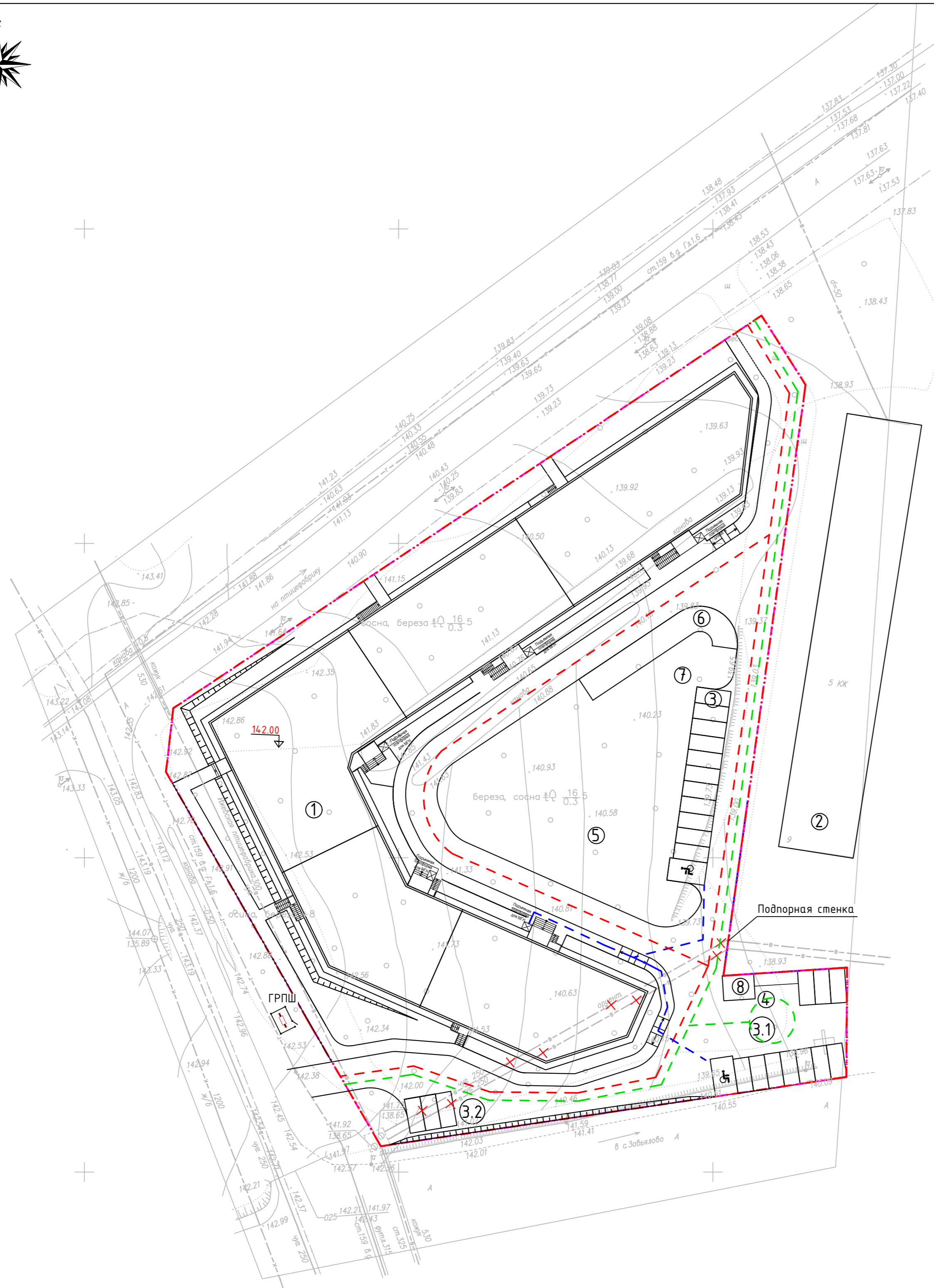
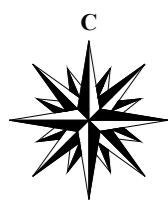
## Технические характеристики используемых материалов

- Геомат "ГЕОФЛАКС":
  - прочность продольная, кН/м - 2;
  - прочность поперечная, кН/м - 2;
  - удлинение при разрыве, % - 30;
  - ширина рулона, см - 300;
  - длина рулона, м - 50;
  - высота ячеек, см - 15;
- Анкеры стальные (А-1):
  - марка стали - ВСт3СПЗ;
  - защита анкеров от коррозии - эмаль ВЛ-515 (ТУ 6-10-1062-75);
  - диаметр стержня, мм - 12;
  - длина анкера, мм - 900;
  - шаг анкеров, м: - в местах стыков полотна - через одну ячейку;
  - по полотну - через 1 м в шахматном порядке.
- Торфопесчаная смесь: песок - 30%; торф - 70%.

- Геомат Н=150мм, стелиться на геотекстиль
- Анкер стальной, арматура А1 D12мм, L=900мм
- Уплотненный грунт

Согласовано			
Инв. N подл. 919-21	Подп. и дата	Взам. инв. N	

						919-21-ПЗУ.ГЧ			
						«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»			
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Здание жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черницына			<i>Черницына</i>	03.22		П	7	
Проверил	Попов			<i>Попов</i>	03.22				
Н.контроль	Андропова			<i>Андропова</i>	03.22	Схема укрепления откоса	ООО ПКБ "СКОПАС"		
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	03.22				



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	3178,43	Проект.
2	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	-	Сущ.
3	Стоянка жилого дома на 12 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.1	Стоянка жилого дома на 11 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.2	Стоянка жилого дома на 3 машино-места	-	Проект.
4	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами	14,00	Проект.
5	Детская игровая площадка	1295,00	Проект.
6	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
7	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
8	КТП	20,00	Проект.

### Условные обозначения

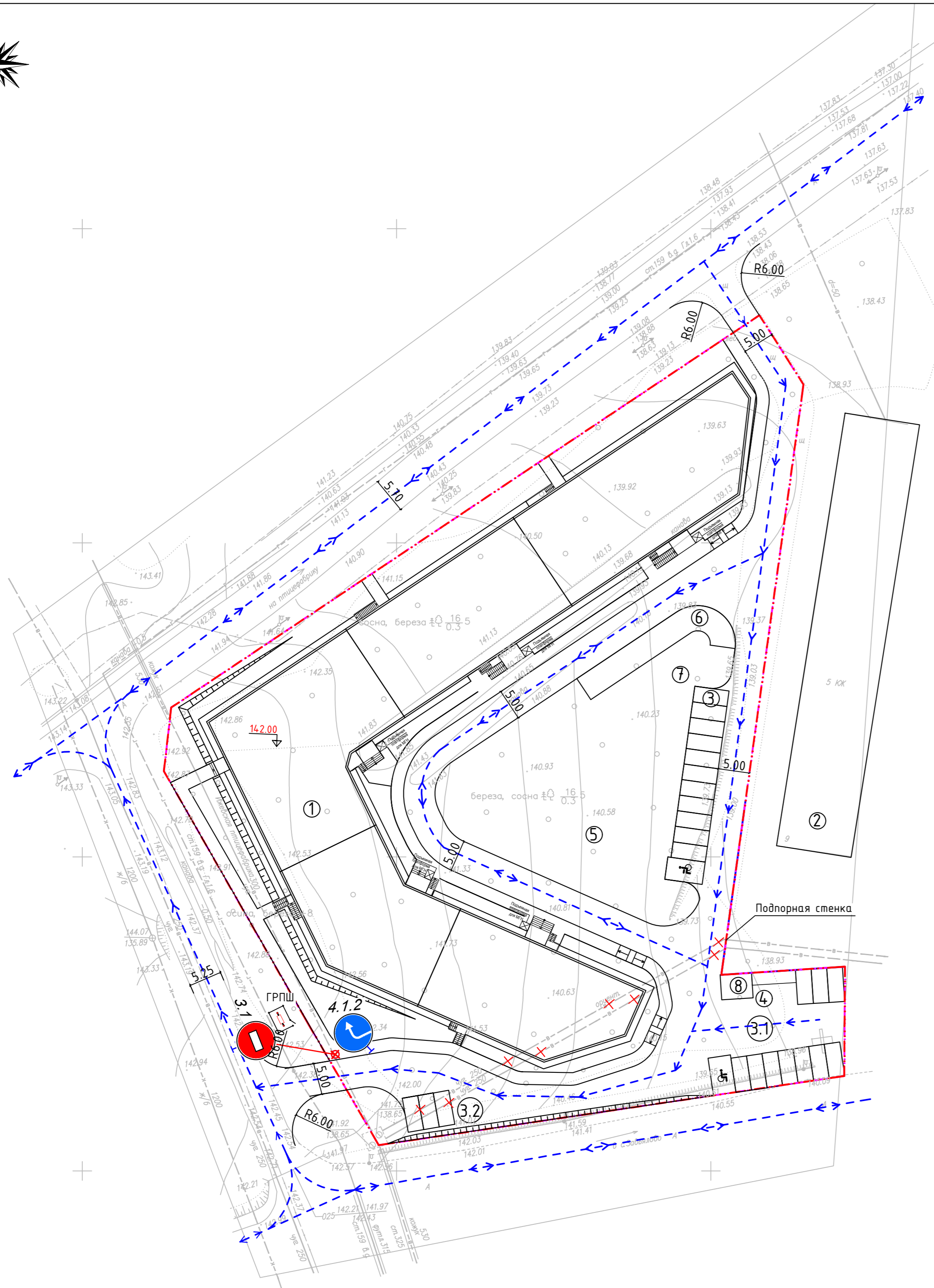
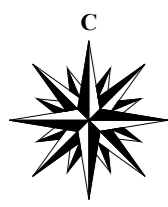
- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Направление движения пожарной техники
- - - - - Направление движения МГН
- - - - - Направление движения хоз. транспорта
- X Вынос сетей

- Все размеры указаны в метрах
- Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред.от 10.07.2012г).

Согласовано	
Инв. № подл.	919-21
Подпись и дата	Взам. инв. №

					919-21-ПЗУ.ГЧ			
4	1	Зам.	919-21		08.22	«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»		
3	1	Зам.	919-21		07.22			
Изм.	Колуч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Здание жилого дома		
Разработал	Черницына				03.22			
Проверил	Попов				03.22	П	8	
Н.контроль	Андропова				03.22	Схема организации движения (М 1:500)		
ГИП	Попов				03.22			





### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	3178,43	Проект.
2	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	-	Сущ.
3	Стоянка жилого дома на 12 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.1	Стоянка жилого дома на 11 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.2	Стоянка жилого дома на 3 машино-места	-	Проект.
4	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами	14,00	Проект.
5	Детская игровая площадка	1295,00	Проект.
6	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
7	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
8	КТП	20,00	Проект.

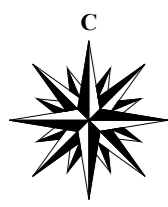
### Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- × Вывос сетей
- ⊗ 3.1 - фиксация места установки дорожного знака с указанием его номера по ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ Р 52290-2004
- ⊗ 3.1 - знак "Въезд запрещен" - (1шт.)
- ⊗ 4.1.2 - знак "Движение только направо" - (1шт.)
- - - - - - путь движения транспорта

Создано  
 Инв. N подл. 919-21  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N  
 919-21

5	1	Нов.	919-21		08.22	919-21-ПЗУ.ГЧ			
4	1	Зам.	919-21		08.22	«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»			
3	1	Зам.	919-21		07.22				
Изм. Колуч/Лист/Ивок./Подпись/Дата									
Разработал Черницына						Здание жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Проверил Попов							П	8.1	
Н.контроль Андропова						Схема расположения технических средств организации дорожного движения (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"		
ГИП Попов									





## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	3178,43	Проект.
2	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	-	Сущ.
3	Стоянка жилого дома на 12 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.1	Стоянка жилого дома на 11 машино-места в.т. 1 для инвалида	-	Проект.
3.2	Стоянка жилого дома на 3 машино-места	-	Проект.
4	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами	14,00	Проект.
5	Детская игровая площадка	1295,00	Проект.
6	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
7	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
8	КТП	20,00	Проект.

### Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- X Вынос сетей
- Проектируемая сеть электросети
- T— Проектируемая сеть теплотрассы
- B— Проектируемая сеть водопровода
- K— Проектируемая сеть канализации
- Г1— Проектируемый газопровод низкого давления
- Г3— Проектируемый газопровод высокого давления
- ⏏ Отключающее устройство
- - - - - Граница охранной зоны газопровода

Фотодатчик  
расположить на стене на высоте 2,5м

Электрокабели  
проектирует сетевая организация

Точка подключения Ксущ/22  
(существующий колодец, d=3м)

Точка подключения к сетям  
(проектирует сетевая организация)

- Все размеры указаны в метрах
- Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред.от 10.07.2012г).

4	1	Зам.	919-21		08.22	919-21-ПЗУ.ГЧ
3	1	Зам.	919-21		07.22	
2	1	Зам.	919-21		07.22	
1	1	Зам.	919-21		07.22	
Изм. Колуч/Лист/Издок/Подпись/Дата						«Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»
Разработал Черныгина						
Проверил Попов						Здание жилого дома
Н.контроль Андропова						Сводный план инженерных сетей (М 1:500)
ГИП Попов						
						ООО ПКБ "СКОПАС"