

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	30	09	2022
		Идентификационный номер налогоплательщика	86144613		
		Вид экономической деятельности	2221249102		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	71.12.2		
		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
		Единица измерения: в тыс. рублей	384		
		Местонахождение (адрес)			
		656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, д. № 16, корп. А, оф. 216			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 982	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 863	2 068	-
	Итого по разделу I	1100	28 846	2 068	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 420 780	1 121 265	143 002
	в том числе:				
	Строительные материалы, готовая продукция		114 613	115 728	19 640
	Незавершенное доленое строительство		1 202 323	941 696	123 362
	Стоимость купленных объектов ИЗ и земельных участков под строительство		103 844	63 841	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 392	15 058	6 268
	Дебиторская задолженность	1230	2 083 890	1 960 694	46 452
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		1 901 336	1 878 129	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144 627	1 247 055	1 797
	в том числе:				
	аккредитив		138 680	1 242 947	-
	расчетный счет		5 947	4 108	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	84	-
	Итого по разделу II	1200	3 668 692	4 344 156	197 519
	БАЛАНС	1600	3 697 538	4 346 224	197 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 778	(174)	-
	Итого по разделу III	1300	48 778	826	1 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 561 802	2 380 502	146 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 066	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 912 526	1 878 129	24 640
	в том числе:				
	Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		1 912 526	1 878 129	24 640
	Итого по разделу IV	1400	3 476 394	4 258 631	170 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 069	24 722	1 405
	Кредиторская задолженность	1520	123 275	62 045	24 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 022	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 366	86 767	25 647
	БАЛАНС	1700	3 697 538	4 346 224	197 519



Комяков Андрей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " Серебряный бор"	ИНН	86144613		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221249102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(215)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(215)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 364	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	137 281	352
	Прочие расходы	2350	(75 665)	(424)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 765	(72)
	Налог на прибыль	2410	(14 813)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 748)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 065)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 952	(72)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 952	(72)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Комяков Андрей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022