

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Серебряный бор"	по ОКПО	86144613		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2221249102		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, дом 16, корпус А, офис 216				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 441	33 208	-
	в том числе:				
	основные средства		32 588	33 208	-
	право пользования активом		6 853	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	176 346	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 957	1 761	2 068
	Итого по разделу I	1100	217 744	34 970	2 068
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 525 998	1 743 178	1 121 265
	в том числе:				
	материалы, готовая продукция		62 466	89 061	115 728
	незавершенное доленое строительство		637 840	1 550 273	941 696
	завершенное доленое строительство		727 670	-	-
	Стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		98 022	103 844	63 841
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 854	21 537	15 058
	Дебиторская задолженность	1230	1 264 598	2 183 204	1 960 694
	в том числе:				

	Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		347 733	2 097 466	1 878 129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	115 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 102	1 545	1 247 055
	в том числе:				
	расчетные счета		4 102	1 545	4 108
	аккредитив		-	-	1 242 947
	Прочие оборотные активы	1260	3	2	84
	Итого по разделу II	1200	2 921 555	3 949 466	4 344 156
	БАЛАНС	1600	3 139 299	3 984 436	4 346 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 773	49 166	(174)
	Итого по разделу III	1300	58 773	50 166	826
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	681 922	1 588 969	2 380 502
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 929	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 224 660	2 097 466	1 878 129
	в том числе:				
	обязательство по аренде		6 853	-	-
	Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		1 217 807	2 097 466	1 878 129
	Итого по разделу IV	1400	2 053 511	3 686 454	4 258 631
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 606	44 810	24 722
	Кредиторская задолженность	1520	125 334	195 418	62 045
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 200	7 588	-
	Прочие обязательства	1550	874 875	-	-
	в том числе:				
	Обязательство застройщика после ввода в эксплуатацию объекта по не переданным помещениям		874 875	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 027 015	247 816	86 767
	БАЛАНС	1700	3 139 299	3 984 436	4 346 224

Руководитель

(подпись)



26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " Серебряный бор"	ИНН	86144613		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221249102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	37 083	-
	Себестоимость продаж	2120	(45 106)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 023)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 023)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	516	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 225	308
	Прочие расходы	2350	(16 954)	(418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 764	(110)
	Налог на прибыль	2410	(2 157)	18
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 592)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29 435	18
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 607	(92)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 607	(92)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Комяков Андрей Геннадьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

