

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001319 от 01.05.2023

Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП.

Дата первичного размещения: 19.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Калининградская обл, Зеленоградский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Приморская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 299-43-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: sea-residence@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Авдеев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3918010223
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3918010223
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073917005580
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лопатко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-420-148 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391301931018
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Матюшина
	3.3.2	Имя: Вероника

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-453-511 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 742202550069
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 690,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 525,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 962,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с КН 39:05:010326:319
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 50 439,43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 477,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 763,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 241,68 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 13
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РС ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906304331
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-023680-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "МОРСКАЯ ЛАГУНА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФОРТ СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3917047750
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-579-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Левина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кристина

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Подлегаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010326:319
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 235,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 334
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено 3 детских площадки общей площадью 791,55 кв.м.для всего комплекса (дома 1-2 по ГП).Оборудование детских площадок для I этапа строительства:детский игровой комплекс-1шт.качели двухсекционные-1 шт.качалка на пружине-2 шт.домик с песочницей-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено 3 спортивные площадки общей площадью 1579,20 кв.м.для всего комплекса (дома 1-2 по ГП).Оборудование спортивных площадок для I этапа строительства:комбинация тренажерного оборудования 2 шт.тренажер с подвесами, брусьями и колоколами-1 шт.ходули-бегунок-велосипед, со знаком безопасности-2 шт.грудной тренажер двойной-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для всего комплекса (дома 1-2 по ГП) проектом предусмотрено 4 площадки под размещение системы подземного сбора и хранения мусора"ECOLIFT module"по 2 контейнера в одном модуле.Всего 16 контейнеров для раздельного сбора мусора, из них 2 контейнера для административных помещений и 14 контейнеров для жителей МЖД №1, 2 по ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов с посевом многолетней травосмеси, посадкой кустарников в виде"живой изгороди"и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2706024021
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГИКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906990761

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2683/20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 202 400,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 457
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.35	1	13.95	3.00
2	Квартира-студия	1	1	30.00	1	25.73	3.00
3	Квартира-студия	1	1	30.00	1	25.73	3.00
4	Квартира	1	1	46.78	1	30.05	3.00
5	Квартира-студия	1	1	30.00	1	25.73	3.00
6	Квартира	1	1	46.78	1	30.05	3.00
7	Квартира-студия	1	1	29.43	1	25.73	3.00
8	Квартира	1	1	46.78	1	30.05	3.00
21	Квартира	2	1	72.01	1	15.85	3.00
22	Квартира	2	1	63.62	1	17.85	3.00
23	Квартира-студия	2	1	36.92	1	30.05	3.00
24	Квартира-студия	2	1	38.93	1	31.44	3.00
25	Квартира-студия	2	1	34.32	1	30.05	3.00
26	Квартира-студия	2	1	34.32	1	30.05	3.00
27	Квартира-студия	2	1	36.92	1	30.05	3.00
28	Квартира-студия	2	1	36.92	1	30.05	3.00
29	Квартира-студия	2	1	33.75	1	29.48	3.00
30	Квартира-студия	2	1	34.32	1	30.05	3.00
44	Квартира	3	1	74.61	1	15.85	3.00
45	Квартира	3	1	63.62	1	17.87	3.00
46	Квартира-студия	3	1	36.92	1	30.05	3.00
47	Квартира-студия	3	1	38.93	1	31.44	3.00
48	Квартира-студия	3	1	30.00	1	25.73	3.00
49	Квартира-студия	3	1	34.32	1	30.05	3.00
50	Квартира-студия	3	1	36.92	1	30.05	3.00
51	Квартира-студия	3	1	36.92	1	30.05	3.00
52	Квартира-студия	3	1	33.75	1	29.48	3.00
53	Квартира-студия	3	1	34.32	1	30.05	3.00

67	Квартира	4	1	74.61	1	15.85	3.00
68	Квартира	4	1	63.62	1	17.85	3.00
69	Квартира-студия	4	1	36.92	1	30.05	3.00
70	Квартира-студия	4	1	38.93	1	31.44	3.00
71	Квартира-студия	4	1	30.00	1	25.73	3.00
72	Квартира-студия	4	1	34.32	1	30.05	3.00
73	Квартира-студия	4	1	36.92	1	30.05	3.00
74	Квартира-студия	4	1	36.92	1	30.05	3.00
75	Квартира-студия	4	1	33.75	1	29.48	3.00
76	Квартира-студия	4	1	34.32	1	30.05	3.00
9	Квартира-студия	1	2	30.00	1	25.73	3.00
10	Квартира-студия	1	2	46.78	1	30.05	3.00
11	Квартира-студия	1	2	30.00	1	25.73	3.00
12	Квартира-студия	1	2	29.68	1	19.67	3.00
13	Квартира-студия	1	2	28.31	1	23.49	3.00
14	Квартира-студия	1	2	49.02	1	28.71	3.00
15	Квартира-студия	1	2	27.74	1	22.92	3.00
16	Квартира-студия	1	2	40.04	1	23.49	3.00
17	Квартира-студия	1	2	28.31	1	23.49	3.00
18	Квартира-студия	1	2	40.04	1	23.49	3.00
19	Квартира-студия	1	2	29.94	1	24.71	3.00
20	Квартира-студия	1	2	41.89	1	24.71	3.00
31	Квартира-студия	2	2	36.92	1	30.05	3.00
32	Квартира-студия	2	2	36.92	1	30.05	3.00
33	Квартира-студия	2	2	34.32	1	30.05	3.00
34	Квартира-студия	2	2	34.32	1	30.05	3.00
35	Квартира-студия	2	2	36.60	1	23.99	3.00
36	Квартира-студия	2	2	32.92	1	23.49	3.00
37	Квартира-студия	2	2	40.16	1	28.71	3.00
38	Квартира-студия	2	2	33.26	1	22.92	3.00

39	Квартира-студия	2	2	33.83	1	23.49	3.00
40	Квартира-студия	2	2	33.83	1	23.49	3.00
41	Квартира-студия	2	2	33.83	1	23.49	3.00
42	Квартира-студия	2	2	34.41	1	24.71	3.00
43	Квартира-студия	2	2	34.98	1	24.71	3.00
54	Квартира-студия	3	2	36.92	1	30.05	3.00
55	Квартира-студия	3	2	36.92	1	30.05	3.00
56	Квартира-студия	3	2	34.32	1	30.05	3.00
57	Квартира-студия	3	2	34.32	1	30.05	3.00
58	Квартира-студия	3	2	36.60	1	23.99	3.00
59	Квартира-студия	3	2	32.92	1	23.49	3.00
60	Квартира-студия	3	2	40.16	1	28.71	3.00
61	Квартира-студия	3	2	33.26	1	22.91	3.00
62	Квартира-студия	3	2	33.83	1	23.49	3.00
63	Квартира-студия	3	2	33.83	1	23.49	3.00
64	Квартира-студия	3	2	33.83	1	23.49	3.00
65	Квартира-студия	3	2	34.41	1	24.71	3.00
66	Квартира-студия	3	2	34.98	1	24.71	3.00
77	Квартира-студия	4	2	36.92	1	30.05	3.00
78	Квартира-студия	4	2	36.92	1	30.05	3.00
79	Квартира-студия	4	2	34.32	1	30.05	3.00
80	Квартира-студия	4	2	34.32	1	30.05	3.00
81	Квартира-студия	4	2	36.60	1	23.99	3.00
82	Квартира-студия	4	2	32.92	1	23.49	3.00
83	Квартира-студия	4	2	40.16	1	28.71	3.00
84	Квартира-студия	4	2	33.26	1	22.92	3.00
85	Квартира-студия	4	2	33.83	1	23.49	3.00
86	Квартира-студия	4	2	33.83	1	23.49	3.00
87	Квартира-студия	4	2	33.83	1	23.49	3.00
88	Квартира-студия	4	2	34.41	1	24.71	3.00

89	Квартира-студия	4	2	34.98	1	24.71	3.00
113	Квартира	1	3	120.74	2	38.17	3.00
114	Квартира-студия	1	3	28.47	1	19.50	3.00
115	Квартира	1	3	78.61	2	33.68	3.00
116	Квартира	1	3	92.63	1	18.46	3.00
117	Квартира	1	3	112.55	2	38.93	3.00
118	Квартира	2	3	58.94	1	18.22	3.00
119	Квартира	2	3	83.60	1	19.97	3.00
120	Квартира	2	3	61.54	1	19.37	3.00
121	Квартира	2	3	83.01	2	33.68	3.00
122	Квартира	2	3	87.20	1	18.46	3.00
123	Квартира	2	3	88.89	2	38.93	3.00
124	Квартира	3	3	54.94	1	18.22	3.00
125	Квартира	3	3	83.60	1	19.97	3.00
126	Квартира	3	3	61.22	1	19.37	3.00
127	Квартира	3	3	86.90	2	33.68	3.00
128	Квартира	3	3	85.21	1	18.46	3.00
129	Квартира	3	3	84.76	2	38.93	3.00
130	Квартира	4	3	58.94	1	18.22	3.00
131	Квартира	4	3	83.60	1	19.97	3.00
132	Квартира	4	3	61.54	1	19.37	3.00
133	Квартира	4	3	83.01	2	33.68	3.00
134	Квартира	4	3	87.20	1	18.46	3.00
135	Квартира	4	3	88.89	2	38.93	3.00
136	Квартира	5	3	54.94	1	18.22	3.00
137	Квартира	5	3	83.60	1	19.97	3.00
138	Квартира	5	3	61.22	1	19.37	3.00
139	Квартира	5	3	86.90	2	33.68	3.00
140	Квартира	5	3	85.18	1	18.46	3.00
141	Квартира	5	3	84.76	2	38.93	3.00

148	Квартира	1	4	120.12	2	38.17	3.00
149	Квартира-студия	1	4	28.47	1	19.50	3.00
150	Квартира	1	4	78.61	2	33.68	3.00
151	Квартира	1	4	92.63	1	18.46	3.00
152	Квартира	1	4	112.56	2	38.91	3.00
153	Квартира	2	4	58.94	1	18.22	3.00
154	Квартира	2	4	83.38	1	19.97	3.00
155	Квартира	2	4	61.54	1	19.37	3.00
156	Квартира	2	4	82.85	2	33.68	3.00
157	Квартира	2	4	91.44	1	18.46	3.00
158	Квартира	2	4	89.14	2	32.48	3.00
159	Квартира	3	4	54.94	1	18.22	3.00
160	Квартира	3	4	83.35	1	19.97	3.00
161	Квартира	3	4	61.22	1	19.37	3.00
162	Квартира	3	4	86.90	2	33.68	3.00
163	Квартира	3	4	85.00	1	34.60	3.00
164	Квартира	3	4	85.01	2	32.48	3.00
165	Квартира	4	4	58.94	1	18.22	3.00
166	Квартира	4	4	83.37	1	19.97	3.00
167	Квартира	4	4	61.54	1	19.37	3.00
168	Квартира	4	4	82.85	2	33.68	3.00
169	Квартира	4	4	91.37	1	18.46	3.00
170	Квартира	4	4	89.14	2	32.48	3.00
171	Квартира	5	4	54.94	1	18.22	3.00
172	Квартира	5	4	83.35	1	19.97	3.00
173	Квартира	5	4	61.22	1	37.00	3.00
174	Квартира	5	4	86.90	2	33.68	3.00
175	Квартира	5	4	85.00	1	18.46	3.00
176	Квартира	5	4	85.01	2	32.48	3.00
183	Квартира	2	5	52.53	1	11.64	3.00

184	Квартира	2	5	56.89	1	15.77	3.00
185	Квартира	2	5	99.45	2	31.68	3.00
186	Квартира	2	5	93.83	2	31.89	3.00
187	Квартира	2	5	70.01	2	31.05	3.00
188	Квартира	2	5	55.02	1	13.93	3.00
189	Квартира	3	5	100.31	2	33.97	3.00
190	Квартира	3	5	92.83	2	35.41	3.00
191	Квартира	3	5	59.07	1	15.77	3.00
192	Квартира	3	5	99.45	2	31.68	3.00
193	Квартира	3	5	93.83	2	31.89	3.00
194	Квартира	3	5	70.01	2	31.05	3.00
195	Квартира	3	5	55.02	1	13.93	3.00
196	Квартира	4	5	100.31	2	33.97	3.00
197	Квартира	4	5	92.83	2	35.41	3.00
198	Квартира	4	5	59.07	1	15.77	3.00
199	Квартира	4	5	99.45	2	31.68	3.00
200	Квартира	4	5	93.83	2	31.89	3.00
201	Квартира	4	5	70.01	2	31.05	3.00
202	Квартира	4	5	55.02	1	13.93	3.00
203	Квартира	5	5	100.31	2	33.97	3.00
204	Квартира	5	5	92.83	2	35.41	3.00
205	Квартира	5	5	59.07	1	15.77	3.00
206	Квартира	5	5	86.14	2	27.65	3.00
207	Квартира	5	5	86.95	2	25.97	3.00
208	Квартира	5	5	70.01	2	31.05	3.00
209	Квартира	5	5	55.02	1	13.93	3.00
217	Квартира	2	6	135.01	2	57.50	3.00
218	Квартира	2	6	91.51	2	44.96	3.00
219	Квартира	2	6	53.12	1	17.13	3.00
220	Квартира	2	6	49.10	1	17.13	3.00

221	Квартира	2	6	93.35	2	32.57	3.00
222	Квартира	3	6	135.01	2	57.50	3.00
223	Квартира	3	6	91.51	2	44.96	3.00
224	Квартира	3	6	53.12	1	17.13	3.00
225	Квартира	3	6	49.10	1	17.13	3.00
226	Квартира	3	6	93.35	2	32.57	3.00
227	Квартира	4	6	135.01	2	57.50	3.00
228	Квартира	4	6	91.51	2	44.96	3.00
229	Квартира	4	6	53.12	1	17.13	3.00
230	Квартира	4	6	49.10	1	17.13	3.00
231	Квартира	4	6	93.35	2	32.57	3.00
232	Квартира	5	6	135.01	2	57.50	3.00
233	Квартира	5	6	91.51	2	44.96	3.00
234	Квартира	5	6	53.12	1	17.13	3.00
235	Квартира	5	6	49.10	1	17.13	3.00
236	Квартира	5	6	93.35	2	32.57	3.00
242	Квартира	2	7	93.74	2	32.14	3.00
243	Квартира	2	7	39.63	1	12.27	3.00
244	Квартира	2	7	53.02	1	17.01	3.00
245	Квартира	2	7	95.52	2	45.92	3.00
246	Квартира	2	7	136.07	2	58.58	3.00
247	Квартира	3	7	105.94	2	32.14	3.00
248	Квартира	3	7	39.63	1	12.27	3.00
249	Квартира	3	7	53.02	1	17.01	3.00
250	Квартира	3	7	95.52	2	45.92	3.00
251	Квартира	3	7	136.07	2	58.58	3.00
252	Квартира	4	7	105.94	2	32.14	3.00
253	Квартира	4	7	39.63	1	12.27	3.00
254	Квартира	4	7	53.02	1	17.01	3.00
255	Квартира	4	7	95.52	2	45.92	3.00

256	Квартира	4	7	136.07	2	58.58	3.00
257	Квартира	5	7	105.94	2	32.14	3.00
258	Квартира	5	7	39.63	1	12.27	3.00
259	Квартира	5	7	53.02	1	17.01	3.00
260	Квартира	5	7	95.52	2	45.92	3.00
261	Квартира	5	7	137.04	2	58.58	3.00
267	Квартира	2	8	37.00	1	11.76	3.00
268	Квартира	2	8	72.74	2	32.35	3.00
269	Квартира	2	8	103.19	2	37.26	3.00
270	Квартира	2	8	95.08	2	32.65	3.00
271	Квартира	2	8	62.32	1	22.55	3.00
272	Квартира	2	8	100.61	2	39.82	3.00
273	Квартира	2	8	113.14	2	42.20	3.00
274	Квартира	3	8	37.00	1	11.76	3.00
275	Квартира	3	8	76.94	2	32.35	3.00
276	Квартира	3	8	103.19	2	37.26	3.00
277	Квартира	3	8	95.08	2	32.65	3.00
278	Квартира	3	8	62.32	1	22.55	3.00
279	Квартира	3	8	100.61	2	39.82	3.00
280	Квартира	3	8	113.14	2	42.20	3.00
281	Квартира	4	8	37.00	1	11.76	3.00
282	Квартира	4	8	76.94	2	32.35	3.00
283	Квартира	4	8	103.19	2	37.26	3.00
284	Квартира	4	8	95.08	2	32.65	3.00
285	Квартира	4	8	62.32	1	22.55	3.00
286	Квартира	4	8	100.61	2	39.82	3.00
287	Квартира	4	8	113.14	2	42.20	3.00
288	Квартира	5	8	37.00	1	11.76	3.00
289	Квартира	5	8	76.94	2	32.35	3.00
290	Квартира	5	8	109.90	2	37.26	3.00

291	Квартира	5	8	99.06	2	32.65	3.00
292	Квартира	5	8	62.32	1	22.55	3.00
293	Квартира	5	8	100.61	2	39.82	3.00
294	Квартира	5	8	113.14	2	32.26	3.00
302	Квартира	2	9	89.14	2	38.48	3.00
303	Квартира	2	9	88.59	1	26.78	3.00
304	Квартира	2	9	86.97	2	33.68	3.00
305	Квартира	2	9	61.54	1	19.37	3.00
306	Квартира	2	9	83.39	1	24.66	3.00
307	Квартира	2	9	58.94	1	18.22	3.00
308	Квартира	3	9	85.08	2	38.48	3.00
309	Квартира	3	9	87.45	1	26.78	3.00
310	Квартира	3	9	83.02	2	33.68	3.00
311	Квартира	3	9	61.22	1	19.37	3.00
312	Квартира	3	9	83.41	1	24.66	3.00
313	Квартира	3	9	54.94	1	18.22	3.00
314	Квартира	4	9	89.14	2	38.48	3.00
315	Квартира	4	9	88.59	1	26.78	3.00
316	Квартира	4	9	86.97	2	33.68	3.00
317	Квартира	4	9	61.54	1	19.37	3.00
318	Квартира	4	9	83.39	1	24.66	3.00
319	Квартира	4	9	58.94	1	18.22	3.00
320	Квартира	5	9	85.08	2	38.48	3.00
321	Квартира	5	9	87.45	1	26.78	3.00
322	Квартира	5	9	83.02	2	33.68	3.00
323	Квартира	5	9	61.22	1	19.37	3.00
324	Квартира	5	9	83.41	1	24.66	3.00
325	Квартира	5	9	54.94	1	18.22	3.00
331	Квартира	2	10	89.14	2	38.48	3.00
332	Квартира	2	10	87.23	1	26.78	3.00

333	Квартира	2	10	83.02	2	33.68	3.00
334	Квартира	2	10	61.54	1	19.37	3.00
335	Квартира	2	10	83.39	1	24.66	3.00
336	Квартира	2	10	58.94	1	18.22	3.00
337	Квартира	3	10	85.08	2	38.48	3.00
338	Квартира	3	10	85.23	1	26.78	3.00
339	Квартира	3	10	86.93	2	33.68	3.00
340	Квартира	3	10	61.22	1	19.37	3.00
341	Квартира	3	10	83.58	1	24.66	3.00
342	Квартира	3	10	54.94	1	18.22	3.00
343	Квартира	4	10	89.14	2	38.48	3.00
344	Квартира	4	10	87.23	1	26.78	3.00
345	Квартира	4	10	83.02	2	33.68	3.00
346	Квартира	4	10	61.54	1	19.37	3.00
347	Квартира	4	10	83.39	1	24.66	3.00
348	Квартира	4	10	58.94	1	18.22	3.00
349	Квартира	5	10	85.07	2	38.48	3.00
350	Квартира	5	10	85.23	1	26.78	3.00
351	Квартира	5	10	86.93	2	33.68	3.00
352	Квартира	5	10	61.22	1	19.37	3.00
353	Квартира	5	10	83.58	1	24.66	3.00
354	Квартира	5	10	54.94	1	18.22	3.00
360	Квартира	1	11	49.11	1	9.77	3.00
361	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
362	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
363	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
364	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
365	Квартира-студия	1	11	61.04	1	35.70	3.00
366	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
367	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00

368	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
369	Квартира-студия	1	11	46.38	1	29.48	3.00
370	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
371	Квартира-студия	1	11	46.95	1	30.05	3.00
372	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
373	Квартира-студия	1	11	47.14	1	25.72	3.00
374	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
375	Квартира-студия	1	11	47.15	1	25.73	3.00
376	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
377	Квартира-студия	1	11	47.15	1	25.73	3.00
378	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
379	Квартира-студия	1	11	47.15	1	25.73	3.00
380	Квартира-студия	1	11	30.00	1	25.73	3.00
381	Квартира-студия	1	11	47.15	1	25.73	3.00
382	Квартира-студия	1	11	33.98	1	29.71	3.00
383	Квартира	2	11	69.88	1	13.82	3.00
384	Квартира-студия	2	11	34.32	1	30.05	3.00
385	Квартира-студия	2	11	63.87	1	17.85	3.00
386	Квартира-студия	2	11	36.92	1	30.05	3.00
387	Квартира-студия	2	11	34.32	1	25.73	3.00
388	Квартира-студия	2	11	34.32	1	30.05	3.00
389	Квартира-студия	2	11	33.75	1	29.48	3.00
390	Квартира-студия	2	11	34.92	1	25.73	3.00
391	Квартира-студия	2	11	43.19	1	35.70	3.00
392	Квартира-студия	2	11	35.80	1	25.73	3.00
393	Квартира-студия	2	11	35.80	1	25.73	3.00
394	Квартира-студия	2	11	36.92	1	30.05	3.00
395	Квартира-студия	2	11	35.80	1	25.73	3.00
396	Квартира-студия	2	11	33.75	1	30.05	3.00
397	Квартира-студия	2	11	34.85	1	25.73	3.00

398	Квартира-студия	2	11	36.92	1	30.05	3.00
399	Квартира-студия	2	11	34.32	1	30.05	3.00
400	Квартира-студия	2	11	34.91	1	25.72	3.00
401	Квартира-студия	2	11	36.92	1	30.05	3.00
402	Квартира-студия	2	11	35.80	1	25.73	3.00
403	Квартира-студия	2	11	34.32	1	30.05	3.00
404	Квартира-студия	2	11	35.80	1	25.73	3.00
405	Квартира-студия	2	11	36.92	1	30.05	3.00
406	Квартира-студия	2	11	35.80	1	25.73	3.00
407	Квартира-студия	2	11	34.32	1	30.05	3.00
408	Квартира-студия	2	11	35.99	1	25.73	3.00
409	Квартира-студия	2	11	43.38	1	36.51	3.00
410	Квартира	3	11	69.88	1	13.82	3.00
411	Квартира-студия	3	11	63.87	1	17.85	3.00
412	Квартира-студия	3	11	34.32	1	30.05	3.00
413	Квартира-студия	3	11	36.92	1	30.05	3.00
414	Квартира-студия	3	11	36.92	1	30.05	3.00
415	Квартира-студия	3	11	33.75	1	29.48	3.00
416	Квартира-студия	3	11	34.32	1	30.05	3.00
417	Квартира-студия	3	11	43.19	1	35.70	3.00
418	Квартира-студия	3	11	34.92	1	25.73	3.00
419	Квартира-студия	3	11	35.80	1	25.73	3.00
420	Квартира-студия	3	11	36.92	1	30.05	3.00
421	Квартира-студия	3	11	35.80	1	25.73	3.00
422	Квартира-студия	3	11	33.75	1	30.05	3.00
423	Квартира-студия	3	11	35.80	1	25.73	3.00
424	Квартира-студия	3	11	36.92	1	30.05	3.00
425	Квартира-студия	3	11	34.85	1	25.73	3.00
426	Квартира-студия	3	11	34.91	1	25.72	3.00
427	Квартира-студия	3	11	34.32	1	30.05	3.00

428	Квартира-студия	3	11	35.80	1	25.73	3.00
429	Квартира-студия	3	11	36.92	1	30.05	3.00
430	Квартира-студия	3	11	35.80	1	25.73	3.00
431	Квартира-студия	3	11	34.32	1	30.05	3.00
432	Квартира-студия	3	11	35.80	1	25.73	3.00
433	Квартира-студия	3	11	36.92	1	30.05	3.00
434	Квартира-студия	3	11	35.99	1	25.73	3.00
435	Квартира-студия	3	11	34.32	1	30.05	3.00
436	Квартира-студия	3	11	43.38	1	36.51	3.00
437	Квартира	3	11	69.88	1	13.82	3.00
438	Квартира-студия	4	11	63.87	1	17.85	3.00
439	Квартира-студия	4	11	34.32	1	30.05	3.00
440	Квартира-студия	4	11	36.92	1	30.05	3.00
441	Квартира-студия	4	11	36.92	1	30.05	3.00
442	Квартира-студия	4	11	33.75	1	29.48	3.00
443	Квартира-студия	4	11	34.32	1	30.05	3.00
444	Квартира-студия	4	11	43.19	1	35.70	3.00
445	Квартира-студия	4	11	34.92	1	25.73	3.00
446	Квартира-студия	4	11	35.80	1	25.73	3.00
447	Квартира-студия	4	11	36.92	1	30.05	3.00
448	Квартира-студия	4	11	35.80	1	25.73	3.00
449	Квартира-студия	4	11	33.75	1	30.05	3.00
450	Квартира-студия	4	11	35.80	1	25.73	3.00
451	Квартира-студия	4	11	36.92	1	30.05	3.00
452	Квартира-студия	4	11	34.85	1	25.73	3.00
453	Квартира-студия	4	11	34.91	1	25.72	3.00
454	Квартира-студия	4	11	34.32	1	30.05	3.00
455	Квартира-студия	4	11	35.80	1	25.73	3.00
456	Квартира-студия	4	11	36.92	1	30.05	3.00
457	Квартира-студия	4	11	35.80	1	25.73	3.00

458	Квартира-студия	4	11	34.32	1	30.05	3.00
459	Квартира-студия	4	11	35.80	1	25.73	3.00
460	Квартира-студия	4	11	36.92	1	30.05	3.00
461	Квартира-студия	4	11	35.99	1	25.73	3.00
462	Квартира-студия	4	11	34.32	1	30.05	3.00
463	Квартира-студия	4	11	43.38	1	36.51	3.00
491	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
492	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
493	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
494	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
495	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
496	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
497	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
498	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
499	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
500	Квартира-студия	1	12	46.66	1	30.05	3.00
501	Квартира	2	12	72.01	1	15.85	3.00
502	Квартира	2	12	63.87	1	17.85	3.00
503	Квартира-студия	2	12	38.93	1	31.34	3.00
504	Квартира-студия	2	12	34.32	1	30.05	3.00
505	Квартира-студия	2	12	34.32	1	30.05	3.00
506	Квартира-студия	2	12	34.32	1	30.05	3.00
507	Квартира-студия	2	12	36.92	1	30.05	3.00
508	Квартира-студия	2	12	36.92	1	30.05	3.00
509	Квартира-студия	2	12	34.32	1	30.05	3.00
510	Квартира-студия	2	12	34.32	1	30.05	3.00
511	Квартира-студия	2	12	36.92	1	30.05	3.00
512	Квартира-студия	2	12	36.92	1	30.05	3.00
513	Квартира-студия	2	12	34.32	1	30.05	3.00
514	Квартира-студия	2	12	34.32	1	30.05	3.00

515	Квартира-студия	2	12	36.92	1	30.05	3.00
516	Квартира	3	12	72.01	1	15.85	3.00
517	Квартира	3	12	63.87	1	17.85	3.00
518	Квартира-студия	3	12	38.93	1	31.44	3.00
519	Квартира-студия	3	12	36.92	1	30.05	3.00
520	Квартира-студия	3	12	34.32	1	30.05	3.00
521	Квартира-студия	3	12	34.32	1	30.05	3.00
522	Квартира-студия	3	12	36.92	1	30.05	3.00
523	Квартира-студия	3	12	36.92	1	30.05	3.00
524	Квартира-студия	3	12	34.32	1	30.05	3.00
525	Квартира-студия	3	12	34.32	1	30.05	3.00
526	Квартира-студия	3	12	36.92	1	30.05	3.00
527	Квартира-студия	3	12	36.92	1	30.05	3.00
528	Квартира-студия	3	12	34.32	1	30.05	3.00
529	Квартира-студия	3	12	34.32	1	30.05	3.00
530	Квартира-студия	3	12	36.92	1	30.05	3.00
531	Квартира	4	12	74.61	1	15.85	3.00
532	Квартира	4	12	63.87	1	17.85	3.00
533	Квартира-студия	4	12	38.93	1	31.44	3.00
534	Квартира-студия	4	12	36.92	1	30.05	3.00
535	Квартира-студия	4	12	34.32	1	30.05	3.00
536	Квартира-студия	4	12	34.32	1	30.05	3.00
537	Квартира-студия	4	12	36.92	1	30.05	3.00
538	Квартира-студия	4	12	36.92	1	30.05	3.00
539	Квартира-студия	4	12	34.32	1	30.05	3.00
540	Квартира-студия	4	12	34.32	1	30.05	3.00
541	Квартира-студия	4	12	36.92	1	30.05	3.00
542	Квартира-студия	4	12	36.92	1	30.05	3.00
543	Квартира-студия	4	12	34.32	1	30.05	3.00
544	Квартира-студия	4	12	34.32	1	30.05	3.00

545	Квартира-студия	4	12	36.92	1	30.05	3.00
561	Квартира на двух и более этажах	1	11-а	91.15	1	13.99	3.00
562	Квартира на двух и более этажах	1	11-а	97.38	1	13.83	3.00
563	Квартира на двух и более этажах	1	11-а	97.41	1	15.23	3.00
564	Квартира на двух и более этажах	1	11-а	91.87	1	13.32	3.00
565	Квартира на двух и более этажах	1	12-а	91.15	1	13.99	3.00
566	Квартира на двух и более этажах	1	12-а	97.38	1	13.83	3.00
567	Квартира на двух и более этажах	1	12-а	97.41	1	15.23	3.00
568	Квартира на двух и более этажах	1	12-а	91.87	1	13.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	102.78	Адм. помещение	56.74	3.10
					Санузел	3.82	
					КУИ	2.16	
					Адм. помещение	40.06	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	111.69	Адм. помещение	105.15	3.10
					КУИ	2.87	
					Санузел	3.67	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	96.38	Адм. помещение	89.84	3.10
					Санузел	3.67	
					КУИ	2.87	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	95.87	Адм. помещение	89.33	3.10
					Санузел	3.67	
					КУИ	2.87	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	77.05	Адм. помещение	70.21	3.70
					Санузел	4.45	
					КУИ	2.39	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.07	Адм. помещение	72.62	3.70
					Санузел	3.69	
					КУИ	2.76	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	187.63	Адм. помещение	178.00	3.70
					Санузел	5.71	
					КУИ	3.92	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	117.98	Адм. помещение	109.91	3.70
					Санузел	4.90	
					КУИ	3.17	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	158.43	Адм. помещение	150.62	3.70
					Санузел	4.43	
					КУИ	3.38	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	204.57	Адм. помещение	188.15	3.70
					Санузел	9.45	

					КУИ	6.97	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	247.36	Адм. помещение	234.77	3.70
					Санузел	6.26	
					КУИ	6.33	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7,8	234.78	Адм. помещение	224.31	3.70
					Санузел	5.52	
					КУИ	4.95	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	333.05	Адм. помещение	314.00	3.70
					Санузел	4.14	
					КУИ	2.72	
					Комната персонала	12.19	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	196.10	Адм. помещение	186.14	3.70
					Санузел	4.98	
					КУИ	4.98	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	275.27	Адм. помещение	265.88	3.90
					Санузел	5.11	
					КУИ	4.28	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9,10	394.76	Адм. помещение	385.91	3.90
					Санузел	4.57	
					КУИ	4.28	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	140.37	Адм. помещение	128.75	3.90
					Санузел	5.81	
					КУИ	5.81	

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	46.42	Адм. помещение	39.80	3.00
					Санузел	4.19	
					КУИ	2.43	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	47.12	Адм. помещение	40.38	3.00
					Санузел	4.31	
					КУИ	2.43	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	46.45	Адм. помещение	39.82	3.00
					Санузел	4.31	
					КУИ	2.32	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	83.36	Адм. помещение	74.34	3.00
					Санузел	4.90	
					КУИ	4.12	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	167.35	Адм. помещение	161.37	3.00
					Санузел	3.82	
					КУИ	2.16	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	59.97	Адм. помещение	53.99	3.00
					КУИ	2.16	
					Санузел	3.82	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	12	102.78	Адм. помещение	56.74	3.00
					Адм. помещение	40.06	
					Санузел	3.82	
					КУИ	2.16	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	12	157.14	Адм. помещение	61.14	3.00

					Адм. помещение	79.57	
					Санузел	8.16	
					КУИ	8.27	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подземный этаж		Общественное		15.15	
2	Колясочная	Подземный этаж		Общественное		11.00	
3	Коридор	Подземный этаж		Общественное		17.49	
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное		28.77	
5	Венткамера	Подземный этаж		Техническое		5.70	
6	Подвал	Подземный этаж		Общественное		139.73	
7	Тамбур	Подземный этаж		Общественное		16.07	
8	Венткамера	Подземный этаж		Техническое		7.25	
9	Электрощитовая	Подземный этаж		Техническое		7.19	
10	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное		16.65	
11	Подвал	Подземный этаж		Общественное		8.27	
12	Подвал	Подземный этаж		Общественное		190.36	
13	Подвал	Подземный этаж		Общественное		35.44	
14	Подвал	Подземный этаж		Общественное		108.53	
15	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное		17.49	
16	Коридор	1 этаж		Общественное		51.50	
17	Тамбур	1 этаж		Общественное		28.90	
18	Коридор	1 этаж		Общественное		73.39	
19	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное		17.49	
20	Тамбур	1 этаж		Общественное		23.62	
21	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное		17.49	
22	Коридор	2 этаж		Общественное		48.07	

23	Коридор	2 этаж	Общественное	64.47
24	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.49
25	Коридор	3 этаж	Общественное	48.07
26	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.49
27	Коридор	3 этаж	Общественное	64.47
28	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.49
29	Коридор	4 этаж	Общественное	48.07
30	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.49
31	Коридор	4 этаж	Общественное	64.47
32	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.49
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.49
34	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	8.93
35	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	16.13
36	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	7.05
37	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	7.25
38	Подвал	Подземный этаж	Общественное	461.25
39	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	5.44
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.13
41	Коридор	2 этаж	Общественное	33.67
42	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.13
43	Коридор	3 этаж	Общественное	33.67
44	Коридор	4 этаж	Общественное	16.13
45	Коридор	4 этаж	Общественное	33.67
46	Коридор	5 этаж	Общественное	16.13
47	Коридор	5 этаж	Общественное	33.67
48	Подвал	Подземный этаж	Общественное	8.93
49	Подвал	Подземный этаж	Общественное	15.28
50	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	7.25
51	Подвал	Подземный этаж	Общественное	477.62
52	Подвал	1 этаж	Общественное	16.13

53	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.04
54	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.25
55	Коридор	2 этаж	Общественное	33.67
56	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.13
57	Коридор	3 этаж	Общественное	33.67
58	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.13
59	Коридор	4 этаж	Общественное	33.67
60	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.13
61	Коридор	5 этаж	Общественное	33.67
62	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.13
63	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.13
64	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	21.74
65	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	15.27
66	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	4.18
67	Подвал	Подземный этаж	Общественное	315.31
68	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	7.69
69	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.70
70	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.13
71	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	46.52
72	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.53
73	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.21
74	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.88
75	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	23.08
76	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	33.67
77	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.13
78	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	33.67
79	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.13
80	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	33.67
81	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.13
82	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.13

83	Подвал	Подземный этаж	Общественное	81.05
84	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	15.00
85	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	4.45
86	Подвал	Подземный этаж	Общественное	291.94
87	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	5.34
88	ГРЩ	Подземный этаж	Техническое	22.47
89	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	16.13
90	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	46.52
91	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	8.53
92	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.21
93	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	33.67
94	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.13
95	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	33.67
96	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.13
97	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	33.67
98	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.13
99	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	33.67
100	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.13
101	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.13
102	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	55.77
103	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.87
104	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	4.82
105	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	9.91
106	подвал	Подземный этаж	Общественное	512.29
107	Тепловой пункт	Подземный этаж	Техническое	29.80
108	Коридор	1 этаж	Общественное	25.95
109	Коридор	1 этаж	Общественное	63.04
110	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.77
111	Тамбур-шлюз	1 этаж	Техническое	27.94
112	Коридор	1 этаж	Общественное	49.90

113	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.35
114	Коридор	2 этаж	Общественное	26.31
115	Коридор	2 этаж	Общественное	54.11
116	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.77
117	Коридор	2 этаж	Общественное	50.42
118	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	20.35
119	Коридор	3 этаж	Общественное	26.31
120	Коридор	3 этаж	Общественное	54.11
121	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.77
122	Коридор	3 этаж	Общественное	50.42
123	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	20.35
124	Коридор	4 этаж	Общественное	26.31
125	Коридор	4 этаж	Общественное	54.11
126	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.77
127	Коридор	4 этаж	Общественное	50.42
128	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	20.35
129	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.77
130	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	20.35
131	Подвал	Подземный этаж	Общественное	27.10
132	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	17.49
133	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	16.07
134	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	27.86
135	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	5.70
136	Подвал	Подземный этаж	Общественное	498.64
137	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	22.78
138	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	10.74
139	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.49
140	Тамбур	1 этаж	Общественное	35.26
141	Коридор	1 этаж	Общественное	44.08
142	Коридор	1 этаж	Общественное	40.59

143	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	24.84
144	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8.91
145	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.49
146	Коридор	2 этаж	Общественное	39.93
147	Коридор	2 этаж	Общественное	40.59
148	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	22.78
149	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.49
150	Коридор	3 этаж	Общественное	39.93
151	Коридор	3 этаж	Общественное	40.59
152	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	22.78
153	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.49
154	Коридор	4 этаж	Общественное	39.93
155	Коридор	4 этаж	Общественное	40.59
156	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	22.78
157	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.49
158	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	22.78
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный и надземные этажи	Система хоз-питьевого водопровода. Система хоз-питьевого водопровода запроектирована двумя отдельными системами: 1. Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома и административных помещений. 2. Внутреннее противопожарное водоснабжение. Разводка системы	водоснабжение
2	Подземный и надземные этажи	Сети горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено от местных источников.	горячее водоснабжение
3	Подземный и надземные этажи	Сети хоз-бытовой канализации, ливневая канализация, дренаж. Бытовые стоки от санитарных приборов объединяются стояками и самотечными сетями и отводятся отдельным выпуском в проектируемый колодец на проектируемой сети диаметром 160мм. Далее стоки направляются в проектируемую КНС. Проектируемый напорный коллектор на выходе из КНС подключается к напорному коллектору диаметром 200мм до точки врезки в существующую сеть ливневой канализации. Отвод дождевых вод с дорожного покрытия через дождеприемники предусмотрен по проектируемым внутриплощадочным самотечным сетям диаметром 200-315 мм в проектируемые локальные сооружения, далее в проектируемую КНС и далее в проектируемый напорный коллектор диаметром 450 мм до точки врезки в существующую сеть ливневой канализации по ул. Приморская. Отвод дождевых вод с кровли многоквартирного жилого дома происходит через внутренние водостоки по проектируемым внутриплощадочным самотечным сетям диаметром 110-200 мм в проектируемую КНС дождевых стоков. Дренаж предусмотрен контурно-пластовый по канализационной трубе диаметром 315 мм в проектируемую сеть дождевой канализации, непосредственно в проектируемую КНС через колодец.	водоотведение
4	Подземный и надземные этажи	Теплопроводы, тепловые пункты, запорная арматура. Теплоснабжение здания осуществляется от теплотрассы квартальной котельной № 1 по ул. Зеленой, 8а. Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 60-80С. Температура воды, подаваемой в систему ГВС 65С. Проектом принята система отопления и горячего водоснабжения с квартирными тепловыми пунктами (КТП). Магистральные трубопроводы от теплового пункта разводятся по этажам, далее в поэтажный коллектор на группу квартир, в котором устанавливается запорная арматура, поквартирные узлы учета тепловой энергии, автоматический регулятор перепада давления. К поэтажному распределителю подключаются КТП. Подогрев воды осуществляется во встроенном проточном теплообменнике теплоносителем, поступающим от котельной. Отопление встроенных административных помещений подключается к общей системе теплоснабжения по зависимой схеме. Подземная пристроенная автостоянка неотапливаемая.	отопление

5	Подземный и надземные этажи	Вентиляционные системы, системы дымоудаления. В жилой части здания предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением движения воздуха, через вытяжные каналы кухонь и санузлов. Вентиляция встроенных помещений естественная, путем проветривания через открываемые оконные проемы. Вентиляция КУИ и санузлов естественная, через вентканалы санузлов жилой части здания. Вентиляция МОП 1 этажа - через продухи в наружных стенах. В подземной пристроенной автостоянке предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция, разделенная на 4 отсека. Вентустановки этих систем располагаются в венткамерах на 1 этаже и оснащены вентиляторами (в т.ч. запасными), шумоглушителями, фильтрами грубой очистки приточного воздуха. Местное управление вентсистемами запроектировано расположить в помещении охраны. Противодымная вентиляция - с механическим побуждением. Вентиляторы ПДВ расположены в венткамерах 1-го этажа, на кровле здания, на кровле парковки. Выброс воздуха предусматривается на 2 метра выше кровли здания.	вентиляция и дымоудаление
6	Подземный и надземные этажи	Лифтовое. В каждой секции (с 1 по 10 и в 12) (кроме 11а,12а) предусмотрен 1 лифт, в секции 11 предусмотрено 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг, габариты кабины 1050 x 2100 мм, скорость подъема 1,0 м/с	вертикальный транспорт
7	Подземный и надземные этажи	Источником питания дома является ТП новая. ГРЩ, ВРУ. Щиты располагаются в помещениях электрощитовых. Электроприемники жилого дома (квартиры, сантехническое оборудование, лифты, общедомовое оборудование, рабочее и аварийное освещение, пожарная сигнализация, технологическое оборудование офисов, оборудование подземной парковки) запитаны от ВРУ-1-ВРУ-7. Для нежилых помещений без конкретного назначения предусматриваются электрощитовые помещения, которые питаются по двум кабельным линиям от РТП.	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.04.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 466 862 708,87 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:010326:319
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300620010701

		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2023	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пп. 6.1.1 внесена запись: 31.12.2022, в пп. 6.1.2 внесена запись: - 2690 тыс.руб., в пп. 6.1.3 внесена запись: 4525 тыс.руб., в пп 6.1.4 внесена запись: 21962 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 84010369376562148254232423041955231551
Владелец: ООО "БСК", Авдеев Владимир Евгеньевич, Зеленоградск
Действителен: с 05.05.2022 по 05.08.2023