


**Приложение Б  
(обязательное)**

**Градостроительный план земельного участка**

Экземпляр проектной организации

**Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**



**Градостроительный план земельного участка**

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 3 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 Заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Казанский Посад» № 1853 от 30.08.2022** Специализированный Застройщик

424007, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 74а  
Описание земельного участка: земельный участок, выделенный в одном из кадастровых частей 1:1 кадастра ПЗ-3 Градостроительного района Республики Марий Эл, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо решения заказчика и наименования заявителя - юридического лица и номера градостроительного плана земельного участка.

**Местонахождение земельного участка** Республика Марий Эл  
(республика Республики Марий Эл)  
 городской округ «Город Йошкар-Ола»  
(организационный район или городской округ)

Описание

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	363392.080	1273630.280	4	363261.030	1273714.480
2	363438.220	1273602.070	5	363261.030	1273650.040
3	363393.330	1273756.080	6	363372.630	1273687.870

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
 12:05:0702001:1766

**Площадь земельного участка**  
 12349,0 кв.м.


**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
 объекты отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории**  
 зона многоквартирной жилой застройки (2.6)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

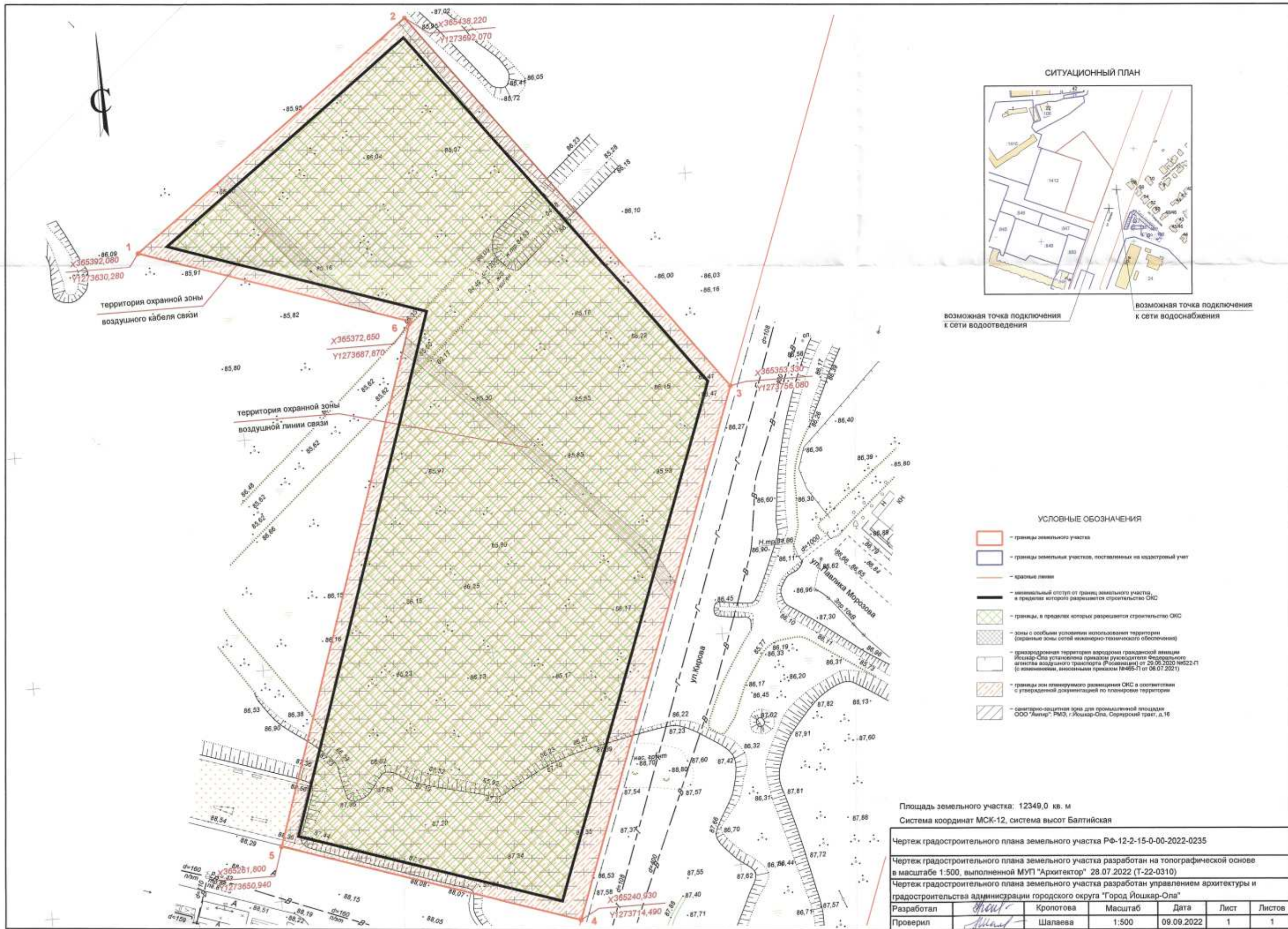
**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**  
 Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 02.09.2020 № 792  
(Описание в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Дождиковым Андреем Сергеевичем –  
 начальником управления архитектуры и градостроительства  
 администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(Ф.и.о., должность, наименование лица, выполняющего функцию)

М.П.  / Дождиков А.С. /  
(подпись) (цифровая подпись)

Дата выдачи 09.09.2022  
ДДММГГГГ

Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



ВОЗМОЖНАЯ ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ВОЗМОЖНАЯ ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТИ ВОДООТВЕДНЕНИЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы земельного участка
  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - красные линии
  - минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
  - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
  - зоны с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
  - территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Филиппов) от 29.05.2020 №622-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 08.07.2021)
  - границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной декларацией по планировке территории
  - санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Алимир", РМЗ, г.Йошкар-Ола, Сервизный тракт, д.16

Площадь земельного участка: 12349,0 кв. м  
 Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2022-0235

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 28.07.2022 (Т-22-0310)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал	Кропотова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	Шалаева	1:500	09.09.2022	1	1

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9581-ПЗ-Т	Лист
							22

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в неприменяемой зоне «Зона общественной-земельного назначения» (ЗОН). Устанавливается градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
*Принята законодательная и распорядительная, утвержденная решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжский-Слав» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Волжский-Слав» от 01.10.2010 № 169-V, от 21.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.08.2018 № 674-VI с изм., принятыми решениями Собрания депутатов городского округа «Город Волжский-Слав» от 27.08.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Основные виды разрешенного использования**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			4	5	6	7	8	9	10
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²							
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>									
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</b>									
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	3 м	3	1600 м	100%	-	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>									
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>									
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	3 м	3	1600 м	Не устанавливается	-	-	-
<b>Благоустройство территории (12.0.2)</b>									
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	3 м	3	1600 м	Не устанавливается	-	-	-
<b>Примечания:</b>									
* в случае размещения объекта, строения, сооружения на земельном участке для размещения объектов складского назначения, расположенных на территории территории, в том числе производственных, складских, торговых, складских, складских объектов, расположенных на территории территории									

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

9581-ПЗ-Т

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного п.7.1 ч.3 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Предельно-разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разрешенный вид использования земельного участка	Требования к назначению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, к всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальные отступы от (при) границы земельного участка в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Предельно-разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом земельном участке, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Земельный участок, расположенный в границах особо охраняемой природной территории (далее - "участок")							
			Формы собственности	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объектов капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
					Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, к всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальные отступы от (при) границы земельного участка в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
инвентаризационный или кадастровый номер      инвентаризационный или кадастровый номер      инвентаризационный или кадастровый номер      инвентаризационный или кадастровый номер

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9581-ПЗ-Т

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ инв.№/инв.№ \_\_\_\_\_ объект/объекты \_\_\_\_\_

инв.№/инв.№  
Идентификационный номер государственной собственности, присвоенный объектам культурного наследия в реестре объектов культурного наследия

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ инв.№/инв.№ \_\_\_\_\_ объект/объекты \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности урбанистических объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Плотность земельного участка пограничной зоны с особыми условиями использования территории составляет 2349,0 м<sup>2</sup>.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлено такое зонирование	Перечень территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Объемы в (кв.м) административной зоне	X	Y
1	2	3	4
Промышленная территория города Ишимор-Ога	-	-	-
Городская зона транспортной территории города Ишимор-Ога	-	-	-
Плотная зона транспортной территории города Ишимор-Ога	-	-	-
Штатная зона транспортной территории в городе Ишимор-Ога	-	-	-
Специально-защитная зона для промышленной площадки ООО "Атлант". Расположена Ишимор-Ога, с. Ишимор-Ога, Строительный проезд, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 12-05/0702001-11	1	163438,22	1271693,07
	2	763191,85	1271727,04
	3	163409,79	1271700,77
	4	163427,24	1271693,83

Инов. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9581-ПЗ-Т

**7. Информация о границах публичных структур**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*информация отсутствует*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выделенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населения городского округа (копии прилагаются)**

- МУП «Водоканал» г.Володар-Ольга: ТУ № 308 от 02.09.2022, индивидуальное, одностороннее, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Володар-Ольга»: ТУ-362 от 06.09.2022, газораспределение, максимальная нагрузка (максим. расход газа): 250 м<sup>3</sup>/час (с ГВС), срок действия ТУ – 2,5 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории городского округа «Город Володар-Ольга», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Володар-Ольга» от 22 ноября 2017 г. № 569-1/1.

**11. Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365995,613	1273845,330
2	365007,846	1273638,380

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	