

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД+"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 424007, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 74В

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	20	03 2023
По ОКПО	46747460	
ИНН	1215234064	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2022</u> г. ³	На 31 декабря <u>2021</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>2020</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	893 858	155 446	-
	в том числе: в том числе: строительство объектов ОС, в том числе объектов долевого строительства	1151	845 360	155 446	-
	приобретение объектов ОС	1152	16 231	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	893 858	155 446	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139 467	25 366	-
	в том числе: в том числе: материалы	1211	103 912	25 366	-
	готовая продукция	1212	7 830	-	-
	товары	1213	27 725	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 653	50	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 416 301	171 726	36
	покупатели и заказчики	1231	7 713	-	-
	поставщики и подрядчики	1232	93 307	-	-
	налоги и сборы	1233	94	-	-
	разные дебиторы и кредиторы	1234	1 117 791	-	-
	прочая дебиторская задолженность	1235	197 396	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	474 237	136 076	2
	в том числе: расчетный счет	1251	4 328	109	2
	аккредитив	1252	469 757	135 967	-
	касса	1253	152	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	332	-	-
	расходы будущих периодов	1261	332	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 039 990	333 218	38

БАЛАНС

1600

2 933 848

488 664

38

1301	1301		
1302	1302		
1303	1303		
1304	1304		
1305	1305		
1306	1306		
1307	1307		
1308	1308		
1309	1309		
1310	1310		
1311	1311		
1312	1312		
1313	1313		
1314	1314		
1315	1315		
1316	1316		
1317	1317		
1318	1318		
1319	1319		
1320	1320		
1321	1321		
1322	1322		
1323	1323		
1324	1324		
1325	1325		
1326	1326		
1327	1327		
1328	1328		
1329	1329		
1330	1330		
1331	1331		
1332	1332		
1333	1333		
1334	1334		
1335	1335		
1336	1336		
1337	1337		
1338	1338		
1339	1339		
1340	1340		
1341	1341		
1342	1342		
1343	1343		
1344	1344		
1345	1345		
1346	1346		
1347	1347		
1348	1348		
1349	1349		
1350	1350		
1351	1351		
1352	1352		
1353	1353		
1354	1354		
1355	1355		
1356	1356		
1357	1357		
1358	1358		
1359	1359		
1360	1360		
1361	1361		
1362	1362		
1363	1363		
1364	1364		
1365	1365		
1366	1366		
1367	1367		
1368	1368		
1369	1369		
1370	1370		
1371	1371		
1372	1372		
1373	1373		
1374	1374		
1375	1375		
1376	1376		
1377	1377		
1378	1378		
1379	1379		
1380	1380		
1381	1381		
1382	1382		
1383	1383		
1384	1384		
1385	1385		
1386	1386		
1387	1387		
1388	1388		
1389	1389		
1390	1390		
1391	1391		
1392	1392		
1393	1393		
1394	1394		
1395	1395		
1396	1396		
1397	1397		
1398	1398		
1399	1399		
1400	1400		

Содержание документа: [Illegible text]

Итого: [Illegible text]

Сумма: [Illegible text]

1301	1301		
1302	1302		
1303	1303		
1304	1304		
1305	1305		
1306	1306		
1307	1307		
1308	1308		
1309	1309		
1310	1310		
1311	1311		
1312	1312		
1313	1313		
1314	1314		
1315	1315		
1316	1316		
1317	1317		
1318	1318		
1319	1319		
1320	1320		
1321	1321		
1322	1322		
1323	1323		
1324	1324		
1325	1325		
1326	1326		
1327	1327		
1328	1328		
1329	1329		
1330	1330		
1331	1331		
1332	1332		
1333	1333		
1334	1334		
1335	1335		
1336	1336		
1337	1337		
1338	1338		
1339	1339		
1340	1340		
1341	1341		
1342	1342		
1343	1343		
1344	1344		
1345	1345		
1346	1346		
1347	1347		
1348	1348		
1349	1349		
1350	1350		
1351	1351		
1352	1352		
1353	1353		
1354	1354		
1355	1355		
1356	1356		
1357	1357		
1358	1358		
1359	1359		
1360	1360		
1361	1361		
1362	1362		
1363	1363		
1364	1364		
1365	1365		
1366	1366		
1367	1367		
1368	1368		
1369	1369		
1370	1370		
1371	1371		
1372	1372		
1373	1373		
1374	1374		
1375	1375		
1376	1376		
1377	1377		
1378	1378		
1379	1379		
1380	1380		
1381	1381		
1382	1382		
1383	1383		
1384	1384		
1385	1385		
1386	1386		
1387	1387		
1388	1388		
1389	1389		
1390	1390		
1391	1391		
1392	1392		
1393	1393		
1394	1394		
1395	1395		
1396	1396		
1397	1397		
1398	1398		
1399	1399		
1400	1400		

Итого: [Illegible text]

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 297	(1 477)	(2)
	Итого по разделу III	1300	61 307	(1 467)	8
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 063 400	260 000	-
	в том числе: Кредит	1411	-	260 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 063 400	260 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	379 861	1 130	30
	в том числе: займы	1511	379 463	1 100	30
	проценты по займам	1512	398	30	-
	Кредиторская задолженность	1520	327 702	70 115	-
	В том числе: поставщики, подрядчики	1521	216 690	70 023	-
	заработная плата	1522	-	57	-
	налоги, сборы	1523	18 445	35	-
	покупатели	1524	46 000	-	-
	прочая кредиторская задолженность	1525	46 567	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 101 578	158 886	-
	Итого по разделу V	1500	1 809 141	230 131	30
	БАЛАНС	1700	2 933 848	488 664	38

Руководитель _____ Муталиев Р.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2023 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД+"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	20	03
По ОКПО	46747460	
ИНН	1215234064	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	73 685	60
	Себестоимость продаж	2120	(55 028)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 657	60
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 103)	(1 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 554	(1 321)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 236)	(30)
	Прочие доходы	2340	96 563	-
	экономия по итогам строительства	2341	91 499	-
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2342	5 064	-
	Прочие расходы	2350	(21 783)	(124)
	в том числе: РКО	2351	(706)	(124)
	безвозмездная передача имущества	2352	(16 003)	(-)
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2353	(4 453)	(-)
	пени, штрафы	2354	(2)	(-)
	прочие расходы	2355	(619)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 098	(1 475)
	Налог на прибыль	2410	(20 801)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(19 326)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 475)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 297	(1 475)

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД+"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	20	03 2023
По ОКПО	46747460	
ИНН	1215234064	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Муталиев Р.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД+"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		20	03	2023
По ОКПО		46747460		
ИНН		1215234064		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	-	-	(2)	8
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 475)	(1 475)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(1 475)	(1 475)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	(1 477)	(1 467)
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	62 774	62 774
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	61 297	61 297
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	61 297	61 307

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

	3400	3401	3402	3410	3411	3420	3421	3422	3500	3501	3502
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 087 700	385 143
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 087 700	261 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Аккредитив	4315	-	124 033
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Поступления - всего	4310	1 087 700	385 143
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 087 700	261 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Аккредитив	4315	-	124 033
прочие поступления	4319	-	-

Итого	1 087 700	385 143
в том числе:		
получение кредитов и займов	1 087 700	261 100
денежных вкладов собственников (участников)	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	-	-
Аккредитив	-	124 033
прочие поступления	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(16 000)	(260 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 000)	(-)
Аккредитив	4324	(-)	(260 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 071 700	125 143
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	474 128	107
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	109	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	474 237	109
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Муталиев Р.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



Примечания
 1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 397afb8-55a1-4117-aca7-8ac885f16200

ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД +", Муталиев Руслан Исаевич, ДИРЕКТОР
 23.03.2023 12:30 (MSK), Сертификат 62D9CE007DAE2E854F70E2E46D617A86

УФНС России по Республике Марий Эл, Гатина Лилия Назымовна, Руководитель
 23.03.2023 16:30 (MSK), Сертификат 01C8F7670098AE1B904FEA12C1BAFD812B