



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения 1 этапа
- Проектируемые здания и сооружения 2 этапа
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Граница земельного участка ко кадастру
- Граница благоустройства 1 этапа
- Граница благоустройства 2 этапа
- Граница испрашиваемого земельного участка под благоустройство, площадь 3765 м²
- Разметка мест установки пожарной техники
- Здания и сооружения перспективного строительства

Технико-экономические показатели

Площадь участка с кадастровым номером 12:05:0702001:1766 - 12 349,00 м², в том числе:
 - площадь застройки - 6363,56 м²;
 - процент застройки - 51,5 %.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Существующие здания и сооружения								
2	Жилой дом	9						
Проектируемые здания и сооружения								
28	Многоквартирный жилой дом	9	282	6363.56	6363.56			
A	Парковка для жителей				155			
A	Парковка для гостей				29			
A	Парковка для офисов				24			
D	Площадка детская всех возрастов				630			
D	Площадка детская всех возрастов - перенос сущ. площадки				38			
C	Площадка для занятий физкультурой				854			
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения				76			
B	Площадка для сушки белья				116			
K	Площадка для чистки ковров				14			
M	Мусоросборная камера							
KTM	Площадка для крупногабаритного мусора							
Здания и сооружения перспективного строительства								
ТП	Трансформаторная подстанция							

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2,6)

Наименование	Единица измерения	Количество по позициям			Всего
		поз. 28 (1 этап)	поз. 28 (2 этап)		
Количество квартир	шт.	106	176		282
Количество жителей	чел.	276	458		734

Расчет площадок по благоустройству

Наименование	Условные обозначения	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²				Примечание		
			по нормативу		по проекту				
			1 этап	2 этап	1 этап	2 этап			
Детские игровые всех возрастов	D	0.7	193.2	320.6	513.8	236.0	394.0	630	
Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	28	46	74	30	46	76	
Для хозяйственных целей	B, K, M	0.3	83	138	221	86	44	130	см. примечание п. 7
Для занятий физкультурой	C	2.0	552	916	1468	280	574	854	см. примечание п. 8
Для парковок, в том числе: - для автомобильных стоянок для жильцов (0,5 машино-места на 1 квартиру) - гостевые автомобильные стоянки (1 машино-место на 10 квартир) - автомобильные стоянки для офисов (1 машино-место на 50 м² офисной площади)	A		64 53	130 88	194 141	62 51	146 104	208 155	включая подземную парковку на 98 мест у проектируемого жилого дома (поз.28)
Площадь озеленения		2.0	552	916	1540	2275	979	3254	

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в июле 2022 г.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- 3 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 4 Кадастровый номер земельного участка 12:05:0702001:1766.
- 5 Градостроительные планы земельных участков РФ-12-2-15-0-00-2022-0235.
- 6 Расчеты выполнены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Городского округа "Город Июшар-Ола" от 23.06.2021 № 235-VII).
- 7 Проектом предусмотрен частичный перенос детской площадки для поз. 10 мкр. "Мирный", площадью 38 м², и перенос парковочных мест в количестве 10 штук.
- 8 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортплощадку общеобразовательной школы № 28, находящаяся в 1000 м от проектируемого жилого дома.

И/в. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

9581-ПЗУ-Г					
Многоквартирный жилой дом поз. 28 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в мкр. «Мирный» в г. Июшар-Оле					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пушкова				
Рук. группы	Сизова				
Проверил	Киреев				
Нормоконтроль	Бормотин				
ГИП	Ахатов				
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				АО "Марийскградпроект"	
Стадия		Лист		Листов	
П		2		2	