

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000366 от 05.07.2023

Многоквартирный жилой дом поз.28 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в мкр. "Мирный" (I и II этапы)

Дата первичного размещения: 19.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Казанский Посад +"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Казанский Посад +"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(962)588-27-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: kazanposadplus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kazanposad.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Муталиев
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Казанский Посад +"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1215234064
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Казанский посад +"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215234064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201200004983
	2.1.3	Дата регистрации: 17.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муталиев
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-467-826 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 120100011308

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муталиев
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-467-826 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 120100011308
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суворова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской (поз.30)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12-RU12315000-029-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Йошкар-Ола
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1215136162

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-174-14012010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.02.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 799,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 271 723,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 912 116,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом поз.28 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в мкр. "Мирный" г. Йошкар-Ола
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Сернурский
	9.2.11	Дом: -
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: -
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 869,91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 167,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 347,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 514,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОР" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215078256
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ-БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215128330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Марийскгражданпроект-базовый территориальный проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215128330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-085200-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-118-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0702001:1766
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 349,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки устроены на придомовой территории, в т.ч на крыше подземной парковки и оборудованы:качели, качели-гнездо, качелью-балансиром, лианой, каруселью, песочными двориками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники, брусья, рукоходы, спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пристроенный блок-2 контейнера, площадка для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение производится в соответствии с требованиями и регламентами, реализовывая вокруг дома , а так же зоны отдыха необходимыми посадками, зонами газона и т.п
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, вертикальные и наклонные подъемные платформы для доступа в жилую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЙОШКАР-ОЛИНСКАЯ ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ №1" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 932,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" Г.ЙОШКАР-ОЛЫ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302В/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 282				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 136				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.39	1	14.71	2.70

2	Квартира	1	1	54.97	2	31.93	2.70
3	Квартира	1	1	48.53	2	27.48	2.70
4	Квартира	1	1	53.12	2	31.77	2.70
5	Квартира	1	1	60.38	2	33.76	2.70
6	Квартира	1	1	30.00	1	14.32	2.70
7	Квартира	1	1	32.64	1	17.12	2.70
8	Квартира	2	1	53.12	2	31.77	2.70
9	Квартира	2	1	60.38	2	33.76	2.70
10	Квартира	2	1	30.00	1	14.32	2.70
11	Квартира	2	1	31.83	1	16.31	2.70
12	Квартира	2	1	29.92	1	14.40	2.70
13	Квартира	2	1	30.39	1	14.71	2.70
14	Квартира	2	1	54.97	2	31.93	2.70
15	Квартира	2	1	48.53	2	27.48	2.70
16	Квартира	3	1	53.12	2	31.77	2.70
17	Квартира	3	1	60.38	2	33.76	2.70
18	Квартира	3	1	30.00	1	14.32	2.70
19	Квартира	3	1	31.83	1	16.31	2.70
20	Квартира	3	1	29.92	1	14.40	2.70
21	Квартира	3	1	30.39	1	14.71	2.70
22	Квартира	3	1	54.97	2	31.93	2.70
23	Квартира	3	1	48.53	2	27.48	2.70
24	Квартира	4	1	53.12	2	31.77	2.70
25	Квартира	4	1	60.38	2	33.76	2.70
26	Квартира	4	1	30.00	1	14.32	2.70
27	Квартира	4	1	31.83	1	16.31	2.70
28	Квартира	4	1	29.92	1	14.40	2.70
29	Квартира	4	1	30.39	1	14.71	2.70
30	Квартира	4	1	54.97	2	31.93	2.70
31	Квартира	4	1	48.53	2	27.48	2.70

32	Квартира	5	1	53.12	2	31.77	2.70
33	Квартира	5	1	60.38	2	33.76	2.70
34	Квартира	5	1	30.00	1	14.32	2.70
35	Квартира	5	1	31.83	1	16.31	2.70
36	Квартира	5	1	29.92	1	14.40	2.70
37	Квартира	5	1	30.39	1	14.71	2.70
38	Квартира	5	1	54.97	2	31.93	2.70
39	Квартира	5	1	48.53	2	27.48	2.70
40	Квартира	6	1	53.12	2	31.77	2.70
41	Квартира	6	1	60.38	2	33.76	2.70
42	Квартира	6	1	30.00	1	14.32	2.70
43	Квартира	6	1	31.83	1	16.31	2.70
44	Квартира	6	1	29.92	1	14.40	2.70
45	Квартира	6	1	30.39	1	14.71	2.70
46	Квартира	6	1	54.97	2	31.93	2.70
47	Квартира	6	1	48.53	2	27.48	2.70
48	Квартира	7	1	53.12	2	31.77	2.70
49	Квартира	7	1	60.38	2	33.76	2.70
50	Квартира	7	1	30.00	1	14.32	2.70
51	Квартира	7	1	31.83	1	16.31	2.70
52	Квартира	7	1	29.92	1	14.40	2.70
53	Квартира	7	1	30.39	1	14.71	2.70
54	Квартира	7	1	54.97	2	31.93	2.70
55	Квартира	7	1	48.53	2	27.48	2.70
56	Квартира	8	1	53.12	2	31.77	2.70
57	Квартира	8	1	60.38	2	33.76	2.70
58	Квартира	8	1	30.00	1	14.32	2.70
59	Квартира	8	1	31.83	1	16.31	2.70
60	Квартира	8	1	29.92	1	14.40	2.70
61	Квартира	8	1	30.39	1	14.71	2.70

62	Квартира	8	1	54.97	2	31.93	2.70
63	Квартира	8	1	48.53	2	27.48	2.70
64	Квартира	9	1	53.12	2	31.77	2.70
65	Квартира	9	1	60.38	2	33.76	2.70
66	Квартира	9	1	30.00	1	14.32	2.70
67	Квартира	9	1	31.83	1	16.31	2.70
68	Квартира	9	1	29.92	1	14.40	2.70
69	Квартира	9	1	30.39	1	14.71	2.70
70	Квартира	9	1	54.97	2	31.93	2.70
71	Квартира	9	1	48.53	2	27.48	2.70
72	Квартира	1	2	37.31	1	14.25	2.70
73	Квартира	1	2	56.60	2	28.15	2.70
74	Квартира	1	2	75.62	3	42.46	2.70
75	Квартира	2	2	59.54	2	28.15	2.70
76	Квартира	2	2	34.91	1	14.25	2.70
77	Квартира	2	2	37.31	1	14.25	2.70
78	Квартира	2	2	56.60	2	28.15	2.70
79	Квартира	3	2	59.54	2	28.15	2.70
80	Квартира	3	2	34.91	1	14.25	2.70
81	Квартира	3	2	37.31	1	14.25	2.70
82	Квартира	3	2	56.60	2	28.15	2.70
83	Квартира	4	2	59.54	2	28.15	2.70
84	Квартира	4	2	34.91	1	14.25	2.70
85	Квартира	4	2	37.31	1	14.25	2.70
86	Квартира	4	2	56.60	2	28.15	2.70
87	Квартира	5	2	59.54	2	28.15	2.70
88	Квартира	5	2	34.91	1	14.25	2.70
89	Квартира	5	2	37.31	1	14.25	2.70
90	Квартира	5	2	56.60	2	28.15	2.70
91	Квартира	6	2	59.54	2	28.15	2.70

92	Квартира	6	2	34.91	1	14.25	2.70
93	Квартира	6	2	37.31	1	14.25	2.70
94	Квартира	6	2	56.60	2	28.15	2.70
95	Квартира	7	2	59.54	2	28.15	2.70
96	Квартира	7	2	34.91	1	14.25	2.70
97	Квартира	7	2	37.31	1	14.25	2.70
98	Квартира	7	2	56.60	2	28.15	2.70
99	Квартира	8	2	59.54	2	28.15	2.70
100	Квартира	8	2	34.91	1	14.25	2.70
101	Квартира	8	2	37.31	1	14.25	2.70
102	Квартира	8	2	56.60	2	28.15	2.70
103	Квартира	9	2	59.54	2	28.15	2.70
104	Квартира	9	2	34.91	1	14.25	2.70
105	Квартира	9	2	37.31	1	14.25	2.70
106	Квартира	9	2	56.60	2	28.15	2.70
107	Квартира	2	3	78.68	2	32.36	2.70
108	Квартира	2	3	38.45	1	15.10	2.70
109	Квартира	2	3	38.50	1	15.15	2.70
110	Квартира	2	3	78.75	2	32.36	2.70
111	Квартира	3	3	78.68	2	32.36	2.70
112	Квартира	3	3	38.45	1	15.10	2.70
113	Квартира	3	3	38.50	1	15.15	2.70
114	Квартира	3	3	78.75	2	32.36	2.70
115	Квартира	4	3	78.68	2	32.36	2.70
116	Квартира	4	3	38.45	1	15.10	2.70
117	Квартира	4	3	38.50	1	15.15	2.70
118	Квартира	4	3	78.75	2	32.36	2.70
119	Квартира	5	3	78.68	2	32.36	2.70
120	Квартира	5	3	38.45	1	15.10	2.70
121	Квартира	5	3	38.50	1	15.15	2.70

122	Квартира	5	3	78.75	2	32.36	2.70
123	Квартира	6	3	78.68	2	32.36	2.70
124	Квартира	6	3	38.45	1	15.10	2.70
125	Квартира	6	3	38.50	1	15.15	2.70
126	Квартира	6	3	78.75	2	32.36	2.70
127	Квартира	7	3	78.68	2	32.36	2.70
128	Квартира	7	3	38.45	1	15.10	2.70
129	Квартира	7	3	38.50	1	15.15	2.70
130	Квартира	7	3	78.75	2	32.36	2.70
131	Квартира	8	3	78.68	2	32.36	2.70
132	Квартира	8	3	38.45	1	15.10	2.70
133	Квартира	8	3	38.50	1	15.15	2.70
134	Квартира	8	3	78.75	2	32.36	2.70
135	Квартира	9	3	78.68	2	32.36	2.70
136	Квартира	9	3	38.45	1	15.10	2.70
137	Квартира	9	3	38.50	1	15.15	2.70
138	Квартира	9	3	78.75	2	32.36	2.70
139	Квартира	2	4	59.54	2	28.15	2.70
140	Квартира	2	4	34.91	1	14.25	2.70
141	Квартира	2	4	37.31	1	14.25	2.70
142	Квартира	2	4	56.60	2	28.15	2.70
143	Квартира	3	4	59.54	2	28.15	2.70
144	Квартира	3	4	34.91	1	14.25	2.70
145	Квартира	3	4	37.31	1	14.25	2.70
146	Квартира	3	4	56.60	2	28.15	2.70
147	Квартира	4	4	59.54	2	28.15	2.70
148	Квартира	4	4	34.91	1	14.25	2.70
149	Квартира	4	4	37.31	1	14.25	2.70
150	Квартира	4	4	56.60	2	28.15	2.70
151	Квартира	5	4	59.54	2	28.15	2.70

152	Квартира	5	4	34.91	1	14.25	2.70
153	Квартира	5	4	37.31	1	14.25	2.70
154	Квартира	5	4	56.60	2	28.15	2.70
155	Квартира	6	4	59.54	2	28.15	2.70
156	Квартира	6	4	34.91	1	14.25	2.70
157	Квартира	6	4	37.31	1	14.25	2.70
158	Квартира	6	4	56.60	2	28.15	2.70
159	Квартира	7	4	59.54	2	28.15	2.70
160	Квартира	7	4	34.91	1	14.25	2.70
161	Квартира	7	4	37.31	1	14.25	2.70
162	Квартира	7	4	56.60	2	28.15	2.70
163	Квартира	8	4	59.54	2	28.15	2.70
164	Квартира	8	4	34.91	1	14.25	2.70
165	Квартира	8	4	37.31	1	14.25	2.70
166	Квартира	8	4	56.60	2	28.15	2.70
167	Квартира	9	4	59.54	2	28.15	2.70
168	Квартира	9	4	34.91	1	14.25	2.70
169	Квартира	9	4	37.31	1	14.25	2.70
170	Квартира	9	4	56.60	2	28.15	2.70
171	Квартира	2	5	46.96	1	28.62	2.70
172	Квартира	2	5	78.04	3	49.98	2.70
173	Квартира	2	5	33.82	1	18.30	2.70
174	Квартира	2	5	33.28	1	17.76	2.70
175	Квартира	2	5	75.91	4	49.41	2.70
176	Квартира	2	5	29.53	1	14.25	2.70
177	Квартира	3	5	64.54	2	39.80	2.70
178	Квартира	3	5	61.37	1	33.31	2.70
179	Квартира	3	5	33.59	1	18.07	2.70
180	Квартира	3	5	33.50	1	17.98	2.70
181	Квартира	3	5	75.73	3	50.10	2.70

182	Квартира	3	5	29.53	1	14.59	2.70
183	Квартира	4	5	64.54	2	39.80	2.70
184	Квартира	4	5	60.54	2	34.71	2.70
185	Квартира	4	5	35.18	1	19.66	2.70
186	Квартира	4	5	31.92	1	16.40	2.70
187	Квартира	4	5	68.71	3	43.09	2.70
188	Квартира	4	5	37.32	1	22.04	2.70
189	Квартира	5	5	64.54	2	39.80	2.70
190	Квартира	5	5	60.54	2	34.71	2.70
191	Квартира	5	5	35.18	1	19.66	2.70
192	Квартира	5	5	31.92	1	16.40	2.70
193	Квартира	5	5	68.38	3	43.56	2.70
194	Квартира	5	5	37.32	1	22.04	2.70
195	Квартира	6	5	64.54	2	39.80	2.70
196	Квартира	6	5	60.68	2	39.62	2.70
197	Квартира	6	5	35.77	1	20.25	2.70
198	Квартира	6	5	31.33	1	15.81	2.70
199	Квартира	6	5	63.23	3	42.10	2.70
200	Квартира	6	5	38.70	1	23.42	2.70
201	Квартира	7	5	64.54	2	39.80	2.70
202	Квартира	7	5	60.54	2	34.71	2.70
203	Квартира	7	5	35.77	1	20.25	2.70
204	Квартира	7	5	31.33	1	15.81	2.70
205	Квартира	7	5	65.11	3	43.56	2.70
206	Квартира	7	5	37.32	1	22.04	2.70
207	Квартира	8	5	64.54	2	39.80	2.70
208	Квартира	8	5	60.54	2	34.71	2.70
209	Квартира	8	5	35.77	1	20.25	2.70
210	Квартира	8	5	31.33	1	15.81	2.70
211	Квартира	8	5	65.11	3	43.56	2.70

212	Квартира	8	5	37.32	1	22.04	2.70
213	Квартира	9	5	64.54	2	39.80	2.70
214	Квартира	9	5	60.54	2	34.71	2.70
215	Квартира	9	5	35.77	1	20.25	2.70
216	Квартира	9	5	31.33	1	15.81	2.70
217	Квартира	9	5	65.11	3	43.56	2.70
218	Квартира	9	5	37.32	1	22.04	2.70
219	Квартира	2	6	56.16	2	31.77	2.70
220	Квартира	2	6	60.38	2	33.76	2.70
221	Квартира	2	6	30.37	1	14.32	2.70
222	Квартира	2	6	31.83	1	16.31	2.70
223	Квартира	2	6	29.92	1	14.40	2.70
224	Квартира	2	6	30.39	1	14.71	2.70
225	Квартира	2	6	54.97	2	21.93	2.70
226	Квартира	2	6	48.53	2	27.48	2.70
227	Квартира	3	6	53.12	2	31.77	2.70
228	Квартира	3	6	60.38	2	33.76	2.70
229	Квартира	3	6	30.37	1	14.32	2.70
230	Квартира	3	6	31.83	1	16.31	2.70
231	Квартира	3	6	29.92	1	14.40	2.70
232	Квартира	3	6	30.39	1	14.71	2.70
233	Квартира	3	6	54.97	2	31.93	2.70
234	Квартира	3	6	45.53	2	27.48	2.70
235	Квартира	4	6	53.12	2	31.77	2.70
236	Квартира	4	6	60.38	2	33.76	2.70
237	Квартира	4	6	30.37	1	14.32	2.70
238	Квартира	4	6	31.83	1	16.31	2.70
239	Квартира	4	6	29.92	1	14.40	2.70
240	Квартира	4	6	30.39	1	14.32	2.70
241	Квартира	4	6	54.97	2	31.93	2.70

242	Квартира	4	6	48.53	2	27.48	2.70
243	Квартира	5	6	53.12	2	31.77	2.70
244	Квартира	5	6	60.38	2	33.76	2.70
245	Квартира	5	6	30.37	1	14.32	2.70
246	Квартира	5	6	31.83	1	16.31	2.70
247	Квартира	5	6	29.92	1	14.40	2.70
248	Квартира	5	6	30.39	1	14.32	2.70
249	Квартира	5	6	54.97	2	31.93	2.70
250	Квартира	5	6	48.53	2	27.48	2.70
251	Квартира	6	6	53.12	2	31.77	2.70
252	Квартира	6	6	60.38	2	33.76	2.70
253	Квартира	6	6	30.37	1	14.32	2.70
254	Квартира	6	6	31.83	1	16.31	2.70
255	Квартира	6	6	29.92	1	14.40	2.70
256	Квартира	6	6	30.39	1	14.32	2.70
257	Квартира	6	6	54.97	2	31.93	2.70
258	Квартира	6	6	48.53	2	27.48	2.70
259	Квартира	7	6	53.12	2	31.77	2.70
260	Квартира	7	6	60.38	2	33.76	2.70
261	Квартира	7	6	30.37	1	14.32	2.70
262	Квартира	7	6	31.83	1	16.31	2.70
263	Квартира	7	6	29.92	1	14.40	2.70
264	Квартира	7	6	30.39	1	14.32	2.70
265	Квартира	7	6	54.97	2	31.93	2.70
266	Квартира	7	6	48.53	2	27.48	2.70
267	Квартира	8	6	53.12	2	31.77	2.70
268	Квартира	8	6	60.38	2	33.76	2.70
269	Квартира	8	6	30.37	1	14.32	2.70
270	Квартира	8	6	31.83	1	16.31	2.70
271	Квартира	8	6	29.92	1	14.40	2.70

272	Квартира	8	6	30.39	1	14.32	2.70
273	Квартира	8	6	54.97	2	31.93	2.70
274	Квартира	8	6	48.53	2	27.48	2.70
275	Квартира	9	6	53.12	2	31.77	2.70
276	Квартира	9	6	60.38	2	33.76	2.70
277	Квартира	9	6	30.37	1	14.32	2.70
278	Квартира	9	6	31.83	1	16.31	2.70
279	Квартира	9	6	29.92	1	14.40	2.70
280	Квартира	9	6	30.39	1	14.32	2.70
281	Квартира	9	6	54.97	2	31.93	2.70
282	Квартира	9	6	48.53	2	27.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	70.92	Офис	58.64	3.00
					Помещение вспоиогательного назначения	6.59	
					Санузел	3.12	
					ПУИ	2.57	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	106.36	Офис	92.08	3.00
					Помещение вспоиогательного назначения	8.00	
					Санузел	3.28	
					ПУИ	3.00	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	107.23	Офис	94.75	3.00
					Помещение вспомогательного назначения	7.01	
					Санузел	2.90	
					ПУИ	2.57	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	100.75	Офис	88.13	3.00
					Помещение вспомогательного назначения	7.01	
					Санузел	3.04	
					ПУИ	2.57	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	77.69	Офис	66.54	3.00
					Помещение вспомогательного назначения	6.37	
					Санузел	2.44	
					ПУИ	2.34	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.40	Офис	93.20	3.00
					Помещение вспомогательного назначения	8.00	
					Санузел	3.86	
					ПУИ	2.34	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	144.26	Офис	132.64	3.00

					Помещение вспомогательного назначения	6.72	
					Санузел	2.90	
					ПУИ	2.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.85	Офис	101.80	3.00
					Помещение вспомогательного назначения	7.04	
					Санузел	2.87	
					ПУИ	2.14	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.80	Офис	74.65	3.00
					Помещение вспомогательного назначения	7.04	
					Санузел	2.46	
					ПУИ	2.65	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	141.17	Офис	126.05	3.00
					Помещение вспомогательного назначения	7.06	
					Санузел	5.85	
					Пуи	2.21	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.13	Офис	102.33	3.00
					Помещение вспомогательного назначения	7.06	
					Санузел	5.53	

					Пуи	2.21	
1	Кладовая	-1	0	6.50	Кладовая для хранения шин	6.50	
2	Кладовая	-1	0	4.26	Кладовая для хранения шин	4.26	
3	Кладовая	-1	0	4.26	Кладовая для хранения шин	4.26	
8	Кладовая	-1	0	4.77	Кладовая для хранения шин	4.77	
9	Кладовая	-1	0	4.77	Кладовая для хранения шин	4.77	
10	Кладовая	-1	0	4.77	Кладовая для хранения шин	4.77	
11	Кладовая	-1	0	4.77	Кладовая для хранения шин	4.77	
12	Кладовая	-1	0	4.71	Кладовая для хранения шин	4.71	
13	Кладовая	-1	0	4.48	Кладовая для хранения шин	4.48	
14	Кладовая	-1	0	4.15	Кладовая для хранения шин	4.15	
15	Кладовая	-1	0	4.15	Кладовая для хранения шин	4.15	
17	Кладовая	-1	0	4.48	Кладовая для хранения шин	4.48	
18	Кладовая	-1	0	4.15	Кладовая для хранения шин	4.15	
19	Кладовая	-1	0	4.05	Кладовая для хранения шин	4.05	
20	Кладовая	-1	0	5.08	Кладовая для хранения шин	5.08	
21	Кладовая	-1	0	5.08	Кладовая для хранения шин	5.08	
22	Кладовая	-1	0	5.08	Кладовая для хранения шин	5.08	
23	Кладовая	-1	0	5.08	Кладовая для хранения шин	5.08	
24	Кладовая	-1	0	5.08	Кладовая для хранения шин	5.08	
25	Кладовая	-1	0	3.96	Кладовая для хранения шин	3.96	
26	Кладовая	-1	0	4.63	Кладовая для хранения шин	4.63	
27	Кладовая	-1	0	5.07	Кладовая для хранения шин	5.07	
28	Кладовая	-1	0	5.64	Кладовая для хранения шин	5.64	
29	Кладовая	-1	0	5.08	Кладовая для хранения шин	5.08	
30	Кладовая	-1	0	4.76	Кладовая для хранения шин	4.76	
31	Кладовая	-1	0	3.61	Кладовая для хранения шин	3.61	
32	Кладовая	-1	0	3.62	Кладовая для хранения шин	3.62	
01	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	

02	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
03	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
04	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
05	Машино-место	-1	0	17.15	Машино-место для легкового автомобиля	17.15	
06	Машино-место	-1	0	17.15	Машино-место для легкового автомобиля	17.15	
07	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
08	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
09	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
010	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
011	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
012	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
013	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
014	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
015	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
016	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
017	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	

018	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
019	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
020	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
021	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
022	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
023	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
024	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
025	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
026	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
027	Машино-место	-1	0	16.27	Машино-место для легкового автомобиля	16.27	
028	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
029	Машино-место	-1	0	17.49	Машино-место для легкового автомобиля	17.49	
030	Машино-место	-1	0	15.15	Машино-место для легкового автомобиля	15.15	
031	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
032	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
033	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	

034	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
035	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
036	Машино-место	-1	0	16.84	Машино-место для легкового автомобиля	16.84	
037	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
038	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
039	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
040	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
041	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
042	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
043	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
044	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
045	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
046	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
047	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
048	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
049	Машино-место	-1	0	16.84	Машино-место для легкового автомобиля	16.84	

050	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
051	Машино-место	-1	0	14.72	Машино-место для легкового автомобиля	14.72	
052	Машино-место	-1	0	16.19	Машино-место для легкового автомобиля	16.19	
053	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
054	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
055	Машино-место	-1	0	16.82	Машино-место для легкового автомобиля	16.82	
056	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
057	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
058	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
059	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
060	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
061	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
062	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
063	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
064	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
065	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	

066	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
067	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
068	Машино-место	-1	0	16.82	Машино-место для легкового автомобиля	16.82	
069	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
070	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место для легкового автомобиля	14.70	
071	Машино-место	-1	0	16.15	Машино-место для легкового автомобиля	16.15	
072	Машино-место	-1	0	16.16	Машино-место для легкового автомобиля	16.16	
073	Машино-место	-1	0	17.14	Машино-место для легкового автомобиля	17.14	
074	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
075	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
076	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
077	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
078	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
079	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
080	Машино-место	-1	0	17.14	Машино-место для легкового автомобиля	17.14	
081	Машино-место	-1	0	17.14	Машино-место для легкового автомобиля	17.14	

082	Машино-место	-1	0	17.14	Машино-место для легкового автомобиля	17.14	
083	Машино-место	-1	0	17.14	Машино-место для легкового автомобиля	17.14	
084	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
085	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
086	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
087	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
088	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
089	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
090	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
091	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
092	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
093	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
094	Машино-место	-1	0	16.27	Машино-место для легкового автомобиля	16.27	
095	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место для легкового автомобиля	15.82	
096	Машино-место	-1	0	18.44	Машино-место для легкового автомобиля	18.44	
097	Машино-место	-1	0	15.38	Машино-место для легкового автомобиля	15.38	

098	Машино-место	-1	0	15.46	Машино-место для легкового автомобиля	15.46	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Блок-секция 1, 1 этаж			Общественное	17.34	
2	Пожаробезопасная зона	Блок-секция 1, 1 этаж			Техническое	4.40	
3	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж			Общественное	11.79	
4	Диспетчерская	Блок-секция 1, 1 этаж			Техническое	10.36	
5	Мусорокамера	Блок-секция 1, 1 этаж			Техническое	9.75	
6	Электрощитовая	Блок-секция 1, 1 этаж			Техническое	8.99	
7	Коридор	Блок-секция 2, 1 этаж			Общественное	16.29	
8	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж			Общественное	16.26	
9	Помещение обслуживающего персонала	Подземная парковка			Техническое	5.61	
10	Водомерный узел, насосная	Подземная парковка			Техническое	31.78	
11	Электрощитовая	Подземная парковка			Техническое	32.18	
12	Помещение технического этажа	Блок-секция 3,4,5,6 технический этаж			Техническое	1332.50	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования			Назначение	
1	Водомерный узел		Счетчик воды МТКИ-40			Прибор учета	
	Квартиры		Крыльчатые водомеры холодной воды ВСХ-15			Прибор учета	
	Квартиры		Счетчик газа ВК-G4			Прибор учета	
	Вводно-распределительная панель		ВРУ1-13-20			Электроснабжение	
	Распределительная панель		ВРУ1-47-00			Электроснабжение	

	Шкаф оптический распределительный	ШКОН-КПВ-64	Телефонизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 052 881 858,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:0702001:1766
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810337000006291
		Корреспондентский счет: 30101810300000000630
		БИК: 048860630
		ИНН: 7707083893
		КПП: 121543001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 775 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 90 927 688,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 684 072 312,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 060,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,68 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214 814 390 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 673 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство Объекта:Многоквартирный жилой дом поз.28 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в мкрн.«Мирный» г.Йошкар-Ола, осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк.Права аренды, субаренды земельного участка, кадастровый номер 12:05:0702001:1766, находятся в залоге ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131395250220498364392352120215829576326
Владелец: ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД +", Муталиев Руслан Исаевич,
Г.О. ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА, Г ЙОШКАР-ОЛА
Действителен: с 20.04.2022 по 20.07.2023