

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Барнаул
(место составления)

« 27 » декабря 2022 года

1. Застройщик

ООО «Специализированный застройщик «Серебряный бор» ОГРН 1202200021352, ИНН 2221249102.
Фактический и почтовый адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Силикатная, 16 «А», офис 216, тел./факс (3852) 38-36-38.

Технический заказчик

ООО ПСК «Строительная перспектива». Свидетельство о государственной регистрации серия 22 №003561703 от 26 сентября 2011 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю. ОГРН 1052201878156, ИНН 2221067952. Фактический и почтовый адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Силикатная, 16 «А», офис 205, тел./факс (3852) 38-36-38.

Генеральный подрядчик ООО «Строитель-сервис» Свидетельство о государственной регистрации серия 22 № 002919983 от 22.05.2008г, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Барнаула. ОГРН 1082221003985, ИНН 2221133852. Фактический и почтовый адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Силикатная, 16 «А», тел./факс (3852) 38-36-38.

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Реконструкция объекта незавершенного строительства

1-ый этап. S_{общ.}=10361,7 м², S_{уч-ка}=9348,0 м², V_{общ.}=33709,2 м³, V_{подземн. ч.}=2196,1 м³, количество этажей 18, количество подземных этажей 1, S_{застройки}=692,0 м², кол-во квартир – 184 шт, S_{квартир}=7212,2 м², кол-во кладовых- 33шт, S_{кладовых}=181,9 м².

2-ой этап. S_{общ.}=20379,6 м², S_{уч-ка}=9348,0 м², V_{общ.}=65872,5 м³, V_{подземн. ч.}=14961,0 м³, количество этажей 18, количество подземных этажей 1, S_{застройки}=1281,9 м², кол-во квартир – 223 шт, S_{квартир}=11697,3 м², кол-во кладовых- 57шт, S_{кладовых}=301,1 м², кол-во машино-мест-108шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Алтайский край, г.Барнаул, ул. Нагорная 6-я, дом 15г/5, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Нагорная 6-я, дом 15г/5, корпус 1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №22-63-52-2022 от 26.12.2022, приказ №770-ОС от 26.12.2022 выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, срок действия до 26.12.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 22-2-1-3-085022-2022 от 03.12.2022г, № 22-2-1-2-089462-2022 от 19.12.2022г, выданы ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

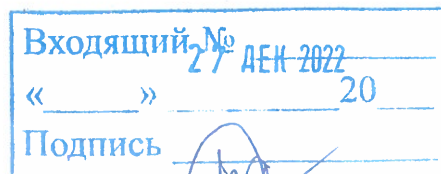
декабрь 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

сентябрь 2025 года

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО ПСК «Строительная перспектива», регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» 04-04-011, дата регистрации 24.11.2009.
ООО «Строитель-сервис», регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» 04-04-227, дата регистрации 14.05.2010.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство №22-63-52-2022 от 26.12.2022, приказ №770-ОС от 26.12.2022 – 1 экз. на 6 листах.
2. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Специализированный застройщик «Серебряный бор» - 1 экз. на 8 листах.
3. Копия Свидетельства о постановке на учет ООО «Специализированный застройщик «Серебряный бор» - 1 экз. на 1 листе.
4. Копии ИНН и ОГРН ООО ПСК «Строительная перспектива» -1 экз. на 2 листах.
5. Копии ИНН и ОГРН ООО «Строитель-сервис» -1 экз. на 2 листах.
6. Копия договора на выполнение функций технического заказчика – 1 экз. на 2 листах.
7. Копия договора генерального подряда – 1 экз. на 5 листах
8. Копия приказов об утверждении проектной документации – 2 экз. на 2 листах.
9. Копии приказов уполномоченных представителей – 1 экз. на 3 листах.
10. Копии уведомлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства – 1 экз. на 2 листах.
11. Копии выписок из реестра членов саморегулируемой организации - 1 экз. на 4 листах.
12. Перечень разделов проектной документации – 1 экз. на 1 листе.
13. Перечень измененных разделов проектной документации – 1 экз. на 1 листе.
14. Положительное заключение экспертизы №22-2-1-3-085022-2022 от 03.12.2022, № 22-2-1-2-089462-2022 от 19.12.2022г, выданные ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности» - криптоконтейнер на электронном носителе (диск).
15. Проектная документация шифр Д06-22, разработанная ООО ДомусПлюс» на электронном носителе (диск).

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)



(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

А. Г. Комяков

(расшифровка подписи)

Директор ООО «СЗ
«Серебряный бор»

(должность лица – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

М.П.
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

А. Г. Комяков

(расшифровка подписи)

Директор ООО ПСК
«Строительная перспектива»

(должность лица – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

И.Н. Никулина

(расшифровка подписи)

Директор ООО

«Строитель-сервис»

(должность лица – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)